

Vraagspecificatie De Zwette

Onderdeel van de Aanbestedingsleidraad Zonneparken
Leeuwarden Vrij-Baan

Klant: Provincie Fryslân

Referentie: T&P

Versie: 01/Finale versie

Datum: 22 juli 2016

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Postbus 1132
3800 BC Amersfoort
Netherlands
Transport & Planning
Trade register number: 56515154

+31 88 348 20 00 **T**
+31 33 463 36 52 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Vraagspecificatie De Zwette

Ondertitel: Zonneparken Leeuwarden Vrij-Baan
Referentie: T&P
Versie: 01/Finale versie
Datum: 22 juli 2016
Projectnaam: Zonneparken Leeuwarden Vrij-Baan
Projectnummer: 16 – 40 – ZP
Auteur(s): Cuno Grootcholten

Opgesteld door: Cuno Grootcholten

Gecontroleerd door: Mark de Groot

Datum/Initialen:

Goedgekeurd door: Ylva Emonds

Datum/Initialen:

Classificatie

Open



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The quality management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001, ISO 14001 and OHSAS 18001.

Inhoud

1	PROJECTBESCHRIJVING	3
1.1	Locatie	3
1.2	Projectgrenzen	4
1.3	Referentieontwerp	4
2	SPECIFICATIES	6
2.1	Ruimtelijke kenmerken	6
2.2	Omgevingsvergunning	6
2.3	SDE+	6
2.4	Ontwerp	6
2.5	Hoogspanningsmast- en leidingen	7
2.6	Sloepenroute	7
2.7	Oplevering terrein	8
2.8	Netaansluiting	8
2.9	Vergunningen	8
2.10	Beheer en Onderhoud	8
2.11	Monitoring	8
3	Uitvoeringseisen	9
3.1	Planning	9
3.2	Uitvoering	9
3.3	Verzekeringen	9
3.4	Vrijkomende materialen	9

