

Selectieleidraad Sportpark de Koppelsteeg

ten behoeve van de selectie in het kader van de niet-openbare nationale aanbesteding voor Sportpark de Koppelsteeg met contractnummer 350168

Definitief

In opdracht van:
Gemeente Oss
Gemeente Bedrijven
afd. Vastgoedbedrijf

Sweco Nederland B.V.
Houten, 6 september 2016

Verantwoording

Titel : Selectieleidraad Sportpark de Koppelsteeg

Subtitel : ten behoeve van de selectie in het kader van de niet-openbare nationale aanbesteding voor Sportpark de Koppelsteeg met contractnummer 350168

Projectnummer : 350168

Referentienummer : SWNL350168-R01

Revisie : D01

Datum : 6 september 2016

Auteur(s) : R. Veen

E-mail adres : roelof.veen@sweco.nl

Gecontroleerd door : N. van Beurden

Paraaf gecontroleerd : b/a

Goedgekeurd door : C. Nell

Paraaf goedgekeurd :

Goedgekeurd door : M. Roet

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Sweco Nederland B.V.
De Molen 48
3994 DB Houten
Postbus 119
3990 DC Houten
T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Inhoudsopgave

1	Informatie over de opdracht	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Opdrachtschrijving	5
1.3	Contractvorm.....	6
2	Informatie over de aanbesteding	7
2.1	Aanbesteder.....	7
2.2	Inlichtingen	7
2.3	Procedure.....	7
2.4	Planning	8
3	Verzoek tot deelneming, uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	9
3.1	Indienen verzoek tot deelneming	9
3.2	In te dienen stukken bij verzoek tot deelneming	9
3.3	Uitsluitingsgronden	9
3.4	Geschiktheidseisen	10
3.4.1	Geschiktheidseisen financiële en economische draagkracht	10
3.4.2	Geschiktheidseisen technische bekwaamheid	10
3.5	Voldoen aan geschiktheidseisen met beroep op derde.....	11
3.6	Overige bepalingen selectie.....	11
4	Selectie	13
4.1	Selectieproces	13
4.2	Toets op volledigheid	13
4.3	Selectiecriteria	13
4.4	Voldoen aan selectiecriteria met beroep op derde	13
4.5	Beoordeling op selectiecriteria.....	14
4.6	Toetsing bewijsmiddelen.....	16
4.7	Selectiebeslissing	16
4.8	Uitnodiging tot inschrijving	16
5	Overige bepalingen	17
5.1	Vertrouwelijkheid.....	17
5.2	Tussentijdse beëindiging	17
5.3	Vergoeding.....	17
5.4	Tegenstrijdigheden en rechtsverwerking	17
5.5	Klachtenmeldpunt aanbesteder	18
5.6	Akkoordverklaring	18
5.7	Geschillenregeling	18

Bijlage 1: Aanmeldingsformulier

Bijlage 2: Eigen verklaring

Bijlage 3: Model referentieopdracht

Bijlage 4: Verklaring beroep op derde

Bijlage 5: Scoringstabel

1 Informatie over de opdracht

1.1 Algemeen

Aanleiding van de opdracht is de revitalisering van het bestaande sportpark de Koppelsteeg. De revitalisering omhelst de herindeling van het terrein met behoud van het bestaande kunstgrasveld en realisatie van een nieuw clubgebouw, een nieuwe tribune, een nieuw kunstgrasveld en twee nieuwe natuurgrasvelden. Daarnaast worden er parkeervoorzieningen en diverse andere inrichtingselementen gerealiseerd. Hierbij zet de gemeente in op een integrale duurzame ontwikkeling van het sportpark, hetgeen zal bijdragen aan de doelstelling om één van de drie duurzaamste gemeentes van Brabant te worden. De gemeente Oss wil een D&B contract afsluiten met één van de gegadigde ten behoeve van de realisatie.

Het te revitaliseren sportpark de Koppelsteeg is gelegen aan de Osseweg te Oss (zie figuur 1).



Figuur 1 - Bovenaanzicht sportpark de Koppelsteeg

1.2 Opdrachtomschrijving

Hieronder volgt op hoofdlijnen een indicatieve omschrijving van de te verrichten werkzaamheden om een beeld te geven van de opdracht; er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

De opdracht bestaat in hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden:

- Technisch:
 - Inzetten van Social Return
 - Uitvoeren onderzoek/vooropnamen/inventarisatie (o.a. nulmeting, kabels en leidingen, landmeetkundige werkzaamheden);
 - Het uitvoeren van de volgende ontwerpwerkzaamheden:

- het uitwerken van de vraagspecificatie tot een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp;
 - Deze ontwerpwerkzaamheden bestaan uit:
 - opstellen van het esthetisch ontwerp van het clubgebouw (ca. 1150 m²), kassagebouw, tribune en de terreininrichting;
 - vaststellen van de constructiewijze van het clubgebouw (ca. 1150 m²), kassagebouw, tribune, terreininrichting en de velden;
 - vaststellen van het materiaalgebruik van het clubgebouw (ca. 1150 m²), kassagebouw, tribune, terreininrichting en de velden;
 - (Detail)engineering van het clubgebouw (ca. 1150 m²), kassagebouw, tribune, terreininrichting en de velden.
 - Het uitvoeren van de volgende uitvoeringswerkzaamheden:
 - Opruimingswerkzaamheden en amoveren van bestaande permante kleedkamers en functieloze objecten;
 - Grondwerk/bouwrijp maken;
 - aanbrengen benodigde Kabels en Leidingen (i.o.m. NUTS-bedrijven)
 - aanbrengen funderingen
 - aanbrengen van clubgebouw, kassagebouw en tribune;
 - aanbrengen van velden (incl. veldinrichting);
 - aanbrengen van terreininrichting (o.a. parkeerplaats, verlichting, verharding, groenvoorzieningen)
 - verifiëren en valideren;
 - opstellen afleverdossiers en opleverdossiers.
- Projectmanagement:
 - opstellen van een projectmanagementplan;
 - toepassen kwaliteitsmanagement;
 - toepassen integraal veiligheidsmanagement;
 - interactie tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer.
 - Projectbeheersing:
 - scopemanagement;
 - planningsmanagement;
 - planning, voortgangsrapportages;
 - financieel management;
 - risicomangement;
 - voldoen aan de Wet arbeid vreemdelingen;
 - CO₂-reductie.
 - Omgevingsmanagement:
 - verkrijgen vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en/of toestemmingen;
 - leggen en verleggen van kabels en leidingen;
 - communiceren met derden;
 - verkeersmanagement wegen;
 - omgaan met archeologische waarden;
 - omgaan met niet gesprongen conventionele explosieven;
 - omgaan met verontreinigingen;
 - omgaan met flora en fauna;

