

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Perkpolder Beheer B.V.

Nationale identificatie:

411888517

Postadres:

Hof te Zandeplein 13

Plaats:

KLOOSTERZANDE

NUTS-code:

NL

Postcode:

4587CK

Land:

NL

Contactpersoon:

Peter Sturmans

Telefoon:

+31 114682522

E-mail:

info@perkpolder.nl

Fax:

+31 114681326

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.perkpolder.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ander type: private entiteit met 2 publieke aandeelhouders (gemeente Hulst en Provincie Zeeland)

I.5) HOOFDACTIVITEIT

Andere activiteit: gebiedsontwikkeling

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Ontwikkeling Perkpolder

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70112000 - Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

In het kader van de beoogde herontwikkeling van de Westelijke Perkpolder, het Veerplein en omliggende gronden in de gemeente Hulst is Perkpolder Beheer B.V. voornemens het gebied waarin volgens het bestemmingsplan woningbouw en recreatie mogelijk wordt, over te dragen aan Hulst aan Zee B.V. Het doel van deze overdracht betreft ontwikkeling van het benoemde gebied. Het gebied zal worden overgedragen tegen minimaal een door onafhankelijke deskundigen vastgesteld, marktconform bedrag ten behoeve van de ontwikkeling.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 33 560 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

In het kader van de beoogde herontwikkeling van de Westelijke Perkpolder, het Veerplein en omliggende gronden in de gemeente Hulst is Perkpolder Beheer B.V. voornemens het gebied waarin volgens het bestemmingsplan woningbouw en recreatie mogelijk wordt, over te dragen aan Hulst aan Zee B.V. Het doel van deze overdracht betreft ontwikkeling van het benoemde gebied. Het gebied zal worden overgedragen tegen minimaal een door onafhankelijke deskundigen vastgesteld, marktconform bedrag ten behoeve van de ontwikkeling.

II.2.5) Gunningscriteria

Kostencriterium

Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Ontwikkeling gronden Perkpolder

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

01/12/2016

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Hulst aan Zee B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Stationsstraat 5

Plaats:

Axel

NUTS-code:

NL

Postcode:

4571 LA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 33 560 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres:

Kousteensedijk 2

Plaats:

Middelburg

Postcode:

4331 JE

Land:

NL

E-mail:

handelsrecht.middelburg.zwb@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Conform artikel 4.16 (gewijzigde) Aanbestedingswet 2012 geldt een beroepstermijn van twintig kalenderdagen, ingaande op de dag na de datum van de bekendmaking van deze aankondiging.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

20/12/2016

I. II. IV. V. VI. D1.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

20/12/2016

BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/24/EU

D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

In het kader van de beoogde herontwikkeling van de Westelijke Perkpolder, het Veerplein en omliggende gronden in de gemeente Hulst is Perkpolder Beheer B.V. voornemens om het gebied waarin volgens het bestemmingsplan woningbouw en recreatie mogelijk wordt, over te dragen aan Hulst aan Zee B.V. Het doel van deze overdracht betreft ontwikkeling van het benoemde gebied. Het gebied zal worden overgedragen tegen minimaal een door onafhankelijke deskundigen vastgesteld, marktconform bedrag. Omdat Perkpolder Beheer B.V. ter zake van het gebied geen bouw- of exploitatieplicht oplegt aan Hulst aan Zee B.V., geen aanvullende eisen stelt die verder gaan dan publiekrechtelijke verplichtingen en Perkpolder Beheer B.V. geen rechtstreeks economisch belang heeft bij de ontwikkeling, is zij van mening dat er in dit verband geen aanbestedingsplicht op haar rust. Er wordt niet aan de cumulatieve criteria voldaan die het Hof van Justitie EU in het arrest Müller (zaak C-451/18) stelt ten aanzien van de aanbestedingsplicht bij gebiedsontwikkeling.