



Verslag van de marktconsultatie ten behoeve van tunnel technische installaties (TTI)

Marktconsultatie ten behoeve van de voorbereiding van de aanbesteding voor het aanleggen, beheren en onderhouden van tunnel technische installatie voor de gemeente Amsterdam

Auteur(s)

George Wurth / Jeroen Klein

Opdrachtgever

Ingenieursbureau
Gemeente Amsterdam

Contactpersoon

Peter Mooij

Kenmerk

AI 2016 - 212

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Project	3
1.2 Aanleiding	3
1.3 Doel van de marktconsultatie	3
1.4 Aanpak van de marktconsultatie op hoofdlijnen	4
1.5 Doelgroep van de marktconsultatie	4
2 Bijzonderheden en uitgangspunten van de aanbesteding	5
2.1 Projectdoelstellingen	5
2.2 Technische uitdaging	5
2.3 Projectplanning	6
3 Marktconsultatie	7
3.1 Procedure	7
4 Verslag Marktconsultatie	8

1 Inleiding

De gehouden marktconsultatie dient ter voorbereiding van de voorgenomen aanbesteding om de aanleg, het beheer en onderhoud van tunnel technische installaties te kunnen uitvoeren voor projecten in de gemeente Amsterdam.

1.1 Project

Voor de onderstaande tunnelprojecten is de gemeente op zoek naar een marktpartij die kan adviseren bij de aanleg, het beheer en onderhoud van tunnel technische installaties (TTI). Daarbij ligt de nadruk op het ontwerpen, de engineering en toezicht in het kader van:

- Renovatie PHT;
- Renovatie Arenatunnel;
- Ombouw verkeerscentrale;
- Extra maatregelen Michiel de Ruijtertunnel;
- Overige vragen vanuit assetmanagement.

1.2 Aanleiding

De gehouden marktconsultatie dient ter voorbereiding van de voorgenomen aanbesteding om de installatie, het beheer en onderhoud van tunnel technische installaties te kunnen uitvoeren voor projecten in de gemeente Amsterdam.

Gemeente Amsterdam hecht grote waarde aan de mening van marktpartijen en wil hen vroegtijdig en actief betrekken voordat de voorgenomen aanbesteding van start gaat.

In het volgende hoofdstuk wordt nader op de scope ingegaan.

1.3 Doel van de marktconsultatie

Gemeente Amsterdam heeft dit marktconsultatiedocument gepubliceerd op TenderNed met als doel zoveel mogelijk marktpartijen te bereiken, te interesseren en te stimuleren tot meedenken.

Gemeente Amsterdam beoogt met deze marktconsultatie:

- Inzicht te krijgen in de randvoorwaarden waaronder het project succesvol kan worden aanbesteed en uitgevoerd;
- Inzicht te krijgen in de ervaring van de markt met dit type scope;
- Inzicht te krijgen in hoeverre geïnteresseerde marktpartijen ervaring hebben met elektronisch aanbesteden via TenderNed;

- Inzicht te krijgen in het aantal geïnteresseerde, gekwalificeerde marktpartijen;
- Inzicht te krijgen in het realiteitsgehalte van de te stellen functionele en overige eisen;
- Inzicht te krijgen in de te verwachten kosten.

Gemeente Amsterdam benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend.

Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt gemeente Amsterdam (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. Gemeente Amsterdam behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

Gemeente Amsterdam probeert zo transparant mogelijk te werk te gaan, door een verslag van de marktconsultatie openbaar te publiceren op www.tenderned.nl.

1.4 Aanpak van de marktconsultatie op hoofdlijnen

De marktconsultatie bestaat in hoofdzaak uit een schriftelijke vragenronde met alle marktpartijen die zich hebben aangemeld en een bijdrage willen leveren.

Uitgenodigde marktpartijen wordt verzocht om de onder hoofdstuk 4 opgenomen vragenlijst in te vullen en op te sturen.

Afhankelijk van de schriftelijke beantwoording is het mogelijk dat een aantal marktpartijen wordt uitgenodigd voor toelichtende mondelinge en individuele gesprekken.

Hoofdstuk 3 beschrijft de werkwijze en aanpak van de marktconsultatie in detail.

1.5 Doelgroep van de marktconsultatie

De marktconsultatie richt zich tot bedrijven in de markt die geïnteresseerd zijn om als mogelijke opdrachtnemer van dit project te fungeren.

