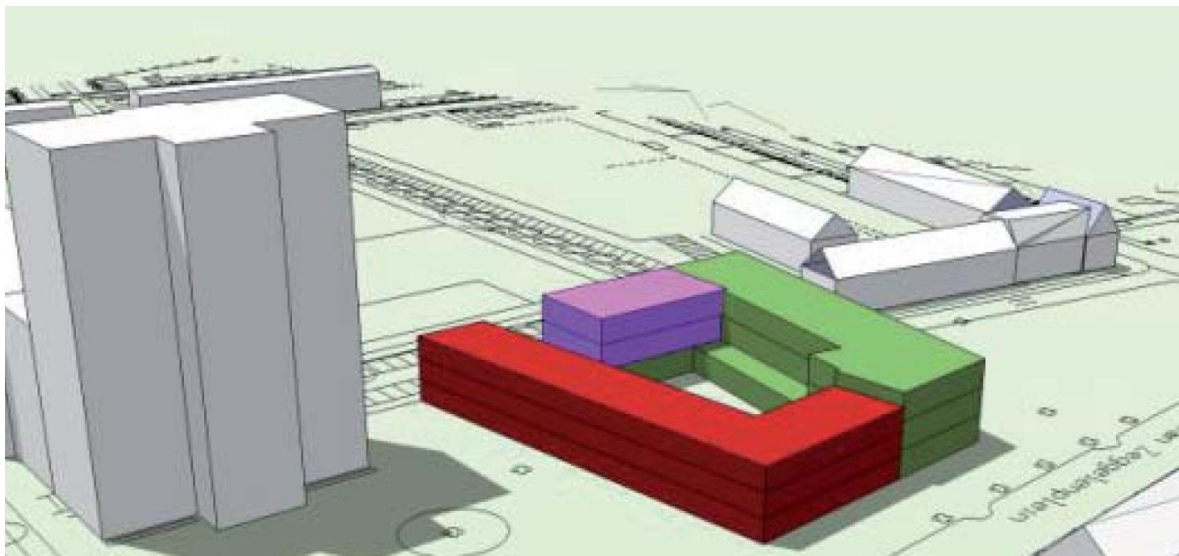


PROJECTINFORMATIE

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

Bouwkavel ten behoeve van bouw grondgebonden woningen.

Van Zeggelenplein / Anna Kaulbachstraat ong. te Haarlem



Bouwkavel DSK II Van Zeggelenplein Haarlem

Op een centrale locatie gelegen bouwkavel ten behoeve van de bouw van grondgebonden woningen. Het bouwkavel is gelegen in de zeer populaire Van Zeggelenbuurt. Diverse nieuwbouwprojecten zijn hier recentelijk succesvol gerealiseerd.

De totale perceeloppervlakte bedraagt ca. 1.298m².

Uitsluitend de bouw van grondgebonden woningen is toegestaan.

