



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken  
en koninkrijksrelaties

TESSELSCHADESTRAAT 4 LEEUWARDEN

Zanstra, Gmelig Meyling en de Clercq Zubli N.V. 1969

10.000 m<sup>2</sup> BVO

Belastingkantoor

kelder + bg + 7 verdiepingen

onderdeel van een ensemble

“Stilistische kenmerken van het **zakelijke Functionalisme**. De bescherming geldt het exterieur en de constructie, evenals de trappenhuizen van de inpandige structuur.”

## REDENGEVENDE OMSCHRIJVING T4

*“Het belastingkantoor (Gebouw 1) is van algemeen belang vanwege de **stedenbouwkundige, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde**. Het belastingkantoor (Gebouw 1) is van cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke functie en **de functionele en sociaal-historische samenhang** met de nabij staande Gebouw 2 en Gebouw 3, waarmee het een complex vormt.*

*Het belastingkantoor is van architectuurhistorisch belang als een goed voorbeeld van een ontwikkeling in de **naoorlogse bouwkunst, vanwege de bijzondere constructie, vormgeving, materiaalgebruik en detaillering en vanwege de sterke samenhang tussen in- en exterieur.***

*Het belastingkantoor onderscheidt zich van de nabij staande ‘zustergebouwen’ en andere Wederopbouwarchitectuur in Leeuwarden, doordat het letterlijk **‘op poten’** is gezet.-*

*Het belastingkantoor heeft stedenbouwkundige waarde vanwege de samenhang met de overige bebouwing aan de Tesselschadestraat, waarin het kantoorgebouw een beeldbepalende aanwezigheid heeft.*

*Het gebouw heeft tevens **grote ensemblewaarde** vanwege de bijzondere historische, functionele en visuele samenhang met de tegelijkertijd ontworpen en gebouwde gebouwen 2 en 3*

*Het belastingkantoor is tevens van belang vanwege **de herkenbaarheid** en de ruime mate van gaafheid van **in- en exterieur.***

*Vanwege de genoemde constructieve bijzonderheid is er tevens sprake van **zeldzaamheidswaarde.**”*

