



Vaststellen Gebouwcapaciteit NEN 2580

Voor **Gemeente Velsen**

De Ring
te IJmuiden



Datum: 26 Maart 2015
Status: Definitief



1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Inleiding	3
3	Uitgangspunten.....	3
4	Termen en definities.....	5
5	Meetcertificaat NEN 2580 Raderadvies BV	7
6	Meetstaten	8
6.1	Ruimtestaat per verdieping.....	8
6.2	Ruimtestaat per bestemming	8
6.3	Ruimtestaat begane grond.....	9
6.4	Ruimtestaat eerste verdieping.....	11
7	Bijlagen: Vlaktekentekening	12
7.1	Begane Grond	13
7.2	Verdieping.....	15



2 Inleiding

Het vaststellen van de gebouwcapaciteit volgens NEN 2580 van het De Ring aan de Eenhoornstraat 2, IJmuiden in opdracht van Gemeente Velsen.

Het gebouw bestaat uit verschillende gedeelten:

- Eenhoornstraat 2: Sporthal Zeewijk
- Eenhoornstraat 2c: Afdeling Horeca Sporthal Zeewijk
- Eenhoornstraat 2d: Peuterspeelzaal
- Eenhoornstraat 2e: Basisschool

3 Uitgangspunten

3.1.1 Bron meetgegevens

Bij het vervaardigen van de NEN 2580 meting zijn de volgende hulpmiddelen/bronnen gebruikt:

Metingen en berekeningen zijn uitgevoerd op basis van:

- Aangeleverde tekeningen Gemeente Velsen
- Plattegronden
- Gegevens tekening:
 - o Naam: Floor plan BG
 - o Datum: 20-11-2013
 - o Schaal: 1:100
 - o Plattegrond begane grond AutoCad
 - o SP Architecten
- Gegevens tekening:
 - o Naam: Floor plan VD
 - o Datum: 15-11-2013
 - o Schaal: 1:100
 - o Plattegrond verdieping AutoCad
 - o SP Architecten
- Kwaliteit tekening: Uitstekend
- Meetinstrument: Digitaal

Op locatie gebruik gemaakt van:

- Leica DISTO D5, serienummer: 331340266, Bouwjaar: 04.2013



3.1.2 Voorbehouden en aannames

Onder NEN 2580:2007 wordt verstaan NEN 2580 uitgave mei 2007, inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008”.

Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5 %, er van uitgaand dat de totale lengte- resp. breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25 % afwijkt van de gemeten maat.

Glaslijncorrectie

De glaslijncorrectie is gebaseerd op de geraadpleegde tekeningen.

Vrije hoogtes

De vrije hoogte onder trappen en schuine vlakken is gebaseerd op de geraadpleegde tekeningen.

3.1.3 Meetcertificaten

Er zijn twee type meetcertificaten:

1) Meetcertificaat A

Uitgangspunt:	Gebouw op locatie gecontroleerd
Controle op locatie:	Op maatvoering en ruimtegebruik
Nauwkeurigheid:	Hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten en hoog ten opzichte van de werkelijke situatie

2) Meetcertificaat B

Uitgangspunt:	Gebouw niet op locatie gecontroleerd
Controle op locatie:	Niet van toepassing
Nauwkeurigheid:	Hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten, maar onbekend ten opzichte van de werkelijke situatie, omdat niet is gecontroleerd op maatvoering en ruimtegebruik

Hierdoor is er een keuze mogelijkheid om wel of niet op locatie een controle uit te laten voeren. Deze splitsing is gemaakt, omdat het mogelijk moet zijn dat er geen controle uitgevoerd kan worden. Dit kan bijvoorbeeld met een nog niet gerealiseerd object of wanneer een opdrachtgever dit niet wenselijk acht.



