

Nota van inlichtingen 2

Deze nota van inlichtingen behoort bij de selectieleidraad voor het project Energieneutraal Centrumeiland d.d. 5 juli 2016. In het kader van de selectiefase zijn door geïnteresseerde ondernemingen vragen ingediend. De wijzigingen c.q. aanvullingen zijn van kracht als waren zij letterlijk opgenomen in de selectieleidraad inclusief bijlagen.

Tabel 1. Vragen en antwoorden

Volg-nummer	Document	Vraag	Antwoord aanbesteder
V201	Selectieleidraad	<p>In paragraaf 2.7.1 pagina 9 staat vermeld dat de gegadigde aan wie de aanbesteder voornemens is opdracht te verlenen, voor definitieve opdrachtverlening en op verzoek door de aanbesteder, een bankgarantie danwel een concernverklaring moet verstrekken.</p> <p>Wij zijn van mening dat een bankgarantie en een concernverklaring twee verschillende verklaringen zijn, kunt u aangeven wat precies wordt bedoeld?</p>	<p>Gezien het voorwerp en duur van de concessieovereenkomst hecht de gemeente belang aan een (financiële) zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie danwel concernverklaring. De gemeente moet nog beslissen of hiervoor een bankgarantie en/of een concernverklaringvolstaat. Hiertoe neemt de gemeente in de inschrijvingsfase een definitieve beslissing. De zekerstelling zal mede afhangen van de omvang van de opdracht en in proportionele relatie staan tot de opdracht.</p>
V202	Selectieleidraad	<p>Voor het aantonen van voldoende financieel-economische draagkracht bij een gegadigde vraagt u in paragraaf 4.2.1(a) en bijlage 5 van de Selectieleidraad om een verklaring van een financiële instelling, waarbij deze aangeeft dat de gegadigde in staat moet worden geacht om een bedrag van EUR 3.000.000 op te brengen ten behoeve van het Project. Het overleggen van een verklaring als deze is naar onze mening niet gebruikelijk, niet proportioneel ten opzichte van het beoogde doel en leidt tot het onnodig oplopen van de kosten aan de kant van de gegadigden. Bent u daarom bereid om in plaats van het overleggen van deze verklaring van Bijlage 5 andere bewijsmiddelen te accepteren waarmee een gegadigde kan aantonen over voldoende financieel-economische draagkracht te beschikken? Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld een verzekering tegen beroepsrisico's, overleggen van balans of balansuittreksel of een verklaring van de totale omzet en de omzet van de</p>	<p>Andere bewijsmiddelen dan de verklaring financiële instelling zoals genoemd in bijlage 5 van de selectieleidraad, worden niet geaccepteerd. Gegadigde verklaart middels de eigen verklaring dat hij in staat is om een bedrag van EUR 3m op te brengen tbv de kapitaalsinvestering voor de realisatie van het project.</p> <p>Aanbesteder zal <u>in de verificatiefase die volgt op voorlopige gunning van de opdracht</u> vragen om de bewijsmiddelen ten aanzien van deze eigen verklaring. Paragraaf 4.2.1(a) van de Selectieleidraad zal in dat verband nog worden verduidelijkt, in die zin dat duidelijk wordt gemaakt dat de aanbesteder in de verificatiefase de eigen verklaring van inschrijver dient te worden gestaafd met bewijsmiddelen conform Bijlage 5.</p>

		bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is. Indien u inderdaad bereid bent om andere bewijsmiddelen te accepteren zouden wij graag van u vernemen welke alternatieve bewijsmiddelen u accepteert, waarbij u in ieder geval ingaat op de door ons voorgestelde alternatieven.	
V203	Selectieleidraad	De ambitie van de gemeente is een energieneutraal Centrumeiland. Wat betekent dat concreet voor het eventueel gebruik van fossiele brandstof in het WKO-systeem?	Uitgangspunt is dat Energieneutraliteit wordt bereikt door enkel gebruik te maken van hernieuwbare energie. Dit komt overeen met de definitie van duurzame energie uit de norm NEN-7120 en conceptnorm NEN-7125. Fossiele brandstof mag alleen gebruikt worden in een tijdelijke voorziening, voor een periode van maximaal twee jaar. Dit fossiele verbruik dient door de concessiehouder gerapporteerd te worden in het milieurendement, waarvoor compenserende maatregelen getroffen dienen te worden. Opmerking: in de wijk zal geen gasnetwerk worden aangelegd.
V204	Selectieleidraad	In de stukken wordt gesproken over financiering van de onrendabele top. Geldt dat voor zowel de onrendabele top op de investering als voor op de exploitatie?	De concessie bestaat uit zowel een investeringsperiode als een exploitatieperiode, die elkaar gedeeltelijk overlappen. De gemeente verwacht dat de investeringscasus als geheel (dus van investering én exploitatie) over de hele looptijd van de concessie van 30 jaar mogelijk gedeeltelijk onrendabel is. De gemeente is bereid om voor onrendabele delen in de investeringscasus als geheel een bijdrage te verstrekken.
V205	Selectieleidraad	Wanneer worden de definitieve aantallen t.a.v. fasering en complexvolume kenbaar gemaakt?	De fasering inclusief aantallen wordt bij de inschrijvingsleidraad/concessieovereenkomst gevoegd. Deze informatie is indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
V206	Selectieleidraad	Na uitnodiging tot inschrijving is er gelegenheid tot individuele vragen stellen (pagina 12 selectieleidraad), is de gemeente bereid dit in een individueel gesprek te doen?	De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om dit in een individueel gesprek te doen. Het stellen van (individuele) vragen (en de beantwoording daarop) zal in ieder geval schriftelijk geschieden.

V207	Selectieleidraad	In hoeverre is een verklaring van de bank strikt noodzakelijk. Wij wensen liever niet onze bank te belasten met dergelijke verzoeken. Is het in dit stadium als bewijslast ook voldoende om te volstaan met een gedeponeerde jaarrekening 2015, waaruit voldoende liquiditeit en solvabiliteit blijkt?	Het volstaan met een gedeponeerde jaarrekening 2015 is niet voldoende. Gegadigde verklaart middels de eigen verklaring dat hij in staat is om een bedrag van EUR 3m op te brengen tbv de kapitaalsinvestering voor de realisatie van het project. Zie ook het antwoord op V202.
------	------------------	--	--