

Vaststellen Gebouwcapaciteit NEN 2580



Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102005
Contactpersoon: Dhr. Vink
Adres: Wulverderlaan 3
Postcode & Plaats: 2071 BG Santpoort-Noord

Inspectiedatum: 22-09-2011
Adviseur: Dhr. R. Kersten / Dhr. R. Boudewijns

Opdrachtgever: Gemeente Velsen

Vaststellen gebouwcapaciteit
Parnassia te Santpoort-Noord

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Leeswijzer	3
2.1	Omschrijving van de opdracht.....	3
2.2	Vaststellen gegevens	3
2.3	Begrippen	3
3	Overzicht.....	5
4	Ruimtestaten	6
4.1	Ruimtestaat Begane grond.....	6
4.2	Ruimtestaat eerste verdieping	7
5	Lijnschetsen	8

2 Leeswijzer

2.1 Omschrijving van de opdracht

Het vaststellen van de gebouwcapaciteit volgens NEN 2580 van Basisschool Parnassia aan de Wulverderlaan 3 te Santpoort-Noord, in opdracht van gemeente Velsen te IJmuiden.

2.2 Vaststellen gegevens

De oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen ter plaatse en metingen op basis van onderstaande tekeningen.

Bouwdeel	Kenmerk	Schaal	Datum	Wijz. datum
Bestektekening Plattegronden	B01	1:200	14-7-1997	28-08-1997
Plattegronden verdieping bestaand en nieuw	B201	1:100	14-06-2007	27-08-2007

2.3 Begrippen

2.3.1 Bruto vloer oppervlakte (BVO)

De Bruto vloer oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiksoppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VV0)	Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO)	Functioneel Nuttig Oppervlak (FNO)	Woon-/ Werkoppervlak (WO)
BVO	NVO	GO	VV0	Ruimten voor Gebouwinstallaties		
				Verticaal verkeersoppervlak		
				Parkeerruimte		
				GNO	FNO	Rijwielstalling, buitenberging
				Horizontaal verkeersoppervlak		
				GNO	FNO	Sanitaire ruimten
						Bergruimte
						WO
						Indelingsvetlies
				Scheidingwanden		
				Scheidingsconstr. Tussen geb. functies		
				Niet-toegankelijke leidingschachten		
				Statische bouwdelen		
Glaslijncorrectie	VVO	Glaslijncorrectie				
Ruimten lager dan 1,5 m						

Figuur 1 NEN 2580 schematisch

2.3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan $1,5 \text{ m}^1$;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2 ;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$.

2.3.3 Tarra-oppervlakte (TO)

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

2.3.4 Footprint

Bebouwd terreinoppervlakte. De bebouwde terreinoppervlakte is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

2.3.5 Ruimtenummers

Alle ruimtes in het gebouw hebben een nummer gekregen. De ruimtes op de begane grond beginnen met een 0. (001, 002, 003, enz) Ruimtes op de eerste verdieping beginnen met het cijfer 1. (101, 102, 103,enz.) Ruimtes op de tweede verdieping, beginnen met een 2, op de derde verdieping met een 3, enzovoort.

3 Overzicht

	Hoeveelheid	Eenheid
Oppervlakte terrein	3045	M ²
Oppervlakte Verharding (incl zandbak)	1250	M ²
Totaal BVO	1784	M ²
• Totaal NVO	1613	M ²
• Totaal TO	171	M ²
BVO Footprint (begane grond)	1034	M ²
BVO bouwdeel 1 (1 ^e verdieping)	750	M ²

4 Ruimtestaten

4.1 Ruimtestaat Begane grond

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
001	Berging	4,00
002	Speelzaal	81,8
003	Personeelskamer	60,0
004	Gang	97,0
005	Lokaal	57,3
006	Lokaal	57,3
007	Berging	2,60
008	Sanitaire voorziening	1,60
009	Berging	8,00
010	Lokaal	60,0
011	Lokaal	60,0
012	Gang	6,30
013	Sanitaire voorziening	7,30
014	Lokaal	55,7
015	Entree	27,0
016	Berging	6,80
017	Entree	35,1
018	Lokaal	55,7
019	Pantry	5,10
020	Kantoor	21,8
021	Gang	2,50
022	Kantoor	15,5
023	Sanitaire voorziening	3,30
024	Berging	7,30
025	Trap	35,4
026	Aula/kantine	160
027	Gang	49,2
028	Technische ruimte	11,0