1.3 Contractvorm

De aanbesteder is voornemens om de opdracht te verlenen op basis van een geïntegreerd contract waarop de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen 2005 (UAV-GC 2005) van toepassing zijn verklaard.

2 Informatie over de aanbesteding

2.1 Aanbesteder

De aanbesteder is de gemeente Oss.

Bezoekadres:

Adres: Raadhuislaan 2

Postcode en plaats: 5341 GM Oss

Postadres:

Postbus: 5

Postcode en plaats: 5340 BA Oss

2.2 Inlichtingen

Alle communicatie met betrekking tot deze aanbesteding loopt via TenderNed (<http://www.tenderned.nl/>). Nadere inlichtingen kunnen uitsluitend via TenderNed worden aangevraagd tot uiterlijk de datum en het tijdstip die vermeld zijn in paragraaf 2.4.

Van de tijdig aangevraagde nadere inlichtingen wordt een geanonimiseerde nota van inlichtingen opgesteld, die digitaal beschikbaar wordt gesteld op de in paragraaf 2.4 vermelde datum.

2.3 Procedure

Op deze nationale aanbesteding volgens de niet-openbare procedure is hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016) van toepassing.

Het opdrachttype is Werk.

De gebruikte / te gebruiken taal bij deze aanbesteding (en tijdens de uitvoering van de opdracht) is Nederlands.

De volgende aanbestedingsdocumenten zijn te downloaden bij de aankondiging:

- deze selectieleidraad inclusief bijlagen, in pdf-formaat.

Van bovenstaande documenten zijn tevens de volgende onderdelen separaat in te bewerken digitale bestanden ter beschikking gesteld:

- een Word-bestand van de bijlagen:
 - # 1 Aanmeldingsformulier;
 - # 3 Model referentieopdracht;
 - # 4 Verklaring derde;
 - # 5 Scoringstabel.

Betreffende bijlage 2 'Eigen verklaring' wordt opgemerkt:

Het bij 'regeling door de minister' aangewezen model voor de eigen verklaring is op het moment van het opstellen van deze leidraad digitaal alleen beschikbaar in een niet te beveiligen bèta-versie. Om mogelijke onbedoelde wijzigingen te voorkomen stelt de aanbesteder voor deze aanbesteding geen digitaal in te vullen versie van bijlage 2 beschikbaar.

Indien de gegadigde de eigen verklaring niet handmatig maar digitaal wenst in te vullen, dan kan de gegadigde op de website Pianoo.nl een 'lege' eigen verklaring downloaden en digitaal invullen:

<https://www.pianoo.nl/regelgeving/gewijzigde-aanbestedingswet-2012/uniform-europees-aanbestedingsdocument-uea> (onderaan de pagina).

Deze aanbesteding zal volledig digitaal verlopen via TenderNed (<http://www.tenderned.nl/>). De gegadigde zal daarbij zijn stukken aan moeten leveren via de digitale inschrijfmodule van TenderNed.

De wijze van aanmelding is omschreven in hoofdstuk 3.

Het doel van deze selectieleidraad is om te komen tot de selectie van **drie (3)** geschikte gegadigden, die door de aanbesteder uitgenodigd worden tot inschrijving. Gelijkijdig met de uitnodiging tot inschrijving zal de inschrijvingsleidraad met bijbehorende stukken aan de geselecteerde gegadigden worden verzonden. De wijze van selectie is nader omschreven in hoofdstuk 4.

De aanbesteder is voornemens om als gunningscriterium te hanteren de beste prijs-kwaliteitverhouding. De te hanteren kwaliteitscriteria en hun relatieve gewicht zullen worden omschreven in de inschrijvingsleidraad.

2.4 Planning

De planning voor de aanbesteding en de uitvoering is als volgt:

Planning		
Aanmeldingsfase (selectie)		
1.	Verzending aankondiging naar aanbestedingsite	06-09-2016
2.	Uiterste datum en tijdstip aanvragen nadere inlichtingen	13-09-2016, 14:00 uur
3.	Verzenden nota van inlichtingen selectiefase	16-09-2016
4.	Uiterste datum en tijdstip voor aanmelding als gegadigde	27-09-2016, 14:00 uur
5.	Bekendmaking selectiebeslissing	07-10-2016
Inschrijvingsfase		
6.	Digitaal verzending uitnodiging tot inschrijving inclusief de aanbestedingsdocumenten (na een standstill periode van 7 dagen)	14-10-2016
7.	Informatiebijeenkomst inschrijvers (aanwijzing)	20-10-2016
8.	Uiterste datum en tijdstip aanvragen 1 ^{ste} nadere inlichtingen	24-10-2016, 14.00 uur
8.	Verzenden 1 ^{ste} nota van inlichtingen inschrijvingsfase	28-10-2016
9.	Uiterste datum en tijdstip aanvragen 2 ^{ste} nadere inlichtingen	07-11-2016, 14.00 uur
10.	Verzenden 2 ^{ste} nota van inlichtingen inschrijvingsfase	11-11-2016
11.	Uiterste datum en tijdstip voor indienen inschrijving	29-11-2016, 14.00 uur
12.	Presentaties inschrijvers	01-12-2016
13.	Bekendmaking gunningsbeslissing	08-12-2016
14.	Opdrachtverlening (na einde standstill periode van 20 dagen)	12-01-2016
Realisatiefase (indicatief)		
15.	Start realisatiefase	12-01-2016
16.	Realisatie sportvelden	Mei 2017 t/m augustus 2017
17.	Realisatie clubgebouw	Mei 2017 t/m juli 2018

Vetgedrukte data en tijdstippen betreffen fatale data en tijdstippen. Overige vermelde data en tijdstippen zijn indicatief. De gegadigden kunnen aan bovenstaande planning geen rechten ontleen. De aanbesteder behoudt zich te allen tijde het recht voor de planning te wijzigen.

