

Aanbesteding Wolfert PRO, total engineering nieuwbouw vmbo-mavo
Aanbestedende Dienst: Stichting BOOR
Referentie: U16025

Omschrijving:

De opdracht betreft de total engineering van de nieuwbouw van Wolfert PRO te Bergschenhoek. Wolfert PRO is een school voor vmbo-mavo ten behoeve van circa 640 leerlingen.

Toelichting:

Let op de aangepaste selectieleidraad. Versie 2 d.d. 24-11-2016 is toegevoegd aan de documenten.

Nr:

Categorie Eisen en criteria
Betreft Selectieleidraad; Pagina 18, 6.3 minimum eisen, c) Technische en beroepsbekwaamheid; kerncompetentie

1

Vraag

"De werkzaamheden, die door de gegadigde voor de referentie zijn verricht, moeten binnen de afgelopen drie jaren hebben plaatsgevonden. Het gebouw wat als referentie wordt gebruikt moet in 2015/2016 zijn gerealiseerd, ofwel voor het gebouw dient op dit moment ten minste een omgevingsvergunning bouwen te zijn verkregen." Het is een gegeven dat in een branche als de onze waarin systematisch relatief weinig opdrachten van dit kaliber zijn uitgevoerd de afgelopen jaren, de genoemde termijn erg kort is. Onze vraag is bent u bereid om in dat licht (en om de concurrentiekracht te optimaliseren) de termijn op te rekken naar opgeleverd in de afgelopen 5 jaar (2011-2016)?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-11-2016

De termijn is opgerekt naar referentieprojecten die in de afgelopen 4 jaar zijn opgeleverd. Wij gaan er dan vanuit dat de verrichte werkzaamheden binnen de afgelopen 5 jaar hebben plaatsgevonden. De selectieleidraad is hierop aangepast.

Nr:

Categorie Eisen en criteria
Betreft selectieleidraad, art. 6.4 Selectiecriteria

2

Vraag

Per project 1 fotocollage (of 1 foto). "Bij elke fotocollage dient een korte toelichting te worden gegeven op max. 1/2 A4."

ONZE VRAAG: dienen fotocollage inclusief 1/2 A4 toelichting op max één (1) A4 pagina getoond te worden? Of separaat (per project 1 A4 fotocollage en een 1/2 pagina toelichting)?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-11-2016

De toelichting mag separaat van de fotocollage. Dus per project een fotocollage 1 A4 + toelichting maximaal 1/2 A4.

Nr:

Categorie Eisen en criteria
Betreft selectieleidraad, art. 6.4 Selectiecriteria

3

Vraag

T.b.v. het aantonen van gevraagde competenties is het toegestaan gebruik te maken van referentieprojecten om onze ervaring en deskundigheid te kunnen aantonen.

ONZE VRAAG: Wij hebben een referentieproject dat 8 jaar geleden is opgeleverd, maar wel een goed voorbeeld is om e.e.a. goed aan te tonen. U geeft nergens aan hoe oud gevraagde referentieprojecten mogen zijn. Kunnen wij er vanuit gaan dat er geen limiet is gesteld op de 'ouderom' van de referentieprojecten?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-11-2016

Bij de selectiecriteria gaat het met name om de visie van de gegadigde op de ontwerppoging. Hiervoor mogen ook oudere projecten als voorbeeld worden gebruikt.

Let wel dat bij de minimumeisen onder 6.3c wel eisen worden gesteld aan de ingediende referentie.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** selectieleidraad, pag. 18, art. 6.3.c

4

Vraag

Er wordt alleen een referentie gevraagd voor de ontwerpdisciplines architectuur, werktuigbouwkundige engineering, elektrotechnische engineering en bouwfysische engineering. Kunt u bevestigen dat er dus geen referentieproject van constructeur wordt verwacht?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-11-2016

Dat is juist.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** Selectieleidraad art. 6.3.b

5

Vraag

Gelden deze eisen alleen voor de Gegadigde of ook voor de onderaannemers (Derden)?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-11-2016

Paragraaf 5.8 van de selectieleidraad is hier duidelijk over.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** selectieleidraad, pag. 19 t/m 22, beeldmateriaal

6

Vraag

U schrijft: "Indien u uw beschrijving eventueel wenst toe te lichten met illustraties, tekeningen, foto's e.d. ter onderbouwing en/of verduidelijking, dan dient u deze in een aparte bijlage bij te voegen onder duidelijke verwijzing naar het betreffende tekstgedeelte."