Totale hoeveelheid

995 m²

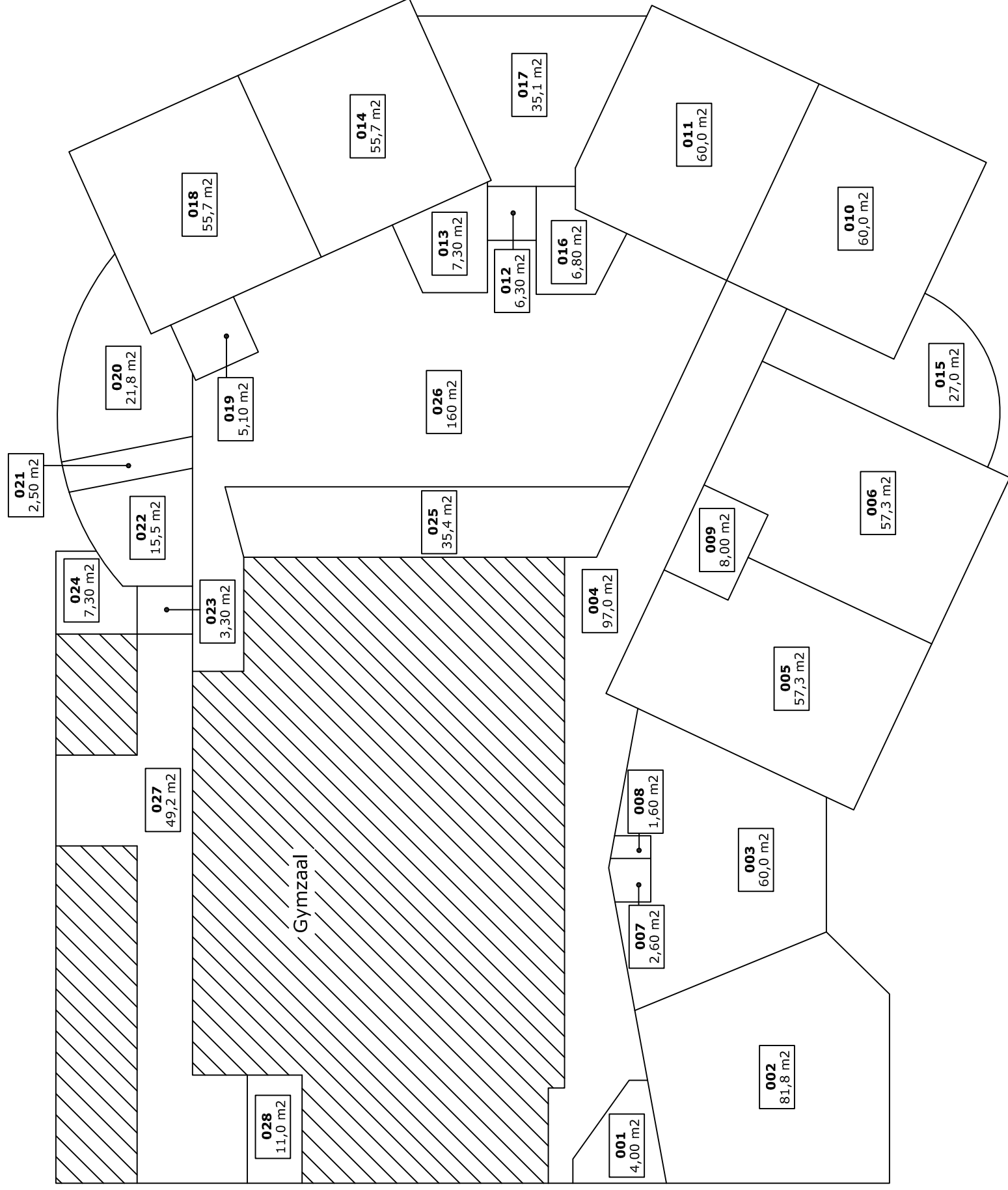
4.2 Ruimtestaat eerste verdieping

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
101	Kantoor	6,60
102	Kantoor	6,60
103	Lokaal	55,4
104	Lokaal	55,4
105	Sanitaire voorziening	9,00
106	Studieruimte	44,0
107	Berging	1,00
108	Trap	9,00
109	Lokaal	61,0
110	Lokaal	61,0
111	Berging	6,00
112	Lokaal	53,0
113	Sanitaire voorziening	5,00
114	Sanitaire voorziening	5,00
115	Lokaal	53,0
116	Berging	10,4
117	Sanitaire voorziening	3,00
118	Hal	174
Totale hoeveelheid		618 m²