3 Verzoek tot deelneming, uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

3.1 Indienen verzoek tot deelneming

Deze aanbesteding verloopt volledig digitaal. Het verzoek tot deelneming dient via TenderNed ingediend te worden. Het verzoek tot deelneming moet voor de datum en het tijdstip die aangegeven zijn in paragraaf 2.4 zijn ingediend.

3.2 In te dienen stukken bij verzoek tot deelneming

1. Bij het verzoek tot deelneming dienen de volgende stukken te worden aangeleverd, ingedeeld conform de daarbij aangegeven onderdelen:

Onderdeel	Aan te leveren stukken
I	het aanmeldingsformulier, conform bijlage 1, volledig ingevuld en ondertekend.
II	de eigen verklaring, conform bijlage 2, volledig ingevuld en ondertekend (zie ook opmerkingen paragraaf 2.3).
III	de gegevens betreffende de referentieopdrachten (zie artikel 3.4.2) conform bijlage 3, volledig ingevuld en ondertekend. ¹⁾
IV	indien van toepassing: verklaring derde conform bijlage 4, volledig ingevuld en ondertekend.
V	scoringstabel conform bijlage 6, volledig ingevuld en ondertekend.

¹⁾ Het certificaat conform artikel 3.16.2 onderdeel a1 van het ARW 2016 dient **niet** direct te worden aangeleverd bij verzoek tot deelneming. Het betreffende certificaat moet op verzoek, door de geselecteerde gegadigden aan de aanbesteder worden geleverd conform paragraaf 4.6.

2. De bestandsnaam van de digitaal aangeleverde onderdelen dient duidelijk te maken welk aan te leveren onderdeel het betreft.
3. Iedere ondertekening in het kader van deze aanbesteding dient te worden gedaan door een persoon die bevoegd is om de gegadigde rechtsgeldig te vertegenwoordigen, tenzij door de aanbesteder expliciet zwaardere eisen worden gesteld aan de ondertekening van een of meerdere documenten. In dat geval gelden de zwaardere eisen.
4. Gegadigden wordt verzocht uitsluitend die gegevens aan te leveren die in deze selectieleidraad worden gevraagd. Gegevens, waaronder documentatie, waar niet uitdrukkelijk om wordt gevraagd, worden niet in de beoordeling betrokken en aanlevering daarvan wordt niet op prijs gesteld.

3.3 Uitsluitingsgronden

Navolgende uitsluitingsgronden worden gehanteerd:

Nr	Uitsluitingsgrond	Te verstrekken bewijsmiddelen
----	-------------------	-------------------------------

U1	De uitsluitingsgronden zoals aangegeven in de eigen verklaring (bijlage 2).	De bewijsmiddelen zoals vermeld in artikel 3.13.6 en 3.13.9 van het ARW 2016. Bij ondertekening krachtens volmacht dient de betreffende volmacht van ondertekenaar te worden verstrekt.
----	---	---

De verlangde bewijsmiddelen worden bij de geselecteerde gegadigden opgevraagd conform paragraaf 4.6.

3.4 Geschiktheidseisen

Geschiktheidseisen: hieraan dient de gegadigde minimaal te voldoen om voor inschrijving in aanmerking te komen.

3.4.1 *Geschiktheidseisen financiële en economische draagkracht*

Geschiktheidseis	Te verstrekken bewijsmiddelen
F1 De gegadigde dient te beschikken over een doorlopende wettelijke aansprakelijkheidsverzekering die mede verzekert de opdrachtgever en diens directie en adviseurs met een dekking van ten minste 2 miljoen euro per gebeurtenis.	Bewijs van verzekering dat gegadigde beschikt over de geëiste verzekering.

De verlangde bewijsmiddelen worden bij de geselecteerde gegadigden opgevraagd conform paragraaf 4.6.

3.4.2 *Geschiktheidseisen technische bekwaamheid*

Geschiktheidseis	Te verstrekken bewijsmiddelen
<i>Kwaliteitssysteem</i>	
T1 De gegadigde moet in het bezit zijn van een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 "Kwaliteitsmanagementsystemen" met een scope die betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatie-instelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie). In geval van een samenwerkingsverband van ondernemers dient het samenwerkingsverband of iedere ondernemer afzonderlijk in het bezit te zijn van het certificaat.	Een kopie van geëiste certificaat/certificaten. Indien afzonderlijke certificaten van de deelnemers in de het samenwerkingsverband worden overgelegd, moeten deze certificaten gezamenlijk overeenkomen met de aard van het werk.
<i>Veiligheid</i>	
T2 De gegadigde moet in het bezit zijn van een VCA-certificaat of een gelijkwaardig veiligheidsborgingssysteem, met een scope die betrekking heeft op de aard van het werk. De eventuele gelijkwaardigheid dient aangetoond te worden middels een door een onafhankelijke veiligheids-certificerende instelling uitgevoerde audit en een terzake afgegeven verklaring. In geval van een samenwerkingsverband van ondernemers dient het samenwerkingsverband of iedere ondernemer afzonderlijk in het bezit te zijn van het certificaat.	Een kopie van geëiste certificaat/certificaten. Indien afzonderlijke certificaten van de deelnemers in het samenwerkingsverband worden overgelegd, moeten deze certificaten gezamenlijk overeenkomen met de aard van het werk.
<i>Referentieopdrachten</i>	
T3 De gegadigde moet over voldoende technische bekwaamheid beschikken om het onderhavige werk op vakkundige en regelmatige wijze te kunnen uitvoeren en daarbij dient hij aan te tonen te beschikken over de volgende kerncompetentie(s):	Per kerncompetentie 1 referentieopdracht in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding, naar behoren uitgevoerd zowel met

