

Vaststellen Gebouwcapaciteit NEN 2580



Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102035
Contactpersoon: Dhr. Van der Kroef
Adres: Driehuizerkerkweg 121
Postcode & Plaats: 1985 HB Driehuis

Inspectiedatum: 13 oktober 2011
Adviseur: Dhr. R. Lips / Mw. J. Rombouts

Opdrachtgever: Gemeente Velsen

Vaststellen gebouwcapaciteit
De Toermalijn te Driehuis

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Leeswijzer	3
2.1	Omschrijving van de opdracht.....	3
2.2	Vaststellen gegevens	3
2.3	Begrippen	3
3	Overzicht.....	5
4	Ruimtestaten	6
4.1	Ruimtestaat Begane grond.....	6
4.2	Ruimtestaat eerste verdieping	8
5	Lijnschetsen	9

2 Leeswijzer

2.1 Omschrijving van de opdracht

Het vaststellen van de gebouwcapaciteit volgens NEN 2580 van basisschool De Toermalijn aan de Driehuizerkerkweg 121 te Driehuis, in opdracht van gemeente Velsen te IJmuiden.

2.2 Vaststellen gegevens

De oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen ter plaatse en metingen op basis van onderstaande tekeningen.

Bouwdeel	Kenmerk	Schaal	Datum	Wijz. datum
Plattegrond		1:200		

2.3 Begrippen

2.3.1 Bruto vloer oppervlakte (BVO)

De Bruto vloer oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiksoppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO)	Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO)	Functioneel Nuttig Oppervlak (FNO)	Woon-/ Werkoppervlak (WO)
BVO	NVO	GO	VVO	Ruimten voor Gebouwinstallaties		
				Verticaal verkeersoppervlak		
				Parkeerruimte		
				GNO	FNO	Rijwielstalling, buitenberging
				Horizontaal verkeersoppervlak		
				GNO	FNO	Sanitaire ruimten
						Bergruimte
						WO
				Indelingsverlies		
				Scheidingewanden		
	Terra-oppervlak			Scheidingsconstr. Tussen geb. functies		
				Niet-toegankelijke leidingschachten		
				Statische bouwdelen		
				Glaslijncorrectie	VVO	Glaslijncorrectie
				Ruimten lager dan 1,5 m		

Figuur 1 NEN 2580 schematisch

2.3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzend opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan $1,5 \text{ m}^1$;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2 ;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$.

2.3.3 Tarra-oppervlakte (TO)

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

2.3.4 Footprint

Bebouwd terreinoppervlakte. De bebouwde terreinoppervlakte is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

2.3.5 Ruimtenummers

Alle ruimtes in het gebouw hebben een nummer gekregen. De ruimtes op de begane grond beginnen met een 0. (001, 002, 003, enz) Ruimtes op de eerste verdieping beginnen met het cijfer 1. (101, 102, 103,enz.) Ruimtes op de tweede verdieping, beginnen met een 2, op de derde verdieping met een 3, enzovoort.

3 Overzicht

	Hoeveelheid	Eenheid
Oppervlakte terrein	5836	M ²
Oppervlakte Verharding (incl zandbak)	1960	M ²
Totaal BVO	1885	M ²
• Totaal NVO	1712	M ²
• Totaal TO	173	M ²
BVO Footprint (begane grond)	1464	M ²
BVO bouwdeel 1 (1 ^e verdieping)	421	M ²

4 Ruimtestaten

4.1 Ruimtestaat Begane grond

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
001	Lokaal	56,9
002	Lokaal	55,7
003	Aula/kantine	127
004	Berging	6,60
005	Lokaal	56,6
006	Lokaal	55,4
007	Lokaal	70,0
008	Lokaal	73,4
009	Speelzaal (Peuterspeelzaal)	95,6
010	Lokaal	72,5
011	Lokaal	72,5
012	Speelzaal	108
013	Gang	9,30
014	Sanitaire voorziening	3,70
015	Sanitaire voorziening	2,80
016	Trap	15,8
017	Kantoor	20,4
018	Berging	9,80
019	Sanitaire voorziening	8,65
020	Sanitaire voorziening	3,18
021	Werkkast	1,00
022	Sanitaire voorziening	8,65
023	Entree	21,9
024	Personeelskamer	29,2
025	Entree	3,85
026	Sanitaire voorziening	9,49
027	Berging	0,75
028	Sanitaire voorziening	9,53
029	Berging	9,28
030	Sanitaire voorziening	4,79
031	Sanitaire voorziening	3,63
032	Werkkast	1,53
033	Pantry	4,69

034	Sanitaire voorziening	8,95
035	Kantoor	20,5
036	Berging	7,07
037	Gang	143
038	Gang	106
039	Berging	12,4
Totale hoeveelheid		1330 m²

