

# Vaststellen Gebouwcapaciteit NEN 2580



Projectnummer: 11RA352  
Objectnummer: 102030  
Contactpersoon: Dhr. J. Peters  
Adres: Grahamstraat 93  
Postcode & Plaats: 1973 RA IJMUIDEN

Inspectiedatum: 18 oktober 2011  
Adviseur: Dhr. R. Lips / Mw. J. Rombouts

Opdrachtgever: Gemeente Velsen

Vaststellen gebouwcapaciteit  
Het kompas locatie Grahamstraat

# 1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave .....	2
2	Leeswijzer .....	3
2.1	Omschrijving van de opdracht.....	3
2.2	Begrippen .....	3
3	Overzicht.....	5
4	Ruimtestaten .....	6
4.1	Ruimtestaat Begane grond.....	6
4.2	Ruimtestaat eerste verdieping .....	7
4.3	Ruimtestaat tweede verdieping .....	7
5	Lijnschetsen .....	8

## 2 Leeswijzer

### 2.1 Omschrijving van de opdracht

Het vaststellen van de gebouwcapaciteit volgens NEN 2580 van Het Kompas aan de Grahamstraat 93 te IJmuiden, in opdracht van gemeente Velsen te IJmuiden.

### 2.2 Vaststellen gegevens

De oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen ter plaatse en metingen op basis van onderstaande tekeningen.

Bouwdeel	Kenmerk	Schaal	Datum	Wijz. datum
School centrale verwarming	Bc-02 BC-03	1:100	21-11-2008	

### 2.3 Begrippen

#### 2.3.1 Bruto vloer oppervlakte (BVO)

De Bruto vloer oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiksoppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VV0)	Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO)	Functioneel Nuttig Oppervlak (FNO)	Woon-/ Werkoppervlak (WO)		
				Ruimten voor Gebouwinstallaties				
				Verticaal verkeersoppervlak				
				Parkeerruimte				
						GNO	FNO	Rijwielstalling, buitenberging
				Horizontaal verkeersoppervlak				
						GNO	FNO	Sanitaire ruimten
						Bergruimte		
						WO		
				Indelingsverlies				
				Seperatiwanden				
				Scheidingsconst. Tussen geb. functies				
				Niet-toegankelijke leidingschachten				
				Statische bouwdelen				
				Glaslijncorrectie		VVO	Glaslijncorrectie	
Ruimten lager dan 1,5 m								

Figuur 1 NEN 2580 schematisch

### **2.3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)**

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m<sup>1</sup>;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m<sup>2</sup>;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.

### **2.3.3 Tarra-oppervlakte (TO)**

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

### **2.3.4 Footprint**

Bebouwd terreinoppervlakte. De bebouwde terreinoppervlakte is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

### **2.3.5 Ruimtenummers**

Alle ruimtes in het gebouw hebben een nummer gekregen. De ruimtes op de begane grond beginnen met een 0. (001, 002, 003, enz) Ruimtes op de eerste verdieping beginnen met het cijfer 1. ( 101, 102, 103,enz.) Ruimtes op de tweede verdieping, beginnen met een 2, op de derde verdieping met een 3, enzovoort.

### 3 Overzicht

	Hoeveelheid	Eenheid
Oppervlakte terrein	1116 (excl. Bebouwing App.)	M <sup>2</sup>
Oppervlakte Verharding (incl zandbak)	663	M <sup>2</sup>
Totaal BVO	1129	M <sup>2</sup>
• Totaal NVO	1010	M <sup>2</sup>
• Totaal TO	119	M <sup>2</sup>
BVO Footprint (begane grond)	453	M <sup>2</sup>
BVO bouwdeel 1 (1 <sup>e</sup> verdieping)	676	M <sup>2</sup>

## 4 Ruimtestaten

### 4.1 Ruimtestaat Begane grond

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m <sup>2</sup> )
001	Entree	15,6
002	Meterkast	0,90
003	Gang	106
004	Lokaal	50,3
005	Sanitaire voorziening	11,0
006	Sanitaire voorziening	3,27
007	Lokaal	51,9
008	Gang	17,4
009	Lift	1,60
010	Meterkast	0,60
011	Werkkast	10,4
012	Berging	12,3
013	Lokaal	52,6
014	Sanitaire voorziening	11,0
015	Personeelskamer	51,2
016	Berging	6,06
<b>Totale hoeveelheid</b>		<b>402 m<sup>2</sup></b>

