

Nota van Inlichtingen	31109402: het leveren, aanbrengen en onderhouden van tijdelijke huisvesting ten behoeve van de realisatiefase van de nieuw te bouwen sluis Terneuzen
Aanbesteding	31109402: het leveren, aanbrengen en onderhouden van tijdelijke huisvesting ten behoeve van de realisatiefase van de nieuw te bouwen sluis Terneuzen
Aanbestedende Dienst:	Rijkswaterstaat Programma's Projecten en Onderhoud
Referentie:	31109402

Omschrijving:

De aanbestedende dienst stelt een perceel beschikbaar waarop de tijdelijke huisvesting van gebruikers op het sluizencomplex gerealiseerd dient te worden, waarbij veel waarde aan een zorgvuldige omgang met de omgeving gehecht wordt – zeker gezien het raakvlak met het sluizencomplex. Dit komt tot uiting middels de EMVI-criteria. Daarnaast moet het geheel fit-for-use worden opgeleverd: volledig afgewerkt, operationeel en klaar voor gebruik. Op dit punt zijn geen concessies mogelijk.

Het Plan van Eisen, gevoegd bij de Aanbestedingsdocumenten, beschrijft de algemene prestatie-eisen waaraan de huisvesting en infrastructuur moet voldoen. Tevens zijn algemeen geldende eisen opgenomen zoals uitstraling, bedrijfszekerheid en relevante documenten.

De nutsvoorzieningen worden beschikbaar gesteld door aanbesteder. De aansluitingen op deze nutsvoorzieningen zijn voor Opdrachtnemer. Na het gebruik dient opdrachtnemer het perceel weer op te leveren in de staat waarin het initieel beschikbaar is gesteld.

Toelichting:

Nr:	Categorie WIJZIGING DATUM INLICHTINGENBIJEENKOMST
	Betreft Inlichtingenbijeenkomst
1	Vraag Wat is de datum van de Inlichtingenbijeenkomst? Antwoord Vrijgegeven: 10-10-2016 De datum van de Inlichtingenbijeenkomst is gewijzigd. Deze vindt nu plaats op dinsdag 18 oktober 2016 van 10 - 12 uur. De locatie blijft zoals opgenomen in het I&B document. U kunt zich opgeven voor de bijeenkomst tot uiterlijk donderdag 13 oktober 2016, 12:00 uur, via TenderNed.
Nr:	Categorie Bestek/beschrijvend document
	Betreft PvE
2	Vraag 2.2.3. Duurzaamheid. Wat wordt er verwacht. Er wordt namelijk niet op getoetst. Antwoord Vrijgegeven: 27-10-2016 Duurzaamheid is onder gebracht onder de CO2 doelstelling in tabblad C van het Inschrijvings- en Beoordelingsdocument.
Nr:	Categorie Bestek/beschrijvend document
	Betreft PvE
3	Vraag

3.3 Veiligheid blz 9-10 betreffende hinder tijdens werkzaamheden door geluid, rillingen en stof. Is het realistisch dat er veel overlast ontstaat door een bouwwerf op 200 meter? En als dat zo is met welke waarden moeten we rekening houden? (fijnstof, trillingen incidenteel, geluidsbelasting op de gevel). Betonvloer?!

Antwoord

Vrijgegeven: 27-10-2016

Tijdens het heiproefonderzoek zomer 2016 hebben wij de geluids- en trillingscontouren onderzocht tijdens heiwerkzaamheden. Daarbij is gebleken dat de hinder ruim binnen de vooraf voorspelde contouren bleef. De metingen zijn verricht bij de bestaande bedrijfspanen aan de Zeevaartweg. Voor de tijdelijke huisvesting betekent dit dat de huisvesting van voldoende kwaliteit moet zijn – onder meer isolatie – zodat de opdrachtnemer van de Nieuwe Sluis Terneuzen redelijkerwijs aan de eisen voor wat betreft geluid en trillingen kan voldoen tijdens de realisatie van de Nieuwe Sluis Terneuzen. Uiteraard staat het opdrachtnemer vrij om aanvullende maatregelen te treffen in het kader van de EMVI-criteria.

