

Aanbesteding Concessieopdracht beheer en exploitatie zwembad de Dôbe
Aanbestedende Dienst: Gemeente Terschelling
Referentie:

Omschrijving:

Beheer en exploitatie van zwembad De Dôbe voor een periode van 15,5 jaar, inclusief verduurzamingsopgave

Toelichting:

Hierbij ontvangt u de eerste nota van inlichtingen.

Er resteert nog de beantwoording ten aanzien van de RVS-inspectie, alsmede de hoogte van de premie van de inboedelverzekering en de kwantificering van de beoordeling van duurzaamheid. Ten aanzien van deze onderwerpen informeren wij u spoedig.

Nr:

1

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Algemeen

Vraag

Kan de gemeente voorzien in gegevens omtrent de demografie van Terschelling en omtrent het toerisme op Terschelling (aantal toeristen, aantal gastnachten)?

Antwoord

Vrijgegeven: 07-02-2017

Demografie:

Er zijn alleen gegevens over de demografische ontwikkeling op Terschelling over de afgelopen jaren, niet voor de toekomst (te kleine omvang, te veel vervuulende factoren, daardoor te hoge onzekerheidsmarges). Wij verzoeken u aan te geven welke historische gegevens gewenst zijn.

Toeristische cijfers:

Gemeente Terschelling voert sinds september 2015 een continu onderzoek uit onder de gasten die het eiland bezoeken. In januari 2017 zijn hiervan de eerste resultaten bekend geworden. Hiermee kunnen de cijfers van 2016 worden berekend.

In 2016 zijn er door rederij Doeksen totaal 440.000 gasten vervoerd (waarvan 30.000 kinderen van 4 t/m 11 jaar).

6% van deze gasten komt enkel voor een dagtrip. De overige 94% blijft gemiddeld 6,3 nachten op het eiland. Het aantal overnachtingen komt hiermee op ongeveer 2,6 miljoen.

Daarnaast komt een deel van de gasten met de eigen boot of met een charterschip naar de havens van het eiland. De opvarenden van deze schepen zijn naar schatting goed voor nog eens 200.000 overnachtingen.

Nr:

2

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Bijlage 6

Vraag

Is er een meerjarenonderhoudsplan beschikbaar, bij voorkeur in Excel? Zo ja, kunnen wij deze ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 07-02-2017

Er is geen MJOP in Excel beschikbaar. Als bijlage 6a treft u een overzicht van de werkzaamheden, welke zijn uitgevoerd in de periode 2013-2016.

- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
- Betreft** Bijlage 7b
- 3 **Vraag**
- Kunnen wij het huidige openstellingsrooster ontvangen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 07-02-2017
- Ja, deze wordt als bijlage 7b bij de aanbestedingsdocumenten gevoegd.
-
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
- Betreft** Bijlage 7e
- 4 **Vraag**
- Kunnen wij een overzicht ontvangen van de tarieven 2017?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 07-02-2017
- Het geactualiseerde overzicht van de tarieven treft u op de website van het zwembad.
<http://dobe.nl/tarieven>
-
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
- Betreft** Bijlage 7g
- 5 **Vraag**
- Kunnen wij een overzicht ontvangen van het aantal verkochte abonnementen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 07-02-2017
- Momenteel worden jaarlijks in totaal ongeveer 80 abonnementen verkocht.
-
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
- Betreft** Bijlage 9 Personeel
- 6 **Vraag**
- De bijlage is beveiligd met een wachtwoord. Wij hebben deze niet kunnen vinden in de verstrekte informatie. Wat is het wachtwoord om dit bestand te kunnen openen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 07-02-2017
- In verband met de vertrouwelijkheid van de informatie is het wachtwoord via een persoonlijk bericht via TenderNed verzonden.
-
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
- Betreft** PvE, par. 4.3
- 7 **Vraag**
- Welke afspraken zijn met Residentie Boschrijck Terschelling gemaakt inzake de afname van energie en het gebruik van het zwembad? Kunnen wij een kopie van de overeenkomst ontvangen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 07-02-2017
- Nee, u kunt geen kopie van de overeenkomst ontvangen. Maandelijks factureert Boschrijck de kosten aan het zwembad.
 Gas : op basis van verbruikte M3 per jaar.
 Elektriciteit : op basis van verbruikte kWh per jaar.
 Begin het nieuwe jaar vindt er een nacalculatoische afrekening plaats, over de verbruikte energie.
-
- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden
- Betreft** Exploitatieovereenkomst art 11.2

