

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Nationale identificatie:

12034981

Postadres:

Weesperstraat 430

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

1018 DN

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Martin de Koning

Telefoon:

-

E-mail:

[m.de.koning@amsterdam.nl](mailto:m.de.koning@amsterdam.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=85797>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=85797>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.tenderned.nl>

**Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op**

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.tenderned.nl>

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij**

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.tenderned.nl>

**I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

**I.3) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

**I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

### II.1) BESCHRIJVING

#### II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

AI 2016-173 Concessie Energieneutraal Centrumeiland

#### II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:

Amsterdam

NUTS-code:

NL326

#### II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

#### II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

#### II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De gemeente Amsterdam heeft de ambitie een Energieneutraal Centrumeiland te realiseren. Met energieneutraal wordt bedoeld dat de gebouwgebonden energie voor woningen en voorzieningen hernieuwbaar opgewekt wordt. Gekozen is voor het leveren van energieneutrale warmte en koude met Warmte Koude Opslag (WKO) in combinatie met warmtepompen. De concessiehouder ontwerpt, realiseert en exploiteert voor eigen rekening en risico een volledig operationele warmte-/koudevoorziening, waarbij gebruik wordt gemaakt van WKO.

## **II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45350000 - Werktuigbouwkundige installaties

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

## **II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

## **II.1.8) Percelen**

Verdeling in percelen: neen

## **II.1.9) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

### **II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang**

De afmetingen van het Centrumeiland zijn circa 400 x 600 meter. Er worden op het Centrumeiland circa 1100-1500 woningen gebouwd van gemiddeld 5 woonlagen. Hiervan zal circa 30% door projectontwikkelaars en/of woningcorporaties worden ontwikkeld en de overige circa 70% betreft zelfbouw (individuele zelfbouw en collectieve zelfbouw). Geselecteerde gegadigden dienen er rekening mee te houden dat er voor de 70% zelfbouw geen aansluitverplichting is. Voor de 30% projectontwikkeling geldt dat deze zich dienen te houden aan het warmteplan.

Aan de specifieke aantallen en percentages zijn geen rechten te ontleen op dit moment.

### **II.2.2) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.3) Inlichtingen over verlengingen**

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

**II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE  
OPDRACHT**

-

### III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

#### III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

##### III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

##### III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

##### III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

##### III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: neen

#### III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

##### III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: De inschrijver dient een ingevuld en door bevoegd persoon ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in te dienen.

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: De gegadigde kan na inschrijving gevraagd worden de informatie uit het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) met bewijsstukken te onderbouwen. Deze onderbouwing is in ieder geval een voorwaarde om de opdracht gegund te krijgen.

De volgende bewijsmiddelen kunnen worden opgevraagd:

- a.) Een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of inschrijving niet ouder is dan 6 maanden,
- b.) Een gedragsverklaring aanbesteden, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of inschrijving niet ouder is dan 2 jaar,
- c.) Een verklaring van de belastingdienst die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of inschrijving niet ouder is dan 6 maanden.

### **III.2.2) Economische en financiële draagkracht**

-

### **III.2.3) Vakbekwaamheid**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Kerncompetentie 1 – Ontwerp collectief WKO-systeem

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Model referentieprojecten

Eis: Kerncompetentie 2 – Aanleg collectief WKO-systeem

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Model referentieprojecten

Eis: Kerncompetentie 3 - Exploitatie collectief WKO-systeem

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Model referentieprojecten

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: De gegadigde dient aan te tonen in de periode van vijf jaar voorafgaande aan de uiterste datum van aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze te hebben uitgevoerd en het relevante deel van de opdracht tijdig opgeleverd (verleend uitstel daarin begrepen), van ten minste één opdracht waarvan onderdeel uitmaakte het opstellen van ten minste het uitvoeringsontwerp van een soortgelijk collectief WKO-systeem waar minimaal 150 grondgebonden woningen op zijn aangesloten respectievelijk kunnen worden aangesloten. Onder soortgelijk wordt verstaan dat het een WKO-systeem betreft ten behoeve van de levering van warmte en koude aan woningbouw, waarbij gebruik wordt gemaakt van open grondwaterbronnen, een distributienet en één centrale of meerdere decentrale collectieve warmtepompinstallaties, eventueel in combinatie met, maar niet uitsluitend, individuele warmtepompen.

Indien het referentieproject in een combinatie is uitgevoerd, geldt slechts het eigen en relevante aandeel van de gegadigde van het referentieproject voor de bovengenoemde eis.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Beschrijving: De gegadigde dient aan te tonen in de periode van vijf jaar voorafgaande aan de uiterste datum van aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze te hebben uitgevoerd en tijdig opgeleverd (verleend uitstel daarin begrepen), van ten minste één werk waarvan onderdeel uitmaakte de aanleg van een soortgelijk WKO-systeem waar minimaal 150 woningen op zijn aangesloten.

Onder soortgelijk wordt verstaan dat het een WKO-systeem betreft ten behoeve van de levering van warmte en koude aan woningbouw, waarbij gebruik wordt gemaakt van open grondwaterbronnen, een distributienet en één centrale of meerdere decentrale collectieve

warmtepompinstallaties, eventueel in combinatie met, maar niet uitsluitend, individuele warmtepompen.

