

Vaststellen Gebouwcapaciteit NEN 2580



Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102025
Contactpersoon: Dhr. J. Peters
Adres: Heerenduinweg 41
Postcode & Plaats: 1971 JA IJMUIDEN

Inspectiedatum: 17-10-2011
Adviseur: Dhr. R. Lips / Mw. J. Rombouts

Opdrachtgever: Gemeente Velsen

Vaststellen gebouwcapaciteit
Het Kompas locatie Heerenduinweg

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Leeswijzer	3
2.1	Omschrijving van de opdracht.....	3
2.2	Vaststellen gegevens	3
2.3	Begrippen	3
3	Overzicht.....	5
4	Ruimtestaten	6
4.1	Ruimtestaat Begane grond.....	6
5	Lijnschetsen	7

2 Leeswijzer

2.1 Omschrijving van de opdracht

Het vaststellen van de gebouwcapaciteit volgens NEN 2580 van basisschool Het Kompas aan de Heerenduinweg 41 te IJmuiden, in opdracht van gemeente Velsen te IJmuiden.

2.2 Vaststellen gegevens

De oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen ter plaatse en metingen op basis van onderstaande tekeningen.

Bouwdeel	Kenmerk	Schaal	Datum	Wijz. datum
Plattegronden	HEE BT2	1:100	Februari 1985	
Situatie	HEE BT1	1:500	Februari 1985	

2.3 Begrippen

2.3.1 Bruto vloer oppervlakte (BVO)

De Bruto vloer oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiksoppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VV0)	Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO)	Functioneel Nuttig Oppervlak (FNO)	Woon-/Werkoppervlak (WO)		
				Ruimten voor Gebouwinstallaties				
				Verticaal verkeersoppervlak				
				Parkeerruimte				
						GNO	FNO	Rijwielstalling, buitenberging
				Horizontaal verkeersoppervlak				
						GNO	FNO	Sanitaire ruimten
								Bergruimte
								WO
								Indelingsverlies
				Scheidingwanden				
				Scheidingsconst. Tussen geb. functies				
				Niet-toegankelijke leidingschachten				
				Statische bouwdelen				
				Glaslijncorrectie		VVO	Glaslijncorrectie	
Ruimten lager dan 1,5 m								

Figuur 1 NEN 2580 schematisch

2.3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan $1,5 \text{ m}^1$;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2 ;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$.

2.3.3 Tarra-oppervlakte (TO)

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

2.3.4 Footprint

Bebouwd terreinoppervlakte. De bebouwde terreinoppervlakte is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

2.3.5 Ruimtenummers

Alle ruimtes in het gebouw hebben een nummer gekregen. De ruimtes op de begane grond beginnen met een 0. (001, 002, 003, enz) Ruimtes op de eerste verdieping beginnen met het cijfer 1. (101, 102, 103,enz.) Ruimtes op de tweede verdieping, beginnen met een 2, op de derde verdieping met een 3, enzovoort.

3 Overzicht

	Hoeveelheid	Eenheid
Oppervlakte terrein	2142	M ²
Oppervlakte Verharding (incl zandbak)	1283	M ²
Totaal BVO	788	M ²
• Totaal NVO	713	M ²
• Totaal TO	75	M ²
BVO Footprint (begane grond)	788	M ²