5 Lijnschetsen

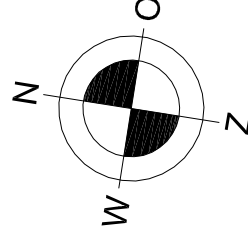
Legenda

Ruimtenummer	001
NVO	1 m ²



Interieur NVO meting BG

Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102005
Object: Basisschool Parnassia
Adres: Wulverderlaan 3
Postcode/plaats: 2071 BG Santpoort - Noord



RADERADVIES

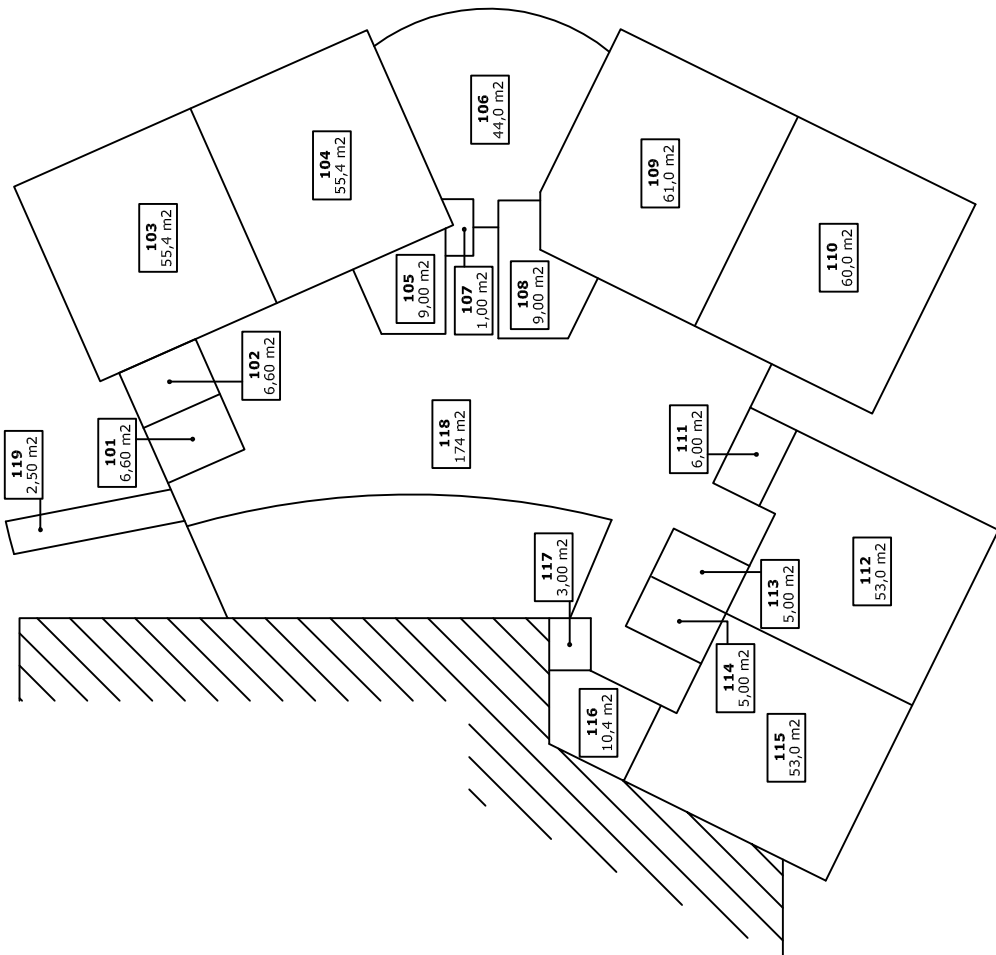
BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN
Stationsstraat 28 5260 CC - Vught
Postbus 2123 073 544 2000

www.raderadvies.nl
info@raderadvies.nl



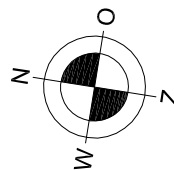
Legenda

Ruimtenummer	001
NVO	1 m ²



Interieur NVO meting 1e verdieping

Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102005
Object: Basisschool Parnassia
Adres: Wulverderlaan 3
Postcode/plaats: 2071 BG Santpoort - Noord



RADERADVIES

BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN
Stationsstraat 28 5260 CC - Vught
Postbus 2123 073 544 2000



www.raderadvies.nl
info@raderadvies.nl