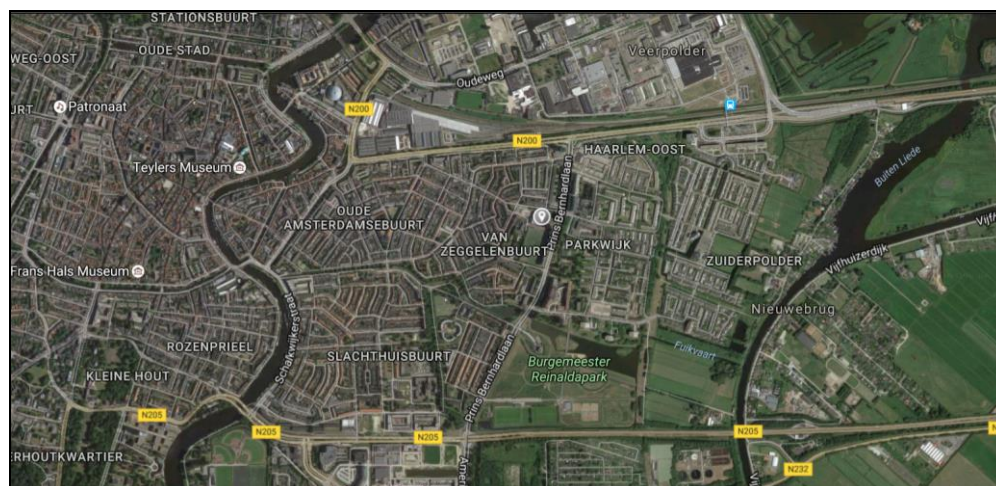
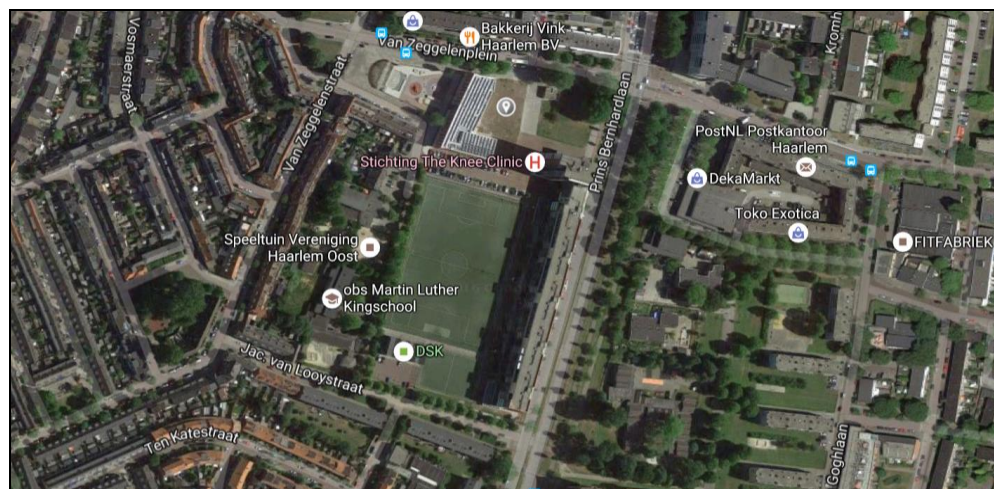
Realisatie conform huidige (recent vastgestelde) bestemmingsplan.

Uit te geven perceel:



ALGEMENE INFORMATIE

Locatie	Het bouwkavel is gelegen aan het Van Zeggelenplein / Anna Kaulbachstraat. De locatie is uitstekend bereikbaar en zeer centraal gelegen in de Oude Amsterdamsebuurt – Van Zeggelenbuurt. Deze buurt is gelegen direct ten oosten van het Centrum van Haarlem direct bij de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol.
Belendingen	De belendingen zijn een school, een woontoren, een voetbalveld en speeltuin.
Openbaar vervoer	Busverbinding op loopafstand gelegen Teding van Berkhoutstraat en Prins Bernhardlaan. Treinstation Haarlem-Spaarnwoude (5 minuten fietsen) en Haarlem-Centrum (10 minuten fietsen).
Snelweg	N200 en N205 / A5 – A9 op korte afstand gelegen.
Parkeren	Parkeerplaatsen dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd conform de Haarlemse parkeernorm.
TRAFO huis	De gemeente draagt zorg voor voldoende capaciteit voor de aan te sluiten woningen.
Klik melding	Door verkoper is reeds een Klik melding uitgevoerd. Koper is zelf verantwoordelijk voor een actuele Klik melding.
Openbaar groen	Het openbaar groen zal door de gemeente worden verzorgd / gehandhaafd.