Geschiktheidseis	Te verstrekken bewijsmiddelen
<p>- kerncompetentie 1: Ervaring met realisatie multifunctioneel clubgebouw voor een buitensportvereniging op een sportterrein met een bruto vloeroppervlak van minimaal 350 m² dat voldoet aan de normen van NOC*NSF; vermeld in het Handboek Sportaccommodaties.</p>	<p>betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.</p>
<p>- kerncompetentie 2: Ervaring met realisatie van een natuurgras voetbalveld met minimale afmetingen van het veld van 64 x 100 meter en dat voldoet aan de KNVB richtlijn NOC*NSF-KNVB2-15-1.</p>	<p>De gegevens betreffende de referentieopdrachten aanleveren overeenkomstig het model referentieopdracht conform bijlage 3.</p>
<p>- kerncompetentie 3: Ervaring met realisatie van een kunstgras voetbalveld met minimale afmetingen van het veld van 64 x 100 meter en dat voldoet aan de KNVB richtlijn NOC*NSF-KNVB2-15.</p>	
<p>- kerncompetentie 4: Opdracht op basis van een geïntegreerd contract, waarbij de UAV-gc 2005 van toepassing was en ontwerp en realisatie zijn gecombineerd in één opdracht, ter waarde van minimaal €750.000,- (aanneemsom).</p>	

De gegevens betreffende de referentieopdrachten overeenkomstig het model referentieopdracht direct bij aanmelding indienen, conform paragraaf 3.2. Overige verlangde bewijsmiddelen worden bij de geselecteerde gegadigden opgevraagd conform paragraaf 4.6.

Nadere informatie referentieopdrachten:

- De gegadigde is verantwoordelijk voor het voldoende inzichtelijk maken van de door hem uitgevoerde werkzaamheden, dusdanig dat de aanbesteder kan concluderen of voldaan wordt aan de gestelde eis. De aanbesteder behoudt zich het recht voor de gegevens betreffende de referentieopdrachten te verifiëren bij de opdrachtgever.
- Indien een referentieopdracht is uitgevoerd in samenwerkingsverband of met/door een derde, geldt voor de beoordeling dat alleen het aandeel in aanmerking komt van het deel dat de betreffende gegadigde of de in te zetten derde (waarop voor deze aanmelding een beroep wordt gedaan) zelf heeft uitgevoerd binnen die referentieopdracht.
- Voor het bij de referentieopdracht behorende certificaat conform artikel 3.16.2 onderdeel a1 van het ARW 2016 geldt: De enkele verklaring van aanvaarding, acceptatie, goedkeuring of oplevering wordt als onvoldoende bewijsmiddel beschouwd.

3.5 Voldoen aan geschiktheidseisen met beroep op derde

Indien de gegadigde in de eigen verklaring onder deel II onderdeel C heeft aangegeven dat hij zich, om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen, beroept op een derde/derden dan:

- moet de gegadigde, conform hetgeen vermeld bij deel II onderdeel C van de eigen verklaring, bij aanmelding van de betrokken entiteiten een afzonderlijke eigen verklaring verstrekken;
- moet de gegadigde samen met de derde verklaren voor welke geschiktheidseis(en) een beroep op de derde wordt gedaan en dat bij de uitvoering van het werk daadwerkelijk over de noodzakelijke middelen van die derde kan worden beschikt, zoals aangegeven in artikel 3.15.5 en 3.16.6 van het ARW 2016. Daartoe moet bij de aanmelding een volledig ingevulde verklaring derde worden gevoegd conform bijlage 4 bij deze selectieleidraad.

3.6 Overige bepalingen selectie

1. Natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen mogen zich slechts eenmaal, al dan niet in samenwerkingsverband met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen, als gegadigde aanmelden.
Voor toepassing van deze bepaling worden rechtspersonen en vennootschappen die:
 - a. aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 24a boek 2 Burgerlijk Wetboek; of
 - b. met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 24b boek 2 Burgerlijk Wetboek; of
 - c. aan elkaar zijn gelieerd in aan sub a of sub b vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht,
als één rechtspersoon of vennootschap beschouwd.Indien meerdere aan elkaar verbonden partijen als bedoeld onder a, b en/of c zich aanmelden als gegadigde, worden deze allen als ongeldig terzijde gelegd, tenzij door deze partijen bij aanmelding naar genoegen van de aanbesteder wordt aangetoond dat er geen vervalsing van de mededinging heeft plaatsgevonden en er naar het oordeel van de aanbesteder afdoende maatregelen zijn/ worden getroffen teneinde te voorkomen dat er in het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure mededingingsvervalsing plaats zal vinden.
2. Wijziging van samenwerkingsverband na verzoek tot deelneming en voorafgaand aan de inschrijving is niet toegestaan. Inschrijving dient derhalve te geschieden in dezelfde samenstelling als de aanmelding.
3. Het is niet toegestaan om een derde, waarop voor geschiktheidseisen een beroep is gedaan, na aanmelding en voorafgaand aan de inschrijving te vervangen door een andere derde, zonder hiervoor voorafgaand toestemming te hebben gekregen van de aanbesteder.

4 Selectie

4.1 Selectieproces

Nadat de aanmeldingstermijn is verstreken, zal de aanbesteder de aanmeldingen beoordelen. De beoordeling vindt plaats door het aanmeldingsformulier en de daarbij behorende stukken te toetsen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. De beoordeling vindt plaats conform de stappen zoals die in de navolgende paragrafen worden beschreven.

4.2 Toets op volledigheid

Indien de aanmelding niet volledig is, kan de aanmelding ongeldig worden verklaard.

