Gemeente Schouwen-Duiveland

Aan gemeente Schouwen-Duiveland
T.a.v. afdeling Ruimte en Milieu
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

Aanvraagformulier verzoek bestemmingsplanherziening

1. Gegevens van aanvrager

Naam en voorletters: dhr/mw*……
Rechtspersoon:……
Burgerservicenummer: ……..
Adres: ……...
Postcode/woonplaats:……...
Telefoon:……..
Bent u: huurder/eigenaar/anders namelijk* ……

2. Machtiging

Laat u het verzoek om bestemmingsplanherziening door een gemachtigde verzorgen? Ja/Nee*
Zo ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in.
Naam en voorletters: dhr/mw*……
Functie: ……
Adres:……...
Postcode/woonplaats:……
Telefoon:……..

3. Korte omschrijving van het project

1.	**Het project betreft het bouwen/verbouwen/uitbreiden/wijzigen van*:**
2.	**Wat is het huidige gebruik:**
3.	**Wat is het toekomstige gebruik:**
4.	**Wat is het adres (bouwadres):**
5.	**Heeft u voorafgaand aan het indienen van dit verzoek al contact gehad met de gemeente over dit plan, Ja/Nee* Zo ja, met wie:**

* *doorhalen wat niet van toepassing is.*

6.	**Zijn voor alle huidige bouwwerken op het bouwadres de benodigde vergunningen verleend, Ja /Nee* Zo ja, graag een kopie meezenden; Zo nee, wat is hier de reden van:**

4. Omvang

1.	**Wat is de omvang van het plan:**	
	Huidige situatie	**Toekomstige situatie**
	Totale inhoud:	Totale inhoud:
	Verhard oppervlak:	Verhard oppervlak:
	Waarvan bebouwd:	Waarvan bebouwd:
	Niet verhard oppervlak:	Niet verhard oppervlak:
2.	**Wat is het bouwpeil:** *(bouwpeil gezien vanaf NAP)*	
3.	**Bevat het bouwplan ondergrondse bouwwerken:** *(wordt voorzien in kelders, garages, etc.)*	

5. Verkeer

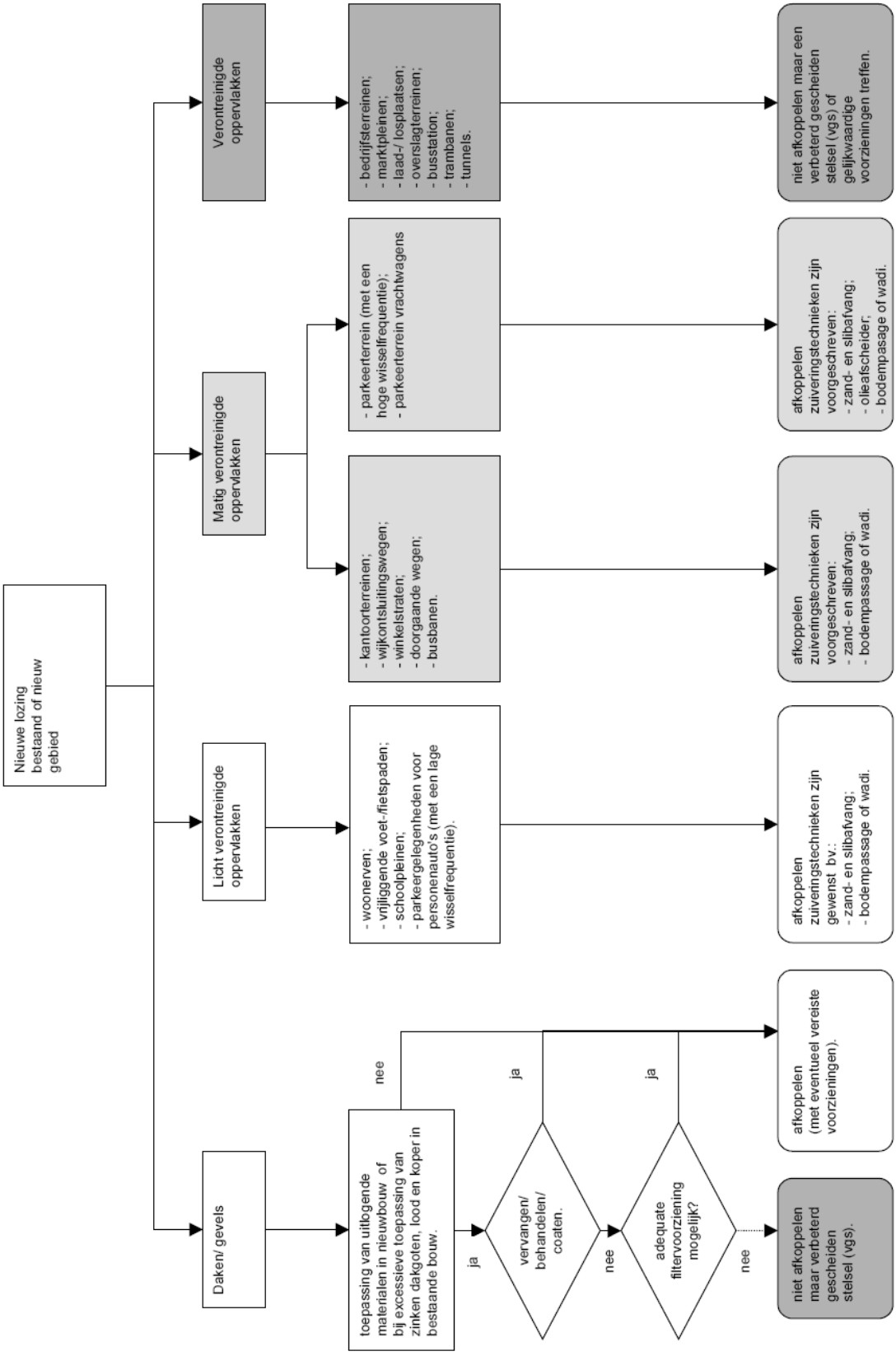
1.	**Wordt gebouwd binnen 20 meter van wegas van wegen:** ***(****wordt er gebouwd binnen 20 meter vanuit het middelpunt van de weg, zijn er de consequenties voor wegbeplanting****)***
2.	**Wordt er een nieuwe aansluiting op de weg aangelegd:**
3.	**Hoeveel parkeergelegenheid is aanwezig/wordt gerealiseerd op het eigen terrein:**
4.	**Neemt het verkeer op de weg toe:** *(wat voor soort verkeer genereert het nieuwe plan)*