- 8 **Vraag**
In dit artikel wordt gesproken over een beoordeelde jaarrekening, terwijl in art. 6 een controleverklaring wordt vereist.
Antwoord **Vrijgegeven: 07-02-2017**
Het betreft een controleverklaring. Artikel 11.2 zal hierop worden aangepast.
- Nr:**
- 9 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst art. 15
Vraag
Wie sluit de machinebreukverzekering af? Als eigenaar van de accommodatie ligt het voor de hand dat de gemeente dit doet. Sluit de gemeente in dat geval ook een verzekering af voor de gevolgschade, aangezien het sterk aan te bevelen is beide risico's in één polis op te nemen?
Antwoord **Vrijgegeven: 07-02-2017**
Door de gemeente is een machinebreukverzekering afgesloten en een verzekering voor de gevolgschade. Artikel 15 zal hierop worden aangepast.
- Nr:**
- 10 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst art. 15.3
Vraag
De gemeente dient gevrijwaard te worden voor schades die zij niet verzekerd heeft. Deze formulering is ongewenst, omdat dit grote onzekerheid met zich meebrengt voor de exploitant over de schades die eventueel voor haar rekening kunnen komen. Beter is de gemeente te vrijwaren voor de schades uit gebeurtenissen waarvoor zij niet verantwoordelijk is. Schades welke zijn toe te rekenen aan tekortkomingen aan het gebouw vallen onder de verantwoordelijkheid van de gebouweigenaar. Als deze schades niet verzekerd zijn, ontheft dit de verhuurder niet van haar verantwoordelijkheid.
Vernielingen en vandalisme alsmede glasschade waarvoor de gemeente niet aansprakelijk is, zijn voor rekening van huurder. Wat in geval van braakschade?
Antwoord **Vrijgegeven: 07-02-2017**
Akkoord met voorstel vrijwaring. Braakschade komt eveneens voor rekening van huurder. Artikel 15.3 zal als zodanig worden aangepast.
- Nr:**
- 11 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst art. 15.2
Vraag
De gemeente berekent de premie van de inboedelverzekering door aan de exploitant. Wat is de hoogte van deze premie?
Antwoord **Vrijgegeven: 07-02-2017**
De hoogte van de premie wordt zo spoedig mogelijk bekend gemaakt.
- Nr:**
- 12 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst art. 14.2
Vraag
Is de gemeente bereid bij het einde van de overeenkomst de resterende boekwaarde van de aangeschafte en vervangen inventaris te vergoeden?
Antwoord **Vrijgegeven: 07-02-2017**
Nee, de aangeschafte en vervangen inventaris is eigendom van de gemeente tenzij hierover met de gemeente andere afspraken over zijn gemaakt.

- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
- Betreft** Paragraaf 4.1
- 13 **Vraag**
- Is het toegestaan na gunning een dochtermaatschappij op te richten ten behoeve van de exploitatie? In dat geval schrijven we in met de moedermaatschappij die vervolgens zorgdraagt voor de gevraagde zekerheden en de kennis en ervaring inbrengt om de opdracht uit te kunnen voeren.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 07-02-2017
- Ja, dit is toegestaan mits voor de gevraagde zekerheden wordt zorg gedragen.
- Nr:**
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
- Betreft** Paragraaf 3.8 en 3.14
- 14 **Vraag**
- De procedure in 3.14 wijkt af van de planning in 3.8. Vinden de verificatiegesprekken plaats voor of na de voorlopige gunning?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 07-02-2017
- De verificatiegesprekken vinden plaats conform de procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.14. Dit betekent dat gesprekken met de voorkeurskandidaat plaats vinden voor voorlopige gunning. Als verificatie succesvol verloopt vindt voorlopige gunning plaats.
- Nr:**
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
- Betreft** Paragraaf 3.14
- 15 **Vraag**
- Wordt aan alle inschrijvers tegelijkertijd bekendgemaakt welke partij de voorkeurskandidaat is?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 07-02-2017
- Het streven is om de inschrijvers tegelijkertijd, in ieder geval dezelfde dag, hierover te informeren.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
- Betreft** Leidraad paragraaf 3.9
- 16 **Vraag**
- ziet u hotel Boschryk als een betrokkene bij deze aanbesteding?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 07-02-2017
- Nee, alleen als een potentiële partner voor de toekomstige exploitant. Wel is er een relatie op het gebied van energielevering (zie vraag 358291).
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
- Betreft** Huurovereenkomst artikel 12.2
- 17 **Vraag**
- exploitant dient de accommodatie gedurende de eerste 10 jaar op conditiescore 3 te houden. Mogen wij ervan uitgaan dat bij aanvang van de exploitatie de accommodatie door de gemeente op conditiescore 3 wordt gebracht? Indien dit niet het geval is, dan stellen wij omwille van een gelijk speelveld voor, een 0-meting te laten uitvoeren waarin de werkzaamheden omschreven staan, noodzakelijk om de accommodatie op conditiescore 3 te brengen.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 07-02-2017

