



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

VNSC
T.a.v. mevrouw I. Scherbeijn
Postbus 567
4530 BB TERNEUZEN

zaaknummer : W-AOV160393 / 00140103
OLO-nummer : 2515073
contactpersoon : de heer H.J. de Groot
telefoon : (0115) 455 308
e-mail : h.degroot@terneuzen.nl
verzonden : 14 oktober 2016

Terneuzen, 14 oktober 2016

Onderwerp: het plaatsen van tijdelijke huisvesting

Beste mevrouw Scherbeijn,

U heeft op 23 augustus 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van tijdelijke huisvesting. De aanvraag gaat over Buitenhaven ongenummerd in Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV160393. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning kunnen voorschriften verbonden zijn. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad. Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

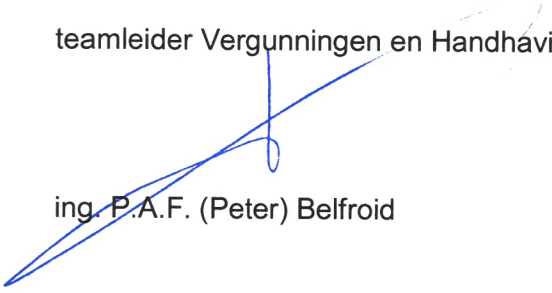
Nadere informatie

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met de hierboven genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

namens Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,



ing. P.A.F. (Peter) Belfroid



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV160393 / 00140103
OLO-nummer : 2515073
contactpersoon : de heer H.J. de Groot
telefoon : (0115) 455 308
e-mail : h.degroot@terneuzen.nl
verzonden : 14 OKT. 2016

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 23 augustus 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van tijdelijke huisvesting op de locatie Buitenhaven ongenummerd in Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV160393.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning op hoofdlijnen met voorschriften te verlenen.

De boven aan deze vergunning aangegeven verzenddatum, is de datum van verlening van de vergunning.

Tijdelijke vergunning

De vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar (60 maanden). Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld en de tijdelijke huisvesting zijn verwijderd.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van het besluit. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouw

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De aanvrager heeft verzocht de vergunning met de tot nu toe ingediende gegevens te verlenen. De overige gegevens zullen op een later tijdstip door de leverancier van de units worden overlegd. Om deze reden wordt de vergunning verleend op hoofdlijnen. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de bescheiden, waaruit blijkt dat aan de voorwaarden wordt voldaan, worden ingediend. De voorwaarden waaraan dient te worden voldaan zijn genoemd onder 'voorschriften' van bijlage 1.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending van het besluit. Tegen het besluit kan binnen zes weken na datum verzending bezwaar worden aangetekend.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

melding activiteitenbesluit (milieu): U kunt de melding doen via de website www.aimonline.nl

vergunning Flora- en faunawet;

toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. (Peter) Belfroid

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	650.000,00
Vastgesteld	€	650.000,00
Totaal legesbedrag	€	0,00

Bezwaarclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar instellen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen.

Voorlopige voorziening

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist, bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend
aanvraag tijd huisvesting diensten_.pdf	aanvraag tijdelijke huisvesting diensten.pdf	Anders	23-8-2016
Tek tijdelijke bwpltsinr Variant 5_.pdf	Tek tijdelijke bwpltsinr Variant 5.pdf	Anders	23-8-2016

Bijlagen:

De volgende bijlage hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning op hoofdlijnen, verleend aan VNSC voor het plaatsen van tijdelijke huisvesting op het adres Buitenhaven ongenummerd in Terneuzen.

Bijlage

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over een bouwwerk met een kantoorfunctie en een logiesfunctie;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de aanvraag is getoetst aan het Tracébesluit Nieuwe Sluis Terneuzen;
- de gronden de omschrijving 'Tijdelijke maatregelen en voorzieningen' hebben;
- op deze gronden het tijdelijk huisvesten van locatie gebonden nautische dienstverleners is toegestaan;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het Tracébesluit genoemde omschrijving;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;

- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Vergunning op hoofdlijnen:

Gezien de vergunning op hoofdlijnen wordt afgegeven dienen alle bouwkundige gegevens alsnog te worden overlegd. Dit dient minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden te gebeuren. Behoudens de normale gegevens hieronder een aantal specifieke voorwaarden

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van de toegepaste materialen of installaties.

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Brandveiligheid:

U overlegt de volgende gegevens:

- een programma van eisen van de brandmeldinstallatie;
- een programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie;
- een installatietekening van de projectering van de vluchtrouteaanduidingen;
- een installatietekening van de projectering van de noodverlichting;
- een installatietekening met projectering van brandslanghaspels;
- compartimentering ten aanzien van de logiesfuncties

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- het rioleringsplan (diameters, leidingverloop, standleidingen, beluchtingen, ontstoppingsstukken etc.);
- de (mechanische) ventilatie (diameters, aan- en afvoercapaciteiten, leidingverloop, plaats aan- en afvoer van de installatie, eventuele brandkleppen etc.);

Bouwverordening

U overlegt ter nadere goedkeuring de volgende gegevens:

- hoe wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de gebruikers en bezoekers van de gebouwen;

- een routing van de verkeersafwikkeling van de gebruikers en bezoekers van de gebouwen;

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Installaties:

U overlegt gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;