



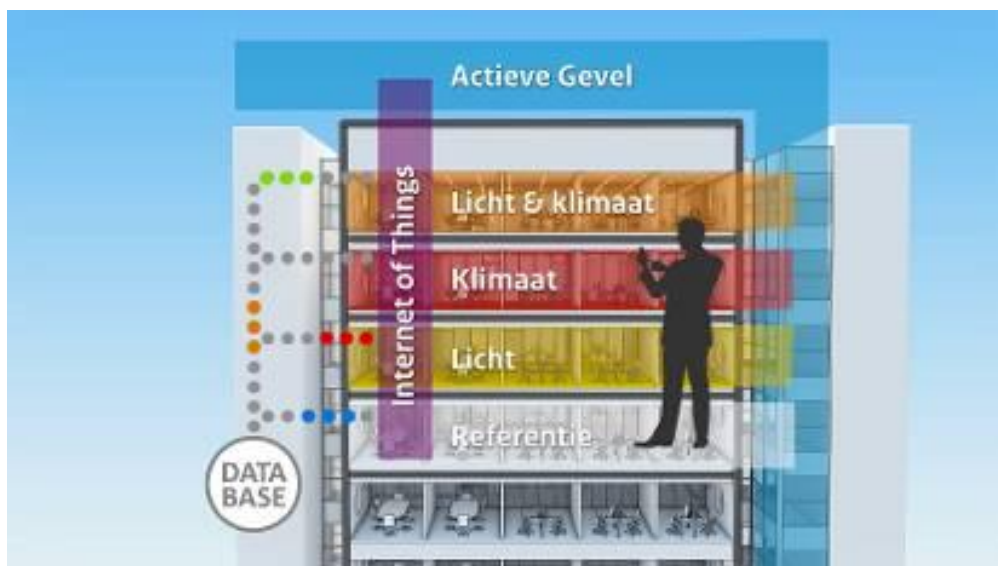
Marktconsultatie individuele werkplek conditionering

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Transacties & Projecten  
Afdeling Projecten  
Korte Voorhout 7  
Postbus 20952  
2500 EZ Den Haag  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

**Datum**  
19 augustus 2016

## Marktconsultatie document

Ten behoeve van  
het leveren van bureaus met individuele klimatisering en verlichting  
testomgeving Rijswijk.



## Inhoud

1	Introductie .....	3	<b>Rijkvastgoedbedrijf</b>
			Transacties & Ontwikkeling
			Afdeling Projecten
1.1.	Doel marktconsultatie.....	3	<b>Datum</b>
1.2.	Gewenste specificaties meubilair .....	3	19-08-2016
2	Opzet Marktconsultatie .....	4	
2.1	Eindrapport .....	4	
2.2	Juridische aspecten .....	4	
2.3	Nederlandse taal .....	4	
3	Marktconsultatie: Vragen .....	5	

## 1 Introductie

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Transacties & Ontwikkeling  
Afdeling Projecten

De EU ontwikkelt zijn beleid, koersend op een energieneutrale gebouwde omgeving in 2050. De transitie van fossiele bronnen naar hernieuwbare bronnen zorgt ervoor dat het hele energiesysteem verandert.

**Datum**  
19-08-2016

Vanuit het Rijksvastgoedbedrijf is, in het kader van het Programma Groene Technologieën 3.0, de testomgeving Rijswijk opgezet. Deze testomgeving heeft tot doel de bijdrage van specifieke innovaties aan duurzaamheid en de systeemcontext (elektriciteit, licht, klimaat, internet of things en circulariteit) te onderzoeken. De tussentijdse- en uiteindelijke resultaten zullen openbaar toegankelijk zijn.

Onderdeel van de testomgeving Rijswijk is het plaatsen van meubilair, waarbij het mogelijk is op persoonlijk niveau het klimaat en de verlichting op de werkplek te regelen. Op deze manier kan worden volstaan met een ruwer ruimte klimaat.

Meer informatie over de testomgeving is te vinden op <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/actueel/nieuws/2016/02/29/test-met-energieneutraal-kantoor> en in de brochure testomgeving bijgevoegd bij dit document.

### 1.1. Doel marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is informatie uit de markt ophalen over de ontwikkeling van de benodigde werkplek klimatisering en werkplekverlichting geïntegreerd in het kantormeubilair. Op basis van de hieruit komende gegevens zal een aanbestedingsstrategie worden bepaald.

### 1.2. Gewenste specificaties meubilair

- De klimatisering en verlichting dienen volledig geïntegreerd te zijn in het meubilair en autonoom te kunnen functioneren.
- Het meubilair dient eenvoudig zonder visuele 'vervuiling' en ingrijpende installatietechnische aanpassingen aangebracht te kunnen worden in de ruimte.
- De in het meubilair aanwezige installatie(s) mogen een max. installatie geluidsdruk niveau norm van 35dB op een halve meter niet overschrijden.
- Het meubilair en de installaties dienen gebruiksvriendelijk en logisch bedienbaar zijn
- De installaties dienen robuust in het meubilair geïntegreerd te zijn, molestbestendig
- De in het meubilair aanwezige installatie(s) dienen een tochtgraad lokaal conform klasse B van NEN-EN-ISO 7730 (2005) niet te overschrijden.
- Aangebrachte installaties dienen energiezuinig te zijn uitgevoerd.
- Energievoorziening van het meubilair op basis van gelijkstroom.
- Gebruik maken van dynamische (bioritmische) verlichting.
- In het ontwerp en de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de circulaire gedachte.
  
