

De Verkeersonderneming



Bijlage 4

Hoofdlijnenovereenkomst Marktplaats voor Infrastructuur

Contractnummer:
Versie: concept v3.10
Datum: ~~16 november 2~~ september 2016





De ondergetekenden:

1. **De Stichting Verkeersonderneming**, zetelende te Rotterdam, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuurder, de heer A. van der Bend, verder te noemen De Verkeersonderneming; en
2., zetelende te, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, verder ook te noemen **de Marktpartij**.....

Tezamen te noemen: Partijen.

Overwegingen:

1. De Verkeersonderneming is door haar Moederorganisaties opgericht om de bereikbaarheid van de Regio Rotterdam te verbeteren.
2. De Verkeersonderneming is op zoek naar ondernemende partijen die hier in een partnership met De Verkeersonderneming aan willen bijdragen. Publieke en private partijen bouwen zo samen aan infrastructurele oplossingen voor de verbetering van de mobiliteit in en de bereikbaarheid van de Rotterdamse Regio: **de overheid investeert 1 publieke euro voor 1 private euro. De uitvoering en het bijbehorend** verdienmodel is voor de marktpartijen waarmee de overeenkomsten worden gesloten.
3. De Verkeersonderneming heeft van de Moederorganisaties de opdracht nieuwe wegen te zoeken in de samenwerking met marktpartijen en heeft als uitgangspunt dat 'de markt' een belangrijke bijdrage kan leveren aan zowel het definiëren als het oplossen van mobiliteitsvraagstukken.
4. Eén van die nieuwe wegen betreft het realiseren van nieuwe infrastructuuroplossingen ten aanzien van knelpunten in de Rotterdamse Regio.
5. De Verkeersonderneming heeft op grond van deze overwegingen een Europese openbare aanbesteding uitgeschreven, d.d. met TenderNednummer 112991, onder de noemer van de 'Marktplaats voor Infrastructuur'.
6. In deze aanbesteding zijn geldige Inschrijvingen ingediend. Deze zijn beoordeeld op basis van de gronden, eisen en criteria die zijn opgenomen in het Beschrijvend document voor deze aanbesteding. De aanbesteding heeft winnaars opgeleverd met wie een Hoofdlijnenovereenkomst is/wordt gesloten. Eén van de winnaars is met wie De Verkeersonderneming onderhavige Hoofdlijnenovereenkomst wenst te sluiten.
7. In de Hoofdlijnenovereenkomst wensen Partijen het proces van de totstandkoming van de Realisatieovereenkomst als mede principes van de Realisatieovereenkomst vast te leggen.

Komen overeen:

1. Rechtskarakter van de Hoofdlijnenovereenkomst

- 1.1 Deze Hoofdlijnenovereenkomst is een samenwerkingsovereenkomst tussen Partijen.
- 1.2 Deze Hoofdlijnenovereenkomst is voorts een procesovereenkomst om te komen tot een Realisatieovereenkomst.
- 1.3 Op grond van de Hoofdlijnenovereenkomst worden nog geen investeringen in infrastructuur gedaan en worden tevens nog geen overheidsbijdragen verstrekt in investeringen in infrastructuur.

2. Onderwerp en doel van de Hoofdlijnenovereenkomst

- 2.1 Het onderwerp van de Hoofdlijnenovereenkomst betreft het plan van om, conform zijn Inschrijving (bijlage 3), verder te noemen: '*het Infrastructuurproject*', te realiseren en te exploiteren.
- 2.2 Het doel van de Hoofdlijnenovereenkomst is dat in een periode van maximaal één jaar
 - alle voorbereidingswerkzaamheden voor het planproces van het Infrastructuurproject zijn verricht;



- het definitief ontwerp van het Infrastructuurproject is voltooid;
 - eventuele fiscale issues zijn opgelost;
 - de benodigde gronden beschikbaar zijn voor de realisatie van het Infrastructuurproject;
 - alle benodigde vergunningen voor het Infrastructuurproject zijn verworven; en dat
 - de Realisatieovereenkomst voor het Infrastructuurproject is getekend.
- 2.3 De navolgende documenten maken deel uit van deze Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
- bijlage 1: Nota's van Inlichtingen;
- bijlage 2: PvE;
- bijlage 3: de Inschrijving van, betreffende de realisatie en de exploitatie van het Infrastructuurproject.

3. Principes van de Realisatieovereenkomst

- 3.1 De Realisatieovereenkomst heeft gedurende de fase van de uitvoeringsvoorbereiding en de realisatie van het Infrastructuurproject het karakter van een samenwerkingsovereenkomst waarin Partijen er alles aan doen om in samenwerking zo snel als mogelijk is 'de spa de grond in te krijgen' en de realisatie binnen de afgesproken planning te voltooien.
- 3.2 Na de totstandkoming van het Infrastructuurproject heeft de Realisatieovereenkomst het karakter van een exploitatieovereenkomst die voor rekening en risico van de Marktpartij wordt uitgevoerd.
- 3.3 In de Realisatieovereenkomst zal, mede gebaseerd op de Inschrijving van de Marktpartij, de duur worden vastgelegd van de exploitatieperiode van het Infrastructuurproject.