## 4.2 Ruimtestaat eerste verdieping

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m <sup>2</sup> )
101	Gang	161
102	Kantoor	27,5
103	Kantoor	25,2
104	Berging	8,11
105	Sanitaire voorziening	11,0
106	Lokaal	49,8
107	Berging	7,97
108	Lokaal	57,1
109	Studieruimte	64,2
110	Technische ruimte	4,22
111	Lift	1,60
112	Berging	7,34
113	Lokaal	57,1
114	Berging	8,00
115	Lokaal	50,0
116	Sanitaire voorziening	3,36
117	Sanitaire voorziening	11,0
118	Lokaal	53,4
<b>Totale hoeveelheid</b>		<b>608 m<sup>2</sup></b>

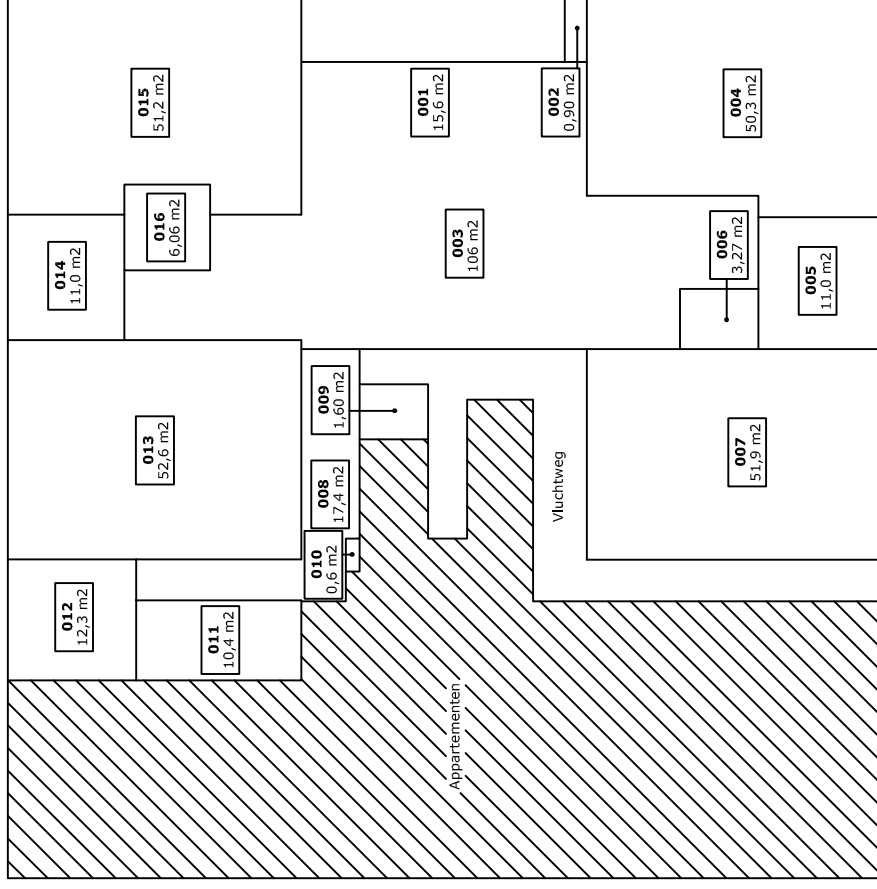
## **5 Lijnschetsen**

## Legenda

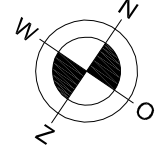
Ruimtenummer  
NVO

001  
1 m<sup>2</sup>

001  
0,00 m<sup>2</sup>



## Interieur NVO meting BG



Projectnummer: 11RA352  
Objectnummer: 102030  
Object: Basisschool Het Kompas  
Adres: Grahamstraat 93  
Postcode/plaats: 1973 RA IJmuiden