In het Bouwbesluit zijn de maximale waarden vastgesteld ten aanzien van geluid en trillingen. De opdrachtnemer van de Nieuwe Sluis Terneuzen zal hier bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening mee moeten houden, dan wel ontheffing aan te vragen. Gezien de afstand van de tijdelijke huisvesting tot de toekomstige bouwplaats van de Nieuwe Sluis Terneuzen vragen wij aan de opdrachtnemer tijdelijke huisvesting hier rekening mee te houden. Dit door een kwaliteit huisvesting te plaatsen met voldoende isolatiewaarde, waarbij de minimale eisen zoals gesteld in het Programma van Eisen van toepassing zijn.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft PvE

4

Vraag

4.4 Terrein blz 12. Er worden diverse vergunningen en ontheffingen genoemd. Ligt de verantwoordelijkheid alleen bij de opdrachtnemer of kunnen we aannemen dat de opdrachtgever deze verzorgd of ondersteund.

Antwoord

Vrijgegeven: 27-10-2016

De aan te vragen en aangevraagde vergunningen zijn opgenomen in hoofdstuk 8. Daar is ook de verantwoordelijkheid voor het aanvragen opgenomen.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft PvE

5

Vraag

6.0 Infrastructuur blz 16. Worden er nog sonderingen en eventueel fundatieadvies aangeleverd?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-10-2016

Neen, er zijn geen sonderingen uitgevoerd op die locatie en er wordt geen fundatieadvies aangeleverd.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft PvE

6

Vraag

6.4. staat omschreven dat per gebouw de nutsaansluitingen gerealiseerd dienen te zijn, wat wordt hiermee precies bedoelt, 1) een aansluiting vanuit het nutsbedrijf? of 2) een aansluiting vanaf een overnamepunt op de eigen terreininstallatie?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-10-2016

Hier worden de nutsaansluitingen bedoeld vanaf de huisaansluiting op het terrein tot in de meterkast van de huisvesting. Opdrachtgever heeft de huisaansluitingen aangevraagd; deze worden door de nutsbedrijven in een bouwkast en/ of meterput gebracht op de locatie conform Bijlage III van het Programma van Eisen.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

7	Betreft PvE Vraag 6.5 Wat is de afstand van de omliggende sloot? Dient de aannemer hier op te lozen? Antwoord Vrijgegeven: 27-10-2016 De omliggende sloot omsluit het terrein van tijdelijke huisvesting en wordt aan de oostzijde van het terrein onderbroken door een dam waar het toegangspad naar de tijdelijke huisvesting loopt. Een en ander zoals ter plaatse door opdrachtnemer op te nemen. Op deze sloot kan de HWA geloosd worden.
Nr:	Categorie Bestek/beschrijvend document
8	Betreft PvE Vraag 7.3 Normen en Veiligheid blz 20, tweede alinea. Brandwerendheid wanden en deuren 30 minuten WBDBO (binnen of buiten?). Ons inziens een hoge waarde. Graag u toelichting. Antwoord Vrijgegeven: 27-10-2016 Afdeling 2.10 van het Bouwbesluit geeft een toelichting over WBDBO: "Brandoverslag betekent in dit verband de uitbreiding van brand via de buitenlucht, terwijl met «branddoorslag» wordt bedoeld de branduitbreiding door een constructieonderdeel heen. De wdbdo wordt uitgedrukt in minuten." Artikel 2.86 van hetzelfde Bouwbesluit geeft aan dat bij Tijdelijke Bouw een WBDBO van tenminste 30 minuten geldt. De waarde is dus wettelijk vastgelegd.
Nr:	Categorie Bestek/beschrijvend document
9	Betreft PvE Vraag 7.5. Waar komen de printers en hoeveel? Antwoord Vrijgegeven: 27-10-2016 Printers worden geplaatst in werkruimtes, te weten: • Werk- en opleidingsruimte Loodswezen • Kantoorruimte Montis Mooring • Kantoorruimte Verenigde Bootlieden Aantal printers zijn onbekend.
Nr:	Categorie Bestek/beschrijvend document
10	Betreft PvE Vraag 7.5. Wat is de bezettingsgraad per ruimte? (Deze is nodig om de ventilatie te kunnen berekenen.) Antwoord Vrijgegeven: 27-10-2016 De gebruikers werken primair vanuit de volgende ruimten: • Loodswezen: wachtruimte, werk- en opleidingsruimte en slaapkamer. Opdrachtnemer mag uitgaan van een gelijke verdeling tussen deze ruimten voor wat betreft bezetting; • ATT: wachtruimte; • Montis Mooring: wachtruimte en kantoorruimte. Opdrachtnemer mag uitgaan van een gelijke verdeling tussen deze ruimten voor wat betreft bezetting; • Verenigde Bootlieden: wachtruimte en kantoorruimte. Opdrachtnemer mag uitgaan van een gelijke verdeling tussen deze ruimten voor wat betreft bezetting.
Nr:	Categorie Bestek/beschrijvend document
11	Betreft PvE Vraag 7.5. Dient de temperatuur per individuele ruimte instelbaar te zijn?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

