

Partijen:

1. De Gemeente Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Pierre van Rossum, directeur Grond en Ontwikkeling, hierna te noemen: "de Gemeente",
 2. [invullen na selectie], ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen na selectie], hierna te noemen: "Ontwikkelaar",
- hierna afzonderlijk of gezamenlijk ook aan te duiden als: "Partij" respectievelijk "Partijen"

Overwegende dat:

- a) de Gemeente eigenaar is van de kavel gelegen aan Radarweg / Arlandaweg / Barajasweg te Sloterdijk - Centrum, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer 4090 (gedeeltelijk), ongeveer 2.474 m² (blok 1 – 1.287 m² / blok 3 – 1.187 m²) groot, welke op de bijgevoegde uitgifte tekening nummer 2016-099 van 4 maart 2016 met rode omlijning en lijnarcering is aangegeven;
- b) het Bestemmingsplan Sloterdijk op 3 juli door de Gemeenteraad is vastgesteld en onherroepelijk is;
- c) de Gemeente - in haar privaatrechtelijke hoedanigheid van grondeigenares- de Ontwikkelaar in de gelegenheid wil stellen een optierecht voor het Terrein te verkrijgen, inhoudende dat de voorliggende model erfpachtaanbieding voor het Terrein, die als bijlage 2 aan de onderhavige overeenkomst is gehecht, slechts rechtsgeldig door een marktpartij kan worden geaccepteerd indien deze marktpartij zal voldoen aan de daaraan verbonden voorwaarden zoals opgenomen in de onderhavige Overeenkomst;
- d) de Gemeente de voorwaarden en uitgangspunten waaronder de ontwikkeling en realisering van het Bouwprogramma door een marktpartij kan plaatsvinden, heeft neergelegd in de Selectiebrochure N Kavel blok 1 en blok 3, hierna 'selectiebrochure';
- e) de Gemeente een openbare selectieprocedure heeft uitgeschreven;
- f) de Gemeente de Ontwikkelaar middels deze selectieprocedure heeft geselecteerd en Partijen hun afspraken in de onderhavige overeenkomst (hierna: de Overeenkomst) integraal vastleggen;
- g) op grond van de onderhavige Overeenkomst na de acceptatie van de geactualiseerde model (en daardoor definitieve) erfpachtaanbieding de erfpachtovereenkomst tot stand komt op grond waarvan een recht van erfpacht zal worden gevestigd;
- h) de rechtsverhouding tussen Partijen in de onderhavige overeenkomst (hierna: de Overeenkomst) is vastgelegd, reden waarom Partijen:

komen overeen als volgt:

Artikel 1. Definities en bijlagen

- 1.1. Onder de in de Overeenkomst genoemde begrippen die worden aangeduid met een hoofdletter wordt het volgende verstaan:
 - Bestemmingsplan: het bestemmingsplan dat op 3 juli 2013 is vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam dat voorziet in de juridisch-planologische vertaling van de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het gebied en dat het kader biedt voor de verlening van de voor de ontwikkeling en realisering van het Bouwprogramma

