

Nieuwe Sluis

TERNEUZEN

Programma van Eisen Tijdelijke Huisvesting



Programma van Eisen

Tijdelijke huisvesting

4 oktober 2016

Revisie. 6.0

Zaaknummer: 31109402

VNSC-123-133

Auteur:
I. Scherbeijn van de Voorde
Vrijgegeven door:
R. van Zetten

Status:

☐ Concept

☐ Voorstel

X Definitief

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Programma van Eisen	6
1.3	Leeswijzer	6
1.4	Demarcatie	6
2	Ambitie en uitgangspunten	7
2.1	Ambitie	7
2.2	Uitgangspunten	7
2.2.1	Sober	7
2.2.2	Doelmatig	8
2.2.3	Duurzaamheid	8
2.2.4	Betaalbaarheid	8
3	Ruimte en milieu	9
3.1	Ruimtelijke inpassing	9
3.2	Milieuaspecten	9
3.2.1	Bodem	9
3.2.2	Water	9
3.3	Veiligheid	9
3.4	Flora en Fauna	10
3.5	Archeologie	10
3.6	NGE's	10
4	Omgeving	11
4.1	Locatie tijdelijke huisvesting	11
4.2	Raakvlakken	11
4.3	Westsluis	12
4.4	Terrein	12
5	Gebruikers	13
5.1	Loodswezen Scheldemonden	13
5.2	Verenigde Bootlieden en Montis Mooring	14
6	Infrastructuur	16
6.1	Bouwrijp maken	16
6.2	Verharding	17
6.3	Parkeerterrein	18
6.4	Nutsvoorzieningen	18
6.5	HWA en VWA	18
6.6	Verlichting	18
6.7	Verkeersmaatregelen	18
7	Huisvesting	19
7.1	Gebruikers	19
7.2	Lay-out en indeling	19
7.2.1	Loodswezen Scheldemonden	19
7.2.2	Montis Mooring en Verenigde Bootlieden	19

7.3	Normen en regelgeving	20
7.4	Energie	20
7.5	Gezondheid	20
7.6	Afwerking	21
7.6.1	Buitenzijde	21
7.6.2	Binnenzijde	21
7.7	Elektrotechnische installaties	22
7.7.1	Aansluiting Nutsbedrijf	22
7.7.2	Hoofdschakel- en verdeelinrichting	22
7.7.3	Aardings- en bliksembeveiligingsinstallatie	22
7.7.4	Overspanningsbeveiliging	22
7.7.5	Licht- en krachtinstallatie	22
7.7.6	Krachtinstallatie	23
7.7.7	Lichtinstallatie	23
7.7.8	Kabelwegen	23
7.7.9	Verlichting	24
7.7.10	ICT-voorzieningen	24
7.8	Water	24
7.8.1	Koudwatertapinstallatie	24
7.8.2	Warmtapwaterinstallatie	24
7.9	Veiligheidsinstallaties	25
7.10	Keukens en sanitair	25
7.11	Service & Onderhoud	25
8	Vergunningen	27
9	Planning	29
10	Veiligheid	30
11	Op te leveren documenten	31
11.1	Infrastructuur	31
11.2	Huisvesting	31
11.3	Overig	31
12	Verwijderen	33
Bijlage I: Memo ecologie		34
Bijlage II: Inrichtingstekening infrastructuur		35
Bijlage III: Aansluitpunten nutsvoorzieningen		36
Bijlage IV: Ruimtebehoeftestaten		37
Bijlage V: PvE per gebruiker		38
Bijlage VI: Plattegronden en geveltekeningen		39
Bijlage VII: Integraal Veiligheidsplan		40
Bijlage VIII: Omgevingsvergunning op hoofdlijnen		41

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het sluizencomplex bij Terneuzen is dé toegangspoort naar de havens van Terneuzen en Gent en zorgt voor een scheepvaartverbinding tussen Nederland, België en Frankrijk. Het projectteam Nieuwe Sluis Terneuzen van de Vlaams-Nederlandse Scheldec commissie is druk bezig met de voorbereidingen voor een nieuwe sluis in het huidige sluizencomplex. Het project bevindt zich tot begin 2016 in de planuitwerkingsfase. Naar verwachting kan in 2022 het eerste schip door de Nieuwe Sluis varen.

Medio 2017 starten de werkzaamheden voor het realisatiecontract. Voor deze datum moeten in ieder geval drie bedrijven verplaatst zijn. Het betreft Loodswezen Scheldemonden, Montis Mooring en Verenigde Bootlieden. Zij gaan na realisatie naar het Bediengebouw Nieuwe Sluis. Gezien de locatie van dit gebouw en de referentie uitvoeringsmethode kunnen de bedrijven hier pas aan het einde van het project terecht. Voor de tussenliggende periode dient tijdelijke huisvesting gerealiseerd te worden. Uitgangspunt is dat het Bediengebouw Nieuwe Sluis naar verwachting uiterlijk medio 2022 gereed is.



Afbeelding 1: Locatie tijdelijke huisvesting

1.2 Programma van Eisen

Voor u ligt het Programma van Eisen (PvE) voor de tijdelijke huisvesting van gebruikers op het sluizencomplex. Dit document beschrijft de eisen waar de gebouwen en infrastructuur aan moet voldoen.

Wij hechten veel waarde aan een zorgvuldige omgang met de omgeving – zeker gezien het raakvlak met het sluizencomplex – en hebben dat tot uiting gebracht middels EMVI-criteria. Daarnaast moet het geheel fit-for-use worden opgeleverd: volledig afgewerkt, operationeel en klaar voor gebruik. Op dit punt zijn geen concessies mogelijk en wensen wij volledig ontzorgd te worden.

Het PvE beschrijft de algemene prestatie-eisen waaraan de huisvesting en infrastructuur moet voldoen. Tevens zijn algemeen geldende eisen opgenomen zoals uitstraling, bedrijfszekerheid en relevante documenten. Deze eisen zijn een vertaling van de wensen en eisen die passen bij de doelstelling van de Vlaams Nederlandse Scheldecommissie (VNSC): sober en doelmatig.

1.3 Leeswijzer

Het document is opgedeeld in twee delen: infrastructuur en huisvesting.

1.4 Demarcatie

Buiten de scope van dit PvE vallen de installaties, netwerken en overige zaken die door de gebruikers ingebracht worden in het gebouw.

2 Ambitie en uitgangspunten

In de Vlaams-Nederlandse Scheldec commissie (VNSC) werken Vlaanderen en Nederland samen aan een duurzaam en vitaal Schelde-estuarium. Als indrukwekkende economische draaischijf en waardevol natuurgebied tegelijk is het estuarium van onmisbaar belang voor de omgeving. Het gebied heeft veel troeven, maar er zijn ook heel wat uitdagingen om aan te pakken:

- Het gebied moet op lange termijn beveiligd zijn tegen overstromingen;
- De Scheldehavens moeten vlot toegankelijk blijven, zodat ze de concurrentie aankunnen;
- De veerkracht van de unieke natuur in het estuarium moet verder versterkt worden.