VERKOOPPROCEDURE EN VOORWAARDEN

Procedure	Verkoop geschiedt middels inschrijving. Communicatie inzake de procedure vindt uitsluitend plaats via verkopend makelaar Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars-Taxateurs. De verkoop is ook gecommuniceerd via TenderNED. Hetgeen in deze projectinformatie is weergegeven met betrekking tot de procedure prevaleert boven informatie op TenderNED.
Verkoopdocumentatie	Een inschrijving dient gebaseerd te zijn op alle verkoopdocumenten genoemd in het Overzicht bijlagen, alsmede de aanvullende bepalingen in deze projectinformatie. Er zal op 2 momenten een nota van inlichtingen worden opgemaakt, welke deel uit maakt van de verkoopdocumenten. Deze projectinformatie en de in het Overzicht bijlagen genoemde verkoopdocumenten en daarin opgenomen voorwaarden maken uitdrukkelijk onderdeel uit van de verkoop. Door het indienen van een inschrijving verklaart inschrijver zich akkoord met en gebonden aan deze documenten en de daarin genoemde voorwaarden. Indien inschrijver meent dat er verkoopdocumenten ontbreken dan wel indien de in deze projectinformatie, de verkoopdocumenten en/of andere informatie of stukken met betrekking tot deze verkoop (procedure) onjuistheden, onduidelijkheden of tegenstrijdigheden bevatten dient inschrijver dit binnen 5 werkdagen na ontvangst van de stukken bij verkopend makelaar te melden, bij gebreke waarvan inschrijver zich, zowel in als buiten rechte, niet (meer) daarop kan beroepen. Niet, dan wel niet tijdige melding hiervan zijn voor risico van inschrijver.
Inschrijving	Een inschrijving dient uiterlijk op Sluitingsdatum inschrijving (zie planning) uiterlijk 16.00 uur bij de receptie van projectnotaris te worden ingeleverd. De aanbieding dient in een gesloten envelop te worden ingeleverd. Inschrijver ontvangt bij afgifte een ontvangstbevestiging. Tevens is het mogelijk de inschrijving per mail te versturen aan de projectnotaris. Inschrijver draagt zelf het volledige risico van tijdige inlevering van de inschrijving. De inschrijving dient onherroepelijk, onvoorwaardelijk en zonder voorbehouden te zijn, uitgedrukt in euro's op basis van de voorwaarden en informatie zoals opgenomen in deze projectinformatie en de verkoopdocumenten. De inschrijving dient via het inschrijfformulier ingediend te worden en ondertekend te zijn door een (blijkens het handelsregister en ID bewijs) bevoegd persoon. Indien de inschrijving niet aan alle voorwaarden uit deze projectinformatie en verkoopdocumenten voldoet, beschouwt verkoper deze als onvolledig en behoudt verkoper zich het recht voor deze terzijde te leggen.
Geen kostenvergoeding	Verkoper verstrekt geen vergoeding van enigerlei kosten, compensatie en/of schade die het gevolg zijn van deelname aan de onderhavige verkoopprocedure, ook niet in het geval verkoper mocht besluiten niet tot verkoop over te gaan of de verkoop op basis van afwijkende condities te sluiten.
Planning	Vanwege een aantal nieuwe elementen in deze verkoopprocedure op het gebied van duurzaamheid is de planning van het verkoopproces verruimd. De nieuwe planning is als volgt: -Indienen vragen: uiterlijk 16 januari 2017 -Nota van Inlichtingen 2: 10 februari 2017 -Sluitingsdatum inschrijving: 17 februari 2017, 16.00 uur Collegebesluit, gunning en levering zijn gepland ca. april 2017.

	Na voornemen tot gunning dient nog bestuurlijke goedkeuring plaats te vinden (College van B&W, Commissie en gemeenteraad). Nadien zal de koopakte worden ondertekend. Levering dient uiterlijk 2 weken na ondertekening koopakte plaats te vinden. Inschrijver dient zijn bieding tot moment tekenen koopakte (ca. eind april) gestand te doen. Indien er wijzigingen zijn in de planning zal dit worden gecommuniceerd aan aangemelde gegadigden via verkopend makelaar.
Randvoorwaarden verkoper	Het object zal worden verkocht op basis van de volgende randvoorwaarden: -Uitsluitend realisatie van grondgebonden woningen en voor het overige binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. -Geen eisen tot realisering sociale woningbouw -De kosten voor aansluiting op de (toekomstige) openbare ruimte zijn voor rekening van de koper. -Het kavel wordt bouwrijp en verder 'as-is' overgedragen aan koper. -Bij de inschrijving dient een planning te worden aangeleverd. -Als basis voor de gunning van de verkoop gelden gunningscriteria en geschiktheidsvereisten zoals hieronder beschreven.
Procedurele voorwaarden	Alleen tijdige, volledig ingevulde inschrijvingen, ondertekend door een daartoe bevoegd of gemachtigd persoon, kunnen worden meegenomen in de beoordeling. Uit het handels- en/of beroepenregister dient de (onbeperkte) tekeningsbevoegdheid van deze vertegenwoordigingsbevoegde te blijken; 2. De inschrijving moet worden ingediend in de Nederlandse taal; 3. Natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen mogen slechts éénmaal – al dan niet in combinatie met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen – een inschrijving doen; 4. Verkoper behoudt zich het recht voor om de verstrekte gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenties zelf te benaderen; 6. Het is niet toegestaan rechtstreeks contact op te nemen met raadsleden, wethouders, bestuurders of (project)medewerkers van het project, de gemeente Haarlem inzake deze inschrijving; 7. Verkoper houdt zich voorts zonder meer en zonder tot enigerlei schadeplichtigheid gehouden te zijn (bijvoorbeeld voor gemaakte kosten of gederfde winst) het recht voor om niet tot selectie of tot gunning over te gaan.
Compleetheid inschrijving	Naast de toetsing op procedurele voorwaarden van de inschrijving wordt deze getoetst op de compleetheid. Door de Gegadigde(n) moeten de volgende stukken worden ingediend: 1. Een volledig ingevuld inschrijvingsformulier 2. Een volledig ingevulde Eigen verklaring 3. Referentiegegevens met beeldmateriaal 4. Een korte beschrijving en eventueel verbeelding van het te realiseren object. 5. Een planning met betrekking tot de realisatie. 6. Achtergrondinformatie en motivatie inschrijvende partij. 7. Geldig legitimatiebewijs en, indien van toepassing, K.v.K. uittreksel van maximaal 1 maand oud. Voor deelname aan de inschrijving dient de Gegadigde de gevraagde stukken in te dienen. Daarbij dienen alle stukken te zijn voorzien van de (bedrijfs)naam van de Gegadigde.
Gunningscriteria	Weging is conform EMVI in combinatie met de aspecten voor duurzaamheid. Een toelichting op de weging is opgenomen in het Gunningsdocument en