4.3 Selectiecriteria

Indien meer dan drie (3) gegadigden de bovenstaande toets op volledigheid (exclusief toetsing bewijsmiddelen conform paragraaf 4.6) met goed resultaat hebben doorlopen, zal een selectie plaatsvinden met als doel om drie gegadigden te selecteren die uitgenodigd worden tot inschrijving. De selectie zal plaatsvinden door middel van het bepalen van een rangorde op basis van beoordeling conform paragraaf 4.5. De mate waarin gegadigde ervaring kunnen aantonen op de selectiecriteria als vermeld in paragraaf 4.5 is daarbij bepalend.

De gegevens betreffende de referentieopdrachten overeenkomstig het model referentieopdracht direct bij aanmelding indienen, conform paragraaf 3.2.

Nadere informatie referentieopdrachten:

- De gegadigde is verantwoordelijk voor het voldoende inzichtelijk maken van de door hem uitgevoerde werkzaamheden, dusdanig dat de aanbesteder kan concluderen of voldaan wordt aan de gestelde eis. De aanbesteder behoudt zich het recht voor de gegevens betreffende de referentieopdrachten te verifiëren bij de opdrachtgever;
- De referentieopdrachten die de gegadigde indient voor de geschiktheidseisen (zie artikel 3.3.2 sub T3) dienen tevens ingediend te worden voor de selectiecriteria, dit dient dan als zodanig te worden aangegeven conform het model referentieopdracht (bijlage 3);
- Indien een referentieopdracht is uitgevoerd in samenwerkingsverband of met/door een derde, geldt voor de beoordeling dat alleen het aandeel in aanmerking komt van het deel dat de betreffende gegadigde of de in te zetten derde (waarop voor deze aanmelding een beroep wordt gedaan) zelf heeft uitgevoerd binnen die referentieopdracht;
- Gegadigde mag per kerncompetentie één referentieopdracht aanleveren;
- Voor de verschillende selectiecriteria mag dezelfde referentieopdracht aangeleverd worden;

4.4 Voldoen aan selectiecriteria met beroep op derde

Indien de gegadigde in bijlage 1 van de eigen verklaring heeft aangegeven dat hij zich, om te kunnen voldoen aan de selectiecriteria, beroept op een derde/derden, moet de derde / moeten de derden verklaren dat bij de uitvoering van het werk daadwerkelijk over de noodzakelijke middelen van die derde(n) kan worden beschikt, zoals aangegeven in artikel 3.15.5 en 3.16.6 van het ARW 2016. Daartoe moet bij de aanmelding een volledig ingevulde verklaring derde worden gevoegd conform bijlage 4.

Met betrekking tot de onderaannemer(s) waarop door de hoofdaannemer een beroep wordt gedaan voor het voldoen aan gestelde eisen ten aanzien van financieel/economische draagkracht, danwel technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid geldt:.

- Bij aanmelding dient de hoofdaannemer een eigen verklaring (conform bijlage 2) met de informatie die wordt gevraagd in deel II onderdelen A en B en deel III, te voegen van de onderaannemers;
- De hoofdaannemer gaat over tot vervanging van de onderaannemer over wie in het onderzoek een grond tot uitsluiting bekend is geworden, op basis van de verplichte uitsluitingsgronden zoals vermeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 van het ARW 2016 en de in de eigen verklaring aangegeven facultatieve uitsluitingsgronden uit artikel 3.13.7 van het ARW 2016;
- Indien de aanbesteder daartoe schriftelijk verzoekt, dient de hoofdaannemer eigen verklaringen, certificaten of andere ondersteunende documenten van de onderaannemers te overleggen binnen 7 dagen gerekend vanaf de dag van verzending van het verzoek.

4.5 Beoordeling op selectiecriteria

Van elke gegadigde worden de opgegeven referenties door middel van onderstaande scorings-tabel beoordeeld. Een referentieopdracht die wordt ingezet voor een kencompetentie waarbij punten gescoord worden door te voldoen aan de selectiecriteria.

Kern-competentie	Minimum eis	Selectie criterium	Aantal te behalen punten
1	Een opdracht zijnde de realisatie van een multifunctioneel clubgebouw op een sportterrein met een bruto vloeroppervlak van minimaal 350 m ² .	<p>S1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het clubgebouw is voorzien van ten minste 4 kleed- en wasruimtes van 25m² per ruimte. - Het clubgebouw is voorzien van horecaruimte met een BVO van 150 m² of meer. - Er zijn maatregelen genomen om de overlast voor omliggende omgeving te minimaliseren. - Het clubgebouw is voorzien van een geïntegreerde tribune. - Het clubgebouw is duurzaam ontworpen: <ul style="list-style-type: none"> * Het energielabel van het gebouw is minimaal A+ * Toepassing van duurzaam materiaalgebruik 	<p>10 punten</p> <p>5 punten</p> <p>5 punten</p> <p>5 punten</p> <p>5 punten</p> <p>5 punten</p>
2	Een opdracht zijnde de realisatie van een natuurgras voetbalveld. De afmetingen van het veld dienen minimaal 64 x 100 meter te zijn en het veld dient te voldoen aan de KNVB richtlijn NOC*NSF-KNVB2-15-1.	<p>S2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het voetbalveld betreft een ingezaaid natuurgrasveld. - Het voetbalveld ligt binnen de bebouwde kom en is voorzien van LED-veldverlichting die schakelbaar in lichtsterkte is. 	<p>5 punten</p> <p>10 punten</p>
3	Een opdracht zijnde de realisatie van een kunstgras voetbalveld. De afmetingen van het veld dienen minimaal 64 x 100 meter te zijn en het veld dient te voldoen aan de richtlijn NOC*NSF-KNVB2-15 die is opgesteld door de FIFA, NOC*NSF en de KNVB.	<p>S3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het kunstgrasveld is gerealiseerd met duurzame materialen. - Het kunstgrasveld ligt binnen de bebouwde kom en is voorzien van LED-verlichting die schakelbaar in lichtsterkte is. 	<p>5 punten</p> <p>10 punten</p>
4	Een opdracht zijnde de realisatie van een werk op basis van UAV-	S4:	20 punten