In 2005 sloten Vlaanderen en Nederland het Verdrag inzake samenwerking ten aanzien van het beleid en beheer van het Schelde-estuarium. Toen dat verdrag in 2008 in werking trad, betekende dat de start van de VNSC. Het verdrag wordt om de vijf jaar geëvalueerd. Met de Agenda voor de Toekomst ontwikkelt de VNSC instrumenten om het beheer en het beleid van de Schelde verder te verbeteren.

Met tientallen grote en kleinere projecten werkt de VNSC aan een grotere veiligheid, natuurlijkheid en toegankelijkheid in het Schelde-estuarium. Sommige projecten zitten nog in de planfase, andere worden op dit moment uitgevoerd. Een aantal projecten is intussen afgerond. Een van de projecten waar momenteel aan gewerkt wordt is de realisatie van de Nieuwe Sluis Terneuzen. Vanwege dit project worden gebruikers van het sluizencomplex verplaatst, zowel tijdelijk als definitief.

2.1 Ambitie

De VNSC streeft naar een passende verplaatsing van alle gebruikers. De voorzieningen voor de gebruikers moeten gelijkwaardig zijn aan de huidige situatie en de bedrijfsvoering van de gebruikers mag niet gehinderd worden. Daarentegen moet de huisvesting niet meer zijn dan strict noodzakelijk is om aan bovenstaande eisen te voldoen.

2.2 Uitgangspunten

Om deze ambitie te realiseren, hanteert de VNSC de volgende kernwaarden:

1. Sober
2. Doelmatig
3. Duurzaamheid
4. Kwaliteit
5. Betaalbaarheid

2.2.1 Sober

De tijdelijke huisvesting moet voldoen aan onder meer de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit en aanvullend daarop in dit PvE. De

huisvesting hoeft niet luxe uitgevoerd te worden, maar moet wel voldoen. Vandaar de kernwaarde sober.

2.2.2 Doelmatig

Voor de gebruikers is van groot belang dat hun bedrijfsvoering niet geschaad wordt, noch door de verplaatsing danwel de huisvesting an sich. De huisvesting moet aansluiten bij de aard van hun werkzaamheden op het sluizencomplex.

2.2.3 Duurzaamheid

Om bouwers, opdrachtgevers en gebruikers aan te zetten duurzaam te bouwen, geeft de Rijksoverheid zelf het goede voorbeeld. Duurzaamheid beperkt zich wat betreft de omvang niet alleen tot de bouw van de tijdelijke huisvesting, maar ook de inrichting, gebruik en exploitatie van de volledige locatie (vastgoed en terrein) dienen in het kader van duurzaamheid in ogenschouw te worden genomen.

Duurzaamheid betekent in dit kader een locatie met een bestendige levensduur met relatief lage exploitatiekosten en weinig aanpassingen middels het stellen van scherpe, doch realiseerbare duurzaamheidseisen die passen binnen de (financiële) projectkaders.

2.2.4 Betaalbaarheid

Betaalbaarheid houdt in dat de kosten voor het contract in verhouding staan tot de gebruikperiode, aard van het gebruik en passen binnen het vastgestelde budget.

3 Ruimte en milieu

3.1 Ruimtelijke inpassing

Het terrein is opgenomen in de 'Beheersverordening Oostelijke Kanaaloever' met bestemming SW (sluiswerken). Naast bestaand gebruik van bouwwerken en gronden mogen er ook diverse voorzieningen gerealiseerd worden.

Het terrein maakt inmiddels ook deel uit van het Tracébesluit (TB) met bestemming tijdelijke werkterrein. In het TB is dit terrein aangeduid voor de tijdelijke huisvesting van locatiegebonden nautische dienstverleners tijdens de realisatiefase. Het TB ondersteunt de realisatie van tijdelijke huisvesting op deze locatie.

De gemeente Terneuzen heeft geen welstandscommissie. Wel is er afgesproken om voor de definitieve gebouwen het Esthetisch Programma van Eisen (E-PvE) als toetsnorm te hanteren. Vanwege de tijdelijkheid geldt dat niet voor de tijdelijke huisvesting. Toch zal bij de ruimtelijke inpassing aandacht zijn voor ruimtelijke kwaliteit, waarbij een representatief uiterlijk de ruimtelijke kwaliteit ten goede komt. Immers, het is de entree naar Terneuzen. Dit komt ondermeer tot uiting in de situering van de gebouwen, de afwerking aan de buitenzijde en de openbare inrichting.

3.2 Milieuaspecten

3.2.1 Bodem

Voor de locatie ten westen van de Westsluis is aan de hand van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Terneuzen (onderdeel van de Nota Bodembeheer) inzicht verkregen in de kwaliteit van de bodem. De bodem is (zowel voor de bovengrond als de ondergrond) in de Nota Bodembeheer aangeduid als bodem die voldoet aan de achtergrondwaarde. De grond die voldoet aan de achtergrondwaarde is in principe geschikt om overal zonder onderzoek te hergebruiken. Aanvullend bodemonderzoek is op grond van de bodemkwaliteitskaart niet nodig.

3.2.2 Water

Het terrein maakt onderdeel uit van de primaire waterkering van Rijkswaterstaat en is derhalve geduid als een Waterstaatswerk. De afwatering voor DWA vindt plaats in oppervlaktewater van het Waterschap Scheldestromen. Op grond van wetgeving dienen de betrokken waterbeheerders ontheffing te verlenen.

3.3 Veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is bedoeld om mensen in de buurt van een bedrijf met gevaarlijke stoffen te beschermen. Bij een omgevingsvergunning milieu of een ruimtelijk besluit rond zo'n bedrijf moet het bevoegd gezag rekening houden met veiligheidsafstanden ter bescherming individuen (plaatsgebonden risico)

en groepen personen (groepsrisico). De locatie ligt buiten bestaande risicocontouren conform Basisnet.

Tijdens de realisatie van de Nieuwe Sluis Terneuzen wordt er gewerkt nabij de tijdelijke huisvesting. Op circa 200 meter bevindt zich dan de bouwkuip voor de kolk van de nieuwe sluis. Hinder die ontstaat tijdens de werkzaamheden – waaronder geluid, trillingen en stof – kunnen overlast veroorzaken voor de gebruikers van de tijdelijke huisvesting. De opdrachtnemer van de Nieuwe Sluis Terneuzen heeft de verplichting om de werkzaamheden uit te voeren conform wet- en regelgeving, danwel ontheffing aan te vragen. Desondanks dient de opdrachtnemer rekening te houden met deze toekomstige hinder en het ontwerp er op aan te passen.

3.4 Flora en Fauna

Op grond van de Flora- en faunawet is het verboden beschermde planten te vernielen of te beschadigen, beschermde dieren te verstoren of te verwonden. Daarnaast is het verboden rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten te beschadigen, weg te nemen of te vernielen. In het kader van het project Nieuwe Sluis Terneuzen is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen op de locatie van de tijdelijke huisvesting. Zie Bijlage I: Memo ecologie.

3.5 Archeologie

De voorgenomen activiteiten passen binnen het Tracébesluit. In het TB zijn de afspraken omtrent archeologie opgenomen. Voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting betekent dit geen aanvullende eisen of onderzoeken. Dit betekent voor opdrachtnemer dat enkel de toevalsvondstenregeling van toepassing is.

