

Nota van Inlichtingen**Aanbesteding concessie Vliegveld Drachten**

item / vraag	Document	Paragraaf / pagina	Vraag / opmerking / voorstel wijziging	Antwoord / toelichting
--------------	----------	--------------------	--	------------------------

Vraag/ opmerking / voorstel wijziging				
1	Omzettingsbesluit	Art 4, lid2	Is aanbesteder in beginsel bereid om mee te werken aan een uitbreiding van het maximaal aantal helikopterbewegingen?	Ja, mits passend binnen wet- en regelgeving. Een en ander is afhankelijk van het door Provinciale Staten te nemen Luchthavenbesluit. De gemeente spant zich in om te komen tot dit Luchthavenbesluit.
2	Omzettingsbesluit	Art 5, lid 1	Heeft aanbesteder bezwaar tegen het gebruik van de luchthaven buiten de daglichtperiode door helikopters van hulpverleningsinstanties (politie en traumaheli)?	Nee, mits passend binnen wet- en regelgeving. Zie verder antwoord bij vraag 1.
3	Omzettingsbesluit	Art 5, lid 2A	Heeft aanbesteder bezwaar tegen het gebruik van de luchthaven indien laagvliegroute 10A in gebruik is?	Nee, mits passend binnen wet- en regelgeving. Zie verder antwoord bij vraag 1.
4	Omzettingsbesluit	Art 5, lid 2B	Is aanbesteder in principe bereid mee te werken aan de beperking c.q. opheffing van deze beperking?	Ja. Zie verder antwoord bij vraag 1.
5	Omzettingsbesluit	Art 7	Is aanbesteder in beginsel bereid om mee te werken aan een uitbreiding van de hinder- en veiligheidscontouren zodat 25.000 bewegingen met klein verkeer mogelijk wordt?	Er is binnen de huidige geluidsruimte nog ruimte voor groei van het aantal vliegbewegingen. De huidige geluidsruimte is daarom in eerste instantie uitgangspunt voor plannen voor het vliegveld. Uitbreiding is voor de gemeente niet uitgesloten, maar is alleen mogelijk indien de provincie hiermee instemt in het kader van het Luchthavenbesluit.
6	Selectieleidraad	3.1	De term General Aviation wordt gebruikt voor alle luchtverkeer niet zijnde "scheduled air services and non-scheduled air transport operations". Dus ook motorzwevers en paramoteurs vallen onder General Aviation. Zijn er andere beperkingen in het gebruik anders dan aangegeven in het omzettingsbesluit en AIP?	Andere beperkingen zijn de gemeente niet bekend.
7	Selectieleidraad	3.1	De hier gebruikte indeling van motorzwevers en paramoteurs is niet in overeenstemming met de rijksregelgeving. Zie met name het Besluit Luchtvaartuigen 2008 en de Regeling Veilig Gebruik Luchthavens en andere Terreinen (RVGLT). Kan hier de algemeen aanvaarde uitleg van "General Aviation" worden gebruikt?	Ja
8	Selectieleidraad	3.1	De baanlengte die hier wordt opgegeven is 730 meter. In de AIP wordt echter een TODA gedeclareerd van 760 meter. Wat is juist?	De Takeoff Distance Available (TODA) is 760 meter.

item / vraag	Document	Paragraaf / pagina	Vraag / opmerking / voorstel wijziging	Antwoord / toelichting
9	Selectieleidraad	3.1	Is het havengebouw eigendom van de vliegclubs of van de gemeente Smallingerland? Indien het van de gemeente is, wordt dit gebouw dan ook in gebruik gegeven aan de toekomstige exploitant?	Het havengebouw is eigendom van de gemeente. Het is thans in gebruik gegeven aan de huidige gebruikers. Gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst zal het in gebruik worden gegeven aan de exploitant met wie deze concessieovereenkomst wordt gesloten.
10	Selectieleidraad	3.1	Vigerend is nu de Omzettingsregeling. In de toekomst zal een Luchthavenbesluit genomen moeten worden. Een luchthaven met de verplichting tot het hebben van een Luchthavenbesluit (geluidscontouren buiten de grenzen van het terrein) moeten beschikken over een Veiligheidscertificaat. Heeft de Inspectie een Veiligheidscertificaat verleend voor vliegveld Drachten?	Nee, op dit moment heeft Vliegveld Drachten geen veiligheidscertificaat.
11	Selectieleidraad	3.2 en 3.3	Een vliegveld trekt veel kijkers. Dat gebeurt alleen als er voldoende vliegverkeer is. Daarvoor is het nodig dat er minimale faciliteiten beschikbaar zijn voor bezoekende vliegtuigen. Is aanbesteder in beginsel bereid om de bestemming zodanig aan te passen dat horeca, brandstofverkoop en kleinschalige overnachting mogelijk is?	Zie antwoord bij vraag 1. Vanuit de exploitatie van het vliegveldterrein dient het vliegveld een bredere functie te hebben dan alleen het uitoefenen van vliegbewegingen, één en ander binnen de geldende wet- en regelgeving. Hoe breder de functie van het vliegveld Drachten zoals beschreven in het business plan van Inschrijver, des te beter wordt voldaan aan deze doelstelling en des te hoger de score die wordt gegeven door Aanbesteder.
12	Selectieleidraad	3.3	Is globaal aan te geven welke huur voor de grond betaald moet worden?	De door de exploitant te betalen concessievergoeding geldt tevens als de huurprijs voor de grond. In het door de inschrijvers tijdens de inschrijvingsfase in te dienen business plan, inclusief financiële onderbouwing, moet de inschrijver kenbaar maken welke concessievergoeding hij zal betalen aan de gemeente. Zie paragraaf 2.5 van de Selectieleidraad.
13	AIP	EHDR 2.22	De Aeronautical Information Publication geeft voor VFR-traffic op runway 08 aan: "No landings permitted except in cases of emergency." Is er van de zijde van aanbesteder bezwaar tegen de opheffing van dit verbod?	Zie antwoord vraag 1.
14			Bedrijven die zich willen vestigen en investeerders wensen normaliter een langere concessie overeenkomst dan 10 jaar (met eventuele uitloop van 5 jaar), is het mogelijk om dit te verlengen naar 25 jaar?	Als we een periode van 25 jaar kiezen, betekent dit dat we andere partijen ook voor die termijn uitsluiten. Dat vinden wij niet redelijk. Met een termijn van 25 jaar is het onderscheid tussen concessie en verkoop beperkt. De gemeenteraad heeft nadrukkelijk voor een concessie gekozen.
15			Door de concessie overeenkomst op 25 jaar te zetten wordt het voor bedrijven veel aantrekkelijker zich op Vliegveld Drachten te vestigen. Dit draagt belangrijk bij aan het succesvol exploiteren. Deelt u deze mening?	Zie antwoord vraag 14.
16			Vooruitlopend op de verdere stappen in het aanbestedingsproces is het voor het exploitatie-plan van belang inzicht te krijgen in de hoogte van de concessie vergoeding. Kunt u iets zeggen over de hoogte van de concessie vergoeding?	De Inschrijver dient een bieding te doen voor de jaarlijks aan de Aanbesteder te betalen huurprijs over de looptijd van de concessievergoeding van 10 jaar. De te betalen huurprijs is tevens de concessievergoeding. Zie paragraaf 2.5 van de Selectieleidraad.
17			Is de Gemeente bereid om een financieel afbouw scenario af te sluiten ten behoeve van de opstart van de exploitatie voor bijvoorbeeld een periode van 5 jaar?	Zie antwoord vraag 16.