6. Wateronttrekking en -overlast

1.	**Wordt er grondwater ontrokken:** *(wordt tijdens de uitvoering en/of na realisatie grondwater ontrokken)*
2.	**Grondwateroverlast:** *(is voor/na de realisatie van het plan mogelijk sprake van grondwateroverlast)*
3.	**Is oppervlaktewater aanwezig:** *(is in huidige situatie oppervlaktewater (sloten, vijvers) in/langs het plangebied aanwezig)*
4.	**Wordt er nieuw oppervlaktewater en/of waterberging gegraven:** *(geef het oppervlaktewater en/of waterberging aan in m²/m³ op maaiveldniveau)* *(geef de afstand van beplanting/bebouwing tot het nieuw te graven oppervlaktewater aan)*
5.	**Wordt oppervlaktewater gedempt:** *(aangeven gedempt oppervlaktewater in m² op maaiveldniveau)*

7. Afvalwater

1.	**Wordt er afvalwater geproduceerd en op welke wijze wordt dit afgevoerd/verwerkt:** *(welk type riolering wordt aangelegd voor huishoudelijk en/of bedrijfsafvalwater, is de afvoer meer dan 1 m³ per uur op de riolering)*
2.	**Op welke wijze wordt hemelwater afgevoerd/verwerkt:** *(mogelijkheden op volgorde van voorkeur zijn: 1. hergebruik, 2. filteren/infiltratie, 3. aansluiten op het oppervlaktewater)*
3.	**Hoe wordt verontreiniging van hemelwater voorkomen:** ***(**bij voorkeur worden uitlogende materialen, zoals lood, zink, etc. vermeden)*
4.	**Wordt bij lozing van hemelwater het e.e.a. gefilterd/gezuiverd:** *(worden voorzieningen aangebracht om verontreiniging uit hemelwater te filteren/zuiveren)*
5.	**Hoe wordt voldaan aan de afkoppelbeslisboom van het waterschap:** *(afkoppelbeslisboom is onderdeel van de beleidsnota 'Aan- en afkoppelen', te vinden op de website www.wze.nl)*



Figuur 1: beslisboom afkoppelen Waterschap Zeeuwse Eilanden

8. Gegevens openbare voorzieningen

1.	**Leidt de ruimtelijke ontwikkeling tot aanpassing/verwijdering van de hieronder genoemde openbare voorzieningen? Zo ja, welke wijzigingen zijn dit volgens u?**
	Rioolaansluiting:
	Uitritvergunning:
	Lichtmasten:
	Bomen:
	Kabels en leidingen:
2.	**Is tijdens bouwwerkzaamheden opslag van bouwmateriaal op eigen terrein mogelijk?**
3.	**Is tijdens bouwwerkzaamheden het plaatsen van een bouwkeet op eigen terrein mogelijk?**

9. Eventueel ruimte voor overige opmerkingen / aanvullingen / beschikbare onderzoeksrapporten

……
……
……
……

10. Handtekening

Aanvrager
Datum: ……...

Handtekening:…….

Gemachtigde (indien van toepassing)
Datum:……..

Handtekening:…….

11. Toestemming openbaarmaking persoonsgegevens

Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 en 2 openbaar te maken, Ja/Nee*?

Handtekening aanvrager:…….

Handtekening gemachtigde: ……

Terugsturen

Stuur de aanvraag terug inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Hieronder staan de gegevens genoemd die wij naast de gegevens op dit formulier, nodig hebben om uw verzoek om bestemmingsplanherziening te kunnen beoordelen.

Benodigde gegevens naast ingevuld aanvraagformulier

Beschrijving bestaande situatie

- Situatietekening met noordpijl minimaal schaal 1:1000;
- Plattegrond met de aard en het gebruik van het aanwezige gebouw(en);
- Foto's van de locatie waar het verzoek betrekking op heeft, evenals foto's van naastgelegen gebied;
- Kadastrale perceelnummers met daarbij de eigendomssituatie (eigen grond/ erfpacht/ huur);
- Aanwezige parkeerplaatsen.

Beschrijving nieuwe situatie

- Situatietekening met noordpijl, minimaal schaal 1:1000;
- De maatvoering ten opzichte van de perceelsgrenzen en mogelijk overige bebouwing;
- Ondernemingsplan, wanneer er sprake is van uitbreiding/ nieuw vestiging van bedrijfspanden;
- Toekomstige parkeerplaatsen.