3.6 NGE's

Het betreffende gebied is onderzocht en niet aangemerkt als verdacht. Dit mede vanwege recente – na-oorlogse – werkzaamheden door de realisatie van de Westsluis. Indien onverhoopt een niet-gesprongen explosief (NGE) aangetroffen wordt, dient opdrachtnemer terstond de opdrachtgever, het bevoegd gezag (gemeente Terneuzen) en Politie hiervan in kennis te stellen conform vigerende protocollen.

4 Omgeving

4.1 Locatie tijdelijke huisvesting

De tijdelijke huisvesting dient gerealiseerd te zijn op het terrein ten westen van de Westsluis overeenkomstig de inrichtingstekening. De tijdelijke huisvesting is op onderstaande tekening aangeduid, evenals de belangrijkste objecten in de nabijheid.



Afbeelding 2: Locatie Westsluis

Het terrein maakt onderdeel uit van het sluisencomplex Terneuzen en is in beheer bij Rijkswaterstaat Zee en Delta. Het terrein ligt op de rand van de bebouwde kom van de gemeente Terneuzen. Aan de westzijde loopt de N252 welke in beheer is bij de Provincie Zeeland. Aan de zuidzijde wordt het terrein ontsloten door de Buitenhaven; deze weg en fietspad is in beheer bij de gemeente Terneuzen.

4.2 Raakvlakken

De ontsluiting van het terrein voor tijdelijke huisvesting is dezelfde ontsluitingsweg als voor de Westsluis. Op de Westsluis zijn diverse opdrachtnemers actief voor onderhouds- en aanlegactiviteiten. Bij de uitvoering van de werkzaamheden voor tijdelijke huisvesting dient hier rekening mee gehouden te worden. De activiteiten die kunnen plaatsvinden op de Westsluis ten tijde van de realisatie tijdelijke huisvesting zijn onder meer:

- Vast onderhoud. Dit wordt uitgevoerd door Heijmans en omvat vast, regulier onderhoud en renovatie-activiteiten;
- Variabel onderhoud. De aanbesteding hiervan loopt en omvat renovatie- en conserveringsactiviteiten;
- Modernisering Objecten Bediening Zeeland (MOBZ). Engie voert deze werkzaamheden, waarbij het mogelijk wordt gemaakt om de sluis op afstand te bedienen;
- Herstellen bruggen Westsluis. Hollandia voert werkzaamheden uit om de cilinders van de bruggen Westsluis te wisselen;

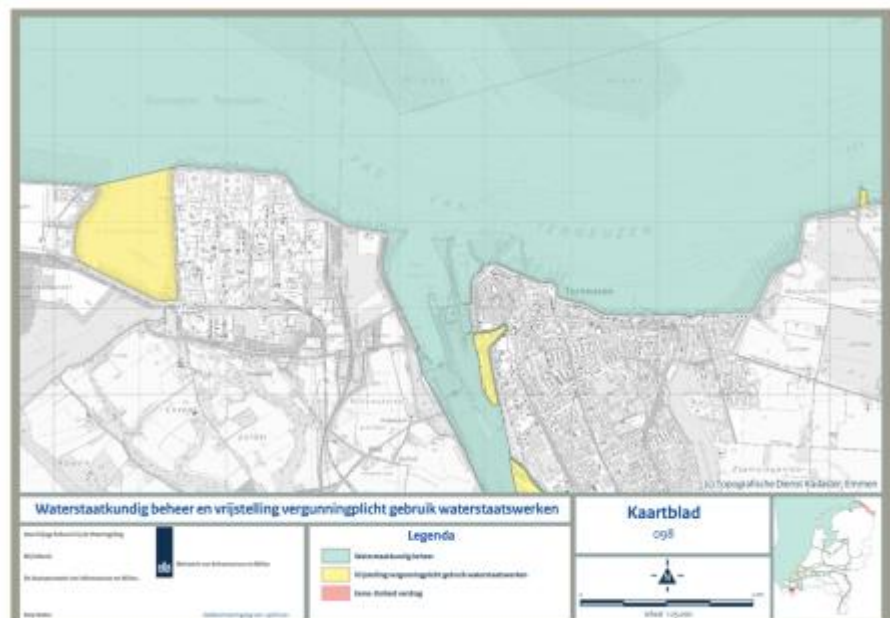
- Renovatie oevers Kanaal Gent-Terneuzen. De firma Liebrechts herstelt oevers langs het kanaal. De werkzaamheden vinden niet plaats op de Westsluis zelf;
- Diverse activiteiten Nieuwe Sluis Terneuzen. Binnen de overbruggingsfase van het project worden diverse werkzaamheden op en nabij de Westsluis uitgevoerd. Het betreft onder meer het verbouwen van gebouw H en het verplaatsen van de noodstroomcentrale hiernaartoe.

4.3 Westsluis

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient opdrachtnemer rekening te houden met de bedrijfsvoering van de Westsluis. De Westsluis dient operationeel te blijven en het primaire proces mag niet gehinderd worden door werkzaamheden van opdrachtnemer. Hetzelfde geldt voor de werkzaamheden van andere opdrachtnemers aan de Westsluis. In geval van calamiteiten of storingen prevaleert de bedrijfsvoering van de Westsluis, ook als dit de werkzaamheden van opdrachtnemer hindert of schaadt. Overigens zonder dat opdrachtnemer hier een schade(vergoeding) voor kan claimen.

4.4 Terrein

Het terrein maakt onderdeel uit van een Waterstaatswerk in de zin van de Waterwet. Een Waterstaatswerk is een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk. Het plaatsen van tijdelijke huisvesting wordt gezien als een wijziging van een Waterstaatswerk. Rijkswaterstaat is de beheerder van het Waterstaatswerk. Voor de locatie van de tijdelijke huisvesting geldt geen vrijstelling vergunningplicht gebruik Waterstaatswerken.



Afbeelding 3: Zone Waterstaatswerk

5 Gebruikers

De tijdelijke huisvesting wordt gerealiseerd ten behoeve van drie bedrijven. Zij zullen gedurende een periode van circa vijf jaar in de huisvesting verblijven. Bij het realiseren van de tijdelijke huisvesting dient opdrachtnemer rekening te houden met deze verblijfsperiode bij het ontwerp en de inrichting. Verder dient opdrachtnemer rekening te houden met de aard van de werkzaamheden, bedrijfsactiviteiten en intensiteit van het gebruik. De tijdelijke huisvesting dient voorzien te zijn van dezelfde faciliteiten en zelfde bedrijfsvoering mogelijk te maken.

5.1 Loodswezen Scheldemonden

De registerloodsen van regio Scheldemonden zijn actief in alle havens aan de Westerschelde en in het Oosterscheldegebied. Van alle schepen naar Antwerpen en Gent loodsen de Nederlandse loodsen 27,5% en de Vlaamse loodsen behandelen de overige 72,5%. De Nederlandse registerloods op de Schelde vaart of op zee en het Kanaal van Gent naar Terneuzen of op zee en de rivier naar Antwerpen.

In totaal werken er 160 Nederlandse loodsen in het gebied van de Westerschelde. Zij verzorgen ieder jaar de beloodsing van zo'n 21.000 schepen de havens van de Schelde in en uit. Dat doen ze onder alle weersomstandigheden, 24 uur per dag, zeven dagen per week.