benodigde vergunningen. Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl

- Bouwenvelop: de uitwerking van het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan dd. 3 juli 2013 waarin onder andere is opgenomen de in dat kader te hanteren ruimtelijke en programmatische eisen inclusief de bijbehorende bijlagen bij deze overeenkomst
- Bouwprogramma: het geheel van werken dat Ontwikkelaar op grond van de Overeenkomst op de Bouwkavel zal ontwikkelen en realiseren
- Bouwrijp(maken/leveren): het bewerken (het leveren) van de Bouwkavel (in de staat) zoals omschreven in de terreinspecificatie die als onderdeel van de model erfpachtaanbieding met bijlagen aan de Overeenkomst is gehecht, waarbij de garantie wordt gegeven dat het perceel zich kwalificeert als bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968
- DO: Definitief ontwerp: de definitieve vastlegging door Ontwikkelaar van het Bouwprogramma in relatie tot de Bouwenvelop voor wat betreft de opbouw van het bouwplan. Ten behoeve van de toetsing als bedoeld in artikel 6.1 sub c van de Overeenkomst dient het DO in ieder geval inzicht te verschaffen in de wijze waarop de EPC-norm die de ontwikkelaar heeft vermeld op het inschrijfformulier wordt behaald en de wijze waarop de ruimtelijke, programmatische en overige kaders uit de Bouwenvelop en de overige in de Overeenkomst vervatte uitgangspunten en voorwaarden zijn verwerkt
- Openbare ruimte: dat gedeelte in het gebied dat *niet* aan Ontwikkelaar in erfpacht wordt uitgegeven en dat door de Gemeente als openbare ruimte zal worden ingericht
- Optierecht: de aanspraak van de Ontwikkelaar jegens de Gemeente op de totstandkoming van een erfpachtovereenkomst met betrekking tot het Terrein onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze Overeenkomst
- Optievergoeding: de éénmalige financiële vergoeding die Ontwikkelaar heeft geboden, om 18 maanden lang een optie te kunnen nemen ten behoeve van de ontwikkeling van de N Kavel blok en blok 3
- Overeenkomst: de onderhavige optieovereenkomst Kavel N blok 1 en blok 3
- Planning: het indicatieve tijdschema voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma, zoals neergelegd in de Bouwenvelop
- Supervisor: een door de Gemeente aangewezen functionaris die de Welstandscommissie adviseert over de ontwerpqualiteit van het afzonderlijke bouwproject, een goede afstemming met het ontwerp van de openbare ruimte en de afstemming tussen de bouwprojecten binnen Sloterdijk. De supervisor adviseert naar aanleiding van het opgestelde VO en DO
- Terrein: het bij de Gemeente in eigendom zijnde perceel grond waarop ten behoeve van de Ontwikkelaar op het op bijgaande uitgiftetekening met lijnarcering aangegeven gedeelte een optierecht op het aangaan van een erfpachtovereenkomst zal worden verleend
- VO: Voorlopig ontwerp: de voorlopige globale vastlegging door Ontwikkelaar van het Bouwprogramma op hoofdlijnen in relatie tot de Bouwenvelop, voor wat betreft de opbouw van het bouwplan. Ten behoeve van de toetsing als bedoeld in artikel 6.1 sub b van de Overeenkomst dient het VO in ieder geval inzicht te verschaffen in de wijze waarop de ruimtelijke, programmatische en overige kaders uit de Bouwenvelop en de overige in de Overeenkomst vervatte uitgangspunten en voorwaarden in de verdere uitwerking tot DO gestalte zullen krijgen

- 1.2. Bij de Overeenkomst horen voorts de navolgende bijlagen die deel uitmaken van de overeenkomst.
- bijlage 1 Inschrijfformulier door Ontwikkelaar aangeleverd
- bijlage 2 Model erfpachtaanbieding inclusief bijlagen:
- Terreinspecificatie en nadere informatie
 - Tekening nummer 2016-099 van 4 maart 2016
 - Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam
- bijlage 3 Selectiebrochure N Kavel blok 1 en blok 3
- bijlage 4 Bouwenvelop Kavel N Sloterdijk d.d. september 2016;
- bijlage 5 Concept contractplanning d.d. 14 september 2016;

Artikel 2. Optierecht

- 2.1. Gemeente verleent aan de Ontwikkelaar een Optierecht tot verkrijging van het erfpachtrecht en/of opstalrecht op het Terrein, op basis van de model erfpachtaanbieding die als bijlage 2 aan de onderhavige Overeenkomst is gehecht en met de actualisering als bedoeld in artikel 4.2.
- 2.2. Het Optierecht wordt voor bepaalde tijd verleend. Het recht gaat in zodra de onderhavige Overeenkomst tot stand komt en het eindigt van rechtswege op de datum gelegen 18 (achttien) maanden na totstandkoming van onderhavige Overeenkomst
- 2.3. Voor het verlenen van het Optierecht brengt de Gemeente een éénmalige Optievergoeding in rekening ter hoogte van de optiebedrag [na selectie bedrag van inschrijfformulier invullen]. De Ontwikkelaar dient deze Optievergoeding uiterlijk binnen 30 dagen na tot standkoming van onderhavige Overeenkomst aan de Gemeente te hebben betaald.