# RADERADVIES

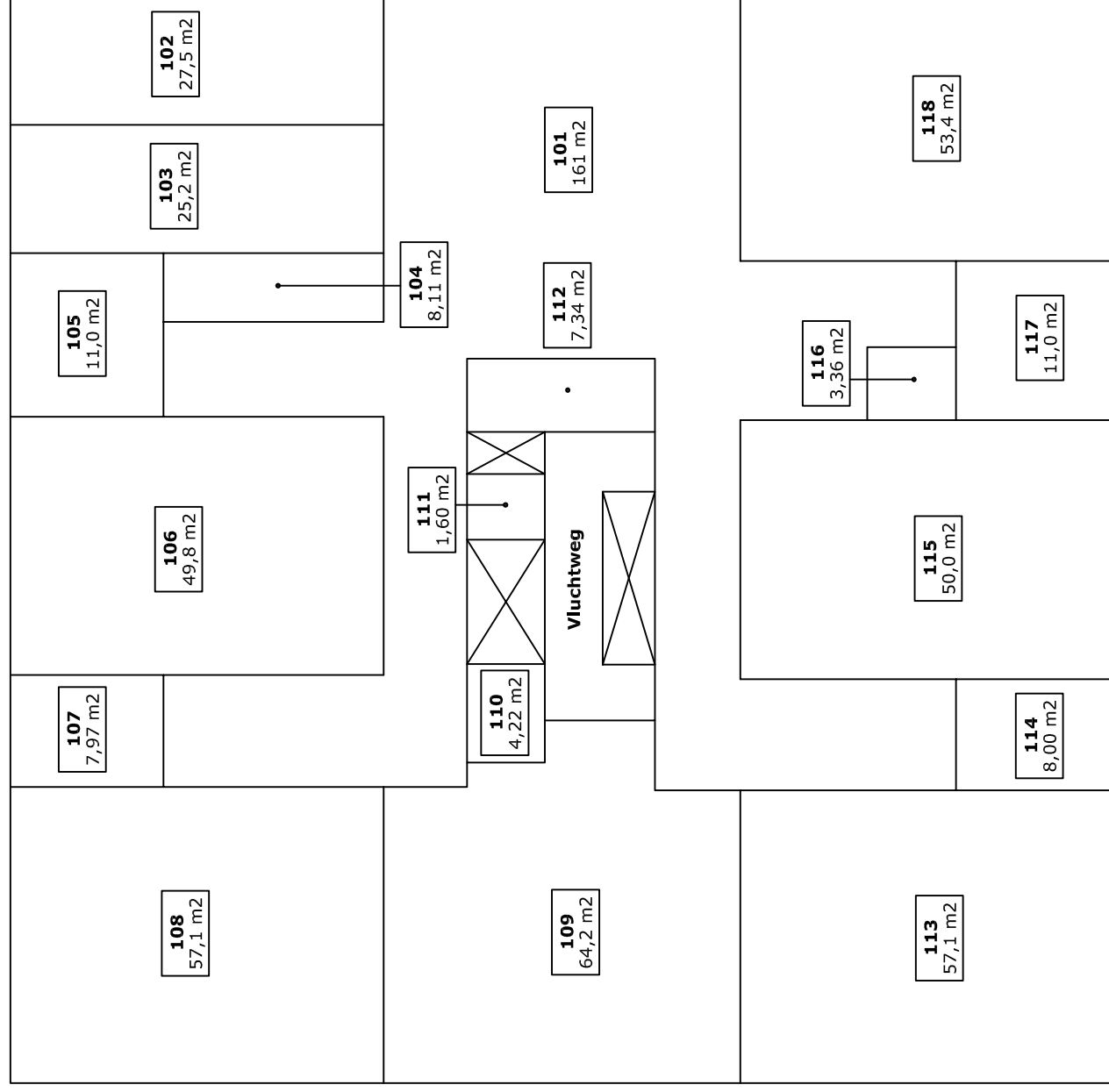
BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN  
Stationsstraat 28 5260 CC - Vught  
Postbus 2123 073 544 2000



www.raderadvies.nl  
info@raderadvies.nl

## Legenda

Ruimtenummer	001
NVO	1 m <sup>2</sup>



## Interieur NVO meting 1e verdieping

Projectnummer: 11RA352  
Objectnummer: 102030  
Object: Basisschool Het Kompas  
Adres: Grahamstraat 93  
Postcode/plaats: 1973 RA IJmuiden

# RADERADVIES

BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN  
Stationsstraat 28 5260 CC - Vught  
Postbus 2123 073 544 2000

www.raderadvies.nl  
info@raderadvies.nl