4 Termen en definities

4.1.1 Bruto vloer oppervlakte (BVO)

De Bruto vloer oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiks- oppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO)	Gerealiseerd nuttig oppervlak (GNO)	Functioneel nuttig oppervlak (FNO)	Woon-/ Werkoppervlak (WO)
	NVO	GO	Ruimten voor gebouwinstallaties			
			Verticaal verkeersoppervlak			
			Parkeerruimte			
			GNO	FNO	Rijwielstalling/ buitenberging	
			Horizontaal verkeersoppervlak			
			GNO	FNO	Sanitaire ruimten	
					Bergruimte	
					WO	
			Indelingsverlies			
			Seperatiewanden			
	Terra - oppervlak	Scheidingsconstructies tussen gebruiksfuncties				
		Niet-toegankelijke leidingschachten				
		Statische bouwdelen				
		Glaslijncorrectie	VVO	Glaslijncorrectie		
		Ruimten lager dan 1,5 m1				

Figuur 1: NEN 2580 schematisch



4.1.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m1;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m2;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m2;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m2.

4.1.3 Tarra-oppervlakte (TO)

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

4.1.4 Footprint

Bebouwd terreinoppervlakte. De bebouwde terreinoppervlakte is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

4.1.5 Ruimtenummers

Alle ruimten in het gebouw hebben een nummer gekregen. De basis voor de nummering die hierin is gebruikt is overgenomen van de aangeleverde tekeningen. Diverse ruimten hebben geen ruimtenummering. Voor een volledig en duidelijk beeld zijn deze toegevoegd. Deze nummers zijn terug te vinden met de toevoeging RA.

5 Meetcertificaat NEN 2580 Raderadvies BV

☒ **Meetcertificaat A**

Uitgangspunt: Gebouw op locatie gecontroleerd

☐ **Meetcertificaat B**

Uitgangspunt: Gebouw niet op locatie gecontroleerd

Certificaatnummer: 1973XT2

Inspectiedatum: 10-03-2015

Contactgegevens object: Object: Sport en Onderwijs
 Straat: Eenhoornstraat 2
 Postcode + Plaats: 1973 XT IJmuiden

Contactgegevens opdrachtnemer: Opdrachtnemer: Raderadvies BV
 Straat: Stationsstraat 28
 Postcode + Plaats: 5261 VB Vught
 Telefoonnummer: 073 544 2000

Contactgegevens uitvoering: Contactpersoon: Dhr. R. Sital (Rishi)
 Email: R.sital@raderadvies.nl

Meetgegevens: BVO: 4221 m²
 VVO: 3631 m²
 TO: 470 m²

Akkoordverklaring

Dit meetcertificaat voldoet aan de door de NEN uitgegeven NTA 2581 : 2011
"Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580"

Raderadvies verklaart dat de vermelde oppervlakten zijn vastgesteld conform NEN 2580: 2007 / C1:2008

Op dit meetcertificaat zijn de in het meetrapport genoemde aannames van toepassing.

Opgemaakt en ondertekend te Vught, d.d. 26-3-2015



Handtekening dhr. R. Sital (Rishi)



6 Meetstaten

De onderstaande oppervlaktes zijn per bouwlaag gemeten en corresponderen met de vlaktekeningen in de bijlages van dit rapport.

6.1 Ruimtestaat per verdieping

Gemeten Oppervlak	BVO (m2)	NVO (m2)	TO (m2)
Begane grond	3146	2845	301
Eerste Verdieping	1018	898	120
Totaal	4164	3743	421

6.2 Ruimtestaat per bestemming

Bestemming	Verdieping	BVO (m2)
Peuterspeelzaal	Begane grond	120,00
Basisschool	Begane grond	569,00
Basisschool	1 ^e verdieping	487,00
Algemeen/gezamenlijk	Begane grond	40,40
Horeca	Begane grond	221,00
Technische ruimte	Begane grond	11,10
Technische ruimte	1 ^e verdieping	108,00
Sport	Begane grond	2184,00
Sport	1 ^e verdieping	423,00
BVO Totaal BG		3145,50
BVO Totaal 1^e verdieping		1018,00
BVO Totaal gebouw		4163,50