Het Loodswezen Scheldemonden is gesitueerd op de Boulevard de Ruyter in Vlissingen. Daarnaast is er een locatie in Terneuzen, aan de Zeevaartweg 23. Deze locatie verdwijnt ten behoeve van de komst van de Nieuwe Sluis Terneuzen. De tijdelijke huisvesting vervangt de faciliteiten van deze locatie. De locatie wordt gebruikt door enerzijds de loodsen zelf en anderzijds door een taxibedrijf. Het taxibedrijf vervoert de loodsen van en naar opstapplaatsen en het hoofdkantoor.



Afbeelding 4: Loodswezen Scheldemonden

Het gebouw aan de Zeevaartweg is 24/7 beschikbaar voor loodsen en taxichauffeurs. De taxichauffeurs kennen diensten van 12 uur en gebruiken de locatie als wachtruimte. Het gebouw wordt door de loodsen gebruikt als sociëteitsruimte, slaap- en wachtruimte en om les te geven.

5.2 Verenigde Bootlieden en Montis Mooring

De Verenigde Bootlieden (VeBo) en Montis Mooring (Montis) zijn beide bootliedenwachten en maken onderdeel uit van Muller Maritime Holding. De bedrijven bieden nautische dienstverlening aan op het sluizencomplex en Kanaal Gent-Terneuzen.

De dienstverlening omvat onder meer:

- Afmeren, ontmeren en verhalen van zeeschepen;
- Leveren stuurman;
- Leveren van aanvullende bemanning;
- Transport en bevoorrading;
- Taxiservice voor bemanning en passagiers;
- Drinkwatervoorziening.

Verenigde Bootlieden is gesitueerd direct naast de Westsluis, aan het Portaal 4. Deze locatie verdwijnt ten behoeve van de komst van de Nieuwe Sluis Terneuzen. De tijdelijke huisvesting vervangt de faciliteiten van deze locatie. Op de locatie is het wachtlokaal en worden de bootlieden aangestuurd.



Afbeelding 5: Verenigde Bootlieden

Montis Mooring zit aan de andere zijde van de weg, aan Zeevaartweg 21. Op deze locatie is, naast de bootliedenwacht, de taxiservice gevestigd. Verder zijn de faciliteiten en opslag voor bevoorrading op het aanliggende terrein gevestigd. Dit komt niet terug bij de tijdelijke huisvesting.

Beide gebouwen zijn 24/7 in gebruik door de bootlieden. De bootlieden werken in ploegendiensten. De bootlieden verplaatsen zich met vletten,

busjes en fietsen. Verder wordt op het sluisplateau zelf gebruik gemaakt van tractoren en heftrucks.



Afbeelding 6: Montis Mooring

6 Infrastructuur

Het terrein voor tijdelijke huisvesting maakt onderdeel uit van het sluizencomplex van Terneuzen en is in beheer bij Rijkswaterstaat Zee en Delta. De locatie is direct gelegen naast het sluisplateau van de Westsluis en de toegangsweg daarvan.

Het terrein wordt ontsloten via de bestaande ontsluiting aan de zuidwestzijde van de Westsluis. Deze route is de zogeheten nevenroute voor wegverkeer; wanneer beide bruggen beschikbaar zijn wordt het verkeer over de hoofdroute via de Noordbrug gestuurd.

De ontsluiting sluit ook aan op het enkelzijdige fietspad voor fietsverkeer komende uit Terneuzen. Fietsverkeer richting Terneuzen kan oversteken op de fietsoversteekplaats 50 meter zuidelijker gelegen.

Opdrachtnemer dient de infrastructuur aan te leggen die tijdelijke huisvesting mogelijk maakt en onder meer bestaat uit:

1. Bouwrijp maken;
2. Verharding;
3. Parkeerterrein;
4. Nutsvoorzieningen;
5. HWA en VWA;
6. Verlichting;
7. Verkeersmaatregelen.

Een en ander overeenkomstig de inrichtingstekening uit Bijlage II: Inrichtingstekening infrastructuur (hierna te noemen inrichtingstekening).

Voor de infrastructuur gelden de volgende algemene eisen:

- Producten, ontwerp en uitvoering in de GWW sector moeten worden uitgevoerd volgens de betreffende CROW-publicaties en de Standaard RAW Bepalingen 2015 en bijbehorende wijzigingen en verwijzingen;
- Bij het opstellen van een inrichtings- en verlichtingsplan moeten de aanbevelingen uit het Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen nieuwbouw 2015 de paragraaf Openbare Ruimte in acht worden genomen;

6.1 Bouwrijp maken

Voor het bouwrijp maken van het terrein ten behoeve van de verharding en huisvesting gelden in algemene zin de volgende eisen:

- Het verwerken, transport en opslag van bouwstoffen en grond dient op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze plaats te vinden m.n. zoals vastgelegd in het Bouwstoffenbesluit;
- Uitgangspunt/ streven moet zijn te werken met een gesloten grondbalans;
- Bij graafwerkzaamheden dieper dan -0,5 m mv dient rekening gehouden te worden met archeologische bepalingen vanuit het bevoegd gezag;

- Het gebied is onderzocht op NGE's en er zijn geen verdachte locaties binnen het terrein;
- De contouren van de verharding en tijdelijke huisvesting dienen overeen te komen met de inrichtingstekening. Horizontale verplaatsingen ten opzichte van de inrichtingstekening zijn voor eigen rekening en risico.

6.2 Verharding

Voor de nieuwe verharding en bestaande verharding die herstraat moet worden, geldt dat deze aangelegd moet worden overeenkomstig de inrichtingstekening. De verharding dient een levensduur te hebben van minimaal tien jaar. Verharding dient opgebouwd te zijn als volgt: cunet, zandbed, geotextiel (indien nodig), fundatie en verharding.

Het gebied dient toegankelijk te zijn voor gehandicapten. Hiertoe dienen, in aanvulling op de inrichtingstekening, op diverse plaatsen op- en afritten voor gehandicapten aangelegd te worden (in rechtstand met inritblokken, in bochten bestraat met klinkers). Voor de verharding van de paden rondom de gebouwen moet worden uitgegaan van betontegels 30x30. Verhardingen van rijwegen, woonpaden, fiets- en voetpaden moeten worden opgesloten door trottoir en opsluitbanden.

Het terrein dient ter plaatse van verhardingen en halfverhardingen, tenzij anders aangegeven, bestand te zijn tegen mobiele belastingen van minimaal 20 KN/m². Het terrein dient vlak te zijn en onder afschot tussen 2% en 3% aangelegd te zijn. Het terrein dient hemelwater af te voeren naar de aangrenzende bermen. Het ontwerp voor verhardingen voor autoverkeer, fietsers en voetgangers moet voldoen aan de CROW publicatie 164D Handboekwegontwerp Erftoegangswegen en ASVV2012. Voor overige eisen aan de verharding wordt verwezen naar de 'Standaard RAW Bepalingen 2015'.

