

Vaststellen Gebouwcapaciteit NEN 2580



Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102040
Contactpersoon: Dhr. J. Peters
Adres: De Weid 20
Postcode & Plaats: 1991 ET Velserbroek

Inspectiedatum: 8 juni 2011
Adviseur: Dhr. R. Lips / mw. J. Rombouts

Opdrachtgever: Gemeente Velsen

Vaststellen gebouwcapaciteit
De Beekvliet te Velserbroek

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Leeswijzer	3
2.1	Omschrijving van de opdracht.....	3
2.2	Vaststellen gegevens	3
2.3	Begrippen	3
3	Overzicht.....	5
4	Ruimtestaten	6
4.1	Ruimtestaat Begane grond.....	6
5	Lijnschetsen	7

2 Leeswijzer

2.1 Omschrijving van de opdracht

Het vaststellen van de gebouwcapaciteit volgens NEN 2580 van De Beekvliet aan de De Weid 20 te Velsersbroek, in opdracht van de gemeente Velsen.

2.2 Vaststellen gegevens

De oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen ter plaatse en metingen op basis van onderstaande tekeningen.

Bouwdeel	Kenmerk	Schaal	Datum	Wijz. datum
Plattegronden	BOVBT2	1:100	April 1987	

2.3 Begrippen

2.3.1 Bruto vloer oppervlakte (BVO)

De Bruto vloer oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiksoppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO)	Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO)	Functioneel Nuttig Oppervlak (FNO)	Woon-/ Werkoppervlak (WO)
BVO	NVO	GO	VVO	Ruimten voor Gebouwinstallaties		
				Verticaal verkeersoppervlak		
				Parkeerruimte		
				GNO	FNO	Rijwielstalling, buitenberging
				Horizontaal verkeersoppervlak		
				GNO	FNO	Sanitaire ruimten
						Bergruimte
						WO
				Indelingsverlies		
				Seperatiewanden		
	Terra-oppervlak	Scheidingsconstr. Tussen geb. functies				
		Niet-toegankelijke leidingschachten				
		Statische bouwdelen				
		Glaslijncorrectie	VVO	Glaslijncorrectie		
		Ruimten lager dan 1,5 m				

Figuur 1 NEN 2580 schematisch

2.3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzend opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan $1,5 \text{ m}^1$;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2 ;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$.

2.3.3 Tarra-oppervlakte (TO)

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

2.3.4 Footprint

Bebouwd terreinoppervlakte. De bebouwde terreinoppervlakte is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

2.3.5 Ruimtenummers

Alle ruimtes in het gebouw hebben een nummer gekregen. De ruimtes op de begane grond beginnen met een 0. (001, 002, 003, enz) Ruimtes op de eerste verdieping beginnen met het cijfer 1. (101, 102, 103,enz.) Ruimtes op de tweede verdieping, beginnen met een 2, op de derde verdieping met een 3, enzovoort.

3 Overzicht

	Hoeveelheid	Eenheid
Oppervlakte terrein	2147	M ²
Oppervlakte Speelplaats (incl zandbak)	770	M ²
Totaal BVO	1077	M ²
• Totaal NVO	987	M ²
• Totaal TO	90	M ²
BVO Footprint (begane grond)	1077	M ²

4 Ruimtestaten

4.1 Ruimtestaat Begane grond

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
001	Entree	14,4
002	Lokaal	56,0
003	Lokaal	56,0
004	Lokaal	53,0
005	Meterkast	3,00
006	Sanitaire voorziening	8,10
007	Sanitaire voorziening	8,10
008	Podium	35,5
009	Berging	1,97
010	Lokaal	56,0
011	Lokaal	56,0
012	Lokaal	56,0
013	Lokaal	56,0
014	Speelzaal	92,0
015	Entree	6,11
016	Lokaal	61,0
017	Technische ruimte	5,60
018	Berging	2,60
019	Werkkast	5,22
020	Berging	4,40
021	Meterkast	0,61
022	Berging	12,9
023	Personeelskamer	24,8
024	Kantoor	15,0
025	Kantoor	14,5
026	Sanitaire voorziening	3,76
027	Sanitaire voorziening	2,10
028	Sanitaire voorziening	10,4
029	Hal	77,7
030	Gang	153
031	Berging	7,40
032	Gang	27.8
Totale hoeveelheid		987 m ²

5 Lijnschetsen

Legenda <table><tr><td>Ruimtenummer</td><td>001</td></tr><tr><td>NVO</td><td>1 m2</td></tr><tr><td>Peuterspeelzaal</td><td>ZZZ</td></tr></table>	Ruimtenummer	001	NVO	1 m2	Peuterspeelzaal	ZZZ	Projectnummer: 11RA352 Objectnummer: 102040 Object: Basisschool De Beekvliet Adres: De Weid 20 Postcode/plaats: 1991 ET Velserbroek RADERADVIES BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN Stationsstraat 28 Postbus 2123 5260 CC - Vught 073 544 2000 www.raderadvies.nl info@raderadvies.nl
Ruimtenummer	001						
NVO	1 m2						
Peuterspeelzaal	ZZZ						
Interieur NVO meting BG							