ONZE VRAAG:

a) Staat u toe dat we tekst en beeld combineren in 1 layout zodat onze beschrijving direct voor de selectiecommissie duidelijker wordt dan in het geval we alle beelden separaat op een bijlage dienen te tonen?

b) indien vraag a met een JA is beantwoord: Wij zullen gestelde limiet van de omvang van de tekst niet overschrijden (dus max 4 pagina's A4). In het geval u toestaat dat de beschrijving en beeldmateriaal gecombineerd in layout gezet mogen worden. Wat is dan de limiet aan aantal pagina's inclusief beeldmateriaal?

c) indien vraag a met een NEE is beantwoordt: is er een limiet aan aantal pagina's voor de aparte bijlage voor het beeldmateriaal t.b.v. de verduidelijking op de gegeven beschrijving van max 4 pagina's A4?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-11-2016

a) Het is toegestaan om tekst en beeld te combineren. Let wel op de gestelde limiet aan de hoeveelheid tekst.

b) In de aangepaste selectieleidraad is opgenomen dat de bijlagen maximaal 2 pagina's A4 enkelzijdig bedrukt mogen zijn. Indien tekst en beeld worden gecombineerd, dan is het maximaal aantal pagina's 6, waarvan maximaal 4 pagina's tekst.

c) Zie hierboven en de aangepaste selectieleidraad.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document

- 7 **Betreft** Selectieleidraad. pag. 18, H 6.3, onderdeel C. Technische bekwaamheid
Vraag
Is er een door aanbestedende dienst uniform opgesteld formulier (in Word) beschikbaar t.b.v. de gevraagde referentieprojecten voor de kerncompetenties, zodat alle gegadigden dezelfde informatie in dezelfde volgorde kunnen aanleveren en het dvoor de beoordelingscommissie tevens eenvoudiger te beoordelen is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-11-2016
Er is hiervoor geen format beschikbaar. Gegadigde kan hiervoor een eigen format gebruiken.
- Nr:**
- 8 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Nvl eerder verstrekken?
Vraag
Pas na het ontvangen van de beantwoording van de ingediende vragen kunnen wij beoordelen of het zinvol is om ons aan te melden voor deze selectie. Is het in dat kader mogelijk om de Nota van Inlichtingen eerder te verstrekken of meer tijd te krijgen tussen ontvangen Nvl en indienen aanmelding?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-11-2016
De Nota('s) van Inlichtingen zal(zullen) zo snel als mogelijk worden verstrekt. De datum van indiening zal niet worden verplaatst, tenzij daarvoor naar mening van de aanbestedende dienst geponde reden voor is.
- Nr:**
- 9 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Gemiddelde jaaromzet
Vraag
De gemiddelde jaaromzet lijkt laag in relatie tot de complexiteit van de opgave en de gevraagde inspanningen. Hoe is de gemiddelde jaaromzet berekend?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-11-2016
De aanbestedende dienst verwacht dat een partij met een gemiddelde jaaromzet van € 425.000,- excl. btw in staat moet zijn om deze opgave goed te kunnen uitvoeren.
- Nr:**
- 10 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Visiedocument
Vraag
Op pagina 10 wordt onder 5.5. Gunningsfase aangegeven dat "...in de gunningsfase een visiedocument wordt verlangd dat een structuurontwerp waarin architectonische en technische ideeën op deze opgave in een schets worden aangegeven. Dit visiedocument moet het resultaat zijn van het integrale ontwerpteam, zodanig dat duidelijk zichtbaar gemaakt wordt hoe de diverse ontwerpdisciplines elkaar optimaal aanvullen en versterken in hun samenwerking."
Uitnodigingen voor de gunningsfase worden op 03jan17 verstrekt en de presentatie van de inschrijvers is 08feb17. De periode om het ontwerpteam samen te stellen en het visiedocument en structuurontwerp op te stellen is kort in vergelijking tot de inspanning die wordt gevraagd. Voor een gegadigde die zich als zelfstandige of als hoofdaannemer aanmeldt eigenlijk te kort.
Vraag 1a: Is opdrachtgever genegen om te overwegen deze periode te verlengen?
Vraag 1b: Gezien de wijze van beoordelen ontstaat de indruk dat een zelfstandige of hoofdaannemer in de gunningsfase al het gehele ontwerpteam samen moet stellen om nog kans te maken op gunning. Hoe ziet de gunningscommissie dit?
Vraag 1c: Het opstellen van het gevraagde structuurontwerp leidt het er toe dat deelnemers aan de selectie al vroegtijdig aanzienlijke kosten moeten maken. Wordt aan de deelnemers van fase 2 in dat kader een vergoeding beschikbaar gesteld?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-11-2016