Doelgroep:

Marktpartijen of een samenwerkingsverband van marktpartijen die ervaring hebben met het ontwerpen, engineeren en toezicht houden op de aanleg, het beheer en onderhoud van tunnel technische installaties (TTI).

2 Bijzonderheden en uitgangspunten van de aanbesteding

In dit hoofdstuk worden een aantal onderwerpen nader beschreven die door het projectteam als relevante bijzonderheden en uitgangspunten van de aanbesteding worden beschouwd. Deze achtergrondinformatie is nodig om de vragen goed te kunnen beantwoorden.

2.1 Projectdoelstellingen

De gemeente Amsterdam wil voor tenminste de onderstaande tunnels, de tunnel technische installaties laten uitvoeren door marktpartijen:

- Renovatie PHT;
- Renovatie Arenatunnel;
- Ombouw verkeerscentrale;
- Extra maatregelen Michiel de Ruijtertunnel;
- Overige vragen vanuit assetmanagement.

2.2 Technische uitdaging

De gemeente legt haar uitgangspunten nu reeds op de markt zodat de markt de mogelijkheden en onmogelijkheden (risico gestuurd) kan aangeven om te voorkomen dat de aanbesteding met te hoge of te lage eisen wordt gestart.

De gemeente is van plan om op basis van de huidige eisen een vraagspecificatie op te stellen, die zij met behulp van de principes van een geïntegreerd contract in de markt wil zetten.

Daarnaast denkt zij met het vooraf kenbaar maken van haar wensen, de markt de mogelijkheid te bieden om eventuele relevante samenwerkingen te vinden om aan de projectbehoefte van de gemeente te kunnen voldoen.

2.2.1 Deel dat door markt gedaan gaat worden

Het deel van bovenstaande proces dat de gemeente Amsterdam door een marktpartij wil laten uitvoeren is het volgende:

- De marktpartij zorgt dat hoofdontwerpen van technische installaties gereed zijn;
- De marktpartij zorgt dat detailontwerpen van technische installaties gereed zijn;
- De marktpartij adviseert bij de voorbereiding en de begeleiding van het inkooptraject;
- De marktpartij zorgt dat de aannemende partij de uiteindelijke uitvoering doet;
- De marktpartij legt verantwoording af aan de gemeente Amsterdam voor alle bovenstaande opdrachten.

2.3 Projectplanning

Hieronder volgen een aantal belangrijke mijlpalen conform de planning die ten tijde van de gehouden marktconsultatie bekend was:

Mijlpaal	Datum
Inkoopstrategie gereed	Q2 2017
Contract en aanbestedingsafwegingen	Q2 2017
Schrijven en uitwerken van contract en aanbestedingsdocumenten	Q2 2017
Start inkoop- / aanbestedingsroute	Q3 2017
Gunning	Q3 2017

3 Marktconsultatie

3.1 Procedure

3.1.1 Planning marktconsultatie

De onderstaande planning is de planning die ten tijde van de gehouden marktconsultatie bekend was:

Activiteit	Datum
Publiceren Marktconsultatiedocument	4 augustus 2016
Inleveren ingevulde vragenlijst	19 september 2016
Vaststellen inkoopstrategie	Q2 2017

3.1.2 Indienen vragenlijst

Iedere geïnteresseerde marktpartij die voldoet aan hetgeen in paragraaf 1.5 is beschreven en die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie, wordt verzocht om de antwoorden op de vragenlijst uit hoofdstuk 4 van dit marktconsultatiedocument in te dienen via TenderNed vóór de in paragraaf 3.1.1 genoemde 'Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst'.

Het projectteam kan marktpartijen eventueel verzoeken om hun antwoorden schriftelijk te verduidelijken, maar is hiertoe niet verplicht.