- De klimaatbeheersingsinstallatie van de tijdelijke huisvesting dient in alle ruimten in te regelen te zijn;
- De tijdelijke huisvesting dient, in afstemming op de gebouwgebonden Installaties, te voorzien in een binnenklimaat bij beoogd gebruik waarbij:
 - o De beoogde functies goed kunnen worden vervuld;
 - o Het door de gebruikers als behaaglijk wordt ervaren.
- De tijdelijke huisvesting dient, voor wat betreft de temperatuur in ruimten, naregelbaar te zijn door de gebruiker.
- De volgende ontwerp-binnentemperaturen in graden Celcius dienen gehaald te kunnen worden op basis van ruimte / wintertemperatuur / zomertemperatuur / naregelbaarheid / tolerantie:
 - Sanitaire ruimten / 15 / - / 0 / $\pm$ 2;
 - Verblijfsruimten / 21 / 21 / 3 / $\pm$ 1;
 - Technische Ruimten / 5 / - / 2 / $\pm$ 2;
 - Verkeersruimten / 15 / - / 0 / $\pm$ 2;
 - Serverruimten / 15 / 21 / 2 / $\pm$ 2;
 - Overige Ruimten / 5 / - / 0 / $\pm$ 2.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

12

Vraag

7.5. Dienen er dauerluft roosters in de ramen geprojecteerd te zijn?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

Opdrachtnemer is vrij om te bepalen of dauerluft roosters toegepast moeten worden om de gestelde eisen ten aanzien van onder meer ventilatie te behalen.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

13

Vraag

7.6.2. U geeft aan dat er geen systeemplafond gewenst is. Dienen de installaties wel weggewerkt te zijn?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

Het is niet correct dat systeemplafonds niet gewenst zijn. Opdrachtnemer is vrij om te bepalen welk type plafond toegepast moet worden om aan onder meer de eisen uit §7.6 van het Programma van Eisen tegemoet te komen voor wat betreft afwerking, wegwerken kabels etc..

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

14

Vraag7.7.1 staat omschreven aansluiten op het "openbare net", klopt het dat hier wordt bedoeld dat de opdrachtgever zelf de aanvragen via www.huisaansluitingen.nl gaat doen?**Antwoord****Vrijgegeven:** 27-10-2016

Ja, dat is correct.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

15

Vraag

7.7.7. Voor alle functie waarin werkplekken 3 dubbele WCD's per stramien; Per werkplek en in iedere verblijfsruimte één dubbele wandcontactdoos 230 V per stramien van 1,80 m1 opgenomen in n.t.b. wandgoten; Interpreteren we de tekst juist door te stellen dat er in een ruimte met 2 werkplekken 5 dubbele wandcontactdozen en 5 netwerkaansluitingen per stramien moeten komen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

Voor wat betreft verblijfsruimten en werkruimten gelden de volgende eisen:

- Per werkplek en in iedere verblijfsruimte een dubbele wandcontactdoos 230 V per stramien van 1,80 m1 opgenomen in n.t.b. wandgoten;
- Naast elke bovengenoemde wandcontactdoos 230V een wandcontactdoos ten behoeve van netwerkaansluitingen;
- Een wandcontactdoos nabij de lichtschakelaar.

