

Onderwerp: Marktverkenning Aanbesteding dakonderhoud

Datum: 2-11-2016

Inleiding

Lucas onderwijs is een groot schoolbestuur in de Regio Den-Haag, Delft, Westland. Lucas onderwijs is verantwoordelijk voor het onderhoud aan meer dan honderd schoolgebouwen. Een belangrijk deel van de onderhoudswerkzaamheden betreft het jaarlijks dak onderhoud (schoonmaak, reparatie en inspectie) aan platte daken met bitumineuze dakbedekking. Dit is met name van belang in verband met de levensduur van de dakbedekking, verstopping van goten, het voorkomen van lekkages en het behouden van garantie.

Wanneer de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden niet, onveilig, of onvolledig uitgevoerd worden leidt dit tot vroegtijdige slijtage, problemen met garantie, een kortere levensduur van de daken en uiteindelijk tot hogere kosten. Ook is het ARBO technisch niet verantwoord dat medewerkers van een school zelf het dak op gaan voor schoonmaakwerkzaamheden.

Aanbesteding onderhoud

Er zijn meerdere redenen om bovengenoemd onderhoud aan te besteden. Door een aanbesteding kan de kwaliteit, doordat deze eenduidig in een Programma Van Eisen (PVE) is beschreven, beter worden bewaakt en kunnen de kosten naar verwachting worden verlaagd doordat het volume groter wordt (meerdere Lucas scholen). Tevens heeft een (raam)overeenkomst het voordeel dat alle werkzaamheden (schoonmaak, inspectie en kleine reparaties) vallen binnen één overeenkomst en er niet elke keer een afzonderlijke opdracht behoeft te worden afgesloten. Dit levert, mede door het correctieve onderhoud, een minimale kans op lekkages en het garanderen van de levensduur op.

Lucas Onderwijs is van plan onderhands aan te besteden en wil middels deze marktverkenning graag in contact komen met dienstverleners die in aanmerking willen komen voor deze opdracht. Tevens wil Lucas Onderwijs middels deze marktverkenning een aantal vragen beantwoord zien.

Vanwege de omvang en het type werkzaamheden (Werken) gaat het om een 'Meervoudig Onderhandse Aanbesteding'.

De eisen waaraan een dienstverlener dient te voldoen zijn beschreven in deze aankondiging.

Belangstelling

Indien uw bedrijf voldoet aan de eisen en indien u graag uitgenodigd wil worden voor deze aanbesteding kunt u uw gegevens, de referenties en de beantwoording van de vragen, uiterlijk 18 november a.s., mailen aan de contactpersoon voor deze aanbesteding:

Naam: Dhr. Ing. Y.L. (Yde) Bleeker
e-mail: ybleeker@lucasonderwijs.nl
telefoon: 06-42266075

Vragen aan dienstverleners.

Vraag	Beantwoording
Is het onderhoud aan daken en dan met name het schoonmaken te combineren met het schoonmaken van de kolken?	
Heeft uw bedrijf naast de gevraagde onderhoudswerkzaamheden ook ervaring met het aanbrengen van een valbeveiliging?	
Is er een maximaal aantal gebouwen of vierkante meters die een dienstverlener aan kan voor wat betreft schoonmaak en inspectie?	
Zijn er specifieke kwaliteitsstandaarden voor de schoonmaak en reparatie?	
Is het mogelijk om rapportages digitaal aan te leveren?	
Welke extra inspanning is er gemoeid met het maken van een summier rapportage n.a.v. de inspectie?	
Welke gegevens heeft een inschrijver nodig om een goede offerte uit te kunnen brengen?	
Welke specifieke eisen zouden wij in het PVE op moeten nemen?	
Welke eisen moeten niet opnemen in het PVE?	
Is het mogelijk om de schoonmaak en inspectie te factureren per schoolgebouw?	
Zijn er andere zaken waar Opdrachtgever rekening mee moet houden bij het maken van de offerte aanvraag?	