

Datum: 6 oktober 2016

**Koop- en huurovereenkomst ARIV-2014
TIJDELIJKE HUISVESTING**

contractnummer 31109402

De ondergetekenden:

1. **De Staat der Nederlanden**, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de Minister van Infrastructuur en Milieu, namens deze, wordt door Rijkswaterstaat Programma's, Projecten en Onderhoud te Bergen op Zoom vertegenwoordigd door de HID Zee & Delta, dhr. J. Jacobs (hierna: aanbestede): Koper/Huurder,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant],
(statutair) gevestigd te,
te dezen vertegenwoordigd door
..... (en) [naam ondertekenaar]
hierna te noemen: de Leverancier/Verhuurder,

OVERWEGENDE DAT:

- Koper/Huurder behoefte heeft aan de levering, huren, plaatsen, onderhouden en verwijderen van tijdelijke huisvesting gedurende de realisatiefase van de Nieuwe Sluis Terneuzen;
- Koper/Huurder in verband met hetgeen hiervoor is overwogen, tot aanbesteding van de leverantie van tijdelijke huisvesting door middel van een openbare aanbesteding conform de ARW 2016 is overgegaan;
- Koper/Huurder aan [...naam bedrijf...] heeft verzocht hiervoor een offerte uit te brengen;
- [...naam bedrijf...] op [...dag/maand/jaar...] een offerte heeft uitgebracht;
- Partijen de daartuit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een Overeenkomst.

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2014 (ARIV-2014). In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Offerte: De door de geïnteresseerde op basis van de Offerteaanvraag ingediende aanbieding, inclusief bijlagen.

Uitnodiging: Het Inschrijvings- en beoordelingsdocument, inclusief bijbehorende bijlagen, waarin een behoefte verwoord staat en welke dient als een uitnodiging aan bedrijven om een Offerte in te dienen.

Overeenkomst: De rechtsverhoudingen en voorwaarden welke de Opdrachtgever en Opdrachtnemer hebben vastgesteld ten aanzien van de uit te voeren leverantie van tijdelijke huisvesting.

Product: levering, huur, plaatsen, onderhouden en verwijderen van tijdelijke huisvesting gedurende de realisatiefase van de Nieuwe Sluis Terneuzen

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Koper/Huurder koopt hierbij het Product tijdelijke huisvesting, zoals genoemd in het 'Programma van Eisen Tijdelijke Huisvesting' bij deze Overeenkomst, van Leverancier/Verhuurder, gelijk Leverancier/Verhuurder hierbij het Product aan Koper/Huurder verkoopt, overeenkomstig de op basis van de Uitnodiging door Leverancier/Verhuurder uitgebrachte Offerte, tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.
- 1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. Dit document;
 2. De ARIV-2014;
 3. De Uitnodiging;
 4. De overige Bijlagen;
 5. De door Leverancier/Verhuurder aan Koper/Huurder uitgebrachte Offerte van [...datum...], met kenmerk [...kenmerk...].

2. Inwerkingtreding van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst treedt in werking met ingang van de datum van ondertekening van deze Overeenkomst door beide Partijen voltooid en wordt aangegaan voor een duur van vijf jaren met een stilzwijgende verlenging per kwartaal. De overeenkomst is per kwartaal opzegbaar door Koper/Huurder.

3. Levering

- 3.1 Het Product zal uiterlijk op 31 maart 2017 conform het 'Programma van Eisen Tijdelijke Huisvesting' geleverd worden op het volgende afleveradres: Buitenhaven 7 4531 BX Terneuzen.
Onderdeel van het Product is ook de verwijdering van het geleverde. De verwijdering dient plaats te vinden op verzoek van Koper/Huurder, waarna Leverancier/Verhuurder binnen vier weken na het verzoek van Koper/Huurder de verwijdering gerealiseerd dient te zijn conform het 'Programma van Eisen Tijdelijke Huisvesting'
- 3.2 Indien het Product niet binnen de overeengekomen termijn is geleverd, is Leverancier/Verhuurder aan Koper/Huurder een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1% van de prijs van het desbetreffende Product voor elke dag dat deze tekortkoming voortduurt, tot een maximum van 10% daarvan. Indien de Levering anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete van in totaal 10% van de prijs van het desbetreffende Product onmiddellijk geheel verschuldigd.

De boete komt Koper/Huurder toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

- a. zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot Levering van het Product (voor zover nakoming niet blijvend onmogelijk is geworden);
- b. zijn recht op schadevergoeding.

De boete wordt verrekend met de door Koper/Huurder verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

4.1 De overeengekomen prijs voor het totale Product is € [...] (excl./incl. BTW) en is onderverdeeld in de volgende posten (conform bijlage J van het Inschrijvings en beoordelingsdocument:

1. Kosten plaatsing tijdelijke huisvesting
 1. Tijdelijke huisvesting
 2. Verharding
 3. Fundering
 4. Nutsvoorzieningen
 5. Riolering
 6. Overig
2. Huurkosten per maand (voor de looptijd van 5 jaar)
 1. Tijdelijke huisvesting
 2. Service & onderhoud
3. Kosten verwijderen tijdelijke huisvesting
 1. Tijdelijke huisvesting
 2. Opbreken en afvoeren verharding
 3. Overig

De prijs heeft betrekking op alle in het kader van deze Overeenkomst te leveren Producten en daarbij behorende eventuele materialen en documentatie, zoals gebruiksaanwijzingen en dergelijke.

4.2 De overeengekomen prijs voor het Product is gedurende vijf kalenderjaren van deze Overeenkomst vast.

4.3 Betaling vindt plaats als volgt:

- Bedrag (eenmalig) voor plaatsing van het Product bij oplevering conform het Programma van Eisen Tijdelijke Huisvesting;
- Bedrag voor huur (maandelijks) van de tijdelijke huisvesting en Service en Onderhoud;
- Bedrag (eenmalig) voor het verwijderen van het product conform het 'Programma van Eisen Tijdelijke Huisvesting.

4.4 Leverancier/Verhuurder zendt de factuur/facturen onder vermelding van bovengenoemd contractnummer en inkoopordernummer aan het centrale aanleverpunt voor digitale facturen van Rijkswaterstaat.

5. Contactpersonen

5.1 Contactpersoon voor Koper/Huurder is mevrouw I. Scherbeijn van de Voorde
Contactpersoon voor Leverancier/Verhuurder is

6. Overige Voorwaarden

6.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2014 (ARIV-2014)", voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van de (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Leverancier is uitgesloten.

6.2 Artikel 4.5 van de ARIV-2014 is niet van toepassing.

6.3 Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen die ingevolge artikel 8 van de ARIV-2014 op Leverancier/Verhuurder rusten, is Leverancier/Verhuurder een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 25.000,- per gebeurtenis.

7. Integriteitsverklaring

Leverancier/Verhuurder verklaart dat hij ter verkrijging van de order personeel, ondergeschikten of hulppersonen van Koper/Huurder generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde dergelijke personen te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

8. Slotbepaling

8.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

8.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de overeenkomstig deze Overeenkomst geplaatste order(s) voor de Levering van het Product.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

[Plaats], [datum]

[Plaats], [datum]

DE MINISTER/STAATSSECRETARIS VAN
[naam portefeuille]

[naam Opdrachtnemer]

namens deze,
[functienaam ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

Bijlage(n): - ARIV-2014