Voor verkeersruimten geldt:

- Eén dubbele wandcontactdoos 230 V om de 10m.

Voor alle overige ruimten geldt:

- Per 10 m2 gebruiksoppervlakte een dubbele wandcontactdoos met een minimum van een dubbele wandcontactdoos 230 V per ruimte, aangevuld met de contactdozen ten behoeve van eventueel gebouwgebonden systemen.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

16

Vraag

Wat is het aantal werkplekken per ruimte?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

Voor de kantoorruimen geldt maximaal:

- Loodswezen: vijf werkplekken;
- ATT: nul werkplekken
- Verenigde bootlieden: tien werkplekken
- Montis Mooring: tien werkplekken

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

17

Vraag

Welk type netwerk is gewenst? (Cat.5e/Cat.6/Cat6a/anders)

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

Het is niet duidelijk wat er met de vraag bedoeld wordt.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

18

Vraag

7.8.1 staat omschreven dat aangesloten dient te worden op de dienstleiding van het waterleverend bedrijf, wat wordt hiermee precies bedoeld? aansluiten op eigen terreinleiding? of gaat de opdrachtgever ook hiervoor via www.huisaansluitingen.nl een aanvraag doen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

Hier worden de nutsaansluitingen bedoeld vanaf de huisaansluiting op het terrein tot in de meterkast van de huisvesting. Opdrachtgever heeft de huisaansluitingen aangevraagd; deze worden door de nutsbedrijven in een bouwkast en/ of meterput gebracht op de locatie conform Bijlage III van het Programma van Eisen.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

19

Vraag

Koudwatertappunt bij fietsenhok? Wat wordt hier mee bedoeld?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

Een tappunt voor koudwater bij de fietsenstalling/ containerruimte: een buitenkraan.

- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE
Vraag
 20 Wat voor een fietsenstalling en container dienen er geleverd te worden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-10-2016
 Er dient een ruimte opgeleverd te worden conform Bijlage IV van het Programma van Eisen waar gebruikers fietsen kunnen stallen en de afvalcontainers kunnen plaatsen. De ruimte dient afsluitbaar te zijn. Opdrachtnemer is vrij om zelf invulling te geven aan het ontwerp hiervan.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE
Vraag
 21 Dienen we de apparatuur ook mee te nemen in de aanbidding?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-10-2016
 Ja, de apparatuur van de keuken/ pantry dient opgenomen te worden in de aanbidding.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE
Vraag
 22 In originele staat terug opleveren. Ook begroeiing/beplanting?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-10-2016
 Voor de tijdelijke huisvesting dient geen bestaande beplanting gerooid te worden. Het terrein bestaat in de huidige situatie uit een grasterrein. In originele staat opleveren betekent dat het terrein terug voorzien wordt van gras en toegevoegde elementen voor de tijdelijke huisvesting verwijderd zijn.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE
Vraag
 23 Kunnen de aangeleverde tekeningen ook in DWG verkregen worden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-10-2016
 De tekening uit Bijlage II is in dwg-format meegestuurd bij de 1e Nota van Inlichtingen.
- Nr:**
- Categorie** Algemeen
Betreft n.a.
Vraag
 24 Graag ontvangen wij per gebouw een EPC berekening (max. eis = 0,8) op basis daarvan kunnen wij het installatieontwerp verder gaan uitwerken.
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-10-2016
 Er wordt geen EPC-berekening door de Opdrachtgever aangeleverd.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE
Vraag
 25 Dienen wij rekening te houden met energiemeting per gebouw?