6.3 Ruimtestaat begane grond

Ruimtenummer + label	Ruimtefunctie	Bestemming	NVO (m2)
0.01 - School	Verkeersruimte	Basisschool	71,70
0.02 - School	Overig: Speellokaal	Basisschool	84,10
0.03		Basisschool	N.v.t.
0.04 - School	Bergruimte	Basisschool	11,60
0.05 - School	Bergruimte	Basisschool	11,90
0.06 - School	Bergruimte	Basisschool	7,60
0.07 - School	Kantoorruimte	Basisschool	11,90
0.08 - School	Verkeersruimte	Basisschool	8,87
0.09 - School	Lerarenruimte	Basisschool	25,60
0.10 - School	Bergruimte	Basisschool	10,00
0.11	Toiletruimte	Basisschool	4,65
0.12	Miva	Basisschool	3,73
0.13 - School	Lift	Basisschool	2,24
0.14 - Peuterspeelzaal	Toiletruimte	Peuterspeelzaal	4,17
0.15 - School	Bergruimte	Basisschool	11,90
0.16 - Peuterspeelzaal	Overig: Speellokaal	Peuterspeelzaal	62,40
0.17 - Peuterspeelzaal	Bergruimte	Peuterspeelzaal	6,21
0.18	Bergruimte (buiten)	Algemeen	14,90
0.19 - Peuterspeelzaal	Bergruimte	Peuterspeelzaal	2,63
0.20 - Peuterspeelzaal	Trappenhuis	Peuterspeelzaal	2,50
0.21 - Peuterspeelzaal	Verkeersruimte	Peuterspeelzaal	12,70
0.22 - Peuterspeelzaal	Kantoorruimte	Peuterspeelzaal	14,10
0.23 - School	Lokaal	Basisschool	28,20
0.24 - School	Lokaal	Basisschool	50,40
0.25 - School	Overig: Speel-/werkruimte	Basisschool	13,20
0.26 - School	Toiletruimte	Basisschool	4,14
0.27 - School	Lokaal	Basisschool	51,00
0.28 - School	Overig: Speel-/werkruimte	Basisschool	13,20
0.29 - School	Toiletruimte	Basisschool	4,11
0.30 - School	Lokaal	Basisschool	50,40
0.31 - School	Verkeersruimte	Basisschool	14,40
0.32	Werkkast	Basisschool	2,42
0.33	Toiletruimte	Basisschool	4,11
0.34	Verkeersruimte	Horeca	8,18
0.35	Bergruimte (Buiten)	Algemeen	11,50
0.36	Keukenruimte	Horeca	18,40
0.37	Technische ruimte	Technische ruimte	6,03
0.38	Toiletruimte	Horeca	5,24
0.39	Kantine	Horeca	75,40
0.40	Kantine	Horeca	83,40



Ruimtenummer + label	Ruimtefunctie	Bestemming	NVO (m2)
0.41 - Sport	Kleedruimte	Sport	6,09
0.42 - Sport	Verkeersruimte	Sport	80,90
0.43 - Sport	Verkeersruimte	Sport	11,60
0.44 - Sport	Technische ruimte	Sport	2,67
0.45 - Sport	Lerarenruimte	Sport	31,00
0.46 - Sport	Toiletruimte	Sport	13,30
0.47 - Sport	Toiletruimte	Sport	11,60
0.48 - Sport	Miva	Sport	3,72
0.49 - Sport	Overig: EHBO	Sport	14,70
0.50 - Sport	Trappenhuis	Sport	2,23
0.51 - Sport	Werkkast	Sport	8,64
0.52A - Sport	Verkeersruimte	Sport	18,20
0.52B - Sport	Verkeersruimte	Sport	69,60
0.53 - Sport	Lerarenruimte	Sport	7,20
0.54 - Sport	Doucheruimte	Sport	2,45
0.55 - Sport	Kleedruimte	Sport	36,70
0.56 - Sport	Miva	Sport	3,69
0.57 - Sport	Kleedruimte	Sport	36,30
0.58 - Sport	Miva	Sport	3,69
0.59 - Sport	Lerarenruimte	Sport	10,10
0.60 - Sport	Doucheruimte	Sport	2,45
0.61 - Sport	Kleedruimte	Sport	38,80
0.62 - Sport	Toiletruimte	Sport	1,26
0.63 - Sport	Kleedruimte	Sport	38,80
0.64 - Sport	Toiletruimte	Sport	1,16
0.65 - Sport	Lerarenruimte	Sport	10,20
0.66 - Sport	Doucheruimte	Sport	2,45
0.67 - Sport	Kleedruimte	Sport	30,80
0.68 - Sport	Toiletruimte	Sport	1,26
0.69 - Sport	Kleedruimte	Sport	38,80
0.70 - Sport	Toiletruimte	Sport	1,16
0.71 - Sport	Bergruimte	Sport	184,00
0.72 - Sport	Verkeersruimte	Sport	6,36
0.73 - Sport	Gymzaal	Sport	417,00
0.74 - Sport	Gymzaal	Sport	429,00
0.75 - Sport	Gymzaal	Sport	438,00
Totaal			2845,01



