

Bijlage 8 In te dienen bescheiden onderhoud en instandhouding

De taken en verantwoordelijkheden van de inschrijver ten aanzien van het onderhoud en de instandhouding van het sportcentrum dienen te worden opgenomen in een onderhoudsplan. Het onderhoudsplan is gebaseerd op een visie op het optimaal beheer en exploitatie van het sportcentrum en houdt rekening met de huidige staat van het zwembad.

De inschrijver dient aannemelijk te maken dat het onderhoud en de instandhouding van het sportcentrum resulteert in een voorziening die voldoet aan de gestelde eisen van de gemeente zoals geformuleerd in het Programma van Eisen beheer en exploitatie. Hiertoe dient de inschrijver de volgende bescheiden aan te leveren:

Visie op het onderhoud en beheer

Naast het feitelijke MJOP wordt de inschrijver gevraagd een toelichting te geven op de werkzaamheden (maximaal 3 bladzijden a4). In deze toelichting dient de exploitant in te gaan op de uitgangspunten bij het opstellen van het MJOP, alsmede de specifieke aspecten voor het sportcentrum en het minimaliseren van mogelijke overlast bij de uitvoering van grote werkzaamheden. Ook dient te worden ingegaan op de communicatie met belanghebbenden gedurende omvangrijke voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast wordt de inschrijver geacht de risico's van het MJOP aan te geven.

Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) inclusief financiële onderbouwing

Het MJOP omvat tenminste een omschrijving van de werkzaamheden en onderhoudscycli, alsmede een financiële onderbouwing van deze werkzaamheden per accommodatiedeel. Het MJOP dient te worden opgesteld conform de Stabu-systematiek. De informatie dient minimaal de gegevens (omschrijving werkzaamheden en financiële onderbouwing per kalenderjaar) te bevatten.

Plan gebreken en storingen

In het Plan gebreken en storingen (maximaal 1 bladzijde a4) wordt omschreven hoe wordt omgegaan met het voortvarend oplossen van gebreken en storingen en het beperken van de overlast voor personeel en gebruikers. Naast de maximale termijnen waarbinnen deze gebreken en storingen worden verholpen dient aangegeven te worden hoe hierover met de betrokkenen wordt gecommuniceerd.

Plan controle en monitoring

In dit plan (maximaal 2 bladzijden a4) wordt omschreven hoe de inschrijver de controle en monitoring uitvoert ten aanzien van de kwaliteit en het comfort van het sportcentrum. Dit plan bevat een format voor de wijze waarop jaarlijks aan de gemeente wordt gerapporteerd. Het format bevat in ieder geval:

- Een bevestiging dat het zwembad nog steeds voldoet aan het Keurmerk Veilig & Schoon.
- Een onderbouwing dat aan de eisen van de gemeente met betrekking tot de kwaliteit van het sportcentrum wordt voldaan.
- Een overzicht van de gedurende het voorbije jaar uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden en de relatie met de geplande onderhoudswerkzaamheden.
- Een overzicht van de voor het komende jaar geplande werkzaamheden.