Antwoord**Vrijgegeven: 27-10-2016**

Neen, u dient geen rekening te houden met een energiemeting per gebouw.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

26

Vraag

Aanvulling op eisen door wegbeheerder

Antwoord**Vrijgegeven: 27-10-2016**

Op aangeven van de wegbeheerder – gemeente Terneuzen – moeten er zowel haaiantanden en het verkeersbord B06 worden geplaatst bij het fietspad als bij de rijbaan.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Vragen ten aanzien van het PvE

27

Vraag

- 1) 1.4. Installatie, netwerken buiten scope. Wat wordt hiermee bedoeld?
- 2) 2.1. Sober. Kunt u dat specifieker omschrijven?
- 3) 2.2.3. Duurzaamheid. Wat wordt er verwacht. Er wordt namelijk niet op getoetst.
- 4) 3.3 Veiligheid blz 9-10 betreffende hinder tijdens werkzaamheden door geluid, rillingen en stof. Is het realistisch dat er veel overlast ontstaat door een bouwwerf op 200 meter? En als dat zo is met welke waarden moeten we rekening houden? (fijnstof, trillingen incidenteel, geluidsbelasting op de gevel). Betonvloer?!
- 5) 4.4 Terrein blz 12. Er worden diverse vergunningen en ontheffingen genoemd. Ligt de verantwoordelijkheid alleen bij De Meeuw of kunnen we aannemen dat de opdrachtgever deze verzorgd of ondersteund.
- 6) 6.0 Infrastructuur blz 16. Worden er nog sonderingen en eventueel fundatieadvies aangeleverd?
- 7) 6.4. staat omschreven dat per gebouw de nutsaansluitingen gerealiseerd dienen te zijn, wat wordt hiermee precies bedoeld, 1) een aansluiting vanuit het nutsbedrijf? of 2) een aansluiting vanaf een overnamepunt op de eigen terreininstallatie?
- 8) 6.5 Wat is de afstand van de omliggende sloot? Dient de aannemer hier op te lozen?
- 9) 7.3 Normen en Veiligheid blz 20, tweede alinea. Brandwerendheid wanden en deuren 30 minuten WBDBO (binnen of buiten?). Ons inziens een hoge waarde. Graag u toelichting.
- 10) 7.5. Waar komen de printers en hoeveel?
- 7.5. Wat is de bezettingsgraad per ruimte? (Deze is nodig om de ventilatie te kunnen berekenen.)
- 7.5. Dient de temperatuur per individuele ruimte instelbaar te zijn?
- 7.5. Dienen er dauerluft roosters in de ramen geprojecteerd te zijn?
- 11) 7.6.2. U geeft aan dat er geen systeemplafond gewenst is. Dienen de installaties wel weggewerkt te zijn?
- 12) 7.7.1 staat omschreven aansluiten op het "openbare net", klopt het dat hier wordt bedoeld dat de opdrachtgever zelf de aanvragen via www.huisaansluitingen.nl gaat doen?
- 13) 7.7.7. Voor alle functie waarin werkplekken 3 dubbele WCD's per stramien; Per werkplek en in iedere verblijfsruimte een dubbele wandcontactdoos 230 V per stramien van 1,80 m1 opgenomen in n.t.b. wandgoten; Interpreteren we de tekst juist door te stellen dat er in een ruimte met 2 werkplekken 5 dubbele wandcontactdozen en 5 netwerkaansluitingen per stramien moeten komen? Wat is het aantal werkplekken per ruimte?
- 14) Welk type netwerk is gewenst? (Cat.5e/Cat.6/Cat6a/anders)
- 15) 7.8.1 staat omschreven dat aangesloten dient te worden op de dienstleiding van het waterleverend bedrijf, wat wordt hiermee precies bedoeld? aansluiten op eigen terreinleiding? of gaat de opdrachtgever ook hiervoor via www.huisaansluitingen.nl een aanvraag doen?
- 16) Koudwatertappunt bij fietsenhok? Wat wordt hier mee bedoeld?
- 17) Wat voor een fietsenstalling en container dienen er geleverd te worden?
- 18) 7.10. Dienen we de apparatuur ook mee te nemen in de aanbidding?
- 19) 12.0. In originele staat terug opleveren. Ook begroeiing/beplanting?

