

## **AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF**

### **Diensten**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

#### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Perkpolder Beheer B.V.

Nationale identificatie:

411888517

Postadres:

Hof te Zandeplein 13

Plaats:

KLOOSTERZANDE

NUTS-code:

NL

Postcode:

4587CK

Land:

NL

Contactpersoon:

Peter Sturmans

Telefoon:

+31 114682522

E-mail:

[info@perkpolder.nl](mailto:info@perkpolder.nl)

Fax:

+31 114681326

#### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.perkpolder.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Publiekrechtelijke instelling

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

Andere activiteit: gebiedsontwikkeling

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Verkoop gronden Perkpolder

Referentienummer: -

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70322000 - Verhuur of verkoop van onbebouwd land

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

In het kader van de beoogde herontwikkeling van de Westelijke Perkpolder, het Veerplein en omliggende gronden in de gemeente Hulst is Perkpolder Beheer B.V. voornemens om gronden waarop volgens het bestemmingsplan woningbouw en recreatie mogelijk wordt, te verkopen aan Hulst aan Zee B.V. De gronden zullen worden verkocht tegen minimaal een door onafhankelijke deskundigen vastgesteld, marktconform bedrag.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 33 560 000,00

Munt: EUR

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

In het kader van de beoogde herontwikkeling van de Westelijke Perkpolder, het Veerplein en omliggende gronden in de gemeente Hulst is Perkpolder Beheer B.V. voornemens om gronden waarop volgens het bestemmingsplan woningbouw en recreatie mogelijk wordt, te verkopen aan Hulst aan Zee B.V. De gronden zullen worden verkocht tegen minimaal een door onafhankelijke deskundigen vastgesteld, marktconform bedrag.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kostencriterium

Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Weging: 0

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

**II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

#### **IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

**Opdracht nr.:** 1

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** Verkoop gronden Perkpolder

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

**V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:**

01/12/2016

**V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen**

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

**V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder**

Officiële benaming:

Hulst aan Zee B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Stationsstraat 5

Plaats:

Axel

NUTS-code:

NL

Postcode:

4571 LA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

**V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 33 560 000,00

Munt: EUR

**V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres:

Kousteensedijk 2

Plaats:

Middelburg

Postcode:

4331 JE

Land:

NL

E-mail:

[handelsrecht.middelburg.zwb@rechtspraak.nl](mailto:handelsrecht.middelburg.zwb@rechtspraak.nl)

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Conform artikel 4.16 (gewijzigde) Aanbestedingswet 2012 geldt een beroepstermijn van twintig kalenderdagen,

ingående op de dag na de datum van de bekendmaking van deze aankondiging.

#### VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

02/12/2016

I. II. IV. V. VI. D1.

---

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

02/12/2016

**BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE**

**Richtlijn 2014/24/EU**

**D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie**

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn

**D1.3) Verklaring**

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

In het kader van de beoogde herontwikkeling van de Westelijke Perkpolder, het Veerplein en omliggende gronden in de gemeente Hulst is Perkpolder Beheer B.V. voornemens om gronden waarop volgens het bestemmingsplan woningbouw en recreatie mogelijk wordt, te verkopen aan Hulst aan Zee B.V. De gronden zullen worden verkocht tegen minimaal een door onafhankelijke deskundigen vastgesteld, marktconform bedrag. Omdat Perkpolder Beheer B.V. terzake van de gronden geen bouw- of exploitatieplicht oplegt aan Hulst aan Zee B.V., geen aanvullende eisen stelt die verder gaan dan publiekrechtelijke verplichtingen en Perkpolder Beheer B.V. geen rechtstreeks economisch belang heeft bij de eventuele ontwikkeling, is zij van mening dat er in dit verband geen aanbestedingsplicht op haar rust. Er wordt niet aan de cumulatieve criteria voldaan die het Hof van Justitie EU in het arrest Müller (zaak C-451/018) stelt ten aanzien van de aanbestedingsplicht bij gebiedsontwikkeling.