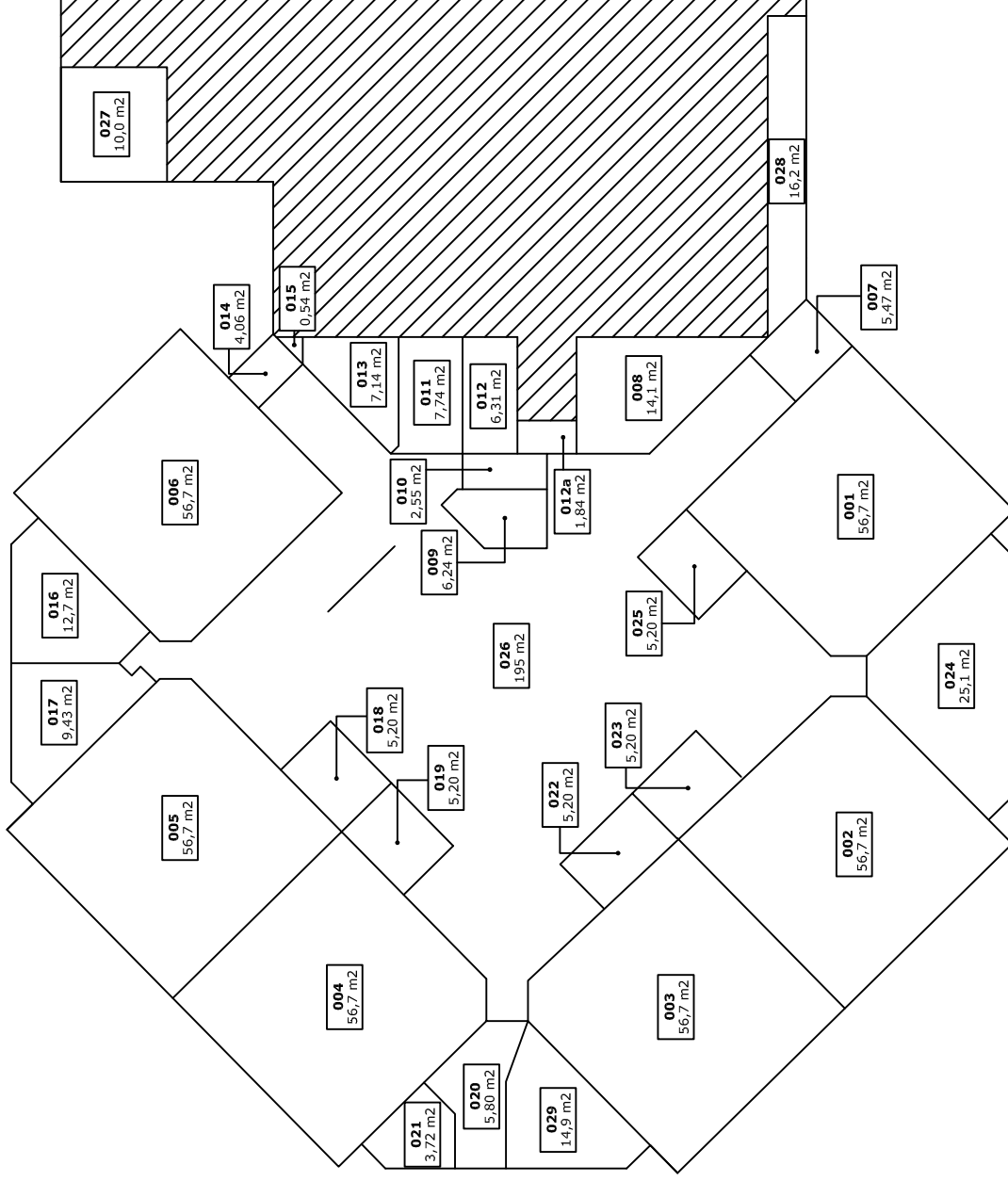
4 Ruimtestaten

4.1 Ruimtestaat Begane grond

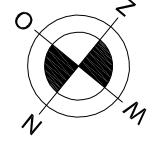
Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
001	Lokaal	56,7
002	Lokaal	56,7
003	Lokaal	56,7
004	Lokaal	56,7
005	Lokaal	56,7
006	Lokaal	56,7
007	Entree	5,47
008	Berging	14,1
009	Sanitaire voorziening	6,24
010	Sanitaire voorziening	2,55
011	Berging	8,00
012	Berging	6,25
013	Technische ruimte	7,14
014	Entree	4,06
015	Meterkast	0,54
016	Kantoor	9,43
017	Kantoor	12,7
018	Sanitaire voorziening	5,20
019	Sanitaire voorziening	5,20
020	Kantoor	5,80
021	Berging	3,72
022	Sanitaire voorziening	5,20
023	Sanitaire voorziening	5,20
024	Studieruimte	25,1
025	Sanitaire voorziening	5,20
026	Hal	195
027	Berging	10,0
028	Gang	16,2
028	Berging	14,9
Totale hoeveelheid		713 m²

5 Lijnschetsen

Legenda	
Ruimtenummer	001
NVO	1 m2
Peuterspeelzaal	ZZZ



Interieur NVO meting BG



RADERADVIES

BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN
 Stationsstraat 28 5260 CC - Vught
 Postbus 2123 073 544 2000



www.raderadvies.nl
 info@raderadvies.nl

Projectnummer: 11RA352
 Objectnummer: 102025
 Object: Basisschool Het Kompas
 Adres: Heerenduinweg 41
 Postcode/plaats: 1975 DR IJmuiden