

VOORAANKONDIGING

Werken

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Jan Karel van Wiggen

Telefoon:

-

E-mail:

postbus.rvb.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Officiële benaming:

Zie het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.TenderNed.nl>

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met regionale of plaatselijke onderverdelingen ervan

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II.A: VOORWERP VAN DE OPDRACHT - WERKEN

II.1) DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING

12076, Marktconsultatie in het kader van de renovatie van Tesselschadestraat 4, Leeuwarden

II.2) TYPE OPDRACHT EN PLAATS VAN UITVOERING VAN DE WERKEN

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:
Leeuwarden

NUTS-code:

NL121

NUTS-code:

NL

II.3) INLICHTINGEN OVER DE RAAMOVEREENKOMST

De aankondiging betreft de opstelling van een raamovereenkomst: neen

II.4) KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN DE OMVANG VAN DE WERKEN

In 2050 moet de vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf (7.000 gebouwen, 12,6 mln m² BVO) energie neutraal zijn. Om dit te realiseren zullen per jaar meer dan 200 rijksgebouwen, met gemiddeld energie label D, moeten worden verduurzaamd. Het Rijksvastgoedbedrijf wil de lat in haar uitvragen naar de markt hoger leggen dan tot nu toe gebeurt. Dit is niet alleen een technische opgave, maar het gaat ook over houding, samenwerking en mensen.

De renovatie van Tesselschadestraat 4 in Leeuwarden is bestempeld als pilotproject om te leren van projecten met een hoge ambitiegraad. De markt wordt uitgedaagd om de ambities voor dit pand (energieneutraal, toekomstgericht, effectieve werkomgeving, in verbinding met de omgeving) te realiseren binnen gestelde randvoorwaarden ten aanzien van de Fysieke Werkomgeving Rijk (FWR), het Normenkader Beveiliging Rijkskantoren (NkBR), een vast budget, tijd en de gemeentelijke monumentale status. De ervaringen die op dit project worden opgedaan, worden ingezet om naar een energieneutrale portefeuille in 2050 te komen.

Om deze opgave tot een succes te maken willen we het vraagstuk op een andere wijze benaderen. Het Rijksvastgoedbedrijf is op zoek naar één partij/consortium van partijen om de ambities mee te realiseren. Er wordt ruimte gecreëerd voor innovatie in samenwerking en oplossingen. Het samenbrengen van de vereiste verschillende disciplines, die deze ambities erkennen en delen, is van essentieel belang voor het slagen van dit project.

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om met één partij (of consortium van partijen) een contract aan te gaan om, naast het ontwerp en de realisatie, ook het onderhoud voor 15 - 20 jaar voor haar rekening te nemen. Het werkelijke energieverbruik wordt met de partij verrekend ten opzichte van een voorafgestelde verbruiksnorm. Als minder energie

dan de norm verbruikt is, wordt het verschil door het Rijksvastgoedbedrijf aan de partij vergoed. Bij overschrijding van de norm ontvangt het Rijksvastgoedbedrijf een vergoeding. Zo wordt de partij (of het consortium van partijen) verantwoordelijk voor het daadwerkelijk energieneutraal maken en houden van het pand.

Vooraf wordt een norm voor het energieverbruik vastgesteld. Besparingen ten opzichte van de norm De opdrachtnemer ontvangt een vergoeding voor de bespaarde energie ten opzichte van de norm. Bij overschrijding van de norm wordt een korting in rekening gebracht.

Op 31 augustus van 14.00 tot 17.00 uur organiseert het Rijksvastgoedbedrijf op de Bouwcampus in Delft een marktconsultatie om de opgave toe te lichten en de voorgenomen vraagstelling te toetsen.

Voor meer informatie wordt verwezen naar het document 'Achtergrondinformatie marktoriëntatie renovatie Tesselschadestraat 4 Leeuwarden' zoals opgenomen onder 'documenten' op TenderNed (<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aanbesteding/detail/documenten/aanbesteding-documenten/aanbesteding/03f1746136c3c14fb91f8bc1b7b3d45e>).

U kunt zich aanmelden door een bericht met uw naam en organisatie te sturen via de berichtenmodule. Het vriendelijke verzoek u voor 24 augustus aan te melden. Door u aan te melden en deel te nemen aan de marktoriëntatie gaat u akkoord met de in 'Achtergrondinformatie marktoriëntatie renovatie Tesselschadestraat 4 Leeuwarden' gestelde voorwaarden.

-

Percelen

Verdeling in percelen:
neen

II.5) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

II.6) GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE GUNNINGSPROCEDURES EN DE UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures:

-

-

**II.7) INLICHTINGEN OVER DE OVEREENKOMST INZAKE
OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

II.8) NADERE INLICHTINGEN

-

**III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE
INLICHTINGEN**

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

**III.1.1) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar
de voorschriften dienaangaande**

-

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.2) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.3) INLICHTINGEN OVER DE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Internetsites van de overheid waar inlichtingen verkrijgbaar zijn:

Belastingwetgeving:

-

Milieuwetgeving:

-

Arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden:

-

VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

09/08/2016

A: EXTRA ADRESSEN EN CONTACTPUNTEN

A.II) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over belastingen verkrijgbaar zijn

-

A.III) Adres, contactpunt en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over milieubescherming verkrijgbaar zijn

-

A.IV) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden verkrijgbaar zijn

-

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-