In de gunningsfase hoeft geen structuurontwerp te worden gemaakt. De selectieleidraad is hierop aangepast.

a) De planning zal niet worden gewijzigd, tenzij daarvoor naar mening van de aanbestedende dienst gegronde reden voor is.

b) Het visiedocument dient het resultaat te zijn van het integrale ontwerpteam. Voor de aanmelding is verder paragraaf 5.8 van de selectieleidraad relevant.

c) Het maken van een structuurontwerp in de gunningsfase is vervallen. Er zal geen vergoeding worden verstrekt.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft 3.5 Financieel kader

11

Vraag

U geeft een vloeroppervlakte van 6.100 m2 bvo aan (pagina 3). Als indicatieve bouwsom staat Euro 4.525.000,- exclusief BTW ter beschikking. Dit bedrag lijkt hiervoor buitengewoon laag. Kunt u vergelijkbare opgaven noemen die met een soortgelijk budget (Euro 741,80 / m2) in de afgelopen drie jaar zijn gerealiseerd?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-11-2016

De indicatieve bouwsom had € 4.725.000,- exclusief BTW moeten zijn. De selectieleidraad is hierop aangepast.

De bouwsom is gebaseerd een aantal projecten die met een vergelijkbaar budget worden gerealiseerd. De bouwsom is in onze optiek haalbaar.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft 8. kostenvergoeding

12

Vraag

Volgens voorschrift 3.8 van de gids proportionaliteits dient de aanbestedende dienst een vergoeding aan te bieden wanneer een deel van de te plaatsen opdracht moet worden uitgevoerd om de inschrijving te kunnen indienen. Voor het gevraagde structuurontwerp als resultaat van het total engineering team is dit naar onze mening zeker van toepassing. Is de aanbestedende dienst bereid de deelnemers van de gunningsfase toch een onkostenvergoeding beschikbaar te stellen?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-11-2016

In de gunningsfase hoeft geen structuurontwerp te worden gemaakt. De selectieleidraad is hierop aangepast. Er wordt geen vergoeding verstrekt.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft 3.5 Financieel Kader

13

Vraag

In de selectieleidraad wordt een financieel kader geschetst van €4.525.000,- voor de nieuwbouw van 6.100m2. In onze ervaring dit een onrealistisch laag bedrag en is het niet haalbaar om voor €741,-/m2 een nieuwbouw school te realiseren. Wij zijn erg benieuwd naar de visie van de aanbestedende dienst ten aanzien van dit punt en op basis van welke ervaring zij dit budget hebben geformuleerd. Is de aanbestedende dienst eventueel bereid het financieel kader bij te stellen?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-11-2016

De indicatieve bouwsom had € 4.725.000,- exclusief BTW moeten zijn. De selectieleidraad is hierop aangepast.

De bouwsom is gebaseerd een aantal projecten die met een vergelijkbaar budget worden gerealiseerd. De bouwsom is in onze optiek haalbaar.