De accommodatie wordt door de gemeente niet op conditiescore 3 gebracht. Conform het PvE, paragraaf 3.2, draagt de exploitant er, in jaar 1 tot en met 10 van de contractperiode, zorg voor dat de bouw- en installatiedelen van het zwembad in een vergelijkbare conditie blijven als bij de overdracht van de accommodatie. Conditiescore 3 is hierbij richtinggevend. Daar waar op basis van de door de inschrijvers uitgevoerde inspectie blijkt dat bouw- en installatiedelen van het zwembad bij aanvang van de contractperiode niet minimaal voldoen aan conditiescore 3, krijgt de exploitant maximaal 3 jaar de gelegenheid deze bouw- en installatiedelen op minimaal conditiescore 3 te brengen.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Huurovereenkomst Artikel 7 Omzetbelasting

18

Vraag

Genoemd wordt dat de huurprijs in artikel 7.1 wordt geïndexeerd met het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens, categorie 09416 (huur sportaccommodaties). Deze bestaat niet meer. Wij zouden graag een ander voorstel ontvangen.

Antwoord

Vrijgegeven: 07-02-2017

De index wordt vervangen door de categorie 112000 Accommodaties.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Huurovereenkomst Artikel 3 Omzetbelasting

19

Vraag

Indien de mogelijkheid van belaste verhuur komt te vervallen, komen partijen reeds nu overeen dat de huurprijs wordt verhoogd met een opslag. Graag vernemen wij hoe hoog deze toeslag is.

Indien de opslag genoemd in artikel 3.5 wordt veroorzaakt door wetswijziging, in hoeverre is dit artikel nog relevant.

Antwoord

Vrijgegeven: 07-02-2017

Hoogte van de opslag is niet van belang omdat deze wordt gecompenseerd in de exploitatiebijdrage (zie ook artikel 3.7 van de huurovereenkomst).

Artikel 3.5 wordt relevant geacht.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Programma van Eisen hoofdstuk 2: 2.1

20

Vraag

De inventaris aanwezig in het zwembad is conform deze paragraaf eigendom van de gemeente. In hoeverre wordt door de gemeente voor de boekwaarde op 30 juni 2017 een vergoeding gegeven.

Antwoord

Vrijgegeven: 07-02-2017

Voor inventaris die eigendom is van de gemeente wordt over de boekwaarde geen vergoeding gegeven.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Huurovereenkomst 15.1

21

Vraag

Is in de glasverzekering zowel het binnen- als het buitenglas opgenomen?

Antwoord

Vrijgegeven: 07-02-2017

In de genoemde gevarenverzekering is geen glasverzekering opgenomen.

Nr:

- 22 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Huurovereenkomst 15.2
Vraag
"Voor de in de accommodatie aanwezige inventaris is door de Gemeente een inboedel/ inventarisverzekering afgesloten. De premie van deze verzekering wordt aan de Huurder doorberekend. Kunt u aangeven wat de huidige jaarpremie voor de inventarisverzekering van de gemeente bedraagt? "
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-02-2017
Zie beantwoording vraag 358472 (De hoogte van de premie wordt zo spoedig mogelijk bekend gemaakt.)
- Nr:**
- 23 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Huurovereenkomst 15.1
Vraag
Wilt u ons informeren of in de opstalverzekering tevens de waarde van de zwembadinstallaties is begrepen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-02-2017
De gemeente verzekert het opstal en de inventaris, maar niet de (gebouwgebonden) zwembadinstallaties.
- Nr:**
- 24 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PVE 7.3
Vraag
Wie bepaalt wat het moment is dat de inschrijver niet meer in staat is zijn contractuele verplichtingen na te komen? Kortom, wanneer gaan de 8 maanden in? Wij stellen voor dat de inschrijver bij de gemeente dit alsdan formeel kenbaar maakt.
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-02-2017
Accoord met dit voorstel met de aanvulling dat de exploitant in dat geval aan de gemeente overtuigend kenbaar moet kunnen maken dat de contractuele verplichtingen niet meer nagekomen kunnen worden.
- Nr:**
- 25 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PVE 6
Vraag
Kunt u ons in het bezit stellen van alle primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden inclusief de cao overstijgende arbeidsvoorwaarden van de over te nemen werknemers?
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-02-2017
De primaire arbeidsvoorwaarden van alle medewerkers zijn al verstrekt. Relevante aanvullende secundaire arbeidsvoorwaarden betreffen vooral de manager van het zwembad, die niet volgens de cao zwembaden wordt verloond, maar volgens een aangepaste salarisschaal. Verder ontvangt de manager vergoedingen voor woon-/werkverkeer (inclusief bootkosten), parkeerkosten en worden overnachtingen op het eiland vergoed. Bij elkaar hadden deze vergoedingen in 2015 een waarde van (afgerond op honderdtallen) € 10.000. De medewerker technische dienst ontvangt maandelijks een vergoeding van € 15 voor telefonische bereikbaarheid.
- Nr:**
- 26 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PVE 4.1
Vraag
Welke schoolvakanties worden bedoeld? Die uit de regio of alle schoolvakanties in het hele land.

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-02-2017

Het betreft de schoolvakanties uit de regio.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE 2.1

27

Vraag

De inventaris die door de exploitant wordt aangeschaft wordt aan het einde van de contractperiode om niet overgedragen aan de gemeente. Dit nodigt niet uit tot het doen van investeringen, zeker niet aan het einde van de contractperiode. Wij stellen voor dat de exploitant gerechtigd is de door haar aangeschafte inventaris aan het einde van de contractperiode mee te nemen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-02-2017

De gemeente is bereid hierover aanvullende afspraken te maken (zie ook artikel 14.2 van de huurovereenkomst).

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** bijlage 7g bezoekcijfers

28

Vraag

kan ten aanzien van het bezoek een splitising worden aangebracht, waarbij het bezoek door toeristen inzichtelijk wordt gemaakt?

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-02-2017

Nee, die informatie is niet beschikbaar. De huidige exploitant heeft met alle logieverstrekken op het eiland contact, om toeristisch bezoek naar het zwembad te trekken. De schatting is dat ongeveer 80% van het bezoek bestaat uit toeristen.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Aanbestedingsleidraad Hoofdstuk 5 paragraaf 5.1.1.

29

Vraag

Een voorstel voor verduurzaming van het zwembad dient een bijdrage te leveren aan vermindering van zowel het energieverbruik als de CO2 uitstoot. Echter, die twee gaan samen: Energievermindering leidt tot minder CO2 uitstoot en minder CO2 uitstoot is een resultante van minder energieverbruik. Waar worden voorstellen voor duurzaamheidsmaatregelen op beoordeeld: Energievermindering OF minder CO2 uitstoot? En wordt met 'vermindering' bedoeld minder dan gerealiseerd in 2016? Kunt u de 'minderdoelstelling' die behaald moet worden kwantificeren?

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-02-2017

Beide zaken worden meegewogen: Wij hechten er met name belang aan dat het energieverbruik wordt teruggebracht. In de aanbestedingsstukken is specifiek een aanpassing gedaan om de hoeveelheid CO2 substantieel te verminderen. De relatie tussen verminderd energieverbruik en daling van de CO2 uitstoot ligt voor de hand. De CO2 uitstoot kan echter ook worden gerealiseerd door de inzet van duurzame energie. Daarom is de doelstelling voor minder CO2 uitstoot losgekoppeld van de energiebesparingen. Investeren in energiezuinige maatregelen kan duurder uitpakken en heeft de prioriteit boven financiële voordelen.

