



1^e nota van inlichtingen

voor de aanbesteding van het contract:
Leveren, plaatsen, huren en onderhouden van tijdelijke
huisvesting ten behoeve van de realisatiefase van de
nieuw te bouwen sluis te Terneuzen.

Zaaknummer: 31109402

20 oktober 2016

1^e NOTA VAN INLICHTINGEN op contract met zaaknummer 31109402

Met 4 bijlagen:

- 31109402 – bijlage 1 bij 1^e NvI - Presentatie inlichtingenbijeenkomst d.d. 18-10-2016;
- 31109402 – bijlage 2 bij 1^e NvI - Inrichtingstekening in DWG-format;
- 31109402 – bijlage 3 bij 1^e NvI – Afschrift Omgevingsvergunning d.d. 14-10-2016;
- 31109402 – bijlage 4 bij 1^e NvI – Aangepaste tabel EMVI-BPKV-criteria.

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
Dienst Programma's, Projecten en Onderhoud
(in opdracht van de Vlaams Nederlandse Schelde Commissie)

1. Door aanbesteder zijn in de aanbestedingsdocumenten de volgende wijzigingen en aanvullingen aangebracht:

INSCHRIJVINGS- EN BEOORDELINGSDOCUMENT

- Paragraaf 2.1, tabel indicatieve planning:

Activiteit	Datum/weeknr
Verzenden van de aankondiging door publicatie op www.tenderned.nl	Do. 6 oktober 2016
Inschrijvingsfase	
verstrekken nadere inlichtingen	Wo. 12 oktober 2016
Verstrekken nadere inlichtingen in geval van een rechtmatig economisch belang	Ma. 17 oktober 2016
Verstrekken laatste inlichtingen	Ma. 24 oktober 2016
Datum verzenden nota van inlichtingen inschrijvingsfase	Wo. 26 oktober 2016
Uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen	Wo 16 november 2016
Beoordelingsfase	
Openen van de digitale kluis in TenderNed met inschrijvingen	Do. 17 november 2016
Verzenden van de gunningsbeslissing	Do. 1 december 2016
Uiterste datum rechtsbeschermingstermijn	di. 20 december 2016
Verzenden van de opdrachtverlening	Wo.21 december 2016

is vervangen door:

Activiteit	Datum/weeknr
Verzenden van de aankondiging door publicatie op www.tenderned.nl	Do. 6 oktober 2016
Inschrijvingsfase	
verstrekken nadere inlichtingen	Wo. 12 oktober 2016
Verstrekken nadere inlichtingen in geval van een rechtmatig economisch belang	Ma. 17 oktober 2016
Uiterste datum verzoeken om nadere inlichtingen	Vr. 28 oktober 2016
Uiterste datum verzenden laatste nota van inlichtingen	Zo. 6 november 2016
Uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen	Wo 16 november 2016
Beoordelingsfase	
Openen van de digitale kluis in TenderNed met inschrijvingen	Do. 17 november 2016
Verzenden van de gunningsbeslissing	Do. 1 december 2016
Uiterste datum rechtsbeschermingstermijn	di. 20 december 2016
Verzenden van de opdrachtverlening	Wo.21 december 2016

- Paragraaf 2.2.1, Nadere inlichtingen als bedoeld in artikel 2.22 van het ARW 2016:

De tekst:

"Nadere inlichtingen over dit inschrijvings- en beoordelingsdocument, de contractdocumenten en de overige aanbestedingsdocumenten kunnen tot uiterlijk 19 oktober 2016 worden aangevraagd door middel van TenderNed, "Vragen en antwoorden."

is gewijzigd in:

*"Nadere inlichtingen over dit inschrijvings- en beoordelingsdocument, de contractdocumenten en de overige aanbestedingsdocumenten kunnen tot uiterlijk **28 oktober 2016** worden aangevraagd door middel van TenderNed, "Vragen en antwoorden."*

- Bijlage C, Uitwerking EMVI-criteria, Tabel EMVI-BPKV-criteria:

De laatste kolom van de tabel is tekstueel gewijzigd. De aangepaste tabel is als aparte bijlage bij deze Nota van inlichtingen gevoegd.

- Bijlage J, Format Staat van ontleding van de inschrijvingsprijs:

De regel "Stelpost" vervalt.

PROGRAMMA VAN EISEN TIJDELIJKE HUISVESTING

- Hoofdstuk 12, blz 33:

De tekst:

"Het geheel van huisvesting en infrastructuur dient na het einde van de gebruikperiode verwijderd te zijn. Binnen een maand na beëindiging van de overeenkomst, en derhalve het gebruik, dient het terrein in originele staat opgeleverd te zijn. Gebouwen dienen verwijderd te zijn evenals bestrating, verkeersmaatregelen, verlichting en riolering. Nutsvoorzieningen dienen ontkoppeld en afgesloten te zijn tot aan de bouwkast/ meterput. De grasbetontegels en opsluitbanden van de parkeerplaats mogen blijven liggen."

is gewijzigd in:

*"Het geheel van huisvesting en infrastructuur dient na het einde van de gebruikperiode verwijderd te zijn. Binnen een maand na beëindiging van de overeenkomst, en derhalve het gebruik, dient het terrein in originele staat opgeleverd te zijn. Gebouwen dienen verwijderd te zijn evenals bestrating, verkeersmaatregelen, verlichting en riolering. **Nutsvoorzieningen dienen verwijderd te zijn tot aan de bouwkast/ meterput.**"*

2. Via TenderNed zijn de volgende vragen schriftelijk gesteld:

1.	Vraag:	Wat is de datum van de Inlichtingenbijeenkomst?
	Antwoord:	De datum van de Inlichtingenbijeenkomst is gewijzigd. Deze vindt nu plaats op dinsdag 18 oktober 2016 van 10 - 12 uur. De locatie blijft zoals opgenomen in het I&B document. U kunt zich opgeven voor de bijeenkomst tot uiterlijk donderdag 13 oktober 2016, 12:00 uur, via TenderNed.

