

**Aanbesteding** Tender Horeca Landtong Sloterplas Amsterdam locatie I  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (voormalig Ontwikkelingsbedrijf)  
**Referentie:**

**Omschrijving:**

Deze tender betreft een selectieprocedure voor een horecagelegenheid op de locatie Landtong Zuidwestoever Sloterplas. Op de Landtong is ruimte voor twee horecazaken van ieder 225 m2 Bruto Vloeroppervlakte (BVO). Het gaat om een unieke locatie midden in het groen en met uitzicht over de Sloterplas. Via twee gelijktijdige openbare selectieprocedures wordt gezocht naar geschikte partijen voor de invulling van de locaties I en II. De gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw West, nodigt u van harte uit om aan deze selectieprocedure mee te doen.

**Toelichting:**

Horeca landtong Sloterplas Amsterdam locatie I

- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria  
**Betreft** selectiebrochure: paragraaf 2.2 alinea 3  
**1**  
**Vraag**  
Is het toegestaan om het concept-document en het referentiedocument te integreren tot 1 stuk bestaande uit maximaal 3 x A4 visie (al dan niet ondersteund met grafische beelden) en 6 pagina's A4 referentiebeelden (al dan niet ondersteund met grafische beelden)?  
**Antwoord** **Vrijgegeven: 17-10-2016**  
Dit is toegestaan.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria  
**Betreft** selectiebrochure: paragraaf 2.2 alinea 3  
**2**  
**Vraag**  
Aanvullend op het horecaconcept mag ook een document (3 x A3) met referentiebeelden worden aangeleverd. Mogen daarin ook grafische beelden worden gebruikt (bijvoorbeeld schema's, iconen, illustratiewerk), of zijn daarin alleen fotografische weergaven van referenties toegestaan?  
**Antwoord** **Vrijgegeven: 17-10-2016**  
Grafische beelden zijn toegestaan onder de referentiebeelden. De referentiebeelden zijn bedoeld om een indruk te geven van de stijl van het gebouw.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria  
**Betreft** selectiebrochure: paragraaf 2.2 alinea 3  
**3**  
**Vraag**  
Gevraagd wordt een weergave van het horecaconcept op maximaal 3 x A4. Mogen daarin ook grafische beelden worden gebruikt (bijvoorbeeld schema's, iconen, illustratiewerk, fotografie) om het concept te illustreren?  
**Antwoord** **Vrijgegeven: 17-10-2016**  
Dit is toegestaan.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** selectiebrochure: paragraaf 1.1 alinea 3 en paragraaf 1.2 alinea 2

**Vraag**

Met het oog op de wens voor een "aanvullend" horecaconcept; kan de gemeente aangeven voor welk type horecavoorziening zij in het nog te ontwikkelen waterpaviljoen de voorkeur heeft?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 17-10-2016

De gemeente werkt aan het centrum van Nieuw West; de ontwikkeling van het Waterpaviljoen maakt hier onderdeel van uit. In dit kader ontbreekt er leisure en horeca in dit gebied. Gewenst is een vorm van leisure en horeca dat nog niet aanwezig is in het gebied, bijvoorbeeld in de vorm van muziek, film, club, en een horecagelegenheid dat een breed publiek aan bewoners en bezoekers aantrekt.

In het vigerende bestemmingsplan 'Osdorpplein e.o.' is vastgelegd welke vormen van horeca op de locatie van het Waterpaviljoen mogelijk zijn. Het bestemmingsplan is te vinden via deze link: [http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroot/webroot/bestemmingsplannen\\_p?planidn=NL.IMRO.0363.F1104BPSTD-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroot/webroot/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0363.F1104BPSTD-VG01)

Het Waterpaviljoen heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'Horeca – 2'. Binnen deze bestemming zijn de volgende activiteiten toegestaan:

- Horeca van categorie A, B en C;
- Cultuur en ontspanning;
- Maximum bruto vloeroppervlakte horeca van categorie A, B, C en cultuur en ontspanning samen bedraagt 3.250 m<sup>2</sup>

Horeca A: Een inrichting die overdag geopend is en kleine etenswaren, ijs en/of alcoholvrije dranken

verstrekt, al dan niet voor consumptie terplekke.

Horeca B: Een inrichting die gericht is op het verstrekken van maaltijden die ter plaatse aan tafel

genuttigd worden en verkoop van (alcoholhoudende) drank, eventueel aangevuld met een afhaalfunctie.

Horeca C: Een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van alcoholhoudende dranken, of anderzijds de uitstraling heeft van een café.

Cultuur en ontspanning: Culturele voorzieningen en vrijetijdsvoorzieningen, zoals een muziekschool, dansschool, bioscoop, theater, sauna, sportschool, wellnesscenter, bowlingbaan en een atelier.

Fastfood (Horeca D), nachthoreca (horeca E), zalen- en congrescentra (horeca F) zijn niet toegestaan

Voor een overzicht van alle regels van de bestemming 'Horeca-2' van het bestemmingsplan 'Osdorpplein e.o.', zie:

[http://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.F1104BPSTDVG01/r\\_NL.IMRO.0363.F1104BPSTD-VG01\\_2.14.html](http://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.F1104BPSTDVG01/r_NL.IMRO.0363.F1104BPSTD-VG01_2.14.html)