In afwijking van de inrichtingstekening Bijlage II: Inrichtingstekening infrastructuur dient de verharding rondom de gebouwen voldoende breed te zijn voor het plaatsen van een ladder, hoogwerker of andere hulpmiddelen ten behoeve van glas- of gevelonderhoud of het betreden van het dak.

Voor de riolering, wegen en woningpeilen gelden de volgende uitgangspunten:

- Onderkant cunet wegen minimaal 10 cm boven waterpeil in de eindsituatie;
- Onderkant cunet wegen minimaal 20 cm boven waterpeil bij grote afstanden tot open water (meer dan 200m);
- In bestaande gebieden ouder dan 30 jaar onderkant cunet wegen 15 cm boven waterpeil;
- In bestaande gebieden ouder dan 30 jaar onderkant cunet wegen 25 cm boven waterpeil;
- Kruin van de weg in verband met afschot 10 cm boven constructie hoogte;
- Vloerpeilen gemiddeld 20 cm boven straatpeil.

6.3 Parkeerterrein

Er dient een parkeerterrein aangelegd te zijn op de groenstrook ten oosten van de toegangsweg middels grasbetontegels.

6.4 Nutsvoorzieningen

Per gebouw dienen de volgende nutsaansluitingen gerealiseerd te zijn:

- Elektra;
- Water;
- Data (telefoon, internet, communicatie);
- CAI (TV, telefoon, internet, communicatie).

De aansluitingen dienen aangebracht te zijn in de meterkast van de gebouwen en werken opgeleverd te zijn. De aansluitingen kunnen betrokken worden van de aansluitpunten conform Bijlage III: Aansluitpunten nutsvoorzieningen.

6.5 HWA en VWA

De vuilwaterafvoer (VWA) dient plaats te vinden via een Individuele Behandeling Afvalwater (IBA) en vervolgens in vrij verval naar de verzamelput Rijkswaterstaat conform inrichtingstekening. Er is geen mogelijkheid om aan te sluiten op bestaande riolering. De hemelwaterafvoer (HWA) kan geloosd worden op de aanliggende sloot. Een en ander is kortgesloten middels een melding in het kader van de Waterwet.

6.6 Verlichting

Er dient oriënterende verlichting aangebracht te worden, welke dient te voldoen aan NEN-NPR 13201 – Straatverlichting, waarbij de aanbevelingen uit het Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen in acht moeten worden genomen.

6.7 Verkeersmaatregelen

Ten behoeve van het veilig op- en afrijden van het terrein en ter bescherming van fietsers dienen verkeersmaatregelen te worden aangebracht conform de inrichtingstekening. De aangegeven maatregelen zijn reeds afgestemd met het bevoegd gezag.

7 Huisvesting

7.1 Gebruikers

Op het terrein moet voor drie gebruikers huisvesting voorzien zijn, te weten:

- Loodswezen Scheldemonden;
- Montis Mooring;
- Verenigde Bootlieden.

Bij het ontwerp van de huisvesting dient rekening gehouden te worden met de bedrijfsactiviteiten en –voering van de gebruikers. Alle drie de gebruikers kennen een 24/7 bedrijfsvoering en zijn nautische dienstverleners. De activiteiten van de gebruikers concentreren zich rondom de Westsluis. Voor de loodsen geldt aanvullend dat zij ook slapen in het gebouw.

Hierbij geldt dat voor deze gebruikers onder meer de volgende ruimten dienen te zijn gerealiseerd:

- Bedienruimte;
- Kantoorruimten;
- Verkeersruimten;
- Sanitaire ruimten;
- Keukens/Pantry's, Containerruimte en overige facilitaire ruimten;
- Fietsenstalling;
- Technische Ruimten;
- Ontvangstruimte;
- Serverruimte;
- Overige Ruimten.

Een en ander conform Bijlage IV: Ruimtebehoeftestaten.

7.2 Lay-out en indeling

7.2.1 Loodswezen Scheldemonden

Het gebouw van het Loodswezen is opgedeeld in een deel van het Loodswezen en een deel van taxibedrijf ATT. De beide bedrijven hebben elk een eigen ingang. Dit mag via een gezamenlijk portaal.

Het gebouw bestaat uit twee verdiepingen. De slaapruijnte van het Loodswezen is gesitueerd aan de noordzijde, zo ver mogelijk van de bedrijvigheid van de bootlieden vandaan.

7.2.2 Montis Mooring en Verenigde Bootlieden

De gebouwen van Montis en VeBo zijn dubbel en in oost-westrichting. Montis Mooring zit op de onderste verdieping en VeBo op de bovenverdieping. VeBo is bereikbaar via een trap buitenom.

Het totale aantal vierkante meters van beide partijen wordt evenredig verdeeld over beide verdieping. Dat betekent dat elke verdieping 280 m2 meet.

7.3 Normen en regelgeving

De tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan de functie 'tijdelijk bouwwerk' uit het Bouwbesluit 2012. Het gebouw dient sober en doelmatig uitgevoerd te worden, waarbij het geschikt is voor huisvesting voor een periode van tien jaar.

Het gebouw dient, aanvullend op de eisen uit het Bouwbesluit betreffende de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), voor wat betreft alle wanden en deuren een WBDBO van tenminste 30 minuten te hebben.

Het gebouw dient, aanvullend op de eisen uit het Bouwbesluit betreffende de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), voor wat betreft alle verdiepingsvloeren en daken een WBDBO van tenminste 60 minuten te hebben.

Het gebouw dient, aanvullend op de eisen uit het Bouwbesluit voor tijdelijk bouwwerk, te voldoen aan de bepalingen gesteld aan nieuwbouw kantoorfunctie voor wat betreft de afdelingen 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1 van het Bouwbesluit.

Het gebouw dient geschikt te zijn voor de functies van de ruimten in de Bijlage IV: Ruimtebehoeftestaten.

Het ontwerp van de huisvesting dient te voldoen aan de laatste uitgave van alle geldende eisen en voorschriften van overheidsinstanties alsmede NEN-normen, zoals onder meer;

- Het Bouwbesluit 2012 en de daarin genoemde normen;
- Het Gebruiksbesluit en de daarin genoemde normen;
- Gemeentelijke Bouwverordening;
- Lokaal geldende voorwaarden betreffende het bestemmingsplan;
- Plaatselijke voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht en van de brandweer;
- Milieu wet- en regelgeving;
- De Arbowet, het Arbobesluit, de Arboregeling, de Arbobeleidsregels en de Arbo-Informatiebladen;
- Handboek toegankelijkheid voor wat betreft de verkeersruimten.

7.4 Energie

De gebouwen dienen te worden voorzien van een voldoende hoge isolatiegraad en naad- en kierdichting, ter voorkoming van koudebruggen en tocht. De EnergieprestatieCoëfficiënt (EPC) van de gebouwen dient te worden bepaald conform NEN 7120, waarbij geldt dat de EPC per gebouw maximaal 0,8 mag zijn.

7.5 Gezondheid

Het gebouw dient uitgerust te zijn met klimaatbeheersingsinstallaties, waarbij het gebouw gekoeld, verwarmd en geventileerd kan worden. Alle ruimten dienen geventileerd te kunnen worden. Ramen dienen

uitgevoerd te zijn als draai-kiep en vast. In elke ruimte dient minimaal een draai-kiepraam geplaatst te zijn.