Artikel 3. Ontwikkeling Bouwprogramma

- 3.1. Het op het Terrein te ontwikkelen Bouwprogramma dient te passen binnen de gestelde randvoorwaarden in de Selectiebrochure inclusief bijlagen.
- 3.2. Ontwikkelaar dient in het kader van de ontwikkeling en realisatie een VO en een DO op te stellen en ter privaatrechtelijke toetsing bij de Gemeente te worden voorgelegd;
- a. het VO dient uiterlijk 4 maanden na ondertekening van onderhavige Overeenkomst te worden ingediend;
 - b. het DO dient uiterlijk 9 maanden na ondertekening van onderhavige Overeenkomst te worden ingediend.
- 3.3. Het DO dient te voldoen aan:
- a. de ruimtelijke en programmatische eisen uit de Bouwenvelop behorende bij deze Overeenkomst en de in de Overeenkomst vervatte overige uitgangspunten en voorwaarden inclusief bijlagen;
 - b. de door de Ontwikkelaar ten behoeve van de definitieve selectie gedane inzending;
 - c. de door de Ontwikkelaar bij de definitieve selectie gedane optiebedrag;
 - d. alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving.
- 3.4. Gemeentelijke akkoordbevinding van het VO dan wel het DO zal worden onthouden indien het VO dan wel het DO niet voldoet aan het bepaalde in artikel 3.3. Indien de gemeente van oordeel is dat het VO dan wel het DO strijdig is met het bepaalde in artikel 3.3 deelt zij dit gemotiveerd mede aan de Ontwikkelaar. De Ontwikkelaar dient er vervolgens zorg voor te dragen dat het VO dan wel het DO binnen vier weken na de in de

vorige zin bedoelde mededeling zodanig aan te passen dat alsnog een akkoordbevinding kan worden verkregen.

- 3.5. Ontwikkelaar dient mede op basis van de in de Selectiebrochure inclusief bijlagen genoemde technische voorwaarden een BLVC-plan op te stellen en deze uiterlijk 6 weken voor start uitvoering bouwwerkzaamheden ter toetsing aan de Gemeente voor te leggen. Pas na akkoord op het BLVC-plan kan worden gestart met de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 4. Uitoefening Optierecht

- 4.1. Uitsluitend indien is voldaan aan de in artikel 2.3 neergelegde verplichting en aan alle in artikel 3 neergelegde verplichtingen is de Ontwikkelaar bevoegd het Optierecht uit te oefenen door uitsluitend de ingevolge artikel 4.2 bedoelde geactualiseerde model erfpachtaanbieding binnen de in artikel 2.2 genoemde termijn te accepteren. Acceptatie vindt plaats door ondertekening en retournering van het bericht van acceptatie dat bij de erfpachtaanbieding hoort.
- 4.2. Hoewel de model erfpachtaanbieding die als bijlage 2 aan de onderhavige Overeenkomst zijn toegevoegd de status heeft van een definitieve aanbieding, is deze voor wat betreft metrages, aantallen en getallen nog onvolledig. De ontbrekende gegevens dienen in het kader van de toetsingsprocedure (VO, DO) door de Ontwikkelaar te worden aangeleverd. De Gemeente neemt de gegevens van de Ontwikkelaar over en verwerkt deze in de model erfpachtaanbieding, zodat wanneer de Ontwikkelaar aan alle voorwaarden heeft voldaan en tot acceptatie van de erfpachtaanbieding wenst over te gaan, de voorliggende erfpachtaanbieding een volledig bijgewerkt document is.
- 4.3. Bij uitoefening van het Optierecht zoals bedoeld in artikel 4.1 wordt de betaalde Optievergoeding zoals bedoeld in artikel 2.3 niet verrekend met de canon, afkoopsom of andere financiële verplichtingen die uit de erfpachtuitgifte van het Terrein voortvloeien.
- 4.4. Na de totstandkoming van de erfpachtovereenkomst blijven alle artikelen van onderhavige Overeenkomst van kracht voor zover daarvan in de erfpachtovereenkomst niet wordt afgeweken.

