



Deze Nota van inlichtingen is opgesteld op basis van tijdig gestelde schriftelijke vragen in het kader van de Europese aanbesteding volgens de openbare procedure voor:

"verbouwing en uitbreiding van 'de Timmerfabriek' voor Muziekgieterij en Bureau Europa aan de Boschstraat in Maastricht" VIA2016064RvB

Vragen:

Nr.	betreft	Vraag
1.	2e bezoek ter plekke	Graag zouden we voor het bezoek ter plekke op 02-02-2017 met meerdere collega's en onderaannemers komen.
Antwoord	Dat is mogelijk; er kunnen meerdere collega's en of onderaannemers per inschrijver aan dit 2 ^{de} bezoek ter plekke deelnemen.	

Nr.	betreft	Vraag
2.	Bescheiden aanbesteding Renovatie en Nieuwbouw Timmerfabriek Maastricht - 15-12-2016	We missen volgende documenten van deze lijst; - T1412P Tekeninglijst Deel E 11-11-2016 - EE.13147.001-203B Warmte en koude Leidingen En natuurlijk en 4 x MS kabels 18-5-2016 - EE.13147.001-204B Doorsnede tracé 18-5-2016 - -MT810-58/14-019,398 Verkennend bodemonderzoek, nader asbestonderzoek en asfaltonderzoek Timmerfabriek te Maastricht 15-10-2016
Antwoord	- T1412P Tekeninglijst Deel E 11-11-2016: is opgenomen in het besteksdeel Elektrotechnische installaties, document 'T1412P E bestek d.d. 11-11-2016' - EE.13147.001-203B Warmte en koude Leidingen En natuurlijk en 4 x MS kabels 18-5-2016: is opgenomen bij 'O-bescheiden aanbesteding/aanwezige nutsvoorziening en riolering bouwterrein', document '160518 EE.13147.001-203B Maastricht-Lumière tracé met riool' - EE.13147.001-204B Doorsnede tracé 18-5-2016: is opgenomen bij 'O-bescheiden aanbesteding/aanwezige nutsvoorziening en riolering bouwterrein', document '160518 EE.13147.001-204B Maastricht-Lumière doorsnede' - MT810-58/14-019,398 Verkennend bodemonderzoek, nader asbestonderzoek en asfaltonderzoek Timmerfabriek te Maastricht 15-10-2016: Is opgenomen bij 'O-bescheiden aanbesteding / verkennend bodemonderzoek', document '2014-10-15 MT810-58-14-019.398 rapdefinitief-bodemonderzoek Timmerfabriek'	

Nr.	betreft	Vraag
3.	14005to_161111_ tekeningenlijst	We missen volgende documenten van deze lijst; - BT01 Begane grond bouwdeel B, C en D bestaand 11-11-2016 - BT02 Verdieping bouwdeel B, C en D bestaand 11-11-2016
Antwoord	De tekeningen BT01 en BT02 zijn als aanvulling toegevoegd bij deze nota van inlichtingen.	



Nr.	betreft	Vraag
4.	30.32.12-c	Hier staat "Geluidwering (NEN 5077+c12) (dB): volgens opgave akoestisch adviseur." Waar kunnen we deze opgave vinden?
Antwoord	Het akoestisch rapport 'VDM-161103-R01 1-AO Timmerfabriek Maastricht' van de akoestisch adviseur is als aanvulling toegevoegd bij deze nota van inlichtingen.	

Nr.	betreft	Vraag
5.	E-bestek Trafostation blz 39	Waar bevindt zich de bestaande trafo die reeds door het energieleverend bedrijf geleverd is?
Antwoord	Dit is een prefab Trafostation dat staat op het buitenterrein aan de zuidzijde van de bestaande woning aan de Franssensingel. Een bouwplaats tekening is als aanvulling toegevoegd bij deze nota van inlichtingen, hierop staat het trafostation aangegeven.	