item / vraag	Document	Paragraaf / pagina	Vraag / opmerking / voorstel wijziging	Antwoord / toelichting
18			Is de Gemeente, gezien een van de belangrijke kern competenties, nl: "de exploitatie van een general aviation vliegveld" bereid om de verbetering van de asfalt baan verband houdende met het huidige achterstallig onderhoud, e.e.a conform de wettelijke eisen die hieraan eventueel gesteld worden, voor haar rekening te nemen?	De gemeente heeft recent werkzaamheden verricht om te voldoen aan de wettelijke eisen c.q. eisen van de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). De exploitant is verantwoordelijk voor de (dagelijkse) onderhoudsverplichtingen.
19			Hoe staat de Gemeente over tegen het ontsluiten van het naastgelegen industrieterrein en dit op Vliegveld Drachten aan te laten sluiten? Dit heeft een positief effect op de exploitatie van het vliegveld.	Bij het raadsbesluit van december 2014 voor de verzelfstandiging van het vliegveld, is door de raad besloten dat de gemeente positief staat tegenover de optie om aanpalende bedrijfsterreinen mee te nemen in de plannen. Extra functies zijn mogelijk, mits deze geen toevoeging van zelfstandige kantoren, detailhandel en/of woningbouw betekenen.
20			Voor nieuwbouw zal het bestemmingsplan voor het vliegveld moeten worden aangepast, de Gemeente geeft aan hiertoe bereid te zijn. In verband met adequaat opereren en communiceren naar potentiële investeerders/gebruikers toe alsmede het vlot kunnen genereren van inkomsten t.b.v. de exploitatie: Hoeveel tijd na gunning denkt de gemeente hiervoor nodig te hebben?	Onze ervaring is dat de doorlooptijd van een bestemmingsplanprocedure ongeveer een jaar is, afhankelijk van bezwaar en beroep.
21			Hoeveel tijd na de bestemmingplan wijziging verkrijgt men een bouwvergunning?	Als de aanvraag voor een omgevingsvergunning past binnen het bestemmingsplan, doorloopt de aanvraag de reguliere procedure. De doorlooptijd hiervan is 8 weken.
22			Wanneer kunnen de huidige en nieuwe opstalrechten worden geregeld?	Er zijn geen bestaande opstalrechten met betrekking tot vliegveld Drachten. De gronden van het vliegveld worden middels een huurovereenkomst in gebruik gegeven aan de exploitant. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat geen apart recht van opstal wordt gevestigd ten behoeve van de exploitant.
23			Kunnen het bestaande havengebouw en brandweerhulpmiddelen om niet worden overgedragen?	Het havengebouw is eigendom van de gemeente. Het is thans in gebruik gegeven aan de huidige gebruikers. Gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst zal het in gebruik worden gegeven aan de exploitant met wie deze concessieovereenkomst wordt gesloten. Dit geldt ook voor de huidige brandweerhulpmiddelen.
24			Hoe wordt het jaarlijks onderhoud van de omringende sloten na gunning geregeld?	Voor zover sloten binnen de percelen van het vliegveld liggen, is het onderhoud van deze sloten verantwoordelijkheid van de concessienemer.
25			Is de Gemeente bereid ons bij te staan bij promotionele activiteiten?	Nee, promotionele activiteiten zijn voor rekening van de exploitant.
26			Is de Gemeente bereid ons bij te staan onderhandelingen met de Provincie?	Ja, de gemeente spant zich in om te komen tot een Luchthavenbesluit. Deze inspanning start na het moment van gunning.
27			Heeft de Gemeente eventueel zelf nog plannen voor gebruik van het vliegveld?	Op dit moment heeft de gemeente geen plannen.