De vermindering is ten opzichte van 2015, aangezien op dit moment nog geen verbruikgegevens bekend zijn van 2016

Gemeente Terschelling heeft Terschelling de ambitie uitgesproken in 2020 zelfvoorzienend te willen zijn op het gebied van duurzame energie en water. Het hiervoor opgestelde Ambitiemanifest kent het thema 'energiebesparing in de gebouwde omgeving' met als één van de doelen: "alle publieke gebouwen op alle eilanden energieneutraal in 2020". Hier kan ook het zwembad toe worden gerekend. Dit ambitiemanifest van de waddeneilanden is als bijlage 10b toegevoegd aan de aanbestedingsstukken.

Nadere kwantificering van de beoordeling volgt.

Nr:	Categorie Bestek/beschrijvend document
30	Betreft Aanbestedingsleidraad Hoofdstuk 3 paragraaf 3.14.
	Vraag
	Uit welke personen bestaat de beoordelingscommissie?
	Antwoord Vrijgegeven: 07-02-2017
	De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente en adviseurs van de gemeente met specifieke, relevante deskundigheid. Namen van leden van de beoordelingscommissie worden niet gegeven.
Nr:	Categorie Bestek/beschrijvend document
31	Betreft programma van eisen Hoofdstuk 3 paragraaf 3.2.
	Vraag
	1. Naar aanleiding van de inspectie naar RVS in zwembad De Dôbe is door de huidige exploitant een plan van aanpak opgesteld, die uitgaat van vervanging van de verlichtingsarmaturen die zijn bevestigd met RVS-materiaal door armaturen met led-verlichting zonder RVS-onderdelen. Wordt dit plan van aanpak nog voor gunning uitgevoerd? 2. Vervanging van het tegelwerk in de whirlpool is in 2016 niet uitgevoerd. Wij schatten in dat het tegelwerk bij inspectie door de provincie zal worden afgekeurd. Wordt het tegelwerk vóór definitieve gunning vervangen? 3. De vervanging van de twee bruggen over de bassins die gepland stond voor 2016 is uitgesteld. Wat is de status nu van deze noodzakelijke vervanging? 4. De luchtbehandelingskast voor de zwemzaal is verouderd en zal in de periode waarvoor de exploitatie wordt aanbesteed vervangen dienen te worden. Zou de vervanging van deze LBK onderdeel kunnen zijn van een plan van aanpak ter verduurzaming van het zwembad? 5. Voor de luchtbehandelingskast voor de was- en kleedruimtes geldt hetzelfde als voor de LBK voor de zwemzaal. Zou de vervanging van deze LBK (ook) onderdeel kunnen zijn van een plan van aanpak ter verduurzaming van het zwembad? 6. De tegels van de perrons en van de bassins zijn verouderd en laten regelmatig los, wat gepaard gaat met dure reparaties. Het is aan te bevelen om deze tegels preventief te vervangen. Is vervanging van al het tegelwerk (inclusief de gedeerde inkomsten bij Isuiting) voor rekening van de nieuwe exploitant? 7. Ook voor de dilatatievoegen van de tegels in de bassins geldt dat deze verouderd zijn, her en der loslaten en vervangen zouden moeten worden. Zijn deze kosten voor de exploitant, evenals de kosten in de vorm van gedeerde omzet door noodzakelijke sluiting van het zwembad? 8. Onder de vloer van de was- en kleedruimtes bevindt zich een bufferkelder, waarin zwembadwater wordt opgevangen. Verticaal watertransport (waterdamp uit de buffer) zorgt voor schade aan de vloer. Het verplaatsen van de buffer is een oplossing, maar betekent dat het zwembad ongeveer 2 weken dicht zou moeten. Is dit voor risico en rekening van de nieuwe exploitant? 9. Het zwembadfilter is zo oud als het zwembad zelf (bijna 30 jaar) en vermoedelijk lek. Is hierover onderzoek beschikbaar of dient de nieuwe exploitant dit onderzoek uit te voeren en zijn de kosten van eventueel noodzakelijke vervanging van het filter eveneens voor de nieuwe exploitant? 10. De isolatie van de gevels is in de loop der jaren omlaag gezakt, waardoor de isolatiewaarde sterk is verminderd. Wordt er voor start van de exploitatieperiode nog iets aan de gevelisolatie gedaan? 11. De kwaliteit van de zwembadleidingen die dateren uit 1987 is matig. Komt eventuele vervanging daarvan voor risico en rekening van de nieuwe exploitant?
	Antwoord Vrijgegeven: 07-02-2017