	tevens is een rekenvoorbeeld toegevoegd. In het werkblad “<i>Rekenvoorbeeld gunning verkoop bij inschrijving DSK II</i>” is een voorbeeld beoordeling van een aantal fictieve partijen met fictieve grondbiedingen en fictieve EPC’s opgenomen. Hieruit wordt duidelijk hoe de weging tot stand komt. Uitgangspunt is een door inschrijver op het inschrijfformulier aan te geven EPC-score waarbij een EPC-score lager dan 0,4 punten oplevert. Een toelichting op de weging is opgenomen in het Gunningsdocument en tevens is een rekenvoorbeeld toegevoegd. In het werkblad “<i>Rekenvoorbeeld gunning verkoop bij inschrijving DSK II</i>” is een voorbeeld beoordeling van een aantal fictieve partijen met fictieve grondbiedingen en fictieve EPC’s opgenomen. Hieruit wordt duidelijk hoe de weging tot stand komt. Voor gunning geldt tevens een door de gemeente niet nader aan te geven minimale verkoopprijs van € 825.000,- k.k. te vermeerderen met 21% B.T.W. Naast weging van de inschrijving op basis van bovenstaande is het van belang dat de inschrijving voldoet aan de opgegeven minimum eisen en uitsluitingsgronden bij de verkoop zoals aangegeven in de projectinformatie (o.a. doch niet limitatief; grondgebonden woningen, planning realisatie, voldoen aan voorwaarden concept koopakte, onvoorwaardelijke bieding etc.). De gemeente houdt zich uitdrukkelijk het recht voor niet over te gaan tot gunning. De gemeente is nadrukkelijk op zoek naar een haalbaar en uitvoerbaar plan en de zekerheid dat het plan wordt uitgevoerd. Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van het plan van aanpak, met daarin de werkwijze van Gegadigden om de planuitwerking én de planuitvoering ter hand te nemen, de snelheid van ontwikkeling, de rol en taakverdeling met betrokkenen en de planning. Verkoper behoudt zich het recht voor het verkochte te gunnen aan de gegadigde van haar keuze zonder daartoe gehouden te zijn aan uitleg omtrent deze besluitvorming.
Geschiktheidseisen	De partij aan wie de verkoper voornemens is te gunnen dient voorafgaand aan definitieve gunning aan te geven dat voldaan wordt aan de volgende geschiktheidseisen: -Financiële en economische draagkracht (Omzeteis) -Behaalde omzet aantonen met een (vastgestelde en openbaar gemaakte) jaarrekening over de laatste 2 boekjaren voorzien van een accountantsverklaring. Verkoper wil vaststellen dat de partij aan wie de verkoper voornemens is te gunnen voldoende draagkrachtig is om de realisatie van het project te verwezenlijken. Voor elke kandidaat koper geldt een uitdrukkelijk voorbehoud uitkomst Customer Due Diligence. Dit betekent dat koper moet aangeven welke entiteit als koper optreedt, wat het voorgenomen gebruik / plan tot ontwikkeling is, wie als financier optreedt en of er andere partijen betrokken zijn bij de transactie. Tevens dient een Verklaring omtrent gedrag te worden overhandigd. Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid Voor alle Gegadigden geldt dat zij de zogenaamde kerncompetenties dienen aan te tonen. Deze kerncompetenties betreffen kennis, kunde en ervaring op het gebied van woningbouw ontwikkeling. Deze kerncompetenties kunnen door middel van eerder verrichte vergelijkbare opdrachten (projectreferenties) worden aangetoond. Indien gegadigde zelf niet beschikt over deze kerncompetenties dient gegadigde aan te geven welke partijen

