

Aanbesteding Herontwikkeling gemeentehuis Beemster
Aanbestedende Dienst: Gemeente Purmerend
Referentie: BOAC1303386

Omschrijving:

Gemeente Beemster zoekt één partij of een combinatie van partijen voor de aankoop en herontwikkeling van het gemeentehuis in de Beemster.

Toelichting:

Hierbij de nota van inlichtingen. Hou hier rekening mee indien u zich gaat aanmelden.

Nr:

Categorie Planning
Betreft Selectieleidraad paragraaf 2.2 Planning & data - indienen vragen
Vraag
De termijn voor het indienen van vragen wordt verlengd tot uiterlijk:
Antwoord **Vrijgegeven:** 06-09-2016
13 september 2016, 10 uur

1

Nr:

Categorie Eisen en criteria
Betreft Selectieleidraad 4.2
Vraag
Omdat de herontwikkeling van gemeentehuis Beemster niet ziet op nieuwbouw wordt paragraaf 4.2 deels gewijzigd:
Antwoord **Vrijgegeven:** 06-09-2016
De volgende passage in paragraaf 4.2:

2

3. Technische bekwaamheid
De gegadigde heeft aantoonbaar ervaring met:
a) Het ontwerpen en transformeren van een bestaand gebouw op het gebied van wooneenheden, kantoreenheden of zorgeenheden met een minimale omvang van minimaal 500 m2, gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar.
b) Nieuwbouw inclusief ontwerp op het gebied van wooneenheden, kantoreenheden of zorgeenheden, met een minimale omvang van minimaal 500 m2 gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar.

Wordt vervangen door:

3. Technische bekwaamheid
De gegadigde heeft aantoonbaar ervaring met het ontwerpen en transformeren van een bestaand gebouw op het gebied van wooneenheden, kantoreenheden of zorgeenheden met een minimale omvang van minimaal 500 m2, gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar (nieuwbouw voldoet niet);

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Selectieleidraad paragraaf 3.4
Vraag
Is het mogelijk om een opdracht zonder nieuwe aanbestedingsprocedure te wijzigen indien een nieuwe opdrachtnemer de opdrachtnemer aan wie de aanbesteder de opdracht oorspronkelijk had gund, vervangt?

3

Antwoord**Vrijgegeven: 06-09-2016**

Op grond van artikel 17.6.1, aanhef en onder a is het mogelijk om een opdracht zonder nieuwe aanbestedingsprocedure te wijzigen indien een nieuwe opdrachtnemer de opdrachtnemer aan wie de aanbesteder de opdracht oorspronkelijk had gegund, vervangt ten gevolge van:

a. een ondubbelzinnige herzieningsclausule als bedoeld in artikel 17.3.

Van een dergelijke herzieningsclausule is hier sprake.

Om duidelijker te maken dat de toestemming van de gemeente niet zomaar gegeven zal worden wordt de zin (in paragraaf 3.4 van de Selectieleidraad):

“Na gunning is een wijziging in de samenstelling van de combinatie alleen toegestaan na voorafgaande toestemming van de gemeente Beemster en in ieder geval op voorwaarde dat tenminste één van de oorspronkelijke combinanten resteert en dat de nu aan te besteden overeenkomst voor het overig volledig ongewijzigd blijft.”

Wordt als volgt gewijzigd:

“Na gunning is een wijziging in de samenstelling van de combinatie alleen toegestaan bij hoge uitzondering en alleen na voorafgaande toestemming van de gemeente Beemster en in ieder geval op voorwaarde dat tenminste één van de oorspronkelijke combinanten resteert en dat de nu aan te besteden overeenkomst voor het overig volledig ongewijzigd blijft.”

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** Selectieleidraad paragraaf 4.3 en 4.4

4

Vraag

Paragraaf 4.3 en 4.4 wordt vervangen door de volgende tekst (waarmee expliciet rekening mee dient te worden gehouden voor het doen van een aanmelding):

Antwoord**Vrijgegeven: 06-09-2016**

4.3 Selectiecriteria

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle geschiktheidseisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte' gegadigde genoemd. Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan vijf, zal een doorselectie plaatsvinden op basis van het selectiecriteria Projectvisie, zoals hieronder is uitgewerkt.