Indien het referentieproject in een combinatie is uitgevoerd, geldt slechts het eigen en relevante aandeel van de gegadigde van het referentieproject voor de bovengenoemde eis.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Beschrijving: De gegadigde dient aan te tonen in de periode van vijf jaar voorafgaande aan de uiterste datum van aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze, ten minste één opdracht te hebben uitgevoerd, of uit te voeren, waarvan onderdeel uitmaakt de exploitatie van een soortgelijk collectief WKO-systeem waar minimaal 150 grondgebonden woningen op zijn aangesloten voor een contractperiode van minimaal tien jaar. De exploitatie dient in ieder geval te omvatten het onderhouden en in stand houden van het WKO-systeem, de bemeting en facturatie van individuele aansluitingen en het zorg dragen voor de klantenservice en de storingsafhandeling. Voor een lopende, nog niet afgeronde opdracht op de uiterste datum van aanmelding geldt dat deze ten minste twee jaar voorafgaande aan deze uiterste datum van aanmelding in uitvoering dient te zijn.

Onder soortgelijk wordt verstaan dat het een WKO-systeem betreft ten behoeve van de levering van warmte en koude aan woningbouw, waarbij gebruik wordt gemaakt van open grondwaterbronnen, een distributienet en één centrale of meerdere decentrale collectieve warmtepompinstallaties, eventueel in combinatie met individuele warmtepompen.

Indien het referentieproject in een combinatie is uitgevoerd, geldt slechts het eigen en relevante aandeel van de gegadigde van het referentieproject voor de bovengenoemde eis.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

#### **III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

### **III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING**

#### **III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: -

#### **III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel**

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: -

## IV: PROCEDURE

### IV.1) TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1) Type procedure

Onderhandeling

Sommige gegadigden zijn reeds geselecteerd (indien van toepassing in het kader van bepaalde soorten onderhandelingsprocedures): neen

#### IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Weging

Beschrijving: Het selectieproces start met de beoordeling van de aanmeldingen op basis van de eisen zoals omschreven in hoofdstuk 4. Indien er vijf of minder gegadigden zijn die voldoen, dan behoren deze gegadigden tot de voorgenomen te selecteren gegadigden. Indien er meer dan vijf gegadigden zijn die voldoen, dan wordt het aantal voor inschrijving te nodigen gegadigden door middel van weging beperkt tot vijf. Voorgenoemde weging vindt plaats op basis van het bij aanmelding ingediende referentieproject van de betreffende gegadigde. Hiervoor wordt per gegadigde maximaal één referentieproject in beschouwing genomen. Indien het referentieproject in combinatie is uitgevoerd wordt slechts het eigen aandeel van de bij de onderhavige aanmelding betrokken onderneming in de weging betrokken. De gegadigde dient op het formulier van de referentieprojecten aan te geven welk referentieproject wordt ingediend ten behoeve van de weging. Het is niet toegestaan meer dan één referentieproject ten behoeve van de weging in te dienen. Door de selectiecommissie worden voor het referentieproject punten toegekend op basis van het selectiecriterium servicegerichtheid. Gegadigden worden aangemoedigd een nadere toelichting te verstrekken over het referentieproject, door het verstrekken van aanvullende informatie met de projectbladen (maximaal 4 pagina's in A4-formaat, zie bijlage 2). Voor het selectiecriterium worden minimaal 0 en maximaal 10 punten toegekend. Hoe beter wordt aangetoond dat een referentieproject aansluit bij de gestelde doelstelling en de beoordelingsaspecten, hoe hoger de score hiervoor. Onduidelijke en/of onvolledige informatieverstrekking kan resulteren in een lage waardering/score. Het referentieproject dient zo SMART (specifiek, meetbaar, acceptabel, realiseerbaar, tijdsgebonden) mogelijk te zijn omschreven. Een score van 0 punten wordt toegekend indien het referentieproject niet, of slechts zeer beperkt aansluit bij de beoordelingsaspecten. Eventuele verduidelijkingen die verstrekt worden na het verzoek daartoe in verband met het al dan niet voldoen aan de minimumeisen worden niet in deze weging betrokken.

Vereisten: Model referentieprojecten

Weging: -

[In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot ]

### **IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog**

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: neen

## **IV.2) GUNNINGSCRITERIA**

### **IV.2.1) Gunningscriteria**

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: Inschrijvingsom

Beschrijving: De som waarvoor de marktpartij het werk zal aannemen

Vereisten: - Inschrijvingsbiljet; - Inschrijvingsstaat.

Criterium: betrouwbaarheid van de levering

Beschrijving: N.t.b.

Vereisten: N.t.b.

Criterium: kwaliteit van de dienstverlening

Beschrijving: N.t.b.

Vereisten: N.t.b.

### **IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling**

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

## **IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

### **IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

AI 2016-173

### **IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht**

neen

### **IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: - Tijdstip: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

**IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 08/08/2016 Tijdstip: 14:00

**IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

Datum: 03/10/2016

**IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

Officiële EU-taal (talen):

- NL

**IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

**IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

LET OP: De aanbesteder hanteert een Europese concessieprocedure conform hoofdstuk 16 ARW 2016. Op basis van artikel 16.2.1 ARW 2016 wordt daarvoor een Europese mededingingsprocedure met onderhandeling toegepast, conform hoofdstuk 5 ARW 2016.

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Amsterdam

Postadres:

Parnassusweg 220

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

1076 AV

Land:

NL

Telefoon:

+31 205412111

E-mail:

[info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl)

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

#### Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### **VI.4.2) Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

#### **VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Postadres:

-

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

[Klachten.IB@amsterdam.nl](mailto:Klachten.IB@amsterdam.nl)

Fax:

-

Internetadres:

-

#### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

08/07/2016

**B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

-