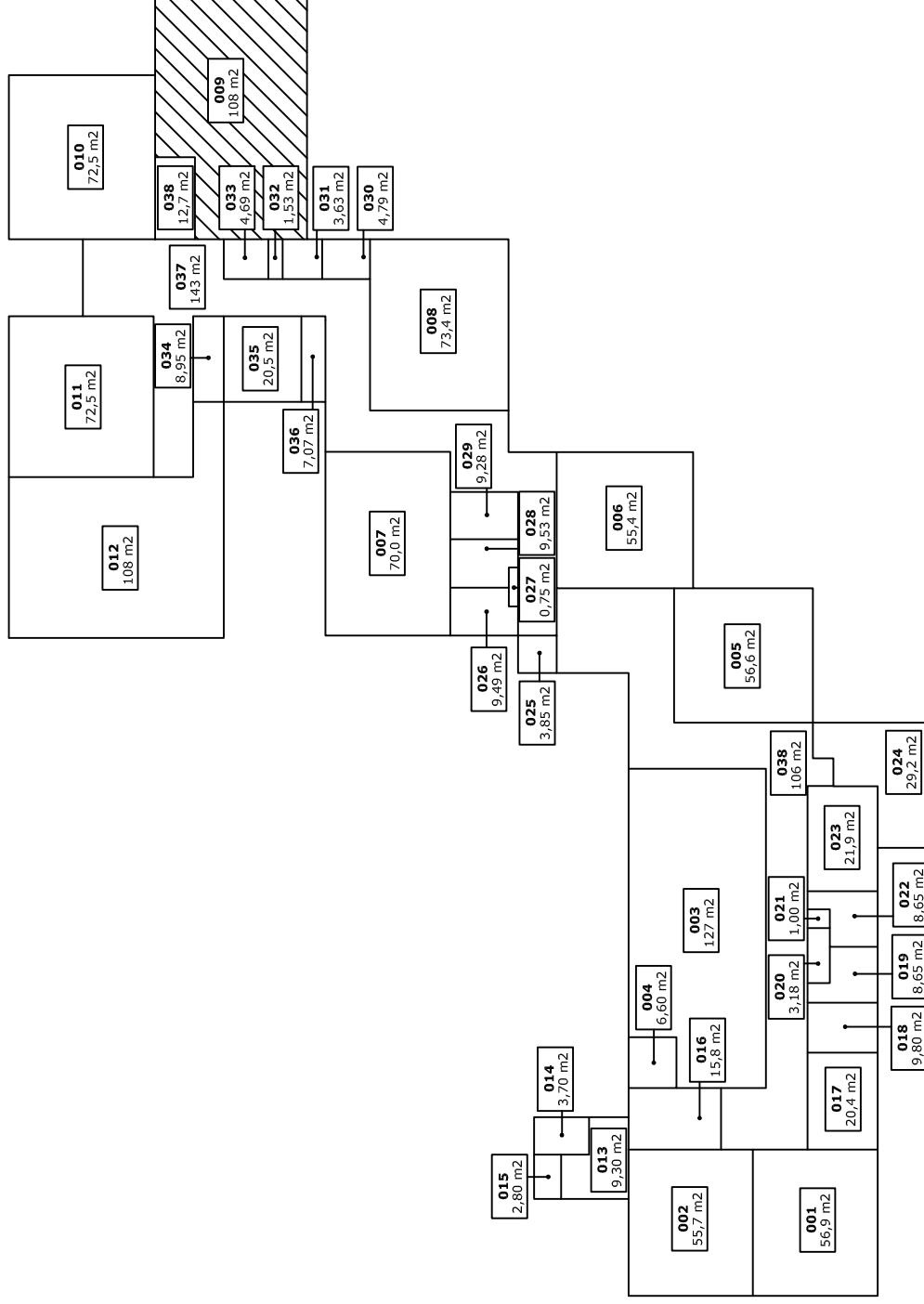
4.2 Ruimtestaat eerste verdieping

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
101	Lokaal	55,8
102	Lokaal	56,5
103	Lokaal	55,8
104	Lokaal	56,4
105	Trap	15,6
106	Berging	18,3
107	Technische ruimte	9,94
108	Sanitaire voorziening	10,3
109	Sanitaire voorziening	10,3
110	Werkkast	2,56
111	Berging	4,34
112	Sanitaire voorziening	1,38
113	Trap	12,6
114	Gang	72,4
Totale hoeveelheid		382 m ²

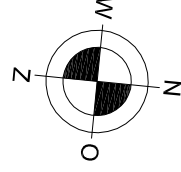
5 Lijnschetsen

Legenda

Ruimtenummer	001
NVO	1 m ²
Peuterspeelzaal	



Interieur NVO meting BG



RADERADVIES

BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN
Stationsstraat 28 5260 CC - Vught
Postbus 2123 073 544 2000



www.raderadvies.nl
info@raderadvies.nl

Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102035
Object: Basisschool De Toermalijn
Adres: Driehuizerkerkweg 121
Postcode/plaats: 1985 HB Driehuis

Legenda	
Ruimtenummer	001
NVO	1 m2

102

56,5 m2

105

15,6 m2

101

55,8 m2

103

55,8 m2

106

18,3 m2

104

56,4 m2

114

72,4 m2

107

9,94 m2

108

10,3 m2

109

10,3 m2

111

4,34 m2

113

12,6 m2

112

1,38 m2

110

2,56 m2

Projectnummer:

11RA352

Objectnummer:

102035

Object:

Basisschool De Toermalijn

Adres:

Driehuizerkerkweg 121

Postcode/plaats:

1985 HB Driehuis

R

www.raderadvies.nl

info@raderadvies.nl

RADERADVIES

BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN

Stationsstraat 28

Postbus 2123

5260 CC - Vught

073 544 2000

Interieur NVO meting 1e verdieping