Aanvullingen op bestek en tekeningen:

1 Bescheiden

- a. Bescheidenlijst: Bescheidenlijst d.d. 11-11-2016 *vervalt, vervangen voor* bescheidenlijst d.d. 20-01-2017;
- b. Tekeningenlijst: Tekeningenlijst Maurer United Architects d.d. 11-11-2016 *vervalt, vervangen voor* tekeningenlijst Maurer United Architects d.d. 20-01-2017;
- c. Akoestisch rapport: *Toevoegen:* rapport 'VDM-161103.00.R01.1 Akoestisch onderzoek geluiduitstraling' d.d. 21-12-2016

2 Tekeningen

- a. BT01- *Toevoegen:* BT01- Begane grond bouwdeel B, C en D bestaand, formaat A0, schaal 1:100 d.d. 11-11-2016;
- b. BT02- *Toevoegen:* BT02- Verdieping bouwdeel B, C en D bestaand, formaat A0, schaal 1:100, d.d. 11-11-2016;
- c. S02 *Toevoegen:* S02- Bouwplaatsinrichting, formaat A3, schaal 1:100, d.d. 20-01-2017 d.d. 21-12-2016
- d. DXT01a DXT01- Details Timmerfabriek C *vervalt, vervangen voor* DXT01a Details Timmerfabriek C, formaat A0, schaal 1:10, d.d. 20-01-2017

3 Wijzigingen in besteksparagrafen

Bestekspar. Omschrijving

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

91. PARKEERGELEGENHEID

Aanvullen met:

- De aannemer moet parkeervergunningen of (tijdelijke) vrijstellingen voor parkeren of gebruik van openbare ruimte zelf aanvragen.

05.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

04. KOSTEN ONTTREKKING GRONDWATER, AANNEMER

Aanvullen met:

- De kosten voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen voor onttrekking en lozing
- De aannemer moet de benodigde vergunningen voor onttrekking en lozing zelf aanvragen



05.31.10-a

BOUWKEET

Gehele bestekspost vervalt en vervangen voor:

o. DIRECTIEVERBLIJF

Ruimte(n):

- twee kantoorruimten met een vloeroppervlakte van elk ca. 16m², t.b.v. directie en toezichthouders en vergaderingen;
- portaal met garderobe.
- spoelruimte met keukenblok, gootsteen, koelkast en koffiezetapparaat of koffieautomaat
- closetruimte met toilet en fonteintje.

Vrije hoogte (m): min. 2,30.

Daglichttoetreding: draairamen, aan de buitenzijde voorzien van (afsluitbare) rolluiken.

Afwerking / voorzieningen:

- vloeren: kunststof vloerbekleding.
- wanden: geschilderd in lichte kleur.
- plafonds: geschilderd in lichte kleur.
- Thermische isolatie: Rc-waarde minimaal 2,5 m²K/W.
- Verwarming en koeling: elektrisch.
- Verlichting: spaarlampen, minimaal 500 lux.
- Water: leidingwater van nutsbedrijf.
- Internetaansluiting middels Wifi router

Inrichting:

- vlakke tafels t.b.v. vergaderingen met 10 personen.
- stoelen t.b.v. vergaderingen met 10 personen.
- 2 bureaus.
- 2 verstelbare bureaustoelen
- 2 afsluitbare dossierkasten
- 1 uitlegtafel
- Kleurenprinter- kopieer- en scanapparaat, geschikt voor A4 en A3 formaat.
- Vakkenrek voor het opbergen van tekeningen

Tijdstip van verwijderen: 2 weken na de oplevering of zoveel eerder als de directie wenst.

De aannemer verstrekt t.b.v. de directie, toezichthouders, vergaderingen: water, koffie, thee, suiker, melk, koffiebekers en koffielepeltjes.

Tevens zorgt de aannemer voor:

- het wekelijks schoon en representatief houden van zowel het interieur als het exterieur van het directieverblijf.
- aansluiting en verbruik van water, elektriciteit
- aansluiting en gebruik van een internetverbinding

.01

TIJDELIJKE VOORZIENING

De directieket op het werkterrein.

05.90.10-a

STELPOST

Gehele bestekspost vervalt en vervangen voor:

o. STELPOST

In de inschrijvingssom op te nemen stelpost als bedoeld in de UAV 2012 par. 37 lid 1:

Te rekenen op een netto stelpost groot € 25.000,- (zegge vijfentwintigduizend euro);

.01

STELPOST

Stelpost t.b.v. door de directie nog nader te bepalen werkzaamheden.