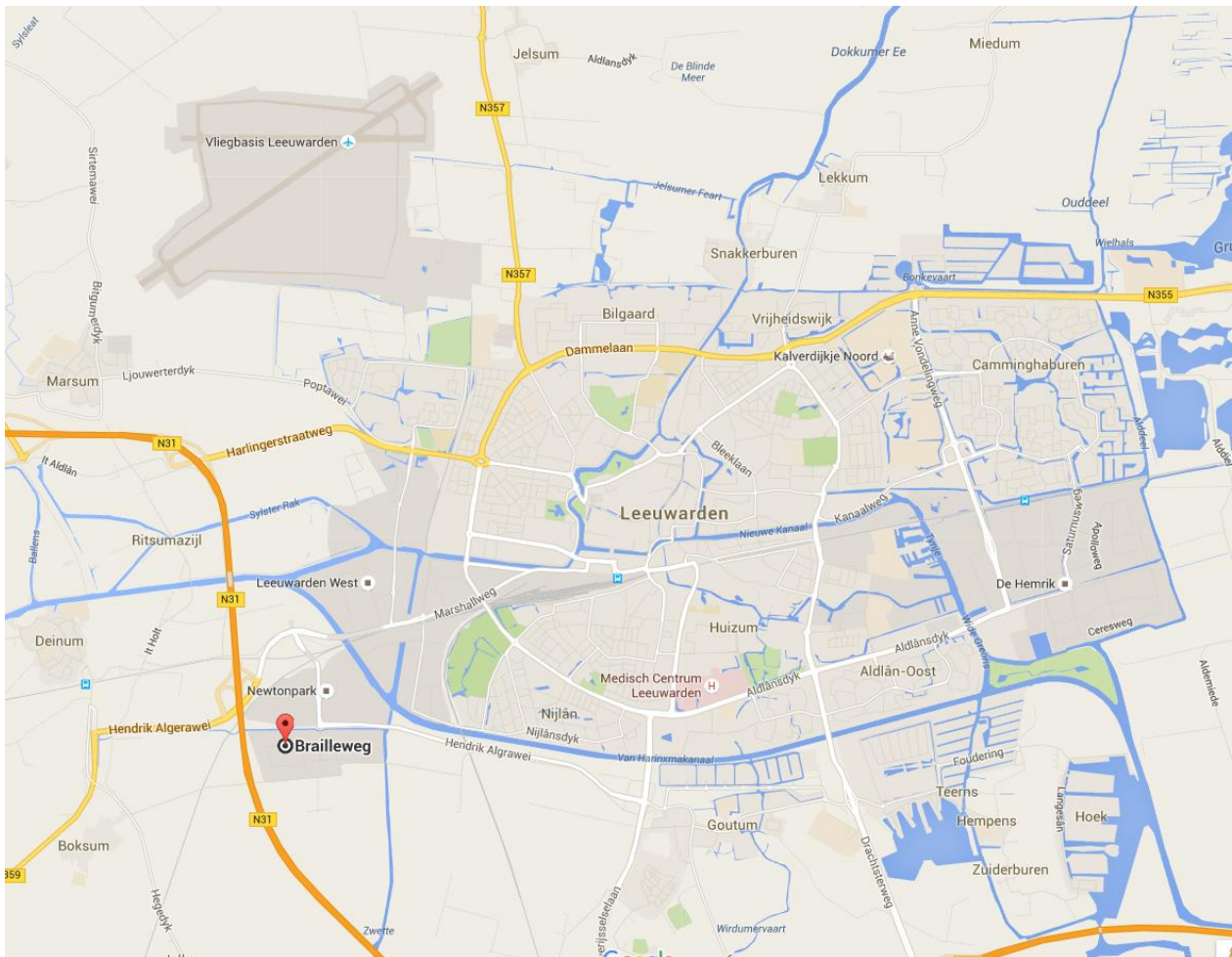
Annexen

A1	Locatietekeningen
A2	SDE+ beschikking

1 PROJECTBESCHRIJVING

1.1 Locatie

De Zwette is een locatie die is opgebouwd uit enerzijds een te amoveren weg en anderzijds enkele kavels van een bedrijventerrein. Met de aanleg van de Haak om Leeuwarden is een deel van de Hendrik Algraweg overbodig geworden. Dit deel weg wordt opgeruimd. Al vroeg is besloten deze locatie te benutten als zonnepark, omdat het op een mooie locatie tussen de bedrijven ligt, maar toch zichtbaar is en geen schaduwwerking ondervindt. Deze locatie wordt ingesloten tussen een sloepenroute en een sloot. Ten zuiden van de sloepenroute ligt een aantal kavels onder hoogspanningskabels. Deze kavels zijn slecht uitgeefbaar. De gemeente Leeuwarden heeft dan ook besloten enkele kavels tot aan de Brailleweg toe te voegen aan het zonnepark. Het gehele park heeft daarna de naam 'De Zwette' gekregen en beslaat nu een bruto oppervlakte van 4,65 hectare. Gemeente Leeuwarden is eigenaar van de gronden. In figuur 1.1 is de locatie van het zonnepark weergegeven.



Figuur 1.1 Locatie aanduiding zonnepark De Zwette

In onderstaand figuur 1.2 zijn de projectgrenzen van het zonnepark De Zwette aangegeven. Zie bijlage A1 voor een locatietekening in .dwg format.



Voor Zonnepark De Zwette is een referentieontwerp gemaakt ten behoeve van de omgevingsvergunning, zie figuur 1.3. Het referentieontwerp gaat uit van een Oost-West oriëntatie. Aan Gegadigden worden geen eisen gesteld aan de wijze van oriëntatie van de panelen. Het is aan de Gegadigde om de optimale configuratie en oriëntatie vast te stellen.



Figuur 1.3 Referentieontwerp t.b.v. omgevingsvergunning zonnepark De Zwette

2 SPECIFICATIES

2.1 Ruimtelijke kenmerken

Bruto oppervlakte: circa 4,65 hectare

2.2 Omgevingsvergunning

Voor het project is een omgevingsvergunning afgegeven op 31 oktober 2014, kenmerk 11003099, deze vergunning vormt het kader voor de landschappelijke inpassing. Uit de vergunning komen de volgende eisen:

- Het noordelijke gedeelte heeft een verkeersbestemming.
- Het zuidelijke gedeelte de Zwette heeft bedrijfsbestemming.
- Vanwege hoogspanningsleidingen is een maximale bouwhoogte toegestaan van 7.50m.
- De huidige omgevingsvergunning is verleend op basis van een oost-west opstelling. Het is aan de Gegadigde om de optimale configuratie en oriëntatie vast te stellen. Mogelijke consequenties voor de vergunning dienen afgestemd te worden met het Bevoegd Gezag (gemeente Leeuwarden).
- Voor andere bouwwerken (o.a. transformator) dient nog wel een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

2.3 SDE+

Voor de locatie de Zwette is SDE+ fase 6 verkregen op naam van de gemeente Leeuwarden.

