

Kavelinformatie

Kaveltype:

Appartementen en grondgebonden woningen in stedelijk leefmilieu met voorzieningen; koop- en huurwoningen in de vrije sector;

Kavelgrootte (uitgeefbaar terrein): Circa 1.187m²;

Max. bebouwing oppervlak: 14.700m² bvo (exclusief parkeergarage);

Woonprogramma: 95 tot 180 woningen;

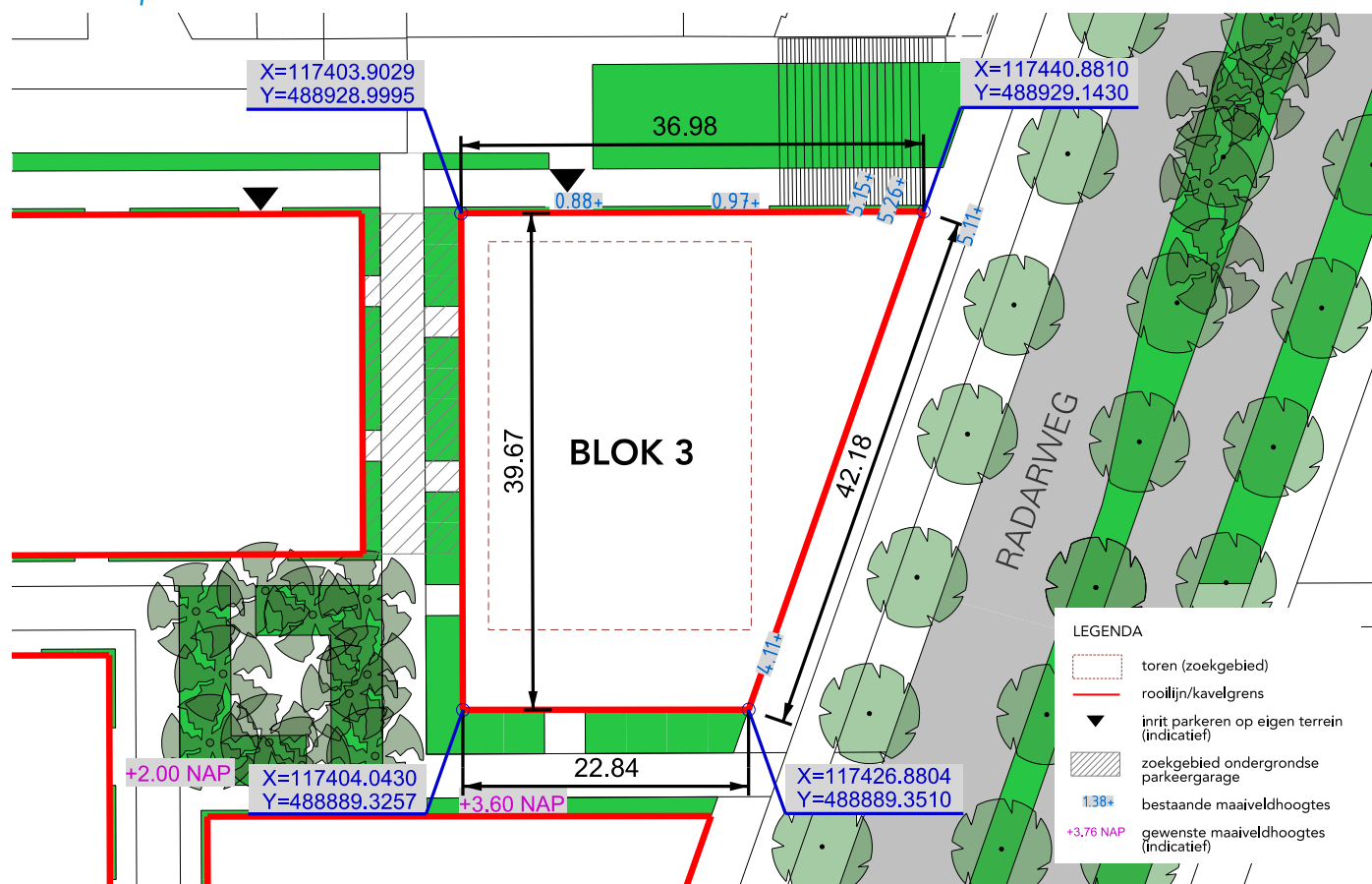
Niet-woonfuncties: Aan de Radarweg zijn niet-woonfuncties verplicht. Minimaal 700m² bvo in de plint aan de Radarweg, separaat van de woningen, zie bouwenvelop hst 3.5;

Parkeervoorzieningen: Minimaal 0,5pp/woning t.b.v. auto's, fietsparkeren op eigen terrein (zie bouwenvelop);

Welstand: Het bouwplan moet voldoen aan de eisen van supervisie en Welstand (zie bouwenvelop);

Kabels en leidingen: Nutsvoorzieningen (zoals traforuimtes) moeten worden geïntegreerd in de bebouwing (zie hst 4.6 van de bouwenvelop);

▼ Matenplan



Bouwregels

Rooilijnen:

De bebouwing moet in de rooilijn (aan de Radarweg 5-6 bouwlagen en aan de binnenstraten tot 3 bouwlagen) worden geplaatst;

Volumeopbouw:

- Onderbouw (loods) 2-3 bouwlagen aan de binnenstraten en 5-6 bouwlagen (lofts) aan de Radarweg; 4 bouwlagen aan de noordgevel mogelijk;
- Begane grond minimaal 4 meter bruto verdiepingshoogte en direct aansluitend op aangrenzend maaiveld;
- De onderbouw moet uit verschillende architectonische eenheden (minimaal vier) bestaan (zie bouwvelop);
- Arcade (4m diep en 2 lagen hoog) aan de Radarweg verplicht, aansluitend op bestaande arcade van het noordelijk gelegen Mercure hotel;
- Toren max. 75m hoog (21-23 lagen) maximale footprint toren 700m² bvo, minimale setback van 2m t.o.v. rooilijn;

Groene daken:

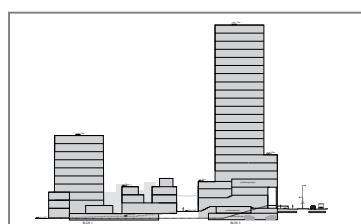
Minimaal 30% van dakoppervlak t/m 20 meter hoog (ca.150m²) moet beplant zijn i.v.m. waterbergende werking;

Aan- en uitbouwen:

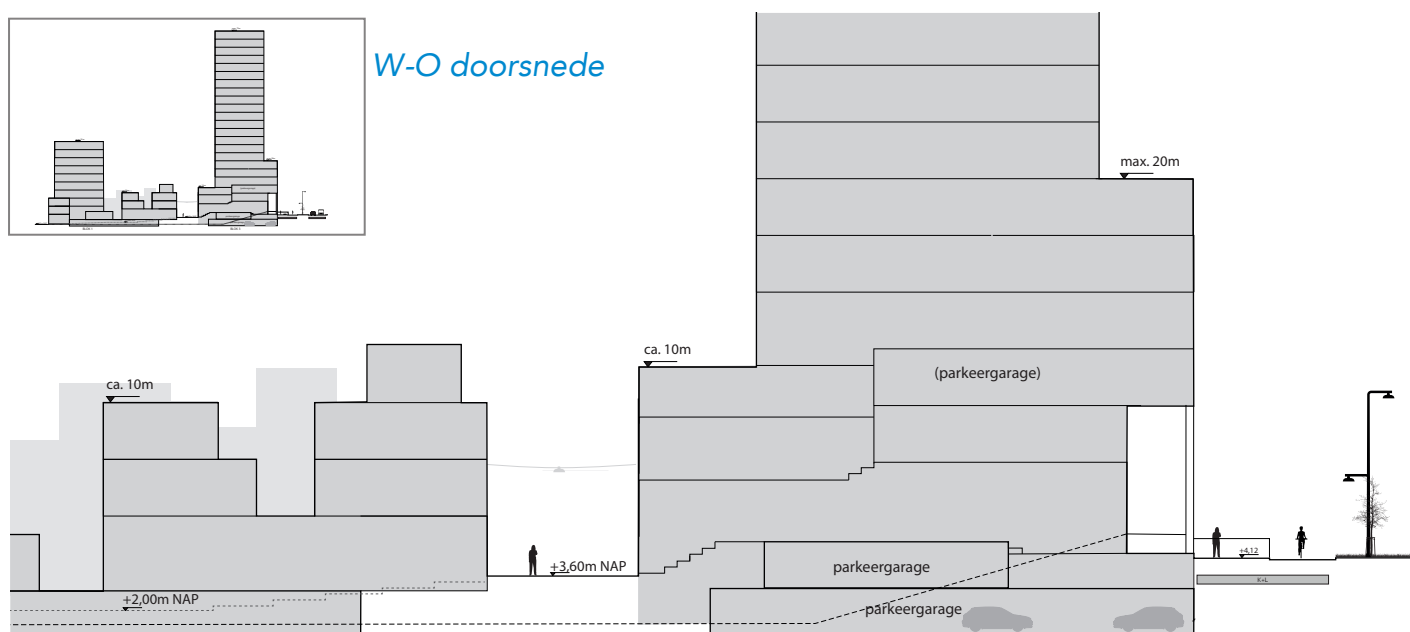
Balkons of loggias zijn alleen mogelijk binnen de kavelgrenzen; Uitzondering hierop zijn balkons aan de Radarweg die mogelijk zijn vanaf de tweede verdieping.

Parkeren:

- Parkeergarages op eigen terrein, ingepakt in de bebouwing (ligging minimaal 5 meter van de buitengevel). Zie bouwvelop hst 4.4;
- Ontsluiting parkeergarage vanaf noordgevel;
- Fietsparkeren t.b.v. bewoners en werknemers op eigen terrein realiseren;
- Ondergrondse koppeling parkeergarage blok 1 en 3 mogelijk. Randvoorwaarde hierbij is een minimale gronddekking van 0,8m t.b.v. kabels en leidingen en voldoende draagkracht (zie Model Erpachtaanbieding).



W-O doorsnede



BLOK 3