

### Nota van Inlichtingen

Selectie uitvoerende partijen Burgemeester De Vlugschool te Amsterdam

Projectnummer: 1567101  
Documentnummer: 1567101-0573  
Datum: 19 oktober 2016

	Hoofdstuk	Vraag	Antwoord
1	Hst 4 par. 4.2.1.	Als bewijsmiddel dienen de jaarverslagen van de boekjaren 2012, 2013, 2014 worden aangeleverd. Mag dit ook een verkorte versie zijn, mits u de financiële bedrijfs-beoordeling (conform annex 2) hierop kunt toepassen?	Ja dat mag, overigens betreft het de jaren 2013 2014 en 2015.
2	Hst 4 par. 4.2.1.	Bewijsmiddelen hoogste vennootschap. Wij melden ons zelfstandig aan als gegadigde en voldoen aan alle geschiktheids-eisen. Wij gaan er vanuit dat het aanleveren van de cijfers van de moedermaatschappij van gegadigde niet aangeleverd hoeven te worden. Is deze aanname juist?	Het aanleveren van de gegevens van de moedermaatschappij is niet noodzakelijk in uw geval, wij zullen deze gegevens overigens wel conform de leidraad raadplegen (via kvk.nl) en meenemen in onze beoordeling aangezien dit een wezenlijk onderdeel uitmaakt van de analyse van de financiële draagkracht.
3	4.3.1 en annex 2, model bijlage referentie-projecten	In hoofdstuk 4.3.1 staat dat de gegadigde een project mag in leveren welke in uitvoering is, echter in de bijlage referentieprojecten staat vermeld dat er een tevredenheidsverklaring ingediend moet worden. Moet dit ook bij een project in uitvoering aangeleverd worden?	Het ontbreken van een tevredenheidsverklaring is <i>geen</i> uitsluitingsgrond, wel dient de m <sup>2</sup> bvo te blijken uit de documenten.
4	Bijlage 1 UEA	Bij deel III sectie B dient door de aanbestedende dient te worden aangegeven of bepaalde uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Echter, dit is niet ingevuld. Kunt u deze completeren? Zo niet wat dient aan te worden gehouden?	Deze zijn inderdaad conform selectie leidraad van toepassing. Er is een nieuw UEA geplaatst waarbij dit onderdeel is ingevuld. U dient dit formulier te gebruiken.
5	Algemeen	Wilt u de inschrijfformulieren en bijlagen als word document aanleveren.	Deze zijn op Chapoo beschikbaar.
6	Voorwoord . 5 <sup>e</sup> alinea	Gunning vindt plaats op basis van laagste prijs. Is het mogelijk dat u de gunningsleidraad kan verstrekken zodat wij een goed inzicht krijgen hoe de gunning op basis van laagste prijs wordt ingevuld.	Nee, er is gemotiveerd waarom wordt gekozen voor laagste prijs. Het betreft de laagste prijs voor uitvoering van de uitvoeringswerkzaamheden aan de nieuwbouw.
7	Hfdst 1.1 - 3 <sup>e</sup> alinea	Wanneer staan de sloopwerkzaamheden ingepland?	Deze zijn per oktober 2016 gestart. Naar verwachting zijn de werkzaamheden januari 2017 gereed.
8	Hfdst 1.3	Wij ontvangen graag de concept aannemingsovereenkomst, om inzicht te krijgen in de eventuele toekomstige contractvorm.	De concept aannemingsovereenkomst komt beschikbaar tijdens de prijsvormingsfase.
9	hfdst 3.2.2	De beoordelingscommissie bestaat uit 2 personen van de zelfde organisatie, wordt er nog een 3 persoon uit een andere	Nee, de opdrachtgever is vertegenwoordigd in de beoordelingscommissie, HEVO zal

	Hoofdstuk	Vraag	Antwoord
		organisatie een beoordeling gedaan die wordt meegewogen in de puntentelling.	daarin onafhankelijk adviseren.
10	Hfdst 3.3.1 – 2 <sup>e</sup> alinea	Er wordt hier gesproken over optionele werkzaamheden die bij de inschrijving ook afgeprijsd dienen te worden. Worden deze optie prijzen op enerlei wijze meegenomen in een score bij EMVI – laagste prijs.	Deze opties tellen deels mee in de totale prijs voor de uitvoeringswerkzaamheden.
11	Hfdst 3.3.1 – 2 <sup>e</sup> alinea	Wij zouden graag in deze fase van de aanbesteding reeds over de de gunnings/ inschrijfleidraad willen beschikken.	De gunningsleidraad komt beschikbaar ná de selectiefase, de informatie waarover u volgens ons nu dient te beschikken heeft u ontvangen in de selectieleidraad.
12	Hfdst. 4.2	Wij vinden dat het opvragen van deze gegevens in dit stadium van het de selectie geen probleem, maar wij achten het niet noodzakelijk de volledige jaarrekeningen te verstrekken.  Mogen we er vanuit gaan dat wanneer wij (of accountant ) een verklaring ondertekenen met daarin vermeld de gevraagde gegevens (nettoresultaat/ liquiditeitsratio's/ solvabiliteit) dat we hiermee voldoen aan de selectie criteria.  Bovendien willen wij u er op wijzen dat u volgens de Gids Proportionaliteit deze gegevens mag opvragen maar dat dit met bijzonder zwaarwegende argumenten dient te onderbouwen.	Een samenvatting volstaat.
13	Selectieleidraad 4.3.1	Wij hebben 1 referentie die wij op willen voeren voor alle 3 gevraagde competenties. U geeft aan dat we dit expliciet aan moeten geven. Op welke manier moeten wij dit aangeven?	In feite 3 keer indienen, u dient elke motivatie apart conform format leidraad aan te geven.
14	Annex 2, punt 3	De solvabiliteit dient minimaal 25% te zijn. Dit is een hoger percentage dan gebruikelijk in markt op dit moment, kan deze eis aangepast worden in 20%?	Neen, wij houden ons aan de cijfers in de leidraad.
15	leidraad, hoofdstuk annex 2	u geeft onder punt 3 criteria weer hoe de winstgevendheid opgebouwd moet worden. In het kader van proportionaliteit zouden wij u willen verzoeken hier puur uit te gaan van de gescoorde percentages van de ratio's en niet van de winst. in het geval van Nijmegen de Octaaf, eveneens een HEVO project, is dit ook niet gedaan. Wij sluiten derhalve ter info de financiële paragraaf van dit project graag in. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk de eisen t.a.v. de financiële situatie aan te passen en de beoordeling op de winstgevendheid te schrappen uit uw criteria. Zie ingesloten bijlagen	Het komt voor dat bij projecten waarbij Hevo de leidraad heeft geschreven vanuit het risicoprofiel wij andere maatstaven hanteren dan nu het geval is, wij houden nu de in de leidraad vermelde maatstaven aan.