

VOORAANKONDIGING

Werken

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Amersfoort

Nationale identificatie:

451541026

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Amersfoort

Postcode:

3811 LM

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Wim van Druenen

Telefoon:

+31 334695111

E-mail:

inkoopcm@amersfoort.nl

Fax:

+31 334695468

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.amersfoort.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.amersfoort.nl/aanbestedingen>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II.A: VOORWERP VAN DE OPDRACHT - WERKEN

II.1) DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING

Marktconsultatie duurzame renovatie stadhuis Amersfoort

II.2) TYPE OPDRACHT EN PLAATS VAN UITVOERING VAN DE WERKEN

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:
Amersfoort

NUTS-code:
NL310

II.3) INLICHTINGEN OVER DE RAAMOVEREENKOMST

De aankondiging betreft de opstelling van een raamovereenkomst: neen

II.4) KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN DE OMVANG VAN DE WERKEN

In de toekomstige situatie wordt de gehele gemeentelijke organisatie, die nu over meerdere locaties in de stad is verdeeld, in het Stadhuiscomplex te Amersfoort gehuisvest. Het Stadhuiscomplex bestaat uit verschillende met elkaar verbonden bouwdelen: het Stadhuisplein 1, Stadhuisplein 3 en Molenstraat 2. Het Stadhuiscomplex zal moeten worden gerenoveerd, waarbij grote ingrepen zullen plaats vinden op het inbouwpakket, gebouwinstallaties en delen van het casco. In het Stadhuiscomplex bevinden zich onder andere de werkplekken voor de medewerkers, de publiekshal met balies en spreekkamers, bestuurs- en vergadercentrum met de foyer en het bedrijfsrestaurant. Specifieke doelstellingen:

1. Een verduurzaamd stadhuis; meer specifiek streven wij naar een energieneutraal en klimaatbestendig gebouw uitgaande van het principe van circulair renoveren.
2. Optimaliseren van multifunctioneel gebruik, inclusief mogelijke participatie van private investeerders.
3. Flexibel bouwen – veranderingen kunnen later zonder hakken of breken worden gerealiseerd.
4. Streven om stadhuis en stadhuisplein zo open, gastvrij en toegankelijk mogelijk karakter te geven.
5. Een fysieke frontoffice, waarbij aanvullende functies denkbaar zijn zoals bieden aan de stad van werkplekken en mogelijkheden voor ontmoeting.
6. Het invoeren van een passende flexibele werkomgeving.
7. Het kwalitatief verbeteren van de technische prestaties van het gebouw met het oog op een verbeterd binnenklimaat (installaties en bouwkundig).
8. Met het oog op bovenstaande punten, het financieren van (een deel van de) investering door private partijen.

Deze aankondiging betreft de marktconsultatie.

-

Percelen

Verdeling in percelen:

neen

II.5) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

71321000 - Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorieën:

-

II.6) GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE GUNNINGSPROCEDURES EN DE UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures:

-

-

II.7) INLICHTINGEN OVER DE OVEREENKOMST INZAKE OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

II.8) NADERE INLICHTINGEN

-

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE
INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.2) NADERE INLICHTINGEN

Nadere informatie over de voorgenomen duurzame renovatie van het stadhuis is opgenomen in het document "Marktconsultatie Duurzame Renovatie Stadhuis te Amersfoort; dit document en alle relevante bijlagen kunnen worden gedownload vanaf Tendered.

Eventuele vragen, alsmede uw reactie op het consultatiedocument kunnen worden ingediend via het mailadres inkoopcm@amersfoort.nl.

Uw reactie dient u in te dienen uiterlijk op 28 september aanstaande.

De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor om partijen die een inzending voor de marktconsultatie doen uit te nodigen voor een nadere toelichting.

Hiervoor is dinsdag 4 oktober gereserveerd.

NB1: Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijblijvend van beide kanten. Deelnemers kunnen geen enkel recht ontlenen aan deelname. Deelname is voor eigen rekening en risico.

NB2: Van de bevindingen van de schriftelijke consultatie en de eventuele vervolgesprekken zal een rapport worden opgemaakt, dat via Tendered zal worden gepubliceerd. De gemeente Amersfoort zal daarbij echter geen bedrijfsvertrouwelijke gegevens openbaar maken.

VI.3) INLICHTINGEN OVER DE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Internetsites van de overheid waar inlichtingen verkrijgbaar zijn:

Belastingwetgeving:

-

Milieuwetgeving:

-

Arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden:

-

VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

25/08/2016

A: EXTRA ADRESSEN EN CONTACTPUNTEN

A.II) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over belastingen verkrijgbaar zijn

-

A.III) Adres, contactpunt en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over milieubescherming verkrijgbaar zijn

-

A.IV) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden verkrijgbaar zijn

-

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-