6.4 Ruimtestaat eerste verdieping

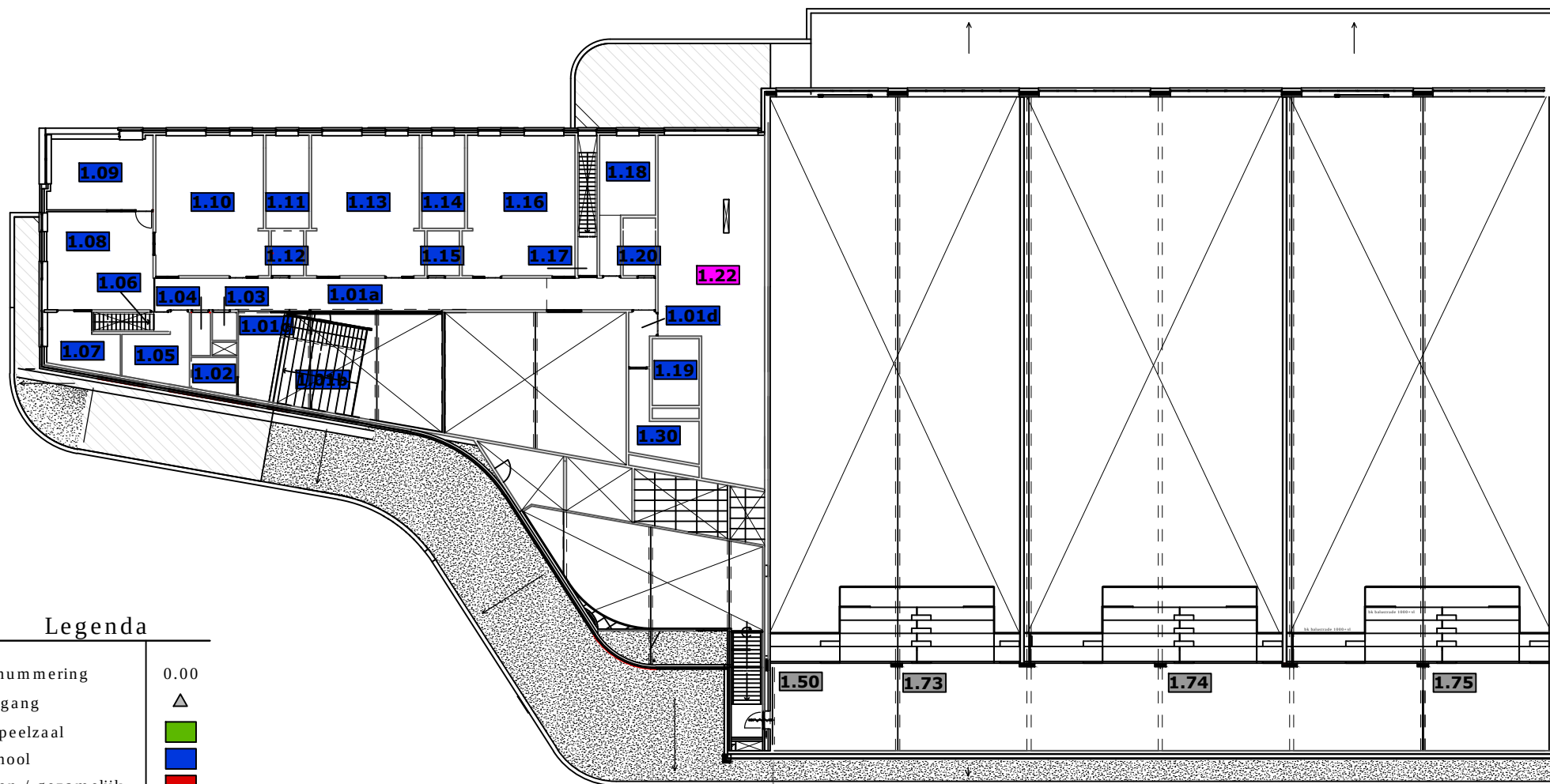
Ruimtenummer + label	Ruimtefunctie	Bestemming	NVO (m2)
1.01a	Verkeersruimte	Basisschool	49,80
1.01b	Verkeersruimte	Basisschool	26,00
1.01c	Verkeersruimte	Basisschool	10,70
1.01d	Verkeersruimte	Basisschool	4,13
1.02	Toiletruimte	Basisschool	4,78
1.03	Lift	Basisschool	1,99
1.04	Toiletruimte	Basisschool	2,45
1.05	Vergaderruimte	Basisschool	15,80
1.06	Trappenhuis	Basisschool	4,36
1.07	Vergaderruimte	Basisschool	11,80
1.08	Mediatheek	Basisschool	34,70
1.09	Lerarenruimte	Basisschool	24,60
1.10	Lokaal	Basisschool	49,70
1.11	Lokaal	Basisschool	12,80
1.12	Toiletruimte	Basisschool	4,36
1.13	Lokaal	Basisschool	50,00
1.14	Lokaal	Basisschool	16,20
1.15	Toiletruimte	Basisschool	4,32
1.16	Lokaal	Basisschool	49,60
1.17	Trappenhuis	Basisschool	8,10
1.18	Lerarenruimte	Basisschool	18,10
1.19	Serverruimte	Basisschool	9,70
1.20	Toiletruimte	Basisschool	4,29
1.22	Technische ruimte	Technische ruimte	98,00
1.30	Bergruimte	Basisschool	11,30
1.50	Trappenhuis	Sport	6,76
1.51	Werkkast	Basisschool	3,10
1.73	Verkeersruimte	Sport	120,00
1.74	Verkeersruimte	Sport	121,00
1.75	Verkeersruimte	Sport	120,00
Totaal			898,44



