

Notitie

Referentienummer
GM-0064292

Datum
15 juni 2012

Kenmerk
317193

Betreft
Kustlaboratorium; PvE inrichtingsschets

Het kustlaboratorium bestaat uit een oppervlakte van ca. 50 hectare. Onderverdeeld in 20 kweekvijvers met een netto wateroppervlak van 1 hectare en ca. 5 hectare ten behoeve van de kweek van lamsoor, zeekraal, etc.. Kweekvijvers zoveel mogelijk met vierkante vormgeving. Benodigd voor kades, aan- en afvoer water en buffering 5 tot 10 hectare. Overige oppervlakte vrij in te richten als (struin) natuur en overige bestemmingen..
Het plangebied ligt ten westen van de Groenlandsweg op ca. 0.0 NAP en ten oosten loopt het maaiveld op van ca. +0.10 naar +0.50 m1 NAP.

Technisch functioneel; bedrijfsmatig gedeelte

- Aanvoer water vanuit de Oosterschelde door middel van een boring onder de Oosterscheldedijk. Situering nabij parkeerterrein Boutweg. Inname water door middel van pompen.
- **Optioneel:** Aangevoerd water moet worden gezuiverd door middel van een zandfilter. Beoogd oppervlak 0,20 tot 0,50 hectare. Waterniveau op ca. + 0,80 m1 NAP. Zie ook opmerking Henk Ketelaars.
- Na doorlopen filter moet water worden verdeeld in een brede waterloop naar alle kweekvijvers onder vrij verval. Beoogd oppervlak ca. 1 tot 2 hectare. Waterniveau in waterloop op van +0,70 m1 NAP. Waterloop minimaal 3.00 m1 water.
- Water inlaten in kweekvijvers onder vrijverval door middel van overstorten. Beoogd oppervlak kweekvijvers 20 hectare netto; 20 kweekvijvers van 1 hectare. Waterniveau in waterloop op van +0,70 m1 NAP.
- Water aflaten uit de kweekvijvers onder vrijverval in waterloop/buffer. Beoogd oppervlak ca. 8 hectare.
- Water terugvoeren in de Oosterschelde onder vrijverval door middel van boring onder de Oosterscheldedijk. Water lozen door gebruik van getij; periodiek lozen tijdens eb. Locatie afvoer zo dicht mogelijk bij de Oosterscheldedijk.
- Kweekvijvers: ontgraving ca. 0,30 m1, bodem op -0,30 m1 NAP. Aanvulling met 0,30 m1 zand. Benodigde waterhoogte 0,70 m1. Met andere woorden waterniveau in vijvers op +0,70 m1 NAP.
- Mogelijkheid om ca. 5 kweekvijvers in te richten voor zeekraal: kweek op maaiveld of iets eronder, geen permanent water in kweekvijver. Wel mogelijkheid om zout water in te laten ten behoeve van verzilting.
- Kades rondom kweekvijvers. Hoogte kade 0,60 boven waterniveau kweekvijvers; +1.30 m1 NAP. Kades minimaal 5.00 m1 breed. Talud 1:3.
- Rekening houden met bedrijfsgebouwen: algemeen nabij zandfilter en per kweekvijver.

Rapport Henk Ketelaars

- Benutten van proceswater uit de bassins ten behoeve van zilte kweken door middel van bevoeien.
- Voor het ontwerp wordt rekening gehouden met één zandbedfilter per kweekvijver. In de

- 'verdeelsloot' stroomt dan ongezuiverd water vanuit de Oosterschelde naar kweekvijvers.
- Per 5 tot 10 kweekvijver een opslagruimte voor materialen en kleine werktuigen.
- Het liefst minimale toegangslocaties tot het gehele bedrijfsmatige gebied. Het natuurgebied kan vrij toegankelijk zijn mits er tussen bedrijfsmatig en natuurgebied een barrière wordt gemaakt in de vorm van een watergang.

Quick scan bestemmingsplan

- Maximale hoogte kweekvijvers 1.00 m1 boven maaiveld. *Dit is in tegenstrijd met de technische rapportage waarin wordt uitgegaan van een hoogte van 1.30 m1. Tijdens de detailuitwerking zal in samenhang met de grondbalans een definitieve hoogte worden bepaald.*
- Terughoudend omgaan met bebouwing. Clusteren van de noodzakelijke gebouwen.
- Zie opmerkingen op bladzijde 14 en 15 met richtinggevende ontwerpuitgangspunten.
- Verkeersstromen afwikkelen via de Westboutweg richting Burghsluis (dit is in tegenstrijd met de wens van de bewoners).

Inrichting intern

- Rondom plangebied een kwelsloot aanbrengen ten behoeve van kwelwater en ten behoeve van afvoer oppervlaktewater. Geschat bodemniveau -1.80 m1 NAP. Waterniveau in kwelsloot -1.10 m1 NAP Zp en -1.50 m1 NAP Wp. Inschatting is een watergang met een breedte van 10.00 m1 (van insteek tot insteek).
- Afvoer kwelsloot op oppervlaktewater waterschap Scheldestromen.
- Buffer als barrière tussen struinnatuur en kweekvijvers; tussen bedrijfsmatig deel en openbaar deel als fysieke afscheiding.
- Struinnatuur inrichten als zilte natuur met een overgang naar zoete natuur in de randzone.
- Wandelpad situeren langs rand van het gebied.
- Rekening houden met een ontvangstlocatie/bezoekerscentrum voor excursies. Voorlopig rekening houden met een locatie met parkeervoorziening voor ca. 10 auto's.
- Bij deze locatie tevens een bedrijfsgebouw voorzien met een algemeen doel voor de gebruikers/pachters van de kweekvijvers. Hierbij parkeervoorziening voor minimaal 15 auto's. Tevens ruimte reserveren voor aan- en afvoer van materieel en materiaal.

Relatie met omgeving

- Rekening houden met afvangen van zoet water uit de duinen is nu (nog) niet aan de orde.
- Omgeving is 'open', kaal landschap. Bewust omgaan met de aanplant van bomen en struiken.
- Plangebied wordt doorsneden door de Groenlandsweg. Groenlandsweg eventueel gedeeltelijk amoveren in verband met waterdoorvoer onder vrijverval.
- (Voorlopig) geen belemmeringen ten aanzien van archeologische aspecten.
- Intensief gedeelte (de kweekvijvers en ontvangstzone bezoekers) zodanig situeren dat de bestaande bebouwing aan de Meeldijk en de Cauersweg hier geen last van heeft.
- Kavelpad tussen Meeldijk en Groenlandsweg handhaven.
- Binnen waterkeringzone (ca. 50 m1 breed uit teen dijk) beperking van inrichtingsmaatregelen (diepe ontgravingen, grote gebouwen, etc.)