

Gemeente Leeuwarden  
Dhr. B. de Boer  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Onderwerp **verleningsbesluit**  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk **11003099**  
Dienst **Algemene Zaken**  
Sector **Klantcontactcentrum**  
Contact **14 058, dhr. D.E. Kuipers**  
Bijlagen **beschikking, bezwaarschriftbijsluiter #1**  
Datum **30 oktober 2014, verzonden: 31 OKT 2014**

Geachte heer De Boer,

U heeft op 8 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een zonnepark. De aanvraag gaat over de locatie Hendrik Algraweg/Newtonpark te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11003099. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

#### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is (na afloop van eventuele bezwaar- of beroepsprocedures).

Tijdens de bouw houdt een van onze bouwinspecteurs toezicht op de werkzaamheden. Bij het bouwwerk waarvoor hierbij vergunning is verleend is dat:

G. van der Velde, team Toezicht en Handhaving,  
telefoon: 14-058

In de bijgevoegde "Regels op de bouwplaats" vindt u in welke gevallen u in ieder geval contact op dient te nemen met de bouwinspecteur. Tevens vindt u hierin namen, adressen telefoonnummers etc. van andere afdelingen en personen waarmee u tijdens de bouw te maken kan krijgen.

Op grond van de Bouwverordening bent u verplicht twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden aan ons te melden dat u gaat starten. Dit kunt u doen met de bijgesloten "Kennisgeving van de aanvang der werkzaamheden". Deze dient u in te vullen en tijdig aan ons toe te zenden (antwoordnummer, dus gratis).

Ditzelfde geldt voor de beëindiging van de werkzaamheden, waarvoor wij een "Kennisgeving van de voltooiing der werkzaamheden" hebben bijgesloten. Dit bericht dient uiterlijk op de dag van beëindiging in ons bezit te zijn.

**Welstand / plan van landschappelijke inpassing**

Zoals blijkt uit de beschikking is ons college van oordeel dat de zonneparken voldoen aan redelijke eisen van welstand. Hierbij merken we wel op dat er nog een inspanning gevraagd wordt ten aanzien van de landschappelijke inpassing. Overeenkomstig de toezeggingen aan het Q-team ZuidWest dienen concrete voorstellen hiertoe ter beoordeling en goedkeuring te worden voorgelegd.

**Betaling leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u op grond van de Legesverordening Leeuwarden leges verschuldigd.

Hiervoor ontvangt u apart een aanslag. Op deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Mocht u uiteindelijk geen gebruik maken van de vergunning, dan kunt u deze schriftelijk intrekken. Als u dit binnen 24 maanden doet kunt u daarbij tevens verzoeken om teruggave van leges (teruggaaf: 50% van de basis-behandeling van een aanvraag).

**Publicatie**

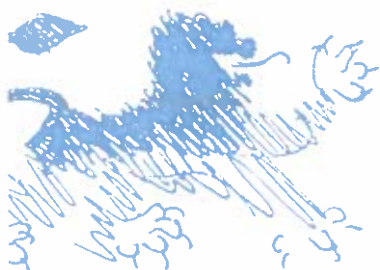
Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Huis aan Huis en op de gemeentelijke website.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,



M.M. Stam,  
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



11003099

**OMGEVINGSVERGUNNING**

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;**

hebben op 8 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Gemeente Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Voor het realiseren van een zonnepark. De aanvraag gaat over de locatie Hendrik Algraweg/Newtonpark te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11003099.

**OVERWEGINGEN;**

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen "Bedrijventerrein-Newtonpark IV" en "Newtonpark 1-2-3 e.o."

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 28 oktober 2014, kenmerk W14LWD364-1 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

**BESLUIT:**

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.



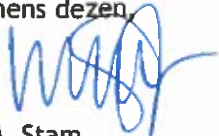
**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

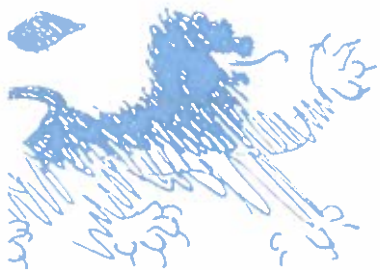
Bouwsom: € 2.000.000,00

Leeuwarden, 30 oktober 2014, verzonden: 31 OKT 2014

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen



M.M. Stam,  
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 30 oktober 2014 aan Gemeente Leeuwarden voor het realiseren van een zonnepark op de locatie Hendrik Algraweg/Newtonpark te Leeuwarden.

**Niet gewaarmerkt:**

- Bezwaarschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

**Gewaarmerkt:**

- aanvraagformulier
- document met situatietekening, referentiebeelden en constructeursbrief

Einde opgave bijgevoegde stukken.