Afronding van de marktconsultatie vindt plaats op de in paragraaf 3.1.1 genoemde datum. Het projectteam zal de marktconsultatie afronden door een verslag van de marktconsultatie openbaar te publiceren op TenderNed. In het verslag zullen de, naar het oordeel van het projectteam, belangrijkste conclusies van de marktconsultatie opgenomen worden. In verband met dit verslag wijst het projectteam marktpartijen uitdrukkelijk op het volgende:

1. Het verslag wordt openbaar gepubliceerd op TenderNed. Door deel te nemen verlenen marktpartijen toestemming aan het projectteam om hun beantwoording en andere door hen verstrekte informatie en/of gegevens te gebruiken in dit verslag;
2. De beantwoording en andere informatie en/of gegevens zal/zullen geanonimiseerd in het verslag worden opgenomen. Het verslag zal wel melding maken van de deelnemende marktpartijen;
3. Het verslag bevat de conclusies zoals deze door het projectteam zijn verwoord.
(De inhoud van) het verslag zal niet in concept worden afgestemd met deelnemende marktpartijen. In het verslag zal wel gemeld worden dat het verslag de weergave van het projectteam behelst en dat dit niet noodzakelijkerwijs gedeeld is door de deelnemende marktpartijen.

4 Verslag Marktconsultatie

Van 13 partijen is een ingevulde vragenlijst ontvangen.

	Door de volgende partijen zijn ingevulde vragenlijsten ingestuurd	Ervaring met advieswerk voor TTI	O (als Ontwikkelaar) L (als leverancier)
1	Deerns	> 15 jaar	O
2	Soltegro	< 15 jaar	O
3	Advin	> 15 jaar	O
4	Movares	> 15 jaar	O+L
5	Sweco	> 15 jaar	O
6	Arcadis	> 15 jaar	O+L
7	Covalent	> 15 jaar	O
8	Hoogerwerf	> 15 jaar	O
9	Nedmobiel	< 15 jaar	O+L
10	RHDHV	> 15 jaar	O
11	Tebulo	< 15 jaar	O
12	Traysco	> 15 jaar	O+L
13	W&B	> 15 jaar	O+L

Alle hieronder genoemde vragen hebben betrekking op de engineering van tunnel technische installaties (TTI).

Onder TTI wordt verstaan de technische oplossing en het daarmee samenhangende complete proces.

	Algemene vragen	Samenvatting van de antwoorden
1.	Hoe lang adviseert u al over tunnel technische installaties (TTI) en in welke rol (ontwikkelaar, leverancier e.d.)?	10 partijen hebben meer dan 15 jaar ervaring. 3 partijen hebben minder dan 15 jaar ervaring. 13 partijen hebben ervaring als Ontwikkelaar, waarvan 5 partijen ook als Leverancier.
2.	Wat is uw ervaring met het opstellen van een hoofd- en detailontwerp van tunnel technische installaties voor kracht, licht, noodstroom, bliksembeveiliging en aarding?	Alle partijen hebben ervaring met opstellen hoofdontwerp van installaties voor kracht, licht, noodstroom, bliksembeveiliging en aarding. 5 partijen geven aan geen of weinig ervaring te hebben met opstellen detailontwerp. 8 partijen hebben ervaring met 1 of meerdere tunnelprojecten. 5 partijen doen geen opgave van hun ervaring met tunnelprojecten.
3.	Wat is uw ervaring met het opstellen van een hoofd- en detailontwerp van tunnel technische	Alle partijen hebben ervaring met opstellen hoofdontwerp.

	Algemene vragen	Samenvatting van de antwoorden
	installaties voor Video/CCTV en telematica zoals C2000 en HF installaties?	6 partijen geven aan geen of weinig ervaring te hebben met opstellen detailontwerp. 6 partijen hebben ervaring met 1 of meerdere tunnelprojecten. 7 partijen doen geen opgave van hun ervaring met tunnelprojecten.
4.	Wat is uw ervaring met het opstellen van een hoofd- en detailontwerp van tunnel technische installaties voor riolering, regenwater- en vloeistofafvoer en brand blussen?	4 partijen geven aan geen of weinig ervaring te hebben met het opstellen van een hoofd- en detailontwerp van tunnel technische installaties voor riolering, regenwater- en vloeistofafvoer en brand blussen. 7 partijen hebben ervaring met 1 of meerdere tunnelprojecten. 5 Partijen doen geen opgave van hun ervaring met tunnelprojecten.
5.	Wat is uw ervaring met het opstellen van een hoofd- en detailontwerp van tunnel technische installaties voor tunnel- en overdrukventilatie?	7 partijen geven aan geen of weinig ervaring te hebben met het opstellen van een hoofd- en detailontwerp van tunnel technische installaties voor tunnel- en overdrukventilatie. 6 partijen hebben ervaring met 1 of meerdere tunnelprojecten. 7 Partijen doen geen opgave van hun ervaring met tunnelprojecten.
6.	Wat is uw ervaring met het opstellen van een hoofd- en detailontwerp van tunnel technische installaties voor lokale bediening, bewaking en besturing en lokale en centrale transmissie?	3 partijen geven aan geen of weinig ervaring te hebben met het opstellen van een hoofd- en detailontwerp van tunnel technische installaties voor lokale bediening, bewaking en besturing en lokale en centrale transmissie. 8 partijen hebben ervaring met 1 of meerdere tunnelprojecten. 5 Partijen doen geen opgave van hun ervaring met tunnelprojecten.
7.	Wat is uw ervaring met het opstellen van een hoofd- en detailontwerp van tunnel technische installaties voor verkeer geleiding, matrixborden en verkeerslichten?	7 partijen geven aan geen of weinig ervaring te hebben met het opstellen van een hoofd- en detailontwerp van tunnel technische installaties voor verkeer geleiding, matrixborden en verkeerslichten. 6 partijen hebben ervaring met 1 of meerdere tunnelprojecten. 8 Partijen doen geen opgave van hun ervaring met tunnelprojecten.
8.	Bent u in staat om naast ontwerp en engineering ook directievoering en toezicht aan te bieden?	11 partijen ja. Soms in samenwerkingsverband. 2 partijen nee.

