

**Aanbesteding** Wolfert PRO, total engineering nieuwbouw vmbo-mavo  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting BOOR  
**Referentie:** U16025

**Omschrijving:**

De opdracht betreft de total engineering van de nieuwbouw van Wolfert PRO te Bergschenhoek. Wolfert PRO is een school voor vmbo-mavo ten behoeve van circa 640 leerlingen.

**Toelichting:**

Dit betreft de 2e Nota van Inlichtingen.

**Nr:**

14 **Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** Pagina 20; S2 Visie op onderwijs  
**Vraag**  
Op Pagina 20 wordt bij S2 Visie op onderwijs gesproken over Het Ruimtelijk Programma van Eisen.  
In de aangeleverde documenten is niet een bestand met die titel. Wordt hiermee bedoeld :  
051016 - RFPvE Wolfert PRO - Ruimteprogramma Wolfert PRO 05-10-2016.pdf ?  
Of ontbreekt het document/bestand?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 05-12-2016  
Het juiste document was per abuis nog niet aangeleverd. Het juiste document "051016 - RFPvE Wolfert PRO.pdf" is inmiddels geüpload op TenderNed.

**Nr:**

15 **Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** pagina 12: Hoofdaanneming/ onderaanneming  
**Vraag**  
Op Pagina 12, Hoofdaanneming/ onderaanneming. Is het geoorloofd dat derden (onderaannemers) zich bij verschillende gegadigden aansluiten?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 05-12-2016  
Dit is toegestaan, mits de hoofdaannemer wel kan garanderen dat hij de beschikking heeft over de capaciteit van de onderaannemer. Verder wijzen wij u op hetgeen is gesteld in paragraaf 5.8 van de selectieleidraad.

**Nr:**

16 **Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** Nota van Inlichtingen 24-11-2016/pag. 4  
**Vraag**  
M.b.t. uw antwoorden op de vragen 11 en 13.  
Ook met de aangepaste indicatieve bouwsom van 4.725.000,- met een BVO van 6100m<sup>2</sup> (exclusief m<sup>2</sup> buitenruimte!) lijkt het ons onwaarschijnlijk (ervaring) dat een duurzame school, die volgens de laatste geldende duurzaamheidseisen voor onderwijsgebouwen, zoals geldende EPC-norm, Frisse scholennorm en overige bouwnormen enz. voor dit bedrag gebouwd kan worden.  
  
Vraag aan de aanbestedende dienst om uw uitvraag met indicatieve bouwsom kritisch te bekijken en het bedrag te verhogen conform een realistisch bouwbudget? (inclusief de aanleg voor de buitenruimte)  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 05-12-2016

De aangegeven indicatieve bouwsom is exclusief de terreininrichting en exclusief de post onvoorziene bouwkosten. Hiervoor is een apart budget beschikbaar.

De aanbestedende dienst is van mening dat dit bouwbudget realistisch is. Het is aan de gegadigde om binnen de financiële kaders de maximale kwaliteit in het gebouw te realiseren.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** selectieledraad/pag. 18/Minimumeisen/C. Techn. beroepsbekwaamheid

17

**Vraag**

Kerncompetentie ontwerpen van een gebouw, onderwijsfunctie met minimaal 700 gebruikers. Wordt hier 700 leerlingen i.p.v. 'gebruikers' bedoelt?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 05-12-2016

Met gebruikers wordt leerlingen én personeel bedoeld. Het aantal leerlingen bedraagt 640.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** 3.5 Financieel kader en Nvl

18

**Vraag**

In de Nota van Inlichtingen bij vraag 11 en 13 geeft u aan dat de bouwsom is verruimd naar €4.725.000,-. Naar ons idee is dit nog steeds een onrealistisch lage bouwsom. Kunt u aangeven waarop dit budget is gebaseerd en op welke grond u het idee heeft dat het gebouw voor dit bedrag realiseerbaar is (mede in het kader van de bouwkostenontwikkeling van het laatste jaar)?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 05-12-2016

De bouwsom is gebaseerd een aantal actuele projecten die met een vergelijkbaar budget worden gerealiseerd.

De aanbestedende dienst is van mening dat dit bouwbudget realistisch is. Het is aan de gegadigde om binnen de financiële kaders de maximale kwaliteit in het gebouw te realiseren.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden

**Betreft** 5.8 combinaties (pagina 13)

19

**Vraag**

Deze zin: "Combinanten dienen ieder te voldoen aan de uitsluitingsgronden als gesteld in paragraaf 6.1. De combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de geschiktheidseisen/minimumseisen als bedoeld in paragraaf 6.2." moet zijn: "Combinanten dienen ieder te voldoen aan de uitsluitingsgronden als gesteld in paragraaf 6.2. De combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de geschiktheidseisen/minimumseisen als bedoeld in paragraaf 6.3."

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 05-12-2016

Dat is juist.