	betrokken zullen zijn bij de realisatie.
Integriteit	De gemeente heeft de wens om zoveel mogelijk te voorkomen dat niet-integere partijen worden gefaciliteerd in hun activiteiten door middel van het aangaan of laten voortbestaan van overeenkomsten tussen deze partijen en de gemeente, met name ten aanzien van overheidsopdrachten en vastgoedtransacties. De gemeente ontwikkelt met het oog hierop beleid waarvan onder andere een zogenaamde integriteitclausule, alsmede de zogenaamde BIBOB toets onderdeel uitmaken. U wordt gevraagd bij inschrijving een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend BIBOB formulier mee te sturen, inclusief de vereiste bijlagen. Het niet, onvolledig of niet rechtsgeldig invullen of ondertekenen van dit formulier leidt tot directe uitsluiting van deze verkoop. De integriteitsclausule is opgenomen in het contract. Op basis van deze clausule is de gemeente bevoegd tot het screenen van de partij op integriteit. Als uit de screening blijkt dat er sprake is van integriteitschendingen, kan de gemeente de inschrijving ongeldig verklaren dan wel de overeenkomst ontbinden.
Nota van inlichtingen	Een eerste nota van inlichtingen is inmiddels gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over het bouwkavel en de verkoopprocedure kunnen uitsluitend via info@bedrijfslocatie.nl tot en met uiterlijk 16 januari 2016 worden gesteld. Te laat ingediende vragen worden in principe niet beantwoord. Dit is enkel anders indien verkoper van mening is dat de vraag dermate essentieel is dat beantwoording hiervan noodzakelijk is voor alle Gegadigden. De geanonimiseerde vragen zullen uiterlijk op 10 februari 2017 door verkoper worden beantwoord. Verkoper beantwoordt de gestelde vragen middels de Nota van inlichtingen 2, welke zal worden gepubliceerd. Deze Nota van inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de stukken behorende bij deze verkoop. Eventuele wijzigingen en aanvullingen op documentatie en in de Nota van inlichtingen worden door de Gegadigden dan ook onvoorwaardelijk geaccepteerd, evenals het gegeven dat deze wijzigingen en aanvullingen prevaleren boven de bepalingen in deze projectinformatie.
Geen aanbestedingsrecht	Verkoper is niet gebonden door - en sluit uitdrukkelijk de toepassing uit van - de basisprincipes van openbaar aanbestedingsrecht. Verkoper behoudt zich het recht voor om - op ieder moment - de verkoopprocedure, de koopovereenkomst en enig ander document in relatie tot het object te wijzigen en onderhandelingen voort te zetten met andere partijen. Dit voorbehoud wordt in de breedste zin van het woord gemaakt. Verkoper kan haar rechten uitoefenen zoals het haar goeddunkt, zonder dat zij daarvoor redenen hoeft aan te geven. Verkoper behoudt zich in het bijzonder het recht voor: Aanbiedingen ingediend na sluitingsdatum en/of onvolledige aanbiedingen al dan niet te accepteren; Te onderhandelen met één of meer andere partijen die al dan niet een aanbieding hebben gedaan; Te gunnen aan een andere partij dan de partij met de hoogste aanbieding dan wel aan een partij die geen aanbieding heeft gedaan; Te besluiten niet tot gunning over te gaan. Door een inschrijving in te dienen, gaat inschrijver akkoord met het bepaalde in deze alinea en doet inschrijver afstand van alle rechten tot het maken van bezwaar tegen (delen van) de verkoopprocedure.
Bezwaar	Voor de wijze waarop bezwaar dient te worden gemaakt wordt verwezen naar de bijlage Toelichting Bezwaar bij voorgenomen gunning.