Algemeen:

- 1) Kunnen de aangeleverde tekeningen ook in DWG verkregen worden?
- 2) Graag ontvangen wij per gebouw een EPC berekening (max. eis = 0,8) op basis daarvan kunnen wij het installatieontwerp verder gaan uitwerken.
- 3) Afhankelijk van antwoorden op bovenstaande, dienen wij dan rekening te houden met energiemeting per gebouw?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

TenderNed heeft beperkingen t.a.v. de maximale tekstruimte die benut kan worden voor het beantwoorden van vragen. Om die reden heeft aanbesteder de vragen als afzonderlijke vragen opnieuw in TenderNed ingevoerd.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

28

Vraag

1.4. Installatie, netwerken buiten scope. Wat wordt hiermee bedoeld?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

Hiermee worden – niet uitputtend – installaties en netwerken van de toekomstige gebruikers bedoeld, bijvoorbeeld communicatiemiddelen, computernetwerken of nautische apparatuur.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

29

Vraag

2.1. Sober. Kunt u dat specifieker omschrijven?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-10-2016

De tijdelijke huisvesting moet onder meer voldoen aan alle wettelijke eisen, het Programma van Eisen, minimaal gelijkwaardig zijn aan de huidige huisvesting en de huidige bedrijfsvoering van gebruikers mogelijk maken. De tijdelijke huisvesting moet niet meer zijn dat strict noodzakelijk is om aan bovenstaande eisen te voldoen.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Algemeen

30

Vraag

Het is mogelijk de indeling van de gebouwen aan te passen om zo de veiligheid, met name bij brand, te verhogen. Is dit toegestaan?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-11-2016

Ja, dat is toegestaan. Zoals aangegeven in het Programma van Eisen hoofdstuk 8 kan opdrachtnemer afwijken van de plattegronden en geveltekeningen in overleg met en toestemming van het bevoegd gezag en opdrachtgever. Dit met behoud van de mijlpalen voor oplevering. Opdrachtnemer dient wijzigingen in de indeling dus ook af te stemmen met het bevoegd gezag

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Algemeen

31

Vraag

De eis gesteld rondom de uitvoering van de gebouwen, minimaal wbdbo 60 minuten, is geen noodzaak.

De gebouwen zijn ieder een apart brandcompartiment, de afstand tussen gebouwen is namelijk voldoende om brandoverslag tegen te gaan. Dienen wij een wbdbo van 60 minuten te handhaven?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-11-2016

De alinea "Het gebouw dient, aanvullend op de eisen uit het Bouwbesluit betreffende de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), voor wat betreft alle verdiepingsvloeren en daken een WBDBO van tenminste 60 minuten te hebben." in §7.3 van het Programma van Eisen vervalt. Opdrachtnemer dient wel te voldoen aan de wettelijke eisen voor WBDBO bij een Tijdelijk Bouwwerk conform het Bouwbesluit.

Nr:

- Categorie** Algemeen
Betreft Algemeen
32 **Vraag**
Is het mogelijk de uiterste indien datum te verzetten naar een later moment?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-11-2016
Neen.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Algemeen
33 **Vraag**
Dienen de units voorzien te worden van betonvloeren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-11-2016
Het voorzien van betonvloer in de tijdelijke huisvesting is geen eis van Opdrachtgever. Opdrachtnemer dient wel te voldoen aan de gestelde eisen in het Programma van Eisen voor onder meer isolatie, geschiktheid voor 24/7 werken en slapen in het gebouw. Indien Opdrachtnemer meent dat hiervoor betonvloeren toegepast moeten worden, is hij vrij om dit toe te passen.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Tekeningen
34 **Vraag**
Op tekening wordt aangegeven dat er per partij een MIVA toilet voorzien dient te worden. Dit betekent ook dat de eerste verdieping van gebouwen moet worden uitgerust met een MIVA toilet.