	Algemene vragen	Samenvatting van de antwoorden
	Zo ja, wat is uw ervaring met directievoering en toezicht.	6 partijen hebben ervaring met 1 of meerdere tunnelprojecten. 7 partijen doen geen opgave van hun ervaring met tunnelprojecten.

	Aanbestedingstraject en contractvorm	
9.	Welke suggesties heeft u voor het aanbestedingstraject?	Adviesbureau selecteren op kennis en ervaring. Voor de gunning gebruik maken van EMVI. Kwaliteit zwaar laten wegen. Minimaal 50%.
10.	Welke procedure is volgens u het meest geschikt voor deze opdracht?	Zowel de Openbare als de niet-openbare procedure worden aanbevolen. Een enkeling noemt meervoudig onderhands.
11.	Welke informatie heeft u minimaal nodig om een volledige inschrijving te kunnen verzorgen?	Complete informatie over de bestaande installaties. Informatie over de prestaties van de huidige TTI met storingsoverzicht. Complete set eisen die aan de nieuwe installaties worden gesteld.
12.	Welke typen contracten worden er normaliter voor gelijksoortige projecten binnen deze markt afgesloten?	Advieswerk: Raamovereenkomst DNR. Realisatie: Geïntegreerd UAV-GC en DBM.
13.	Welke contractvorm adviseert u m.b.t. deze opdracht?	Advieswerk: Raamovereenkomst DNR. Realisatie: Geïntegreerd UAV-GC en DBM.
14.	Het gunningscriterium wordt economisch meest voordelige inschrijving (emvi). Welke gunningscriteria zijn volgens u het meest geschikt voor deze aanbesteding?	Weinig concrete aanbevelingen. Selectie en gunning criteria worden door elkaar gehaald.
15.	Hoeveel tijd heeft u nodig om gerekend vanaf de datum van publicatie op Tendered een inschrijving op te stellen?	Varieert van 1 a 2 weken tot 3 a 4 maanden. Wordt afhankelijk gesteld van de uitvraag.
16.	Hoeveel tijd heeft u nodig om gerekend vanaf datum opdracht volledig operationeel te zijn?	Varieert van per direct tot 1 a 2 maanden.
17.	Bent u voornemens om voor dit project een inschrijving te doen?	Allen ja.

	Samenwerking	
18.	Hoe verwacht u de in deze consultatie beschreven opdracht te kunnen uitvoeren?	• 4 maal Zelfstandig. • 8 maal In een samenwerkingsverband. • 1 maal geen antwoord.

	Uw aanbevelingen	
	Diverse suggesties.	
	Let vooral op vakbekwaamheid en laat prijs niet leidend zijn.	
	Geef gespecialiseerde bureaus ook een kans om in te schrijven.	
	Inventariseer de klachten van de beheerder.	
	Pas commisioning toe voor beheersing kwaliteit en prestatie.	

	Uw opmerkingen	

	Tot slot	
	Bent u bereid om op uitnodiging van Gemeente Amsterdam uw antwoorden op de vragenlijst in een mondeling gesprek nader toe te lichten?	Allen ja.