

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Haarlem

Nationale identificatie:

50647371

Postadres:

Gedempte Oude Gracht 2

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2011 GR

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Thijs de Vries

Telefoon:

+31 402676767

E-mail:

[aanbesteding.duinwijckhal@brink.nl](mailto:aanbesteding.duinwijckhal@brink.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.haarlem.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=83096>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

-

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

**Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

## **I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Publiekrechtelijke instelling

## **I.3) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## **I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

### II.1) BESCHRIJVING

#### II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Engineer, Construct en Maintain Sporthal Duinwijck gemeente Haarlem

#### II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:  
Haarlem

NUTS-code:  
NL

#### II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

#### II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

#### II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Het Werk heeft betrekking op de nieuwbouw van een sportaccommodatie in Haarlem (NL) met twee sporthallen en ondersteunende voorzieningen, inclusief horeca, verder genoemd 'sporthal'. Naast de engineering en realisatie van het sportgebouw wordt de Buitenruimte (incl. ondergrondse infra) van deze sporthal geengineerd en gerealiseerd. Het meerjarig onderhoud van de sporthal behoort tevens tot de scope van het Werk.

#### II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

### **II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### **II.1.8) Percelen**

Verdeling in percelen: neen

### **II.1.9) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

### **II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang**

De aan te besteden opdracht omvat de engineering en de gefaseerde realisatie van:

# Sporthal Duinwijck, circa 2.750 m2 bvo;

# Buitenruimte sporthal Duinwijck, circa 9.700 m2 met onder andere:

# Het realiseren van circa 80 parkeerplaatsen;

# Het herinrichten van entreegebieden.

# Sloop van de bestaande sporthal, circa 1.140 m2 (footprint);

# Het meerjarig risicodragend en prestatiegericht eigenaren onderhoud van de sporthal voor een periode van minimaal 20 jaar van alle onderhoudswerkzaamheden aan het casco, waaronder gevels en daken, en installaties.

### **II.2.2) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van deze opties:

In de inschrijving kunnen optionele onderdelen zijn opgenomen. Deze worden in de gunningsleidraad bekend gemaakt.

### **II.2.3) Inlichtingen over verlengingen**

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

### **II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT**

-

### III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

#### III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

##### III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

##### III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

##### III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

##### III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: ja

Beschrijving van de bijzondere voorwaarden:

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (1)

Beschrijving: Faillissementen van onderaannemers of leveranciers worden niet aangemerkt als onvoorziene omstandigheid als bedoeld in paragraaf 44 lid 1 sub c en leiden nimmer tot termijnsverlenging.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad voor motivatie.

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (2)

Beschrijving: In paragraaf 44 lid 2 en lid 5 moet voor “met bekwame spoed” wordt gelezen “met bekwame spoed en uiterlijk binnen veertien dagen nadat de aanleiding tot het verzoek zich heeft voorgedaan”. De opdrachtnemer kan een dusdanig verzoek enkel nog na afloop van bedoelde termijn van 14 dagen indienen, indien de noodzakelijke vertraging zich dan nog voordoet en de opdrachtnemer aantoont dat hij om gegronde redenen niet eerder om de termijnsverlenging kon verzoeken. Vooraleer tot termijnsverlenging wordt overgegaan, bespreken opdrachtgever en opdrachtnemer de eventuele financiële consequenties en treffen zij, zo deze consequenties er zijn, een nadere schriftelijke regeling.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad voor motivatie.

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (3)

Beschrijving: In aanvulling op paragraaf 24 lid 7 is het ontbreken van goedkeuring door de bevoegde instanties reden voor weigering van het werk door de opdrachtgever.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad voor motivatie.

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (4)

Beschrijving: Indien een vervroegde ingebruikneming van het werk als bedoeld in paragraaf 26 het gevolg is van het niet gereed zijn van het werk op de overeengekomen opleverdatum en de opdrachtnemer daarvoor verantwoordelijk is, is de opdrachtgever gerechtigd het werk of delen daarvan in gebruik te nemen.

De opdrachtnemer moet in dat geval op eerste aanzegging van de opdrachtgever en voor zijn rekening zodanige maatregelen treffen en voorzieningen aanbrengen dat voor gebruikers en andere derden geen gevaar en/of overlast kan optreden.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad voor motivatie.

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (5)

Beschrijving: In aanvulling op paragraaf 28 lid 1 is de opdrachtnemer ook nadat het werk is opgeleverd aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuiste en/of onvolledige revisiebescheiden die door hem zijn of krachtens de overeenkomst hadden moeten worden geleverd.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad voor motivatie.