Artikel 5. Vervallenverklaring Optierecht

- 5.1. Indien en zodra niet is voldaan aan de in artikel 2.3 neergelegde verplichting en/of niet is voldaan aan één of meer van de in Artikel 3 neergelegde verplichtingen, dan wel om enige andere reden de model erfpachtaanbieding die in bijlage 2 is neergelegd niet binnen de in artikel 2.2 genoemde termijn heeft geaccepteerd, komt het Optierecht van rechtswege te vervallen en eindigt onderhavige Overeenkomst van rechtswege.
- 5.2. Indien vóór de in artikel 2.2 genoemde vervaldatum van het Optierecht al aantoonbaar kan worden gemaakt dat de Ontwikkelaar niet op tijd aan de in artikel 5.1 bedoelde verplichtingen kan of wil voldoen, is de Gemeente bevoegd de onderhavige Overeenkomst via een schriftelijke opzegging ééenzijdig te beëindigen. Het Optierecht komt daarmee te vervallen.
- 5.3. Indien het Optierecht op de hiervoor aangegeven wijze komt te vervallen herneemt de Gemeente haar volledige vrijheid van handelen met betrekking tot het Terrein. Alle aanspraken van de Ontwikkelaar vervallen daarmee. De Gemeente is niet gehouden om voor dit verlies in welke vorm dan ook compensatie te bieden. Alle schade en kosten komen geheel voor rekening van de Ontwikkelaar. De Ontwikkelaar doet jegens de

Gemeente afstand van iedere aanspraak op schadevergoeding. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de verplichting van de Ontwikkelaar om de Optievergoeding als bedoeld in artikel 2.3 aan de Gemeente te voldoen. Reeds betaalde Optievergoeding wordt niet gerestitueerd.

Artikel 6. Taken van de Gemeente

- 6.1. De Gemeente draagt, met inachtneming van de Planning en de bepalingen van deze Overeenkomst in haar hoedanigheid van eigenares van het Terrein (limitatief), zorg voor:
- a. het voor eigen rekening en risico Bouwrijp maken van de Bouwkavel, overeenkomstig de specificaties zoals opgenomen in de Bouwvelop en de terreinspecificatie behorende bij de model erfpachtaanbieding;
 - b. het integraal toetsen van het door Ontwikkelaar voorgelegde VO en DO en, bij gebleken conformiteit ten aanzien van voorwaarden en uitgangspunten die in artikel 3.3 worden genoemd, het afgeven van een akkoordbevinding ter zake van het VO en DO;
 - c. het binnen redelijke termijn uitvoeren van deze toetsing en akkoordbevinding; toetsing VO en DO door de Gemeente laat onverlet dat de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma voor rekening en risico van Ontwikkelaar plaatsvindt en Ontwikkelaar te allen tijde verantwoordelijk is en blijft voor de inhoud van het VO en DO, ongeacht de uitkomst van de gemeentelijke toetsing en akkoordbevinding;
 - d. het voor eigen rekening en risico ontwerpen en inrichten van het maaiveld van de Openbare ruimte rondom het uit te geven terrein.