gc waarbij ontwerp en uitvoering gecombineerd in één opdracht is uitgevoerd, ter waarde van minimaal €750.000,-.	- Het betreffende UAV-gc werk (ontwerp en uitvoering) had betrekking op een bestaand sportcomplex.	5 punten
	- Het ontwerp omvatte het opstellen van een VO voor een Clubgebouw met een BVO van minimaal 350 m ² conform de normen van NOC*NSF; vermeld in het Handboek Sportaccommodaties.	10 punten
	- Het ontwerp omvatte het opstellen van een DO voor een Clubgebouw met een BVO van minimaal 350 m ² conform de normen van NOC*NSF; vermeld in het Handboek Sportaccommodaties.	5 punten
	- Het ontwerp omvatte het opstellen van een UO voor een ingezaaid natuurgras voetbalveld van minimaal 64 x 100 meter conform de richtlijn NOC*NSF-KNVB2-15-1.	5 punten
	- Het ontwerp omvatte het opstellen van een UO voor een kunstgras voetbalveld van minimaal 64 x 100 meter conform de KNVB richtlijn NOC*NSF-KNVB2-15.	

Hieronder een voorbeeld van de ingevulde score tabel

Selectiecriteria	Score
Selectie criterium S1 conform vermeld in par. 4.5	Max 35 pnt
Selectie criterium S2 conform vermeld in par. 4.5	Max 15 pnt
Selectie criterium S3 conform vermeld in par. 4.5	Max 15 pnt
Selectie criterium S4 conform vermeld in par. 4.5	Max 45 pnt
Totaal score	Max 110 pnt

De gegadigde dient in de scoringstabel (bijlage 5) aan te geven aan welke criteria hij vindt dat hij voldoet en hoeveel punten hij per criterium en in totaal scoort. Per selectie criterium wordt door de aanbesteder bekeken of de ingediende referentieopdracht voldoet aan het gestelde criterium en of de bijbehorende score daadwerkelijk wordt toegekend

Op basis van de toekenning van punten aan de ingediende referentieprojecten ontstaat er een rangorde. De 3 gegadigden met de meeste punten, komen voor uitnodiging tot inschrijving in aanmerking.

Indien de aanmeldingen van 2 of meer gegadigden na toetsing op de selectiecriteria gelijk eindigen en daardoor geen 3 gegadigden geselecteerd kunnen worden, bepaalt het lot ten gunste van wie van hen de selectiebeslissing uitvalt.

Indien meer dan 2 gegadigden gelijk zijn geëindigd zal indien nodig naast de loting voor het vaststellen van de eerste 3 ook de volgorde van de resterende gelijk geëindigde gegadigden worden geloot, zodat in het geval één van de 3 geselecteerde gegadigden na toetsing op de

bewijsmiddelen afvalt, de aanbesteder de eerstvolgende gelote gegadigde kan toevoegen aan de geselecteerden.

De desbetreffende gegadigden worden tijdig schriftelijk uitgenodigd om met een vertegenwoordiger bij de door de aanbesteder te houden loting aanwezig te zijn.

4.6 Toetsing bewijsmiddelen

Na de selectie worden de drie geselecteerde gegadigden getoetst op de bewijsmiddelen. Hiertoe worden de verlangde bewijsmiddelen opgevraagd bij de 3 geselecteerde gegadigden. De verlangde bewijsmiddelen moeten, na een schriftelijk verzoek daartoe, binnen 7 dagen gerekend vanaf de dag van verzending van het verzoek door de aanbesteder zijn ontvangen.

Indien de bewijsmiddelen niet de juistheid van de verklaringen aantonen of niet tijdig of volledig zijn aangeleverd, kan de betreffende gegadigde uitgesloten worden van de verdere procedure en kan de eerstvolgende geselecteerde gegadigde worden gevraagd zijn bewijsmiddelen ter toetsing aan te leveren.

4.7 Selectiebeslissing

De aanbesteder streeft ernaar om de gegadigden op de in paragraaf 2.4 vermelde datum in kennis te stellen van de selectiebeslissing.

De mededeling van de aanbesteder van een selectiebeslissing geeft de begunstigen nog geen zekerheid over een uitnodiging tot inschrijving.

Indien een gegadigde zich niet kan verenigen met de selectiebeslissing dan dient de gegadigde daartegen een kort geding aanhangig te maken bij de in paragraaf 5.7 vermelde rechtbank, uiterlijk binnen 7 dagen na verzending van de selectiebeslissing, op straffe van het verval althans verwerking van het recht om nog op te mogen komen tegen de selectiebeslissing. Indien een gegadigde tegen een selectiebeslissing een kort geding aanhangig maakt, dient de oorspronkelijke begunstigde in deze procedure te interveniëren, op straffe van het verval althans verwerking van het recht om nog op te mogen komen tegen een eventueel gewijzigde selectiebeslissing.

4.8 Uitnodiging tot inschrijving

De aanbesteder verstuurt de uitnodigingen tot inschrijving niet eerder dan 7 dagen na de verzenddatum van de selectiebeslissing.

Indien binnen 7 dagen na de verzenddatum van de selectiebeslissing een kort geding aanhangig is gemaakt tegen de selectiebeslissing, zal de aanbesteder niet overgaan tot uitnodiging tot inschrijving voordat in kortgeding vonnis is gewezen.

5 Overige bepalingen

5.1 Vertrouwelijkheid

Vertrouwelijk is alle kennis, informatie en gegevens (hierna aangeduid als: vertrouwelijke informatie) in de breedste zin van het woord, die is verstrekt of verkregen in het kader van deze aanbesteding, onverschillig of deze vertrouwelijke informatie mondeling dan wel schriftelijk werd of zal worden verworven en onverschillig of deze belichaamd is in een tekening, een model, of in bepaalde apparatuur of andere voorwerpen of informatiedragers.

Gegadigde zal geheimhouding betrachten ten aanzien van de verworven vertrouwelijke informatie en afzien van gebruik hiervan voor andere dan de in de aanbestedingsdocumenten omschreven doelen.

Gegadigde zal de vertrouwelijke informatie niet meedelen aan derden, met uitzondering van derden die de informatie vorderen uit hoofde van een wettelijke regeling, of die zich als deelnemer is een samenwerkingsverband of derde met gegadigde aanmelden.