- Voor het uitlezen en bedienen van alle in het pand aan te brengen innovaties wordt gebruik gemaakt van één applicatie. Innovaties moeten derhalve kunnen communiceren met deze applicatie via the Internet of Things/API.
- Het systeem dient zelf lerend te zijn. Het leert van de gebruiker en past zich aan, aan de gebruiker en zijn omgeving. Dit betreft ook afstelling van het meubilair.

- Het pand wordt voorzien van een systeem om werkplekken te vinden. De werkplek moet dit ondersteunen, denk aan bijvoorbeeld infrarood sensoren.
- Bij uitval van het systeem moet handmatige bediening mogelijk blijven.
- Het systeem dient te voldoen aan alle wet en regelgeving (denk aan bijvoorbeeld privacy).

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Transacties & Ontwikkeling  
Afdeling Projecten

**Datum**  
19-08-2016

Voor de leveringsomvang gaat de voorkeur uit naar één verdieping van ca. 45 werkplekken. Eventueel uitvoering op een tweede verdieping.

## 2 Opzet Marktconsultatie

De Marktconsultatie zal op de volgende wijze worden doorlopen.

- |   |                                                             |                                |
|---|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Publicatie op TenderNed                                     | 19 augustus 2016               |
| 2 | Stellen van schriftelijke vragen via onderstaand emailadres | tot 31 augustus 2016 12:00 uur |
| 3 | Uiterlijke datum indienen antwoorden                        | 19 september 2015 12:00 uur    |
| 4 | Het RVB stelt een verslag op van de marktconsultatie.       |                                |

Correspondentie over deze marktconsultatie loopt uitsluitend via het emailadres: [wouter.zondag@rijksoverheid.nl](mailto:wouter.zondag@rijksoverheid.nl)

### 2.1 Eindrapport

Van de consultatie zal een eindrapport worden gemaakt, welke zal worden geanonimiseerd en aan alle deelnemende partijen wordt verzonden. Commercieel vertrouwelijke informatie en/of bedrijfsinformatie wordt niet in het rapport opgenomen. Wij verzoeken u dit wel expliciet aan te geven.

Het eindrapport kan door het RVB daarnaast als bijlage worden verstrekt in de eventuele toekomstige aanbesteding. Partijen hebben, in het kader hier van geen recht op vergoeding van enigerlei kosten van welke aard dan ook.

### 2.2 Juridische aspecten

Deelname aan de marktconsultatie is voor alle betrokkenen geheel vrijblijvend. Deelname heeft dan ook geen consequenties (voor- of nadeel) voor een latere aanbestedingsprocedure.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze marktconsultatie en aan de informatie die hierbij verstrekt is/wordt. Partijen hebben, in dit kader dan ook geen recht op vergoeding van welke aard dan ook.

Dit document is uitsluitend in het kader van deze marktconsultatie. Door deel te nemen aan deze marktconsultatie gaan partijen onvoorwaardelijk akkoord met alle gestelde voorwaarden en eisen uit dit document.

### 2.3 Nederlandse taal

Alle correspondentie van deze marktconsultatie wordt gevoerd in de Nederlandse taal. Dit betreft ook de reactie op de marktconsultatie.

### 3 Marktconsultatie: Vragen

Voor de marktconsultatie hebben wij de volgende vragen.

<b>3.1 Vragen over de ontwikkelingen ten aanzien van het product</b>	
3.1.1	Is het product beschikbaar en/of in ontwikkeling?  <i>Indien het product in ontwikkeling is graag aangeven wat de stand van de ontwikkeling is?</i>
3.1.2	In hoeverre kan uw product voldoen aan de in punt 1.2 gestelde specificaties?
3.1.3	Wat is uw visie ten aanzien van individuele werkplek klimatisering en verlichting?
3.1.4	Is er getest met de opstelling in een representatieve omgeving (hiermee wordt bedoeld een 'ruwe kantooromgeving' waarin het klimaat is aangepast op de aanwezigheid van dergelijke individueel geklimatiseerde werkplekken) of bent u dit van plan? <i>Kunt u aangeven op welke wijze er getest is/gaat worden?</i>
3.1.5	Indien we uit zouden gaan van de levering van werkplekken op één verdieping (45 stuks) wat is hiervan de geschatte levertijd.

<b>3.2 Vragen over interesse in de opdracht</b>	
3.2.1	Heeft u interesse aan het deelnemen aan deze opdracht?
3.2.2	Wat zou de reden zijn om niet deel te nemen aan deze opdracht? <i>Graag uw motivatie bijvoegen.</i>
3.2.3	Wat heeft u nodig om tot een goede aanbieding te komen.

<b>3.3 Vragen met betrekking tot de dienstverlening</b>	
3.3.1	Een opstelling als gevraagd is in sterke mate afhankelijk van de betrouwbaarheid van de techniek. Op welke wijze ziet u het voorkomen en verhelpen van storingen voor u.

Wij verzoeken u uw antwoorden op te nemen in het bijgevoegde antwoordblad en de omvang van het document te beperken tot maximaal 6 pagina's A4. (minder is uiteraard geen probleem).