Nominaal vermogen productie-installatie: 3,585000 MW

De subsidiabele jaarproductie bedraagt: 3.585,000 MWh/jaar

Datum subsidiebeschikking: 8 mei 2015

Deadline opdrachtverstrekking: 1 januari 2017 (uitstel aangevraagd en toegekend brief RVO van 31 mei 2016 met kenmerk SDE1409478/2.5j)

Deadline ingebruikname zonne-installatie (volledig in productie): 8 mei 2018

Het project is bekend bij RVO onder nummer SDE1409478 op de locatie:

Naam: Zonnepark Hendrik Algraweg

Adres: Oostergoweg 7

Kadastrale aanduiding: Hendrik Algraweg - Newtonpark IV (per 06-07-2016 Zwette V)

Plaats: LEEUWARDEN

In bijlage A2 is de SDE+ beschikking van RVO opgenomen.

2.4 Ontwerp

Voor het zonne-energiesysteem dient de Gegadigde een Inschrijvingsontwerp op te stellen. Daarvoor gelden de volgende ontwerpisen:

- Uitgangspunt is vergunde ontwerp.
- Het zonnepark wordt ontworpen op basis van kwalitatief hoogwaardige componenten.
- Het zonnepark (panelen, omvormers, trafo, hek) dient binnen de projectgrenzen te worden gebouwd.
- De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter.

- De bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter.
- Alle panelen hebben dezelfde kleur en afmetingen en worden in dezelfde positie (landscape/portrait) gemonteerd zodat een uniform uiterlijk van het gehele zonnepark wordt gegarandeerd.
- Er worden geen eisen gesteld aan de wijze van oriëntatie van de panelen, de omgevingsvergunning is echter verleend op een oost-west opstelling.
- Bekabeling wordt weggewerkt in kabelgoten of in mantelbuizen.
- Er dient tijdens de uitvoering een bouwboard geplaatst te worden in de huisstijl van Leeuwarden Vrij-Baan en in afstemming met de communicatiemedewerkers van Leeuwarden Vrij-Baan. Het bouwboard dient uiterlijk 4 weken na de realisatie weer verwijderd te worden.
- Om het zonnepark moet een stalen hekwerk worden geplaatst, overeenkomstig het vergunde ontwerp.
- Er dient 5 meter vrij te worden gehouden voor onderhoud aan sloten.
- Het plaatsen van vlaggenmasten, baniers of iets dergelijks is niet toegestaan.
- Het plaatsen van andere objecten dan direct horend bij de installatie van de zonneparken mag alleen met toestemming van de grondeigenaar (onder andere info-/reclameborden).

2.5 Hoogspanningsmast- en leidingen

Op het terrein staat een hoogspanningsmast en er lopen hoogspanningsleidingen over het terrein. Dit geeft de volgende beperkingen/eisen:

- Een gebied van 30 bij 30 meter rond hoogspanningsmast vrijhouden van zonnepanelen.
- Een toegangspad van 5 meter vanaf Brailleweg naar de hoogspanningsmast vrijhouden van zonnepanelen.
- De Exploitant dient Liandon toegang te geven tot het terrein, zodat Liandon in de gelegenheid is op te treden bij onderhoud en/of storingen aan de mast.
- Iedere 15 jaar wordt de mast door Liandon geschilderd. Om verfspatten op de zonnepanelen te voorkomen moet Liandon eens in de 15 jaar het gedeelte onder de mast gedurende 3 weken kunnen afdekken.
- Voor wat betreft de elektrische beïnvloeding, dient het ontwerp rekening te houden met voldoende aarding en apparatuur die voldoet aan IEC-normering.
- Ook een hekwerk dat over een lange lengte parallel aan de hoogspanningslijn loopt dient voorzien te zijn van voldoende aarding.
- De Exploitant vraagt de benodigde verklaring van geen bezwaar voor de realisatie van een zonnepark onder een hoogspanningskabel aan bij Liandon Asset Beheer, op basis van het definitieve ontwerp. Exploitant is verantwoordelijk voor alle benodigde bewijsstukken / onderzoeken benodigd om de verklaring van geen bezwaar te verkrijgen.