Kosten koper	Alle kosten terzake van de koop en levering, waaronder ook de B.T.W. zijn voor rekening van koper.
BTW	Uitgangspunt is B.T.W. belaste levering.
Waarborgsom / bankgarantie	10% van de overeengekomen koopsom, te voldoen bij ondertekening koopovereenkomst.
Notaris	Krans Helmig Stuijt Netwerk Notarissen Postbus 104 - 2000 AC Haarlem Van Eedenstraat 20 - 2012 EM Haarlem T (023) 531 93 98 F (023) 532 94 41 E notarissen@khs.nl
Koopakte, clausules en voorwaarden	De concept koopakte met toepasselijke voorwaarden zal worden gepubliceerd uiterlijk 10 februari 2017. Verkoop geschiedt uitdrukkelijk onder voorbehoud bestuurlijke goedkeuring gemeente.
Algemene Verkoopvoorwaarden	Algemene Verkoopvoorwaarden gemeente Haarlem zijn grotendeels van toepassing. Verwezen wordt naar de concept koopakte.
Zakelijke lasten	Baten en lasten zijn vanaf juridische levering voor rekening van koper.
Documentatie	De volgende documentatie is beschikbaar en kan per mail worden opgevraagd: ▪ Projectinformatie DSK II te Haarlem 23/12/2016 ▪ Inschrijvingsformulier ▪ Eigen verklaring ▪ Gunningsdocument DSK II ▪ Rekenvoorbeeld gunning verkoop bij inschrijving DSK II ▪ Nota van inlichtingen 1 en 2 ▪ Toelichting Bezwaar bij voorgenomen gunning ▪ Brochure voor huurders&kopers ▪ BibobformulierHaarlem dskII ▪ Aankondiging van een opdracht ▪ Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Haarlem ▪ Criteria ruimtelijke kwaliteit dsk ▪ FOTOBILJAGE DSK II ▪ Kadastraal bericht object HAARLEM II P 3745 ▪ Plattegronden parterre voorbeeldverkavelingen DSKII ▪ Plattegronden verdiepingen voorbeeldverkavelingen DSKII ▪ Stedenbouwkundig kader DSK II en III ▪ Uitgiftetekening 15420_grondtransactie naast Van Zeggelenplein 31a-31b-08-09-2016 ▪ Uittreksel kadastrale kaart HAARLEM II P 3745 ▪ Voorwaarden aansluiting appartementen op WKO bron DSKII ▪ Concept koopakte (wordt nog gepubliceerd)

Bouwkavel DSK II Van Zeggelenplein Haarlem

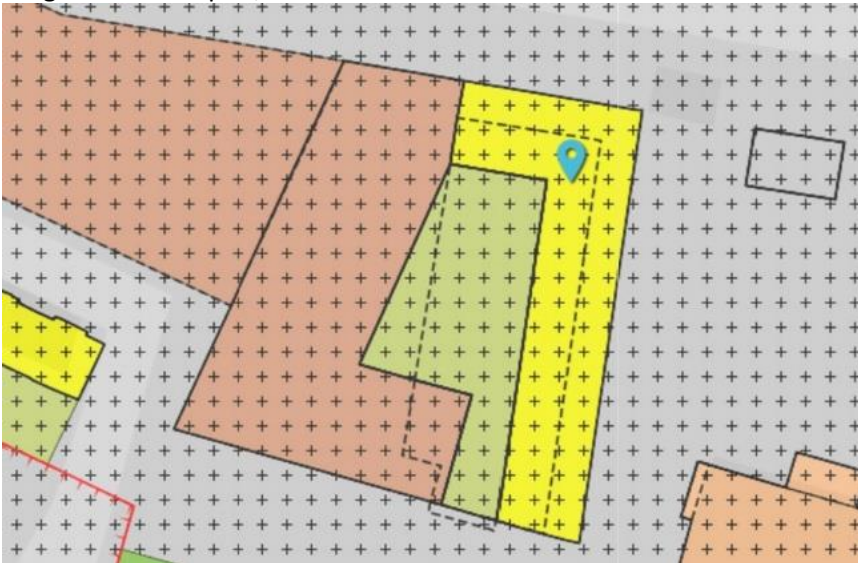
KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Haarlem II
Sectie	P
Nummer	3745 gedeeltelijk
Grootte	Ca. 12 are en 98 centiare
Eigendomssoort	Volle eigendom
Bijzonderheden	Er zijn geen erfdiensbaarheden of Publiekrechtelijke beperkingen van toepassing.