De indeling van de huisvesting dient een goede logistiek t.b.v. de schoonmaak te faciliteren. Er dienen geen moeilijk bereikbare plekken gecreëerd te worden. Zodoende wordt de kans op extreem vuil en stofophoping voorkomen. Apparatuur die de lucht verontreinigt dient niet in verblijfsruimten te worden geplaatst (bijv. printers).

7.6 Afwerking

7.6.1 Buitenzijde

Het gebouw dient op de volgende wijze afgewerkt te zijn aan de buitenzijde. Hierbij geldt dat alle kleuren en materialen ter goedkeuring Opdrachtgever zijn:

- Geprofileerde staalplaat of vergelijkbaar in een neutrale, lichte kleur;
- Kunststof ramen en deuren in een neutrale kleur;
- Het dak dient nesten van vogels te voorkomen (geen grind);
- Aan de buitenzijde dienen de ramen voorzien te zijn van verticale screens;
- Bij het gebouw van Montis/ VeBo een trap aan de buitenzijde om de bovenverdieping te ontsluiten;



Afbeelding 7: Impressie afwerking buitenzijde

7.6.2 Binnenzijde

Het gebouw dient op de volgende wijze afgewerkt te zijn aan de binnenzijde:

- De oppervlakteafwerking en toe te passen materialen dienen glad te zijn;
- Vloeren, wanden en plafonds dienen vuilafstotend te zijn;
- Vloeren alle verblijfsruimten linoleum of gelijkwaardig;
- Sanitair, keuken tegels of gelijkwaardig;
- Wand kunststof of gelijkwaardig;
- Plafonds afgewerkt;
- Hal uitneembare en goed reinigbare schoonloopvloerbedekking;
- Binnenramen en deuren zachthout, in een neutrale kleur afgelakt;

- Leidingen weggewerkt in wanden of plafonds, inbouw schakelmateriaal;

Voor wat betreft de toepassing van soort materialen:

- Bij het gebruik van akoestische- of isolatiedekens dient gebruik te worden gemaakt van typen die goed zijn ingeseald;
- Hout dat wordt toegepast dient te zijn voorzien van een FSC-keurmerk;
- Houtvezelproducten (bijv. spaanplaat) uitsluitend toepassen indien voorzien van een KOMO-keur;
- Kunststoffen mogen niet zijn voorzien van weekmakers;
- Raambekleding dient PVC-vrij te zijn;
- Alleen lijmen met weinig vluchtige organische stoffen mogen ter verwerking worden toegepast;
- Robuuste materialen en systemen dienen te worden toegepast in verband met vandalisme en uitval als gevolg van storingen;
- Materialen waarop eenvoudig schimmel kan groeien, mogen niet worden toegepast.

7.7 Elektrotechnische installaties

7.7.1 Aansluiting Nutsbedrijf

De elektrotechnische installatie moet worden aangesloten op het openbare net. Hierbij moet worden voorzien in één centrale aansluiting met het openbare elektriciteitsnet per gebouw. Ten behoeve van deze aansluiting dient een ruimte te worden aangebracht.

Indien dit voor de benodigde elektrische aansluiting noodzakelijk is dient een transformatorruimte te worden aangebracht, waarin één of meerdere transformatoren (afhankelijk van het totaal benodigde aansluitvermogen) kunnen worden opgesteld.

7.7.2 Hoofdschakel- en verdeelinrichting

Per gebouw moet worden voorzien in een centrale hoofdschakel- en verdeelinrichting. Het beschikbare aantal reservevelden c.q. groepen van de hoofdschakel- en verdeelinrichtingen dient 20% te zijn van het totaal na oplevering in gebruik zijnde velden en groepen (met een minimum van 3).

7.7.3 Aardings- en bliksembeveiligingsinstallatie

De aardings- en bliksembeveiligingsinstallatie moet uitgevoerd worden volgens de NEN-EN-IEC 62305. Tevens dient de hierin beschreven potentiaalvereffening aangebracht te worden.

De bliksembeveiligingsinstallatie dient hierbij te voldoen aan de eisen die voortkomen uit de risicoanalyse uit de NEN-EN-IEC 62305 met een minimum van klasse III.

7.7.4 Overspanningsbeveiliging

Alle centrale apparatuur behorend tot de ICT-infrastructuur dient te worden beveiligd voor overspanning uit het voedende net.

7.7.5 Licht- en krachtinstallatie

- De toegepaste kabels, bedrading en kunststofbuizen moeten halogeenvrij en moeilijk-brandbaar zijn;

- Al het schakelmateriaal uitvoeren als volledige inbouw, met uitzondering van technische ruimten, werkkasten en werkplaatsen. Minimale kwaliteit van Jung, Gira of gelijkwaardig;
- De bepaling van de maximale gelijktijdige belasting dient te worden bepaald op basis van:
 - wooneenheden : 100 % gelijktijdigheid
 - utiliteit : 60 % gelijktijdigheid

7.7.6 Krachtinstallatie

De krachtinstallatie omvat alle 230/400 V wandcontactdozen en voedingen voor grootverbruikers (werktuigkundige installaties, transportinstallaties, keukens, enz.). Deze worden aangesloten op separate groepen van de verdeelinrichting.

7.7.7 Lichtinstallatie

De lichtinstallatie omvat alle verlichtingsarmaturen en 230V wandcontactdozen. Voor wat betreft het aantal wandcontactdozen (WCD's) geldt:

- Voor alle functies waarin werkplekken worden voorzien zijn het aantal WCD's uitgedrukt in aantal per stramien. Algemeen uitgangspunt betreft de toepassing van 3 dubbele WCD's per stramien. Hierbij uitgaan van een stramienmaat van 1.800 mm (langs de gevel);
- WCD's t.b.v. werkplekken dienen vanuit separate groepen/velden te worden gevoed en dus niet gecombineerd te worden met WCD's van overige gebruiksfuncties;
- Per werkplek en in iedere verblijfsruimte één dubbele wandcontactdoos 230 V per stramien van 1,80 m1 opgenomen in n.t.b. wandgoten;
- Naast elke bovengenoemde wandcontactdoos 230V één wandcontactdoos ten behoeve van netwerkaansluitingen;
- Een wandcontactdoos nabij de lichtschakelaar;
- Eén dubbele wandcontactdoos 230 V om de 10m in verkeersruimten, gangen, hal;
- In overige ruimten minimaal één dubbele wandcontactdoos 230 V per ruimte.

7.7.8 Kabelwegen

Voor het onderbrengen van de bekabeling dient gebruik te worden gemaakt van:

- Ladderbanen voor verticale trajecten;
- Kabel, wand- en/ of vloer voor horizontale trajecten.

De bekabeling voor sterkstroom-, zwakstroom-, beveiligings- en communicatie- installaties mogen in een gezamenlijke infrastructurele voorzieningen worden ondergebracht indien dit de verschillende installaties niet nadelig beïnvloed. Hierbij dienen scheidingsschotten te worden toegepast, zodat verschillende compartimenten ontstaan:

- Sterkstroombekabeling;
- Zwakstroom-, beveiligings- en communicatie-installatie.