2.6 Sloepenroute

Door het terrein loopt de sloepenroute Boksumer Zool. Het water is in eigendom bij het Wetterskip Fryslân. Deze sloepenroute geeft de volgende beperkingen/eisen:

- Sloepenroute dient te allen tijde obstakelvrij te blijven.
- Ten behoeve van het onderhoud dient aan de noordzijde een strook van 5 meter vrij te worden gehouden.
- Exploitant dient Wetterskip Fryslân toegang te geven tot de onderhoudsstrook.

2.7 Oplevering terrein

Per 1 april 2017 is het terrein obstakelvrij (vrij van asfalt en fundering) en beschikbaar voor Exploitant.

Na afloop van de concessie moet de locatie door Exploitant weer in de 0-situatie worden teruggebracht.

2.8 Netaansluiting

Exploitant moet zelf een netaansluiting verzorgen en draagt daar ook de (aansluit)kosten voor. De netaansluiting kan plaatsvinden op het middenspanningsnet van Liander. Locatie nader te bepalen in overleg met Liander.

2.9 Vergunningen

Exploitant is verantwoordelijk voor het aanvragen van alle benodigde vergunningen, waaronder:

- watervergunning bij graven sloten,
- in- en uitritten en hekwerken voor zover deze vergunningplichtig zijn,
- bouw Trafo,
- kabels- en leidingen,
- omgevingsvergunning bij significante afwijking verleende vergunning,
- verklaring geen bezwaar Liander.

2.10 Beheer en Onderhoud

Exploitant is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het terrein en de installatie over de gehele looptijd van de concessie.

Alle beheer-, monitoring- en onderhoudsactiviteiten dienen door Gegadigde in een Onderhoudsplan te worden uitgewerkt. Gegadigde dient in de Inschrijving aan te geven welke onderhoudsactiviteiten onderscheiden worden en welke frequentie per activiteit wordt aangehouden.

Eisen met betrekking tot beheer en onderhoud:

- Defecten of storingen die tot een gevaarlijke situatie kunnen leiden dienen direct verholpen te worden.
- Het terrein en de installatie moet er te allen tijde netjes bij liggen.
- Verroeste en kapotte onderdelen moeten tijdig worden vervangen.
- Terreinbeplanting moet periodiek worden gemaaid / gesnoeid.

2.11 Monitoring

Exploitant stelt productiedata beschikbaar aan de Research group Renewable Resources (RgRR) van de NHL Hogeschool voor onderzoek en publicatie.

3 Uitvoeringseisen

3.1 Planning

Het project dient in productie te zijn op 8 mei 2018 conform SDE+ beschikking. Oplevering vindt plaats conform door Exploitant aan te leveren en door opdrachtgever goed te keuren planning.

3.2 Uitvoering

Voor de start van de uitvoering dient door Exploitant opgesteld en ter goedkeuring ingediend te worden:

- Definitief ontwerp (DO)
- Uitvoeringsplan
- V&G plan

Exploitant stelt uitvoeringsplan op met vermelding van:

- 1) geplande startdatum van het werk,
- 2) geplande fasen: voorbereiding, installatie panelen, installatie omvormer, bekabeling, aansluiting en testfase,
- 3) geplande data van voorlopige en definitieve oplevering.

Exploitant stelt V&G plan op conform artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

3.3 Verzekeringen

Eigenaar van de locatie is niet aansprakelijk voor vandalisme, natuurverschijnselen, zoals (grote) hagelstenen en windhozen, wegcalamiteiten die gevolgen hebben in dit gebied of ander ongemak komende van buiten.

Exploitant dient onder andere de volgende verzekeringen af te sluiten of afgesloten te hebben:

- CAR verzekering
- Beroepsaansprakelijkheidsverzekering
- Algemene aansprakelijkheidsverzekering
- Additionele productaansprakelijkheidsverzekering

3.4 Vrijkomende materialen

De in het werk vrijkomende materialen (inclusief grond), welke niet voor hergebruik in het werk in aanmerking komen, dienen gescheiden naar soort te worden opgeslagen en moeten regelmatig worden afgevoerd naar een erkende verwerkingsinrichting. Exploitant is verantwoordelijk voor deze activiteiten.

A1 Locatietekeningen

- Projectgrenzen Zonnepark De Zwette .DWG

Digitaal beschikbaar gesteld

A2 SDE+ beschikking

- SDE+ beschikking De Zwette

Digitaal beschikbaar gesteld