1. Het inspectierapport wordt zo spoedig mogelijk als bijlage 5c toegevoegd. Hiervoor zijn wij nog in afwachting van de besluitvorming over de te nemen maatregelen op basis van dit rapport.
2. Nee. De huidige exploitant had dit onderdeel in de planning opgenomen. Wij hebben echter aan hem opgedragen om dit niet meer uit te voeren. Vervanging is dan naar inzicht van de volgende exploitant, graag de benodigde kosten inzichtelijk maken in de inschrijving.
3. Hiervoor geldt de zelfde reactie als op de vorige vraag, graag de benodigde kosten inzichtelijk maken in de inschrijving.
4. Ja, graag de benodigde kosten inzichtelijk maken in de inschrijving.
5. Ja, graag de benodigde kosten inzichtelijk maken in de inschrijving. Dit zou mogelijk ook deel kunnen uitmaken van de verduurzaming.
6. Ja, dit moet apart in het onderhoudsplan worden opgenomen, graag de benodigde kosten inzichtelijk maken in de inschrijving.
7. Ja, dit moet apart in het onderhoudsplan worden opgenomen, graag de benodigde kosten inzichtelijk maken in de inschrijving.
8. Ja, dit moet apart in het onderhoudsplan worden opgenomen, graag de benodigde kosten inzichtelijk maken in de inschrijving.
9. Het is bij de eigenaar niet bekend wat de precieze onderhoudstoestand van het zwembadfilter is en of hier door de huidige exploitant onderzoek naar is gedaan. Dit moet apart in het onderhoudsplan worden opgenomen, graag de benodigde kosten inzichtelijk maken in de inschrijving.
10. Nee. Herstel of vervangen van de gevelisolatie zou mogelijk deel kunnen uitmaken van de verduurzaming.
11. Ja. Dit moet apart in het onderhoudsplan worden opgenomen, graag de benodigde kosten inzichtelijk maken in de inschrijving.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Aanbestedingsleidraad Hoofdstuk 2 paragraaf 2.2.

32

Vraag

Het diepste deel van het zwembad is 1,60 meter. Het zwembad is volgens de normen van de BREZ niet diep genoeg om diplomazwemmen te mogen organiseren. Door de NPZ is aan de huidige exploitant dispensatie verleend hiervoor. Deze dispensatie geldt alleen voor de huidige exploitant en is niet overdraagbaar. Welke consequenties kan dit hebben voor een eventuele nieuwe exploitant?

Door de huidige exploitant zijn afspraken gemaakt met Hotel Boschrijck over energielevering. Klopt het dat het zwembad geen eigen gasaansluiting heeft en dat de gasleiding ongeveer 200 meter zou moeten worden doorgetrokken naar het zwembad om een eigen aansluiting te kunnen realiseren?

Antwoord

Vrijgegeven: 07-02-2017

Een eventuele nieuwe exploitant zal hier zelf een oplossing voor moeten vinden c.q. een nieuwe dispensatie voor moeten aanvragen.

De huidige exploitant krijgt gas toegeleverd via hotel Boschrijck. Daarvoor is een tussenmeter geplaatst en vind een afrekening plaats. Hier is de gemeente niet bij betrokken. Het staat de nieuwe exploitant vrij in overleg met hotel Boschrijck te treden om deze constructie voort te zetten dan wel voor een eigen gasaansluiting te opteren. De kosten voor een eigen gasaansluiting zijn voor rekening van de exploitant.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft aanbestedingsleidraad Hoofdstuk 2 paragraaf 2.1.

33

Vraag

De gemeente is bereid een investeringsbudget beschikbaar te stellen van € 300.000 voor het verduurzamen van het zwembad. Kunt u bevestigen dat het daarbij alleen mag gaan om energiebesparende maatregelen (en dus niet om maatregelen om bijvoorbeeld de levensduur van het zwembad te verlengen)?

Antwoord

Vrijgegeven: 07-02-2017

Dat kunnen we bevestigen.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Aanbestedingsleidraad Hoofdstuk 2 paragraaf 2.2

Vraag

Zijn in het aantal van 62.500 recreatieve bezoekers per jaar de bezoekers via Hotel Boschrijck meegenomen?

Antwoord

Vrijgegeven: 07-02-2017

Ja, deze zijn hierin meegenomen.