De verplichting tot geheimhouding geldt niet voor zover de vertrouwelijke informatie:

- algemeen bekend was, respectievelijk is geworden, in de openbare literatuur, indien deze bekendheid niet het gevolg is van enig nalatigheid van gegadigde;
- zonder verplichting tot geheimhouding is of zal worden medegedeeld aan gegadigde door een derde, die het recht had deze informatie te verstrekken;
- reeds op niet vertrouwelijke basis in het bezit was van gegadigde op het moment van aanmelding bij deze aanbesteding.

Aanbesteder en eventueel door hem in te zetten adviseurs zullen de ingediende stukken met dezelfde vertrouwelijkheid behandelen. De ingediende stukken zullen, behoudens verplichtingen tot het verstrekken van vertrouwelijke informatie aan derden op grond van wettelijke bepalingen, uitsluitend worden getoond aan medewerkers die direct bij de aanbesteding zijn betrokken.

Openbaar maken aan derden zal niet plaatsvinden, tenzij de aanbesteder daartoe in rechte wordt gedwongen of tenzij de aanbesteder die gegevens in het kader van de motivering van haar selectiebeslissing nodig heeft. Dit laatste uitsluitend ter beoordeling van de aanbesteder.

5.2 Tussentijdse beëindiging

De aanbesteder behoudt zich te allen tijde het recht voor de aanbestedingsprocedure met onmiddellijke ingang te beëindigen, te staken of te schorsen. De gegadigde / inschrijver heeft in voorkomend geval geen recht op enige schadevergoeding.

5.3 Vergoeding

De kosten die gegadigden moeten maken voor hun aanmelding zijn geheel voor hun rekening.

Ook voor het maken van een inschrijving zal geen vergoeding worden gegeven.

5.4 Tegenstrijdigheden en rechtsverwerking

De aankondiging en de selectieleidraad met bijbehorende stukken zijn met zorg samengesteld. Mocht gegadigde hierin desondanks onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden tegenkomen dan wel anderszins bezwaren hebben tegen de procedure of eisen, dan dient gegadigde de aanbesteder daarvan per omgaande schriftelijk op de hoogte te stellen.

Maakt gegadigde van deze mogelijkheid geen gebruik dan komt dit voor risico van gegadigde en vervalt zijn recht, althans verwerkt hij zijn recht om daar op een later moment nog bezwaar tegen te maken.

Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen de aankondiging en de selectieleidraad is de selectieleidraad leidend.

Indien digitale bestanden zowel in pdf-formaat als in een andere automatisch leesbare vorm worden verstrekt, dient de verstrekte versie in pdf-formaat beschouwd te worden als de geldende contractstukken.

De verstrekte versies in andere automatisch leesbare vormen dienen slechts als hulpmiddel te worden beschouwd waaraan door de aanbesteder en door de gegadigde, jegens elkander geen rechten kunnen worden ontleend.

5.5 Klachtenmeldpunt aanbesteder

De Aanbestedende dienst heeft geen intern klachtenmeldpunt/ -procedure ten aanzien van aanbestedingen. Klachten kunnen worden ingediend bij de Commissie van Aanbestedingsexperts. Hiervoor verwijst de Aanbestedende dienst naar de Klachtenregeling Aanbesteden.

5.6 Akkoordverklaring

Door aanmelding stemt de gegadigde in met de inhoud van de aankondiging en de selectieleidraad met bijbehorende stukken.

5.7 Geschillenregeling

In aanvulling op artikel 3.43.1 van het ARW 2016 dient ieder geschil te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter van de rechtbank 's Hertogenbosch.

Bijlage 1

Aanmeldingsformulier

Aanmeldingsformulier

Aanbesteding Sportpark de Koppelsteeg met contractnummer 350168.

Gegevens gegadigde: (in te vullen door gegadigde; niet zijnde een samenwerkingsverband van ondernemers)

Naam (volgens handelsregister)	
Rechtsvorm:	
Contactpersoon:	
E-mailadres	
Kantooradres:	
Postadres:	
Telefoonnummer:	
Telefaxnummer:	
Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te:	
Registratienummer KvK:	

Indien de gegadigde een dochtermaatschappij is – in de zin van artikel 2:24a BW of, indien gegadigde in het buitenland is gevestigd, met daarmee vergelijkbare wetgeving – van een andere maatschappij, dan moeten tevens onderstaande gegevens worden ingevuld.

Moedermaatschappij	
Belang in gegadigde (aangeven in %)	

Indien de gegadigde een onderdeel is van een groep – in de zin van artikel 2:24b BW of, indien gegadigde in het buitenland is gevestigd, met daarmee vergelijkbare wetgeving – van een andere maatschappij, dan moet tevens onderstaand de naam van de groep worden aangegeven.

Groepsmaatschappij	
--------------------	--

Gegevens samenwerkingsverband van ondernemers: (in te vullen in geval van een gezamenlijke aanmelding)

Naam samenwerkingsverband van ondernemers	
Rechtsvorm (indien van toepassing)	
Naam ondernemer 1 (Penvoerder)	
Vestigingsplaats ondernemer 1	
Naam ondernemer 2	
Vestigingsplaats ondernemer 2	
Naam ondernemer 3	
Vestigingsplaats ondernemer 3	

ONDERNEMER 1

Naam (volgens handelsregister)	
Rechtsvorm:	
Contactpersoon:	
E-mailadres	
Kantooradres:	
Postadres:	
Telefoonnummer:	
Telefaxnummer:	
Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te:	
Registratienummer KvK:	

Indien de gegadigde een dochtermaatschappij is – in de zin van artikel 2:24a BW of, indien gegadigde in het buitenland is gevestigd, met daarmee vergelijkbare wetgeving – van een andere maatschappij, dan moeten tevens onderstaande gegevens worden ingevuld.

Moedermaatschappij	
Belang in gegadigde (aangeven in %)	

Indien de gegadigde een onderdeel is van een groep – in de zin van artikel 2:24b BW of, indien gegadigde in het buitenland is gevestigd, met daarmee vergelijkbare wetgeving – van een andere maatschappij, dan moet tevens onderstaand de naam van de groep worden aangegeven.