Ten behoeve van de beoordeling van het selectiecriteria dient de aanmelding te zijn voorzien van één of meer referentieprojecten. Het is toegestaan om de referentieprojecten die zijn opgevoerd om de technische bekwaamheid te toetsen (zie paragraaf 4.2 onder 3 van deze leidraad), ook voor de beoordeling van het selectiecriteria op te voeren. Het is ook mogelijk om in het kader van de beoordeling van het selectiecriteria één of meer andere referentieprojecten op te voeren. Het is in dat laatste geval niet vereist dat deze projecten ook voldoen aan de eisen genoemd in paragraaf 4.2 onder 3.

Projectvisie

Als toets van bekwaamheid van gegadigde dient de aanmelding te zijn van referentie(s) die aantonen dat de gegadigde bekwaam is in het opstellen en uitvoeren van een herontwikkelingsvisie, die aansluit op de ontwikkelingsopgave Gemeentehuis Beemster.

De gegadigde zet in een toelichting uiteen welke toepassingsmogelijkheid hij ziet in de ontwikkelingsopgave Beemster en welke relevante ervaring hij in referentieproject(en) heeft opgedaan om de ontwikkelingsopgave Gemeentehuis Beemster tot een succes te en. In de voorlopige projectvisie dient gegadigde één van de van toepassing zijnde subvragen te verwerken, deze zijn: .

1. Wonen

welke woontypologieën en doelgroepen zijn voorzien en welke onderbouwing ligt hieraan ten grondslag.

2. Kantoren

welke doelgroep(en) in uw visie zijn voorzien en welke onderbouwing ligt hieraan ten grondslag.

3. Zorg

welke woon- / zorg- / dienstverleningsconcepten in uw planvisie zijn opgenomen en met welke partner(s) u denkt het woon/zorgconcept/ dienstverleningsconcept denkt te gaan realiseren met daarbij een aanpak om tot een concrete invulling te komen.

Indien u een combinatie wilt ontwikkelen dient u van ieder toepasselijke functie in te gaan op bovenstaande subvragen. De indeling en het kavelpaspoort van het gemeentehuis treft u in de bijlagen. De voorlopige projectvisie beslaat maximaal 3 pagina's (A4-formaat).

4.4 Beoordeling selectiecriteria

De selectiecommissie zal de ingediende projectvisie in combinatie met de opgegeven referenties beoordelen op:

- Creativiteit: In hoeverre geven de toelichting en de referenties blijk van een creatieve benadering van ontwikkelingsopgaven en in hoeverre sluiten zij aan op de huidige ontwikkelingsopgave?

- Affiniteit met de lokale problematiek: In hoeverre blijkt uit de toelichting en de referenties dat de gegadigde in staat is een visie te ontwikkelen die aansluit op de specifieke aandachtspunten en kenmerken die spelen in de Middenbeemster?

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Selectieleidraad paragraaf 1.3. 3e alinea

5

Vraag

Paragraaf 1.3. 3e alinea wordt als volgt gewijzigd:

Antwoord

Vrijgegeven: 06-09-2016

Maximaal 5 gegadigden gaan door naar de gunningsfase. Om een evenwichtige keuze te kunnen maken op basis van de beste prijs kwaliteit verhouding de volgende gunningscriteria gehanteerd:

- Plan van aanpak;
- Financiële bieding;
- Ontwerp.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Aankondiging IV.2.1) Gunningscriteria

6

Vraag

Zijn de gunningscriteria juist opgenomen in de aankondiging?

Antwoord

Vrijgegeven: 06-09-2016

De verwijzing naar Projectvisie in de aankondiging is onjuist.

In de aankondiging had een verwijzing moeten staan naar paragraaf 1.3 van de Selectieleidraad (deze paragraaf wordt gewijzigd door middel van de nota van inlichtingen).