7 Bijlagen: Vlakkentekening



7.1 Begane Grond

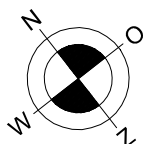


Legenda

Ruimtenummering	0.00
Hoofdingang	△
Peuterspeelzaal	■
Basisschool	■
Algemeen / gezamenlijk	■
Horeca	■
Technische ruimte	■
Sport	■

Interieur 1e verdieping

Projectnummer: 15RA1107
 Objectnummer: N.v.t.
 Object: De Ring
 Adres: Eenhoornstraat 2
 Postcode/plaats: 1973 XT IJmuiden



RADERADVIES

BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN

Stationsstraat 28 | 5261 VB Vught | Postbus 2123 | 5260 CC Vught
 T. 073 544 2000 | www.raderadvies.nl | info@raderadvies.nl



7.2 Verdieping

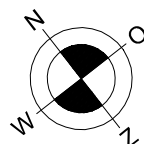


Legenda

Ruimtenummering	0.00
Hoofdingang	△
Peuterspeelzaal	■
Basisschool	■
Algemeen / gezamenlijk	■
Horeca	■
Technische ruimte	■
Sport	■

Interieur begane grond

Projectnummer: 15RA1107
 Objectnummer: N.v.t.
 Object: De Ring
 Adres: Eenhoornstraat 2
 Postcode/plaats: 1973 XT IJmuiden



Stationsstraat 28 | 5261 VB Vught | Postbus 2123 | 5260 CC Vught
 T. 073 544 2000 | www.raderadvies.nl | info@raderadvies.nl