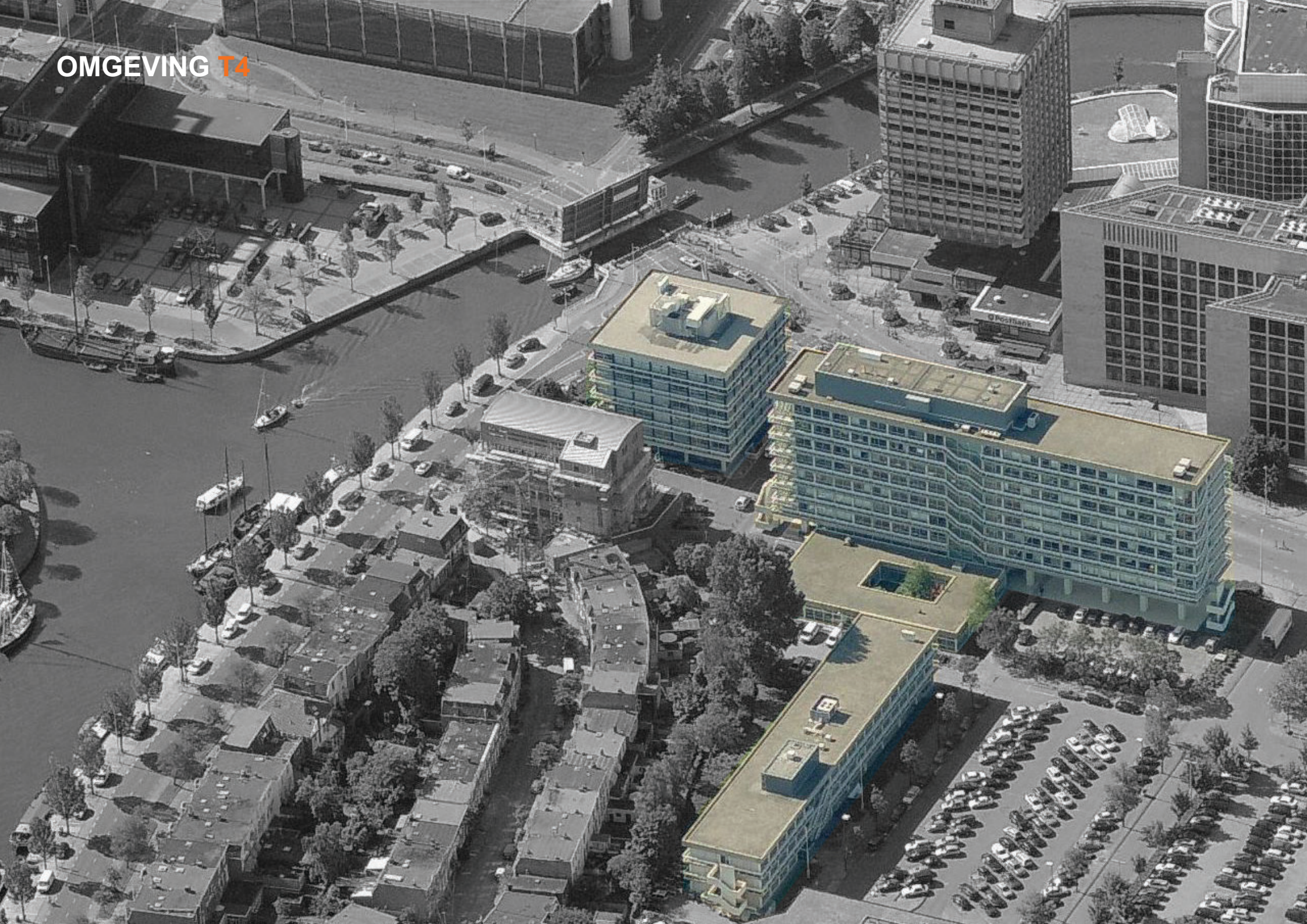
OMGEVING 1882 T4



OMGEVING T4



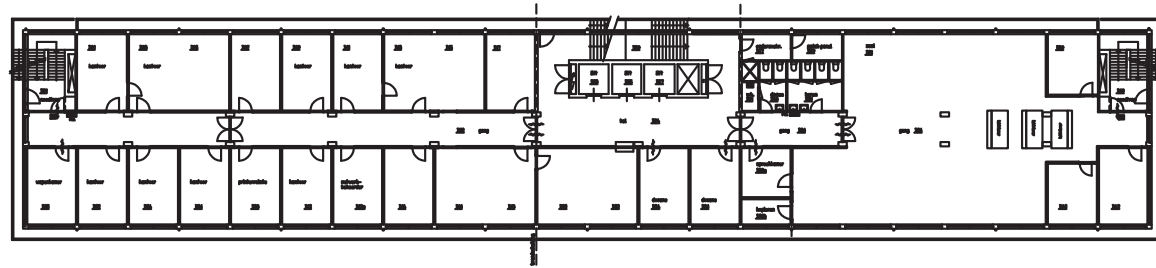
OMGEVING T4



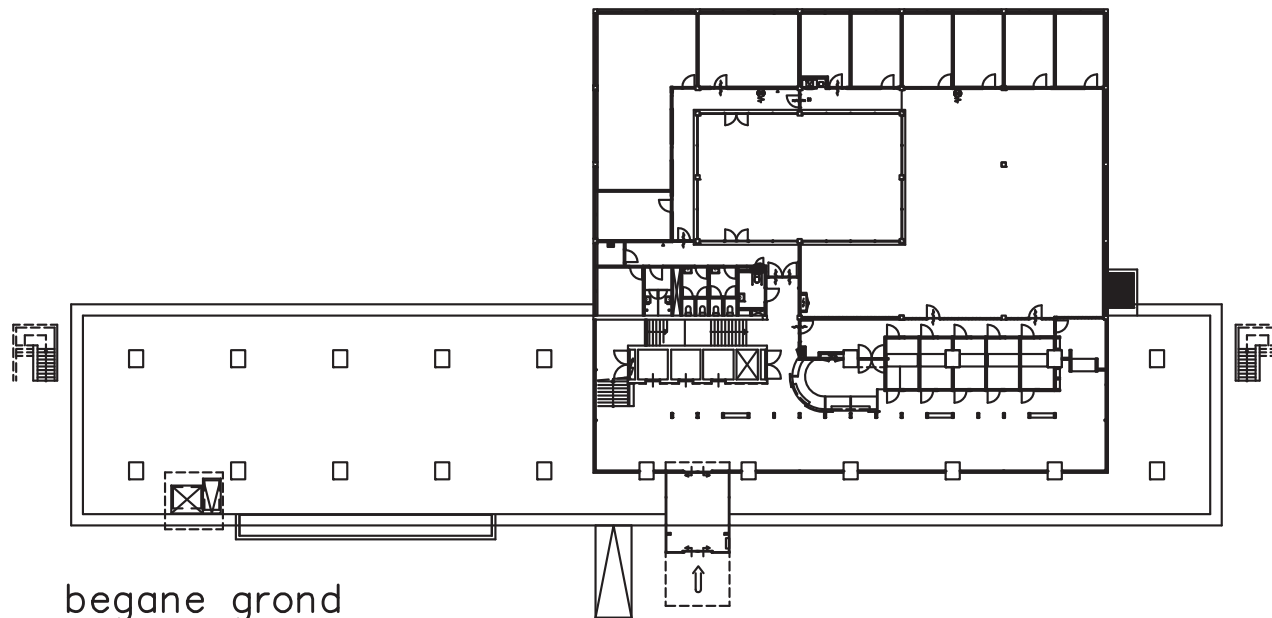
## GEBOUWKENMERKEN T4

kelder, begane grond en **zeven** bouwlagen,  
uitkragend plat dak,  
gewapend **beton, staal en glas**, twee reeksen betonnen,  
glazen wanden (**vliesgevels**),  
kolommen in het zicht,  
entree van lange, geknikte **luifel** van beton,  
**paddenstoelvormige** kolommen,  
recht gesloten gevelopeningen en doorlopende, betonnen  
glazenwasser- annex vlucht balkons met **ijzeren balustrades**,  
betonnen penanten,  
**ritme** van de gevels, **dieptewerking**, horizontale **belijning**,  
verbonden met buitentrappen,  
trap met **tussenbordes**,  
vliesgevels onder betonnen platen.