In deze opstelling heeft een mindervalide echt geen toegang tot de eerste verdieping. Dient hiervoor een lift te worden voorzien?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-11-2016
Er dient geen lift voorzien te worden binnen de tijdelijke huisvesting. Opdrachtnemer dient wel per partij een MIVA-toilet te voorzien.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Pagina 21 van 43 (document PVE tijdelijke huisvesting)
35 **Vraag**
Kozijnen van binnendeuren / ramen dienen te worden uitgevoerd in zacht hout, mag hiervan worden afgeweken?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-11-2016
Ja, dat is toegestaan mits minimaal van gelijkwaardige kwaliteit.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Algemeen
36 **Vraag**
Zijn er een minimaal aantal douches en toiletten gewenst ?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-11-2016
Aantal douches en toiletten dient afgestemd te zijn op het maximaal aantal aanwezige personen per gebruiker.
- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden

- 37 **Betreft** Gestandhouding
Vraag
 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen:
 Periode van 100 maanden
 Vraag: Wat is de exacte betekenis van deze omschrijving?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-11-2016
 De genoemde termijn is de termijn zoals vermeld op TenderNed. Deze is onjuist. De juiste gestanddoeningstermijn termijn is vermeld in het Inschrijvings- en beoordelingsdocument in paragraaf 2.4.3 en bedraagt 50 dagen.
- Nr:**
- 38 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Algemeen
Vraag
 Zijn de exacte betalingsvoorwaarden reeds bekend?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-11-2016
 De betalingsvoorwaarden zijn vermeld in paragraaf 4.3 van de Koop en leveringsovereenkomst.
- Nr:**
- 39 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Aankondiging van een opdracht pag. 6
Vraag
 Worden er concrete voorwaarden gesteld aan de hoogte van de bankgarantie?
 Bijv. een x-percentag van de totale aanbestedingsom?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-11-2016
 Er wordt door aanbesteder geen bankgarantie verlangd.
- Nr:**
- 40 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Aankondiging van een opdracht pag 3.
Vraag
 Kunt u aangeven in welke vorm de aanbidding moet worden opgemaakt?
 - Huur 5 jaar, opdrachtnemer blijft eigenaar
 - Koop, u bent direct eigenaar van het gebouw
 - Huurkoop (gebaseerd op 5 jaar), na 5 jaar bent u eigenaar van het gebouw
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-11-2016
 De aanbidding moet uitgaan van huur voor een periode van 5 jaar. Zie hiervoor ook paragraaf 4.1 van de Koop- en leveringsovereenkomst.
- Nr:**
- 41 **Categorie** Algemeen
Betreft Bijeenkomst op locatie
Vraag
 Bij de bijeenkomst is aangegeven dat ook tijdelijke huisvesting met een zadeldak aangeboden mag worden, dit zien wij niet terugkomen in de nota van inlichtingen. Wat hier aan te houden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-11-2016
 Er is tijdens de bijeenkomst gesproken over de eis om de daken vogelvrij te houden. Daarbij is door aanbesteder aangegeven dat vogels van grind houden en niet op een steil dak kunnen broeden. Door gegadigde is daaruit de conclusie getrokken dat een zadeldak dan kan. Aanbesteder sluit deze oplossing niet uit maar merkt daarbij op dat bij een dak afwijkend van het ontwerp wat ingediend is voor de omgevingsvergunning op hoofdlijnen de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk voor afstemming met bevoegd gezag.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft n.a.

42

Vraag

De RC waarden die worden gesteld mag daar van worden afgeweken, onderdeel 3.1 tot 3.5 van het bouwbesluit, wanneer dit is toegestaan wat zijn dan de minimale waardes waar men aan moet voldoen ?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-11-2016

Er moet door Opdrachtnemer, naast het gestelde in het Bouwbesluit, voldaan worden aan de gestelde eisen in het Programma van Eisen. Op basis daarvan moet Opdrachtnemer zelf de RC-waarden bepalen waar hij aan moet voldoen.