4. Principes voor de business case en de exploitatie van het Infrastructuurproject

- 4.1 De Business case voor de realisatie van het Infrastructuurproject is gebaseerd op het principe: één publieke euro voor elke geïnvesteerde private euro.
- 4.2 De Business case voor de exploitatie van het Infrastructuurproject alsmede van daarmee samenhangende dienstverlening geschiedt geheel zonder overheidsbijdrage en is geheel voor rekening en risico van de Marktpartij.
- Alle inkomsten komen zodoende ten gunste van de Marktpartij.

5. Principes voor de samenwerking

- 5.1 Op grond van de Hoofdlijnenovereenkomst stellen Partijen een Stuurgroep en een Werkgroep in van ieder drie personen. Deze personen zullen beschikken over voldoende mandaat en volmacht om te komen tot effectieve besluiten in de Stuurgroep en in de Werkgroep.
- 5.2 Binnen één maand na ondertekening van de Hoofdlijnenovereenkomst maken Partijen afspraken over:
- invulling stuurgroep en werkgroep;
 - voorzitterschap;
 - frequentie;
 - vervanging.
- 5.3 Alle strategische besluiten, waar onder het besluit tot een fase overgang, worden genomen door de Stuurgroep.
- 5.4 Alle tactische besluiten, waar onder het verlenen van een prestatieverklaring, worden genomen door de Werkgroep.
- 5.5 Indien van toepassing: de Moederorganisatie neemt deel aan de Stuurgroep en de Werkgroep.
- 5.6 Besluitvorming in de Stuurgroep en in de Werkgroep vindt plaats in unanimiteit.
- 5.7 Partijen brengen in samenwerking eventuele fiscale issues in beeld.



- 5.8 De Marktpartij draagt zorg voor de aanvraag van de benodigde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen (PPT). De Verkeersonderneming spant zich in om de verlening van de PPT tijdig te realiseren.
- 5.9 De Marktpartij draagt zorg voor de organisatie van de inspraak van omwonenden en andere belanghebbenden bij het Infrastructuurproject.
- 5.10 Tot aan het sluiten van de Realisatieovereenkomst draagt De Verkeersonderneming zorg voor de overige externe communicatie over het Infrastructuurproject, tenzij hierover in de Stuurgroep of de Werkgroep andere afspraken worden gemaakt.
- 5.11 De totstandkoming van de Realisatieovereenkomst vindt plaats in dialoog tussen de Marktpartij en De Verkeersonderneming/de Moederorganisatie.....
- 5.12 Vanaf het sluiten van de Realisatieovereenkomst draagt de Marktpartij zorg voor de externe communicatie over het Infrastructuurproject, tenzij hierover in de Stuurgroep of de Werkgroep andere afspraken worden gemaakt.

6. Voldoen aan de eisen

- 6.1 De Marktpartij is gehouden gedurende de realisatie en de exploitatie van het Infrastructuurproject te voldoen aan de eisen van het PvE.
- 6.2 De Marktpartij is gehouden te allen tijde te voldoen aan de geldende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke voorschriften, onder meer op grond van de voor de realisatie en/of de exploitatie verleende PPT.

7. Principes voor de risicoverdeling

- 7.1 Partijen zullen gedurende de looptijd van de Hoofdlijnenovereenkomst gezamenlijk de risico's beheersen waarbij het principe wordt gehanteerd dat de Partij die daartoe het beste in staat is het voortouw zal nemen in de beheersing van het betreffende risico.
- 7.2 Financiële gevolgen die kunnen voortkomen uit een risico worden gedurende de looptijd van de Hoofdlijnenovereenkomst door Partijen ieder voor de helft gedragen.
- 7.3 De financiële bijdrage van De Verkeersonderneming ten aanzien van de risico's gedurende de looptijd van de Hoofdlijnenovereenkomst is gemaximeerd op 10% van de overeengekomen bijdrage van De Verkeersonderneming.
- 7.4 In de Realisatieovereenkomst zal worden vastgelegd dat de Marktpartij en De Verkeersonderneming/de Moederorganisatie gedurende de realisatie van het Infrastructuurproject de risico's gezamenlijk beheersen waarbij eveneens het principe wordt gehanteerd dat de Partij die daartoe het beste in staat is het voortouw zal nemen in de beheersing van het betreffende risico.
- 7.5 Financiële gevolgen die tijdens de realisatie van het Infrastructuurproject kunnen voortkomen uit een risico worden in beginsel door de Marktpartij gedragen.
- 7.6 Financiële gevolgen van risico's die zich tijdens de exploitatie kunnen voordoen komen geheel voor rekening van de Marktpartij.