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HAARLEM II
	Huisnummer	Sectie		P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3745
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 november 2015				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

BESTEMMING

Titel bestemmingsplan	Bij de gemeente Haarlem valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Zomerzone Noord dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 20 juni 2012.
Bestemming	Wonen: -woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden-beroep; -wegen en paden; -tuinen en erven; -bijbehorende waterlopen en waterpartijen; -bijbehorende voorzieningen. Parkeergarage Tuin-3 Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4
Bouwregels	Er geldt een minimum bouwhoogte van 10 meter en een maximum bouwhoogte van 12 meter.
Privaatrechtelijke bepaling	Bij verkoop zal privaatrechtelijk worden vastgelegd dat uitsluitend realisatie van grondgebonden woningen (dus geen appartementen) is toegestaan en koper / ontwikkelaar hiermee zal instemmen.
Plankaart	
Stedenbouwkundige randvoorwaarden	Van toepassing is het Stedenbouwkundig Kader DSK 2 en 3 zoals vastgesteld door de gemeente Haarlem afdeling Stedenbouw en planologie d.d. mei 2010 met als uitgangspunt het 'extra scenario voor grondgebonden woningen' zoals weergegeven op pagina 63. Het aantal grondgebonden woningen is vrij invulbaar. Realisatie van appartementen is uitdrukkelijk niet toegestaan.
Criteria voor Ruimtelijke Kwaliteit, DSK II & III	Van toepassing zijn de Criteria voor Ruimtelijke Kwaliteit, DSK II & III d.d. juli 2012.
Schetsplan	Door de gemeente Haarlem is een schetsplan opgesteld welke als voorbeeld kan dienen voor de te realiseren woningen. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat het hier slechts gaat om een voorbeeld.
Parkeren	Het parkeren dient volledig op eigen (binnen)terrein opgelost te worden.

MILIEU INFORMATIE

Uitgevoerd bodemonderzoek	Er is een bodemonderzoek uitgevoerd d.d. 10 november 2003 en d.d. 13 augustus 2012 in opdracht van de gemeente Haarlem.
Oplevering	Er zal sprake zijn van levering van bouwrijpe grond geschikt voor het woongebruik. Onder bouwrijpe grond wordt verstaan: - Grond die milieukundig geschikt is voor het beoogde gebruik, - Vrij is van kabels en leidingen, - Vrij is van boven- en ondergrondse obstakels, zoals bomen, boomstronken, struiken, lichtmasten, bestrating, funderingsresten en andere metselwerken in de grond die de bouw belemmeren tot een diepte van 60 centimeter minus maaiveld, - Het verkochte wordt opgeleverd op de huidige maaiveldhoogte, zoals op het perceel aanwezig. Uit voornoemd bodemonderzoek is gebleken dat het grondwater plaatselijk licht is verontreinigd met barium. De resultaten zijn vergelijkbaar met de resultaten van het onderzoek uit 2003 toen in de grond ook geen verontreinigingen zijn gevonden. Het onderzoek uit 2003 is dus nog representatief voor de kwaliteit van de bodem op deze locatie. Wel moet het grondwater worden behandeld voordat het geloosd kan worden op riool of oppervlaktewater. Koper dient hiervoor een bemalingsvergunning aan te vragen bij Omgevingsdienst IJmond.
Ondergrondse opslagtanks	Niet aanwezig.
Duurzaamheid	De woningen zullen moeten worden aangesloten op de WKO installatie van de naastgelegen school. Over het beheer, onderhoud en gebruik zal een afspraak met de eigenaar van de school (Stichting Spaarnesant) moeten worden gemaakt. Tevens is de bouw van aardgasvrije nieuwbouw verplicht. Inschrijver zal moeten aangegeven welke duurzaamheidsaspecten worden meegenomen in de te realiseren woningen. Inschrijver zal moeten aangeven welke EPC- score de woningen krijgen. Duurzaamheid wordt in deze verkoop toegespitst op klimaatneutraal bouwen. Hoe klimaatneutraal wordt het plan? In deze verkoop wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de landelijke norm en bepalingswijze. Er is daarom gekozen om 'klimaatneutraal bouwen' te operationaliseren met behulp van de EPC. De berekening van de EPC gebeurt aan de hand van de NEN 7120. Geef in het Inschrijfformulier Verkoop DSK II door middel van een EPC-score aan hoe energiezuinig het gebouw zal zijn. De EPC dient mede behaald te worden met behulp van de aansluiting op de in het projectgebied reeds bestaande WKO. Voor de gunning nu is geen uitgebreide onderbouwing noodzakelijk. Voor meer informatie over de aspecten van duurzaamheid en hoe deze worden meegewogen wordt verwezen naar de bijlage Gunningsdocument DSK II.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze makelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