Artikel 7. Planning

- 7.1. Onverminderd het bepaalde in deze Overeenkomst en onverminderd het bepaalde in de model erfpachtaanbieding die als bijlage 2 aan onderhavige Overeenkomst is gehecht, hanteren Partijen voor de voorbereiding en realisatie van het programma een indicatieve Planning, welke als bijlage 7 aan onderhavige Overeenkomst is gehecht. Ingeval van (dreigende) vertraging zullen Partijen elkaar onverwijld informeren en met elkaar overleg plegen teneinde vertragingen tot een minimum te beperken.

Artikel 8. Overlegstructuur

- 8.1. Ontwikkelaar en de Gemeente overleggen binnen de werkingsduur van onderhavige Overeenkomst minimaal eenmaal per 2 maanden over de voortgang van de ontwikkeling van het Bouwprogramma. Partijen kunnen, indien zij dat wenselijk achten, de frequentie aanpassen.

Artikel 9. Kosten

- 9.1. Iedere Partij draagt de eigen kosten die zij maakt ter zake van de op haar rustende taken.

Artikel 10. Publiekrechtelijke vergunningen

- 10.1. De Ontwikkelaar dient met inachtneming van de Planning voor eigen rekening en risico de procedure in gang te zetten en deze vervolgen welke nodig is voor de verkrijging van de benodigde vergunningen.
- 10.2. De bestuursorganen van de Gemeente hebben in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken een eigen verantwoordelijkheid welke zich niet voor een privaatrechtelijke regeling leent en derhalve buiten de werking van de Overeenkomst valt.

- 10.3. De Gemeente is niet gehouden tot vergoeding van schade aan de zijde van Ontwikkelaar die is veroorzaakt doordat een overheid of een rechter geen of slechts gedeeltelijke medewerking verleent of komt tot (gedeeltelijke) schorsing of (gedeeltelijke) vernietiging van besluiten die in het kader van de Overeenkomst van belang zijn.

Artikel 11. Integriteitsclausule

- 11.1. Contractpartij verklaart dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en op dat moment geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is;
- a. deelneming aan een criminele organisatie;
 - b. omkoping;
 - c. valsheid in geschrifte;
 - d. ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat;
 - e. misbruik van subsidie;
 - f. heling;
 - g. witwassen;
 - h. schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
 - i. afpersing;
 - j. bedreiging;
 - k. oplichting;
 - l. bedrog;
 - m. milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden indien een Partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
 - n. diefstal;
 - o. verduistering;
 - p. delicten die naar hun aard zijn aan te merken als delicten in strijd met de beroepsgedragsregels;
 - q. het doen van een gift of belofte of het aanbieden van een dienst indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd iemand iets te laten doen wat in strijd is met zijn plicht;
 - r. het verstrekken van onjuiste gegevens of het ten onrechte niet verstrekken van juiste gegevens, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd financieel voordeel te behalen;
 - s. het handelen of nalaten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers of andere personen ernstig in gevaar wordt gebracht;
 - t. het opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom in de zin van artikel 56, eerste lid, van de Mededingingswet;
 - u. het door een bij wet met het houden van toezicht op de nakoming van specifieke wetgeving belaste autoriteit opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom;
 - v. gefinancierd worden met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen;
 - w. voornemens zijn bij de uitvoering van die opdracht strafbare feiten te plegen;
 - x. een dagvaarding ontvangen hebben waarbij een in dit artikel genoemd delict ten laste wordt gelegd;
 - y. anderszins dan door het ontvangen van een dagvaarding op de hoogte zijn van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld ten aanzien van een in dit artikel genoemd delict;
 - z. andere delicten en gedragingen of omstandigheden die naar hun aard zijn aan te merken als ernstige fout in de uitoefening van het beroep.