3. Door gegadigden zijn tijdens de inlichtingenbijeenkomst op 18 oktober 2016 de volgende vragen mondeling gesteld:

2.	Vraag:	Behoren de fietsenstalling en de containerruimte ook tot de scope?
	Antwoord:	Ja.
3.	Vraag:	Zijn er maximale waarden ten aanzien trillingen en geluid zoals genoemd in het Programma van Eisen?
	Antwoord:	In het Bouwbesluit zijn de maximale waarden vastgesteld ten aanzien van geluid en trillingen. De opdrachtnemer van de realisatie Nieuwe Sluis Terneuzen zal hier bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening mee moeten houden, dan wel ontheffing voor aan moeten vragen. Gezien de afstand van de tijdelijke huisvesting tot de toekomstige bouwplaats van de Nieuwe Sluis Terneuzen vragen wij aan de Opdrachtnemer tijdelijke huisvesting hier rekening mee te houden. Dit door een kwaliteit huisvesting te plaatsen met voldoende isolatiewaarde, waarbij de minimale eisen zoals gesteld in het Programma van Eisen Tijdelijke huisvesting van toepassing zijn.
4.	Vraag:	Zijn er sonderingsgegevens beschikbaar? Zo niet, moeten gegadigden hier dan zelf zorg voor dragen?

	Antwoord:	Er zijn geen sonderingsgegevens van de locatie voor tijdelijke huisvesting beschikbaar. ? Het is aan gegadigde om te bepalen of het wenselijk is vooraf sonderingsonderzoek uit te voeren.
5.	Vraag:	In het PvE wordt verwezen naar het Bouwbesluit en naar het tijdelijk Bouwbesluit. Welke is van toepassing?
	Antwoord:	Conform paragraaf 7.3 uit het Programma van Eisen: Er is sprake van één Bouwbesluit dat moet worden gevolgd. Binnen het Bouwbesluit dient de tijdelijke huisvesting te voldoen aan de functie 'tijdelijk bouwwerk'.
6.	Vraag:	Kan er een bezettingsgraad per ruimte worden opgegeven?
	Antwoord:	Neen. De volgende aantallen personen dienen gelijktijdig gehuisvest te kunnen worden: • Loodswezen Scheldemonden: 20 personen (gemiddeld 6 personen aanwezig); • Verenigde Bootlieden: 22 personen; • Montis Mooring: 10 personen.
7.	Vraag:	Op welke wijze dient het gebouw verwarmd te worden?
	Antwoord:	Dit is aan de Opdrachtnemer. Aanbesteder merkt daarbij op dat er op het terrein geen gasaansluiting aanwezig is.
8.	Vraag:	Welke eisen worden er aan het datanetwerk gesteld (Cat. 5 – 6)?
	Antwoord:	Het is aanbesteder niet duidelijk wat met deze vraag wordt bedoeld. Aanbesteder verzoekt gegadigde om de vraag via TenderNed opnieuw te stellen en nader te specificeren.
9.	Vraag:	Valt de keukenapparatuur binnen de scope?
	Antwoord:	Ja, keuken/pantry inclusief apparatuur (zie ook Bijlage V – Programma van Eisen).
10.	Vraag:	Hoe dient er worden omgegaan met de (visdief)nesten op het dak?
	Antwoord:	Invulling is aan Opdrachtnemer. De aanbesteder adviseert om 'geen grind' toe te passen aangezien visdieven een voorkeur hebben voor deze ondergrond om als broedplaats te gebruiken. Verder kan het raadzaam zijn een ecooloog te raadplegen voor passende maatregelen.
11.	Vraag:	Onder eisen wordt afwerking voor het plafond genoemd. Wat wordt hieronder verstaan?
	Antwoord:	De afwerking van het plafond is aan Opdrachtnemer, maar hij dient kabels, leidingen etc. uit het zicht te houden. De afwerking dient passend te zijn bij de beoogde functie (o.a. kantoorfunctie).
11.	Vraag:	Kunnen de tekeningen in DWG-format beschikbaar worden gesteld?
	Antwoord:	Ja, deze zullen als bijlage bij de 1 ^e Nota van Inlichtingen worden gevoegd.

12.	Vraag:	Nu bekend is dat de uiterste datum voor nadere inlichtingen en uiterste datum voor verzenden Nota van Inlichtingen wijzigen, verandert dan ook de uiterste datum ontvangst inschrijvingen?
	Antwoord:	Neen, deze blijft ongewijzigd.
13.	Vraag:	Betekent 'ontzorgen' dat Opdrachtnemer ook meubilair moet leveren?
	Antwoord:	Neen, meubilair dient te worden verzorgd door de gebruikers (i.c. nautische dienstverleners).

4. Tijdens de inlichtingenbijeenkomst zijn de volgende tekeningen en/of monsters getoond:

Aanbesteder heeft een presentatie getoond met een korte toelichting op de opdracht. Deze presentatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.

De ondergetekende verklaart dat geen andere bindende inlichtingen zijn verstrekt dan die, welke in deze en eventueel voorgaande nota's van inlichtingen zijn vermeld en dat geen (geen andere dan in deze en eventueel voorgaande nota's van inlichtingen genoemde) tekeningen en/of monsters zijn getoond.

Opgemaakt te Middelburg, 20 oktober 2016

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
hoofdingenieur-directeur Rijkswaterstaat Zee en Delta

de heer drs. J.A. Jacobs