

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Provincie Fryslân

Nationale identificatie:

23461608

Postadres:

Tweebaksmarkt 52

Plaats:

Leeuwarden

Postcode:

8911 KZ

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Mark de Groot

Telefoon:

+31 652018596

E-mail:

mark.de.groot@rhdhv.com

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.fryslan.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=86795>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

-

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Zonneparken Leeuwarden Vrij-Baan

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Diensten

Categorie: 27 Overige diensten

Belangrijkste plaats van dienstverlening:
Leeuwarden

NUTS-code:
NL

II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

-

II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De aanbesteding betreft in totaal drie (3) percelen. Gegadigden dienen voor alle drie (3) percelen een inschrijving in te dienen. De opdracht betreft het exploiteren van de zonneparken De Zwette (Perceel 1) en Drachtsterweg (Perceel 2) in de vorm van een concessieopdracht voor diensten in opdracht van de gemeente Leeuwarden. De opdracht omvat de integrale exploitatie – en in dat verband (verder) ontwerpen, realiseren, beheren, in stand houden, onderhouden, exploiteren en al hetgeen daarmee verband houdt – van de zonneparken door en voor rekening van de exploitant.

Daarnaast krijgt de winnende gegadigde het recht het zonnepark Hemriksein (Perceel 3) te ontwerpen, realiseren, beheren, in stand te houden, te onderhouden en te exploiteren. Dit onderdeel van de werkzaamheden wordt echter niet in de vorm van een concessieopdracht voor diensten uitgevraagd. Dit onderdeel betreft een overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht, waarop de “Algemene erfpachtsvoorwaarden materieel beheer

Rijkswaterstaat Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) 2009 (bijlage 9 van de aanbestedingsleidraad) van toepassing zijn.

II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

09330000 - Zonne-energie

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

II.1.8) Percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.9) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang

De opdracht betreft het exploiteren van de zonneparken De Zwette en Drachtsterweg in de vorm van een concessieopdracht voor diensten in opdracht van de gemeente Leeuwarden voor een periode van 20 jaar. De concessieovereenkomst kan eenmaal met een periode van maximaal 5 jaar worden verlengd. De gemeente Leeuwarden verleent ten aanzien van de gronden waarop de zonneparken worden gerealiseerd een opstalrecht aan de opdrachtnemer. Daarnaast krijgt de winnende gegadigde het recht het zonnepark Hemriksein (Perceel 3) te ontwerpen, realiseren, beheren, in stand te houden, te onderhouden en te exploiteren. Dit onderdeel betreft een overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht, eveneens voor een periode van 20 jaar. Deze overeenkomst van opstal kan niet worden verlengd.

Tussen 8 000 000,00 en 9 000 000,00 Munt: EUR

II.2.2) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van deze opties:

Ten aanzien van de zonneparken De Zwette en Drachtsterweg wordt een concessieovereenkomst gesloten met een looptijd van 20 jaar. Deze overeenkomst kan door de gemeente, op verzoek van en in overleg met de exploitant, met een periode van 5 jaar worden verlengd.

II.2.3) Inlichtingen over verlengingen

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Aantal mogelijke verlengingen: 1

In geval van verlengbare opdrachten voor leveringen of diensten, geraamd tijdsbestek voor verdere opdrachten:

In maanden: 60 (vanaf de gunning van de opdracht)

II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT

Periode in maanden: 240 (vanaf de gunning van de opdracht)

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: neen

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Schending verplichtingen obv milieu-, sociaal of arbeidsrecht

Beschrijving: De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot milieu-, sociaal of arbeidsrecht. Zie verder paragraaf 6.4.1 en 6.4.2 van de aanbestedingsleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde kan in eerste instantie volstaan met het invullen en indienen van de Eigen Verklaring (UEA). Zie verder paragraaf 6.4.1 en 6.4.2 van de aanbestedingsleidraad.

Eis: Prestaties uit het verleden

Beschrijving: De gegadigde heeft geen blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieopdracht en dit heeft geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht, tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties.

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde kan in eerste instantie volstaan met het invullen en indienen van de Eigen Verklaring (UEA). Zie verder paragraaf 6.4.1 en 6.4.2.

Eis: Geen valse verklaringen

Beschrijving: De onderneming of zijn bestuurder heeft bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan het verstrekken van valse verklaringen of zijn onderneming heeft deze inlichtingen niet, of niet volledig verstrekt. Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde kan in eerste instantie volstaan met het invullen en indienen van de Eigen Verklaring (UEA). Zie verder paragraaf 6.4.1 en 6.4.2 van de aanbestedingsleidraad.

Eis: Geen ernstige beroepsfout

Beschrijving: De onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen drie jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan. Toelichting op Bewijsstuk: De onderneming of een bestuurder overlegt een gedragsverklaring aanbesteden, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, om aan te tonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Eis: Geen faillissement, insolventie of gelijksoortig

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, of de gegadigde verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Geen onrechtmatige beïnvloeding

Beschrijving: De gegadigde heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbesteder onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of heeft door nalatigheid misleidende informatie verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie en gunning.

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde kan in eerste instantie volstaan met het invullen en indienen van de Eigen Verklaring (UEA). Zie verder paragraaf 6.4.1 en 6.4.2 van de aanbestedingsleidraad.

Eis: Geen vervalsing van de mededinging

Beschrijving: Gegadigde heeft niet met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging. Zie verder paragraaf 6.4.1 en 6.4.2 van de aanbestedingsleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: De onderneming of een bestuurder overlegt een gedragsverklaring aanbesteden, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, om aan te tonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Eis: Niet betrokken bij de voorbereiding

Beschrijving: Gegadigde heeft geen eerdere betrokkenheid bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure en er heeft zich geen vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 2.51 van de Aanbestedingswet voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen.

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde kan in eerste instantie volstaan met het invullen en indienen van de Eigen Verklaring (UEA). Zie verder paragraaf 6.4.1 en 6.4.2 van de aanbestedingsleidraad.

III.2.2) Economische en financiële draagkracht

-

III.2.3) Vakbekwaamheid

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geschiktheidseis - Kerncompetentie A

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Zie paragraaf 6.5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Eis: Geschiktheidseis - Kerncompetentie B

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Zie paragraaf 6.5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Eis: Geschiktheidseis - Kerncompetentie C

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Zie paragraaf 6.5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: Zie paragraaf 6.5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Beschrijving: Zie paragraaf 6.5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Beschrijving: Zie paragraaf 6.5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: neen

III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: neen

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Openbaar

IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

-

IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: Prijs

Beschrijving: Inschrijvingsprijs. Zie paragraaf 6.6.1 van de aanbestedingsleidraad.

Vereisten: Zie paragraaf 6.6.1 van de aanbestedingsleidraad.

Weging: 60

Criterium: Kwaliteit

Beschrijving: De kwalitatieve subgunningscriteria zijn als volgt onderverdeeld: •

Het Communicatie- en Participatieplan 15 % • Het Businessplan, inclusief financiële onderbouwing 10 % • De Inschrijvingsontwerpen (VO) en onderhoudsplannen 10 % • Het Risicobeheersplan 5 % Zie verder paragraaf 6.6 en hoofdstuk 7 van de aanbestedingsleidraad.

Vereisten: Zie paragraaf 6.6 en hoofdstuk 7 van de aanbestedingsleidraad.

Weging: 40

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

16-40-ZP

IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:
Datum: - Tijdstip: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 30/09/2016 Tijdstip: 12:00

IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

Datum: -

IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

Officiële EU-taal (talen):

- NL

IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Periode in dagen: 90

IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 30/09/2016 Tijdstip: 12:01

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

22/07/2016

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-