DISCLAIMER

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan worden dat de in deze projectinformatie verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE

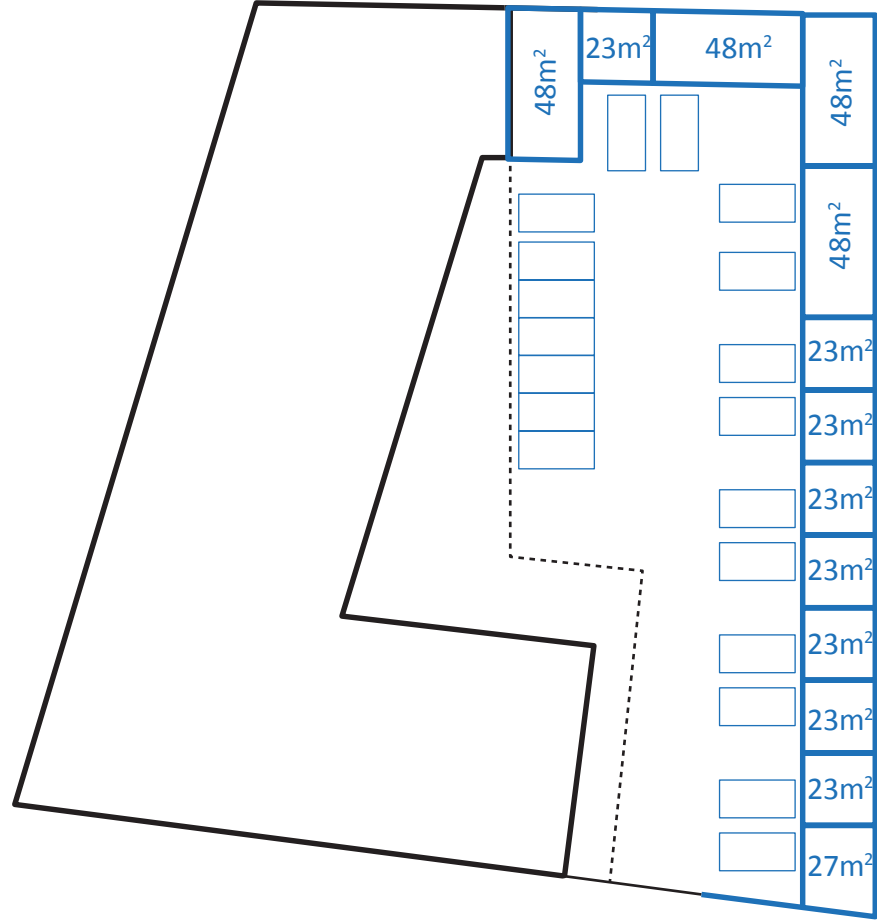
Bedrijfslocatie.NL *Bedrijfsmakelaars- Taxateurs*

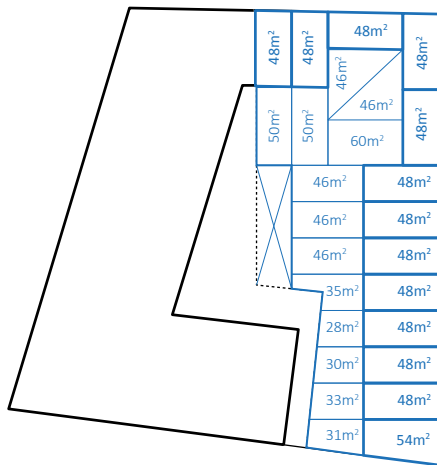
De heer G.E. van der Schaaf

Oudeweg 8^E 2031 CC HAARLEM

Tel: 023-5251525 / Fax: 023-5273213

www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl























DEIN MARKT

besten
1,50

Blumen
2,99
Kart 5,00



Võspaleis
Lynzaat



VAN ZEGGELENPLEIN
1811-NEDERLANDS DICHTER-1879