# PLATTEGRONDEN T4



Verdieping 1t/m3 en 5t/m7

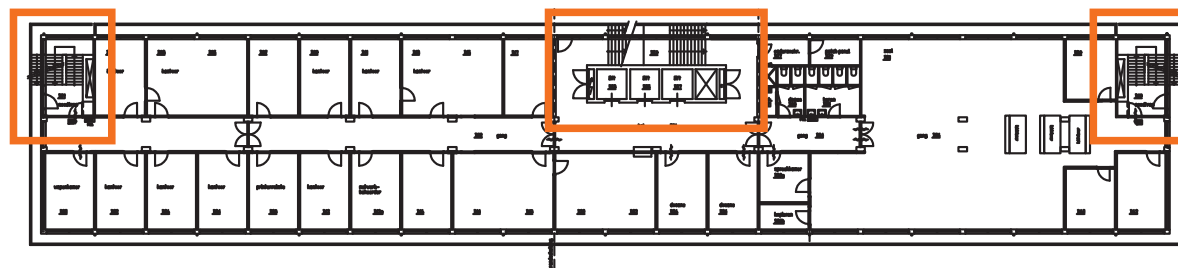


begane grond

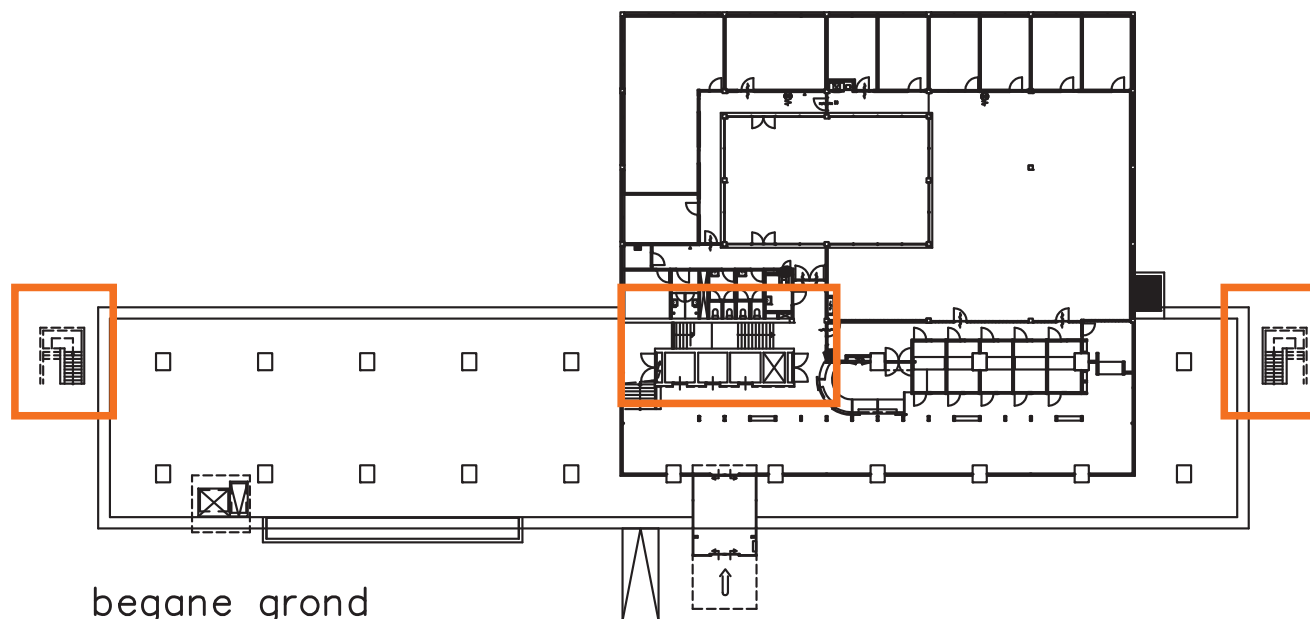
# TRAPPENHUIS + PATIO T4



# PLATTEGRONDEN / TRAPPENHUIZEN T4



Verdieping 1t/m3 en 5t/m7

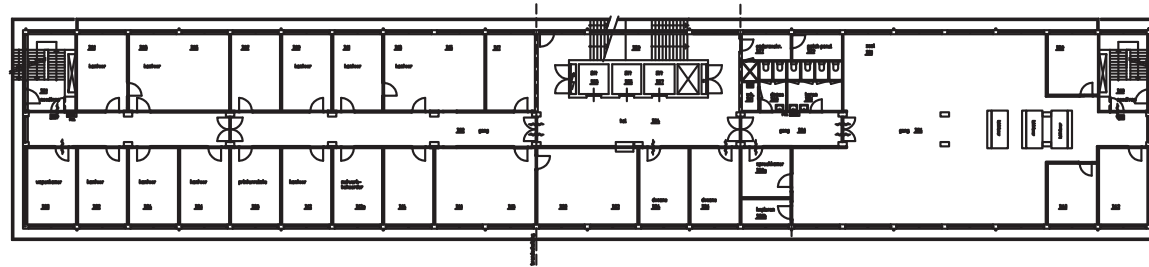


begane grond

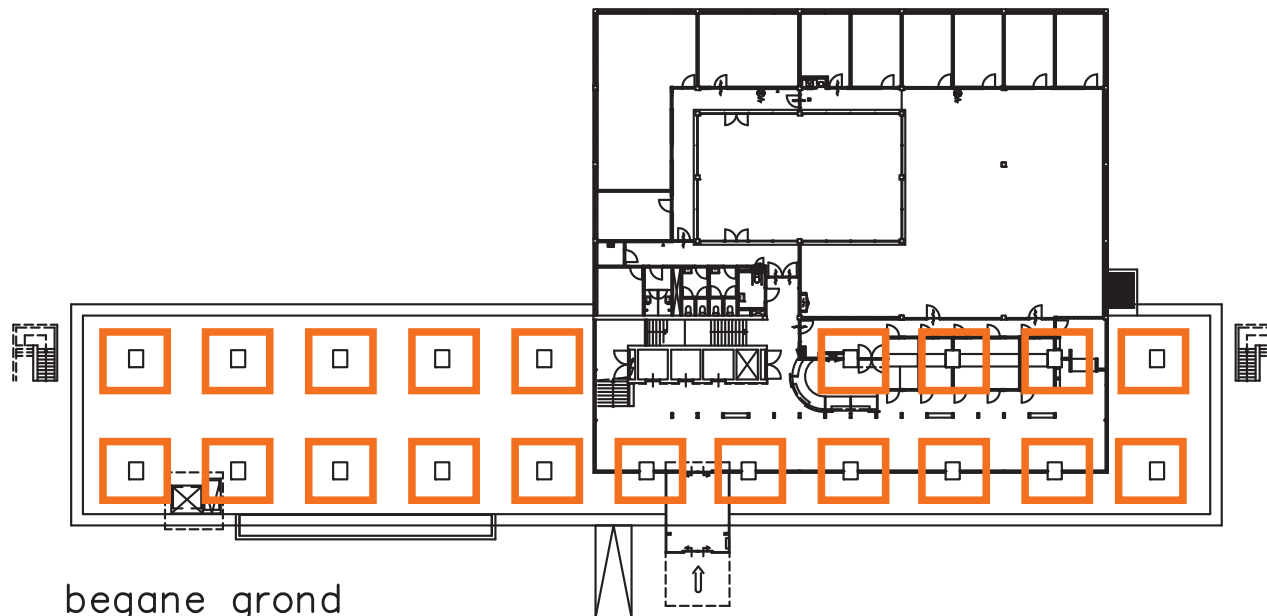
## INTERIEUR ZICHTBAAR IN EXTERIEUR T4



# PLATTEGRONDEN / KOLOMMEN T4



Verdieping 1t/m3 en 5t/m7



begane grond

# PADDENSTOELVORMIGE KOLOMMEN T4





**IS DIT HET NIEUWE KANTOOR VAN DE TOEKOMST?**