Groepsmaatschappij	
--------------------	--

ONDERNEMER 2

Naam (volgens handelsregister)	
Rechtsvorm:	
Contactpersoon:	
E-mailadres	
Kantooradres:	
Postadres:	
Telefoonnummer:	
Telefaxnummer:	
Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te:	
Registratienummer KvK:	

Indien de gegadigde een dochtermaatschappij is – in de zin van artikel 2:24a BW of, indien gegadigde in het buitenland is gevestigd, met daarmee vergelijkbare wetgeving – van een andere maatschappij, dan moeten tevens onderstaande gegevens worden ingevuld.

Moedermaatschappij	
Belang in gegadigde (aangeven in %)	

Indien de gegadigde een onderdeel is van een groep – in de zin van artikel 2:24b BW of, indien gegadigde in het buitenland is gevestigd, met daarmee vergelijkbare wetgeving – van een andere maatschappij, dan moet tevens onderstaand de naam van de groep worden aangegeven.

Groepsmaatschappij	
--------------------	--

ONDERNEMER 3

Naam (volgens handelsregister)	
Rechtsvorm:	
Contactpersoon:	
E-mailadres	
Kantooradres:	
Postadres:	
Telefoonnummer:	
Telefaxnummer:	
Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te:	
Registratienummer KvK:	

Indien de gegadigde een dochtermaatschappij is – in de zin van artikel 2:24a BW of, indien gegadigde in het buitenland is gevestigd, met daarmee vergelijkbare wetgeving – van een andere maatschappij, dan moeten tevens onderstaande gegevens worden ingevuld.

Moedermaatschappij	
Belang in gegadigde (aangeven in %)	

Indien de gegadigde een onderdeel is van een groep – in de zin van artikel 2:24b BW of, indien gegadigde in het buitenland is gevestigd, met daarmee vergelijkbare wetgeving – van een andere maatschappij, dan moet tevens onderstaand de naam van de groep worden aangegeven.

Groepsmaatschappij	
--------------------	--

Aldus naar waarheid opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend, (gegadigde of bij samenwerkingsverband: ondernemer 1)

op (datum) te (plaats)
door (naam en voorletters)
die (naam onderneming)
(handtekening)

Aldus naar waarheid opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend, (eventuele ondernemer 2)

op (datum) te (plaats)
door (naam en voorletters)
die (naam onderneming)
(handtekening)

Aldus naar waarheid opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend, (eventuele ondernemer 3)

op (datum) te (plaats)
door (naam en voorletters)
die (naam onderneming)
(handtekening)

Bijlage 2

Eigen verklaring

Bijlage 3

Model referentieopdracht

Model referentieopdracht

Aanbesteding Sportpark de Koppelsteeg met contractnummer 350168.

REFERENTIEOPDRACHT NR:	
Korte omschrijving van de referentieopdracht:	
Foto's / impressies van het gerealiseerde werk:	
Wordt ingezet ten behoeve van de geschiktheidseisen technische bekwaamheid:	<input type="checkbox"/> Kerncompetentie 1 (3.4.2 T3) Aanvinken wat van toepassing is <input type="checkbox"/> Kerncompetentie 2 (3.4.2 T3) <input type="checkbox"/> Kerncompetentie 3 (3.4.2 T3) <input type="checkbox"/> Kerncompetentie 4 (3.4.2 T3)
Wordt ingezet ten behoeve selectiecriteria:	<input type="checkbox"/> Selectie criterium S1 Aanvinken wat van toepassing is <input type="checkbox"/> Selectie criterium S2 <input type="checkbox"/> Selectie criterium S3 <input type="checkbox"/> Selectie criterium S4
Naam en adres van de opdrachtgever:	
Telefoonnummer contactpersoon opdrachtgever	
Inschrijvingsom (exclusief btw)	
Gefactureerd bedrag (exclusief btw):	
Datum van opdracht:	
Datum van oplevering:	
Overeengekomen uitvoeringsduur (inclusief verleend uitstel van oplevering):	
Indien de referentieopdracht is uitgevoerd in samenwerkingsverband van ondernemers en/of met/door derden : - de namen van de betreffende ondernemers en de door hen uitgevoerde werkzaamheden; - het aandeel van elk van de betreffende ondernemingen in de inschrijvingsom of gefactureerd bedrag.	

Aldus naar waarheid opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend,

op	(datum) te	(plaats)
door		(naam en voorletters)
die		(naam onderneming)
		(handtekening)

Bijlage 4

Verklaring beroep op derde

Verklaring beroep op derde

Aanbesteding Sportpark de Koppelsteeg met contractnummer 350168.

Ondergetekende verklaart namens

..... (hierna te noemen derde)

dat in geval van gunning van de opdracht aan

..... (hierna te noemen gegadigde),

derde de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen om te voldoen aan de

geschiktheidseis(en):

.....

selectiecriteria:

.....

aan gegadigde ter beschikking stelt.

Derde

Aldus naar waarheid opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend, (door derde)

op (datum) te (plaats)

door (naam en voorletters)

die (naam onderneming)

(handtekening)

Gegadigde

Aldus naar waarheid opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend, (door gegadigde)

op (datum) te (plaats)

door (naam en voorletters)

die (naam onderneming)

(handtekening)

Bijlage 5

Scoringstabel

Scoringstabel

Aanbesteding Sportpark de Koppelsteeg met contractnummer 350168.

Selectiecriteria	Score
Selectiecriterium S1 conform vermelde in par. 4.5 pnt
Selectiecriterium S2 conform vermelde in par. 4.5 pnt
Selectiecriterium S3 conform vermelde in par. 4.5 pnt
Selectiecriterium S4 conform vermelde in par. 4.5 pnt
Totaal score pnt

Aldus naar waarheid opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend,

op _____ (datum) te _____ (plaats)
door _____ (naam en voorletters)
die _____ (naam onderneming)
_____ (handtekening)