De infrastructuur waarin de bekabeling wordt ondergebracht dient een totale reservecapaciteit van 25% te hebben.

7.7.9 Verlichting

Alle ruimten dienen voorzien te zijn van een verlichtingsinstallatie:

- De verlichting en armatuurkeuze dient te zijn afgestemd op het functionele gebruik van de betreffende ruimte;
- De toepassing van halogeen- en gloeilampverlichting is niet toegestaan;
- Indien van toepassing, dient voor accent- en/ of decoratieve verlichting, gebruik te worden gemaakt van LED-verlichting;
- Op moeilijk bereikbare plaatsen kiezen voor lampen met een zeer hoog aantal branduren.

De locatie dient te worden voorzien van een noodverlichtingsinstallatie, inclusief vluchtwegaanduiding. Voor vluchtwegaanduiding dient gebruik te worden gemaakt van energie-efficiënte verlichting (LED).

7.7.10 ICT-voorzieningen

- Alle ruimten dienen voorzien te zijn van data-aansluitingen;
- Algemeen uitgangspunt betreft de toepassing van een netwerkaansluiting per stramien. Hierbij uitgaan van een stramienmaat van 1.800 mm (langs de gevel);
- De netwerkaansluiting dienen samen te komen in een patchkast, welke gelocaliseerd is in de meterkast van elk gebouw.

7.8 Water

7.8.1 Koudwatertapinstallatie

De leidingwaterinstallatie dient te worden aangesloten op de dienstleiding van het waterleverend bedrijf. Vanaf deze aansluiting dient een distributienet te worden aangelegd tot aan de innamepunten van ieder van de op het terrein gelegen gebouwen.

Voor het koud tapwater dient in ieder van de gebouwen vanaf het innamepunt een leidingnet te worden aangelegd tot aan alle verbruikstoestellen. De temperatuur van het koud tapwater mag maximaal 19°C zijn en mag ter plaatse van het tappunt de 25°C niet overschrijden.

Er dienen koudwatertappunten voorzien te zijn:

- Buitengevel, een stuk per gebouw en fietsenhok;
- Toiletten, een per wastafel;

7.8.2 Warmtapwaterinstallatie

Warmtapwater kan centraal of decentraal worden bereid met warmwateropwekkers. In geval van centrale opwekking dient het warmtapwater net circulerend te worden uitgevoerd. De temperatuur van het warmtapwater bij elk tappunt dient minimaal 60°C te zijn en de temperatuur van het leidingnet dient te worden bewaakt op 65°C.

Er dienen koud- en warmwatertappunten voorzien te zijn:

- Keuken
- Douches
- Schoonmaakruimte
- Kleedruimte

7.9 Veiligheidsinstallaties

Het gebouw dient voorzien te zijn van een Brandveiligheidssysteem, welke bestaat uit een Brandmeldinstallatie, een Ontruimingsinstallatie, een Brandblusvoorziening en vluchten voor brand mogelijk maakt. Aanvullend op de eisen uit het Bouwbesluit dienen alle verblijfsruimten voorzien te zijn van een rookmelder welke gekoppeld is aan de brandmeldinstallatie en dienen alle verblijfsruimten en de keuken/pantry voorzien te zijn van een blustoestel. Verder dient er per verdieping van een gebouw een brandhaspel aanwezig te zijn.

Alle gebouwen dienen voorzien te zijn van een eigen, apart sleutelsysteem met gecertificeerde sloten. Het gebouw van het Loodswezen dient voorbereid te zijn voor europrofielcilinders, zodat zij hun eigen beveiligingssysteem met Bluechip kunnen toepassen.

Bij de indeling van de ruimten dient er rekening gehouden te zijn met vluchtroutes. Bijvoorbeeld ruimtes met een grotere kans op incidenten – bijvoorbeeld installaties – mogen een vluchtroute niet blokkeren bij brand.

7.10 Keukens en sanitair

De gebouwen dienen opgeleverd te worden met ingerichte keukens en sanitair. Een en ander overeenkomstig Bijlage V: PvE per gebruiker.

7.11 Service & Onderhoud

Opdrachtnemer dient preventief en correctief onderhoud uit te voeren. Conditiebepaling gebeurt conform NEN 2767. Het is voor Opdrachtgever wenselijk dat de verschillende vormen van onderhoud zo veel als mogelijk door een vast team van mensen uitgevoerd wordt. Responstijden voor de uitvoering van correctief onderhoud zijn conform onderstaand schema.

Prioriteit	Responstijd	Omschrijving	Uiterlijke gereedmelding (hersteltijd)
1. Acute storing	Binnen 0 tot 2 uur na melding	Gevaar voor mens, dier, milieu. Deze storing zal in de meeste gevallen afgehandeld worden als een calamiteit. Na het veilig stellen van de situatie door de servicemedewerker van de wacht is een vervolgactie met grote spoed noodzakelijk. Veilig stellen binnen 4 uur na melding.	Gereed binnen 8 uur na melding.
2. Urgente storing	Binnen 3 uur na melding	Geen direct gevaar, maar wel veel risico op vervolgschade. Deze storing zal in de meeste	Veilig stellen binnen 4 uur na melding.

		gevallen in eerste instantie worden afgehandeld als een calamiteit. Na het veilig stellen van de situatie door de servicemonteur van de wacht is een vervolgactie met spoed noodzakelijk. Voorbeeld is lekkage.	Gereed binnen 8 uur na melding.
3. Spoed storing	Binnen 6 uur na melding	Geen direct gevaar of risico, maar veel overlast.	Veilig stellen binnen 8 uur na melding.
4. Normale storing	Binnen 24 uur, 1 kalenderdag na melding.	Geen direct gevaar of risico, beperkte overlast.	Veilig stellen binnen 32 uur na melding. Gereed binnen 72 uur (3 kalenderdagen) na melding.
5. Gebrek	Binnen 72 uur, 3 kalenderdagen na melding.	Geen direct gevaar of risico, geen overlast.	De situatie geeft geen overlast, maar op termijn dient er wel gerepareerd te worden. Gereed binnen 168 uur (7 kalenderdagen) na melding.

8 Vergunningen

De locatie voor tijdelijke huisvesting valt binnen de gemeente Terneuzen en grotendeels binnen de grenzen van de bebouwde kom. Het terrein is eigendom van De Staat (Ministerie van IenM) en maakt onderdeel uit van het Waterstaatkundig beheer. Het sluizencomplex Terneuzen valt binnen de primaire waterkering van het Rijk.

Een deel van de activiteiten ten behoeve van realisatie tijdelijke huisvesting is vergunnings- of meldingsplichtig. Opdrachtgever verzorgt de aanvraag van een aantal vergunningen op basis van Bijlage II: Inrichtingstekening infrastructuur en Bijlage VI: Plattegronden en geveltekeningen. Opdrachtnemer kan afwijken van de plattegronden en geveltekeningen in overleg met en toestemming van het bevoegd gezag en opdrachtgever. Dit met behoud van de mijlpalen voor oplevering. Opdrachtnemer heeft een zorgplicht in het kader van Waterbesluit en algemene regels op grond van de Waterregeling, ook als geen vergunning vereist is in het kader van Waterregeling of Waterbesluit.