- 11.2. Gedurende de looptijd van de overeenkomst is de contractpartij verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat hij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in het eerste lid.
- 11.3. De gemeente heeft de bevoegdheid om de uitvoering van de overeenkomst met de contractpartij op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden dan wel op te zeggen, zonder daarbij gehouden te zijn om eventuele schade van de contractpartij te vergoeden, indien:
- een of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel op de contractpartij van toepassing zijn;
 - de contractpartij ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet overeenkomstig de waarheid verklaard heeft ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel genoemde feiten/omstandigheden;
 - al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat de overeenkomst door de contractpartij mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
- 11.4. Contractpartij verklaart geen kennis te hebben van misdrijven, overtredingen of gedragingen als bedoeld in het eerste lid die van toepassing zijn op aan de contractpartij gelieerde partijen. Personen of partijen worden in ieder geval geacht gelieerd te zijn aan de contractpartij indien zij:
- direct of indirect leiding geven aan de contractpartij;
 - bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - over de contractpartij zeggenschap hebben;
 - aan de contractpartij vermogen verschaffen;
 - in een zakelijk samenwerkingsverband tot de contractpartij staan;
 - op de contractpartij anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.
- 11.5. Indien de gemeente de overeenkomst op basis van het derde lid van dit artikel opzegt of ontbindt of op grond van dwaling de overeenkomst vernietigt, zal de contractpartij onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.
- 11.6. Contractpartij vrijwaart de gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door de gemeente op grond van dit artikel.
- 11.7. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkt een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat de contractpartij een in het eerste lid genoemde handeling heeft verricht of indien contractpartij terzake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld, zal de contractpartij zulks onverwijld aan de gemeente melden.
- 11.8. Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft de gemeente de bevoegdheid om de contractpartij te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van de contractpartij nodig heeft, zal de contractpartij hier op eerste verzoek aan voldoen.
- 11.9. De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over contractpartij om advies vragen alvorens tot opschorting of ontbinding van de

overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling over te gaan, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

Artikel 12. Informatie-uitwisseling

- 12.1. Partijen staan er tegenover elkaar voor in dat zij aan elkaar alle inlichtingen hebben verschaft die ter kennis van de andere partij behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten en procedures welke de ene partij bekend zijn of uit eigen onderzoek, bijvoorbeeld door raadpleging van openbare registers en openbaar gemaakte beleidsdocumenten, bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de ene partij verlangd kan worden, door de andere partij niet behoeft te worden verstrekt.
- 12.2. Voor zover in deze Overeenkomst en bijlagen wordt verwezen naar onderzoeksrapporten, garandeert de Gemeente niet de juistheid en volledigheid van de in die onderzoeksrapporten vervatte informatie. De Ontwikkelaar zal in de gelegenheid worden gesteld kennis te nemen van de rapporten en, desgewenst, deskundig tegenonderzoek te verrichten.
- 12.3. Hoewel de Gemeente alleen het VO en DO toetst, wordt de Ontwikkelaar geadviseerd gedurende het proces van totstandkoming van het bouwplan op geregelde basis contact te onderhouden met de Supervisor. In dat verband moeten het VO en DO worden voorgelegd aan de Supervisor voor een tussentijds advies. Daarbij worden het VO en DO beoordeeld op de in de Bouwenvelop genoemde eisen.

Artikel 13. Overige bepalingen

- 13.1. De Gemeente kiest voor de uitvoering van de Overeenkomst tot nader order woonplaats ten kantore van de Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling, aan het Weesperplein 8 te Amsterdam (Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam).
- 13.2. De bij de Overeenkomst behorende bijlagen maken onderdeel van de Overeenkomst. Bij strijdigheid tussen de Overeenkomst en één van de bijlagen prevaleert de Overeenkomst.
- 13.3. De Overeenkomst en de bijlagen kunnen slechts worden gewijzigd indien Partijen van tevoren over de inhoud en de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt. Een wijziging is slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk in een allonge is vastgelegd. De allonges zullen bij deze Overeenkomst worden gevoegd.
- 13.4. Het is Ontwikkelaar niet toegestaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders, rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. Aan de schriftelijke toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Artikel 14. Geschillen

- 14.1. Op de Overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Amsterdam op [nader invullen].

De Gemeente

Ontwikkelaar

.....

.....