8. Regels voor de betaling van de financiële bijdrage van De Verkeersonderneming

- 8.1 2% van de bijdrage van De Verkeersonderneming wordt uitbetaald na ondertekening van de Hoofdlijnenovereenkomst.
- 8.2 Exitbetaling: 2% van de bijdrage van De Verkeersonderneming wordt uitbetaald indien de Hoofdlijnenovereenkomst eindigt zonder dat de Realisatieovereenkomst wordt gesloten, onder de voorwaarde dat sprake is geweest van een serieuze inzet van de Marktpartij in deze fase.
- 8.3 3% van de bijdrage van De Verkeersonderneming wordt uitbetaald na ondertekening van de Realisatieovereenkomst.
- 8.4 ~~Vervallen. Zekerheidsstelling: De Verkeersonderneming is gerechtigd om te verplichten zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de Hoofdlijnenovereenkomst en de Realisatieovereenkomst. De zekerheidsstelling dient alsdan te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de bijdrage van De Verkeersonderneming.~~



- 8.5 65% van de bijdrage van De Verkeersonderneming wordt uitbetaald conform het betalingsschema bij de Realisatieovereenkomst.
- 8.6 20% van de bijdrage van De Verkeersonderneming wordt uitbetaald bij de start van de exploitatie.
- 8.7 10% van de bijdrage van De verkeersonderneming wordt drie jaar gereserveerd . Deze betaling wordt uitgekeerd als na drie jaar exploitatie is gebleken dat het Infrastructuurproject een succes is. Deze betaling wordt niet na drie jaar uitgekeerd als (nog) niet is gebleken dat het Infrastructuurproject een succes is. Alsdan zal dit budget gereserveerd blijven totdat alsnog is gebleken dat het Infrastructuurproject een succes is danwel wordt dit budget door De Verkeersonderneming aangewend om de verwijdering van het Infrastructuurproject te financieren.
- 8.8 Partijen kunnen na de ondertekening van de Realisatieovereenkomst overeenkomen dat het budget voor de bijdrage van De Verkeersonderneming wordt overgedragen aan de Moederorganisatie, waarna de bijdragen door deze Moederorganisatie aan de Marktpartij zullen worden uitbetaald.

9. Duur en beëindiging van de Hoofdlijnenovereenkomst

- 9.1 De Hoofdlijnenovereenkomst heeft een looptijd van maximaal één jaar.
- 9.2 De Hoofdlijnenovereenkomst eindigt op het moment dat de Realisatieovereenkomst is gesloten.
- 9.3 De Hoofdlijnenovereenkomst eindigt van rechtswege één jaar na de dag van ondertekening, zoals bedoeld in artikel 12.
- 9.4 De Hoofdlijnenovereenkomst kan voorafgaand aan de datum bedoeld in het tweede lid één maal worden verlengd voor een periode van drie maanden.

9.4.5 ~~De Hoofdlijnenovereenkomst kan door ieder der Partijen bij aangetekende brief met inachtneming van een termijn van drie maanden worden beëindigd.~~

10. ~~Wijziging~~Ontbinding

10.1 ~~Indien een onderdeel van de exploitatie van het Infrastructuurproject naar het oordeel van de Marktpartij onrendabel blijkt te zijn is de Marktpartij gerechtigd dit onderdeel van de exploitatie te beëindigen met in achtneming van het bepaalde in dit artikel.~~

~~—10.2 PM. De Hoofdlijnenovereenkomst kan door ieder der Partijen bij aangetekende brief worden ontbonden.~~

11. Geschillen

- 11.1 Elk verschil van mening tussen Partijen over enig aspect met betrekking tot de voorbereiding van het Infrastructuurproject of de uitleg van de Hoofdlijnenovereenkomst zal eerst worden besproken in de Werkgroep.
- 11.2 Indien Partijen binnen de Werkgroep geen overeenstemming kunnen bereiken zal de Werkgroep het betreffende verschil van mening voorleggen aan de Stuurgroep.
- 11.3 Indien Partijen binnen de Stuurgroep geen overeenstemming kunnen bereiken over het geschil zullen Partijen door middel van een nader te bepalen procedure van mediation trachten het geschil op te lossen.
- 11.4 Indien ook mediation niet tot een oplossing van het geschil leidt, zullen Partijen het geschil beslechten door het voor te leggen aan de rechtbank te Rotterdam.
- 11.5 De kosten van geschilbeslechting worden door partijen gedeeld, ieder voor de helft.



12. Slotbepaling

Wijzigingen op deze Raamovereenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

....., d.d.

De Verkeersonderneming

A. Van der Bend

....., d.d.....

.....

.....