Opdrachtgever heeft een omgevingsvergunning voor de bouw van tijdelijke huisvesting op hoofdlijnen aangevraagd. Opdrachtnemer is verantwoordelijk om direct na gunning de detailberekeningen en –tekeningen aan te leveren bij het bevoegd gezag, binnen een periode waarbij de gestelde mijlpalen voor oplevering gehaald worden.

Vergunningoverzicht

Activiteit	Vergunningsplicht	Bevoegd gezag	Actie
Plaatsen tijdelijke huisvesting	Omgevingsvergunning	Gemeente Terneuzen	OG
	Aanleveren detailtekeningen en –berekeningen aanvullend op omgevingsvergunning	Gemeente Terneuzen	ON
	Melding Waterwet, zorgplicht	Rijkswaterstaat	OG
Lozen HWA op aanliggende sloot	Enkel zorgplicht	Rijkswaterstaat	ON
Lozen VWA via IBA	Meldingsplicht	Rijkswaterstaat Waterschap Scheldestromen	OG
Aanleggen verharding, parkeerterrein	Melding Waterwet	Rijkswaterstaat	OG
Plaatsen verkeersmaatregelen	Verkeersbesluit	Gemeente Terneuzen	OG
Aanleggen nutsvoorzieningen	Melding Kadaster	Kadaster	ON

Uitrit	Nee, is bestaande uitrit	Gemeente Terneuzen	N.v.t
Flora- en faunawet	Nee, geen ontheffing benodigd	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland	N.v.t.
Archeologie	Regeling toevalsvondsten	Gemeente Terneuzen	ON
NGE's	Regeling indien onverwacht NGE's aangetroffen worden	Gemeente Terneuzen	ON

9 Planning

De opdrachtgever hecht waarde aan een zo snel mogelijke opleverdatum en aan een korte doorlooptijd tussen plaatsen van de huisvesting en het gebruiksgereed opleveren ervan.

Conform het gestelde in het Inschrijvings- en Beoordelingsdocument is de uiterste datum van oplevering 31 maart 2017.

10 Veiligheid

De onderhoudsaannemer van het onderhoudsprogramma van Rijkswaterstaat Zee en Delta heeft de gedelegeerde coördinatie van alle werkzaamheden op het sluizencomplex waaronder ook de werkzaamheden voor de tijdelijke huisvesting. Opdrachtnemer dient – in overleg met opdrachtgever – vooraf de werkzaamheden af te stemmen met de coördinerend aannemer. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een werkvergunning verkregen te worden bij de onderhoudsaannemer, die wekelijks vernieuwd dient te worden.

Alle medewerkers en onderaannemers van de opdrachtnemer die op het werk zijn, dienen de veiligheidsintroductiecursus van Rijkswaterstaat Zee en Delta met goed gevolg afgerond te hebben. De cursus wordt wekelijks georganiseerd en duurt circa drie uur. Aanmelding geschiedt minimaal een week vooraf.

In Bijlage VII: Integraal Veiligheidsplan zijn alle zaken omtrent veiligheid opgenomen. Opdrachtnemer dient zelf een V&G coördinator Ontwerpfase en Uitvoeringsfase aan te stellen en voorafgaand aan de werkzaamheden een goedgekeurd V&G plan te overleggen.

11 Op te leveren documenten

Opdrachtnemer dient – naast de documenten gevraagd bij inschrijving – diverse documenten op te leveren voor, tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden.

11.1 Infrastructuur

Opdrachtnemer dient minimaal veertien dagen voor aanvang werkzaamheden de volgende documenten voorgelegd te hebben aan opdrachtgever. De acceptatietermijn is zeven dagen:

- Ter informatie: bestaande ondergrondse infrastructuur (KLIC-melding);
- Ter goedkeuring: Uitvoeringsontwerp met daarop minimaal aangegeven:
 - kabel- en leidingentekeningen met tracé's nieuw te leggen kabels en leidingen;
 - riolering met huis- en kolkaansluitingen en IBA;
 - verharding met inrichting terrein, verhardingen, materiaalgebruik;
 - openbare verlichting met locaties lichtmasten, inclusief ondergronds kabeltracé
 - verkeersmaatregelen.
- Ter goedkeuring: Overzicht toe te passen materialen.

Opdrachtnemer dient binnen achtentwintig dagen na oplevering de volgende documenten voorgelegd te hebben aan opdrachtgever. De acceptatietermijn is zeven dagen:

- Ter goedkeuring: as built tekeningen kabels en leidingen, riolering en verlichting in .pdf en .dwg

11.2 Huisvesting

Opdrachtnemer dient minimaal veertien dagen voor aanvang werkzaamheden de volgende documenten voorgelegd te hebben aan opdrachtgever. De acceptatietermijn is zeven dagen:

- Ter goedkeuring: Uitvoeringsontwerp gebouwen;
- Ter goedkeuring: Overzicht toe te passen materialen en kleuren;
- Ter goedkeuring: Plattegronden inclusief installaties, brandveiligheidssysteem en noodverlichting;

11.3 Overig

Opdrachtnemer dient minimaal veertien dagen voor aanvang werkzaamheden de volgende documenten voorgelegd te hebben aan opdrachtgever. De acceptatietermijn is zeven dagen:

- Ter goedkeuring: V&G plan Uitvoeringsontwerp en – Uitvoeringsfase, alsmede een V&G-dossier;

- Ter goedkeuring gemeente Terneuzen: aanvullende gegevens omgevingsvergunning op hoofdlijnen (let op: acceptatietermijn gemeente Terneuzen is afwijkend van VNSC).

12 Verwijderen

Het geheel van huisvesting en infrastructuur dient na het einde van de gebruikperiode verwijderd te zijn. Binnen een maand na beëindiging van de overeenkomst, en derhalve het gebruik, dient het terrein in originele staat opgeleverd te zijn. Gebouwen dienen verwijderd te zijn evenals bestrating, verkeersmaatregelen, verlichting en riolering. Nutsvoorzieningen dienen ontkoppeld en afgesloten te zijn tot aan de bouwkast/ meterput. De grasbetontegels en opsluitbanden van de parkeerplaats mogen blijven liggen.

Bijlage I: Memo ecologie

Bijlage II: Inrichtingstekening infrastructuur

Bijlage III: Aansluitpunten nutsvoorzieningen

Bijlage IV: Ruimtebehoeftestaten

Bijlage V: PvE per gebruiker

Bijlage VI: Plattegronden en geveltekeningen

Bijlage VII: Integraal Veiligheidsplan

Bijlage VIII: Omgevingsvergunning op hoofdlijnen

(wordt begin oktober verstrekt door gemeente Terneuzen en gedeeld met inschrijvers zodra beschikbaar).

Nieuwe Sluis

TERNEUZEN

Contact

nieuwesluisterneuzen@vnsc.eu

Locatie Terneuzen

Postbus 567
4530 BB Terneuzen
Kennedylaan 1
4538 AE Terneuzen
+31 (0)88 2461 839

Locatie Bergen op Zoom

Postbus 299
4600 AG Bergen op Zoom
Jacob Obrechtlaan 3
4611 AP Bergen op Zoom
+ 31 (0)164 212 800

www.nieuwesluisterneuzen.eu