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (6)

Beschrijving: In paragraaf 33 lid 7 is voor “vier weken” te lezen “45 dagen”.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad voor motivatie.

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (7)

Beschrijving: In aanvulling op paragraaf 33 lid 1 heeft de opdrachtnemer recht op betaling termijnen. Het termijnschema wordt opgebouwd op basis van de aannemingsom minus de stelposten, verrekenbare hoeveelheden, de opleveringstermijnen en het meerjarig onderhoud.

De toeslagpercentages voor winst, risico, algemene kosten en bouwplaatskosten worden evenredig over de termijnen verdeeld. De opdrachtnemer is gerechtigd om achteraf, eens per vier weken een termijn in te dienen die overeenkomt met de werkelijke voortgang. De opleveringstermijn bedraagt 7% van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs. Vijf procent daarvan is gekoppeld aan de oplevering zelf, twee procent aan het moment dat:

# de opdrachtnemer het definitieve opleveringsdossier inclusief garantieverklaringen, revisiebescheiden en onderhouds-/bedieningsvoorschriften heeft verstrekt;

# de opdrachtnemer de bij de opneming van het werk geconstateerde en in het proces-verbaal opgenomen tekortkomingen en gebreken heeft aangevuld en/of hersteld;

# de eindafrekening, vermeerderd respectievelijk verminderd met het saldo van het meer- en minder werk, door de opdrachtgever is goedgekeurd.

Het (meerjarig) onderhoud wordt jaarlijks achteraf betaalbaar gesteld volgens de in de basisovereenkomst daarvoor vastgelegde prijs en nadat de opdrachtnemer aan alle verplichtingen in het betreffende jaar heeft voldaan.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad voor motivatie.

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (8)

Beschrijving: De korting als bedoeld in paragraaf 36 bedraagt:

# voor elke kalenderdag € 1.000,-- exclusief btw.

De gesommeerde maximale korting wegens te late oplevering bedraagt 5% van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad voor motivatie.

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (9)

Beschrijving: De zekerheid als bedoeld in paragraaf 38 lid 1 bedraagt 5% van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad voor motivatie.

## **III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

### **III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geen deelname criminele organisatie

Beschrijving: 1. Gedragingen van een persoon die opzettelijk en met kennis van het oogmerk en van de algemene criminele activiteit van de organisatie dan wel van het voornemen van de criminele organisatie om de betreffende strafbare feiten te plegen, actief deelneemt:

- aan activiteiten van een criminele organisatie, waaronder wordt verstaan een gestructureerde vereniging die duurt in de tijd van meer dan twee personen, die in overleg optreedt om feiten te plegen welke strafbaar zijn gesteld met een vrijheidsstraf of met een maatregel welke vrijheidsbeneming meebrengt met een maximum van ten minste vier jaar of met een zwaardere straf, welke feiten een doel op zich vormen of een middel zijn om vermogensvoordelen te verwerven en, in voorkomend geval, onrechtmatig invloed uit te oefenen op de werking van de overheidsinstanties, zelfs indien hij niet deelneemt aan de feitelijke uitvoering van de betrokken strafbare feiten en, onder voorbehoud van de algemene beginselen van het strafrecht van de betrokken lidstaat, zelfs indien deze niet worden uitgevoerd;

- aan de andere activiteiten van de organisatie, waarbij hij er tevens kennis van heeft dat zijn deelname bijdraagt tot het verwezenlijken van de hierboven genoemde criminele activiteiten van de organisatie;

2. Gedragingen van een persoon die erin bestaan dat hij met een of meer personen tot overeenstemming is gekomen over de uitoefening van een activiteit waarvan de uitvoering neerkomt op het plegen van een hierboven genoemd strafbaar feit, zelfs indien hij niet deelneemt aan de feitelijke uitoefening van de activiteit.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Omkoping

Beschrijving: Zijn onderneming of een bestuurder in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet bij een onherroepelijke rechtelijke uitspraak is veroordeeld wegens omkoping; onder omkoping wordt verstaan het opzettelijk een ambtenaar onmiddellijk of middellijk een voordeel, ongeacht de aard daarvan, voor hemzelf of voor een ander beloven of verstrekken, om in strijd met zijn ambtsplicht een ambtshandeling of een handeling in de uitoefening van zijn ambt te verrichten of na te laten; dan wel in de privésector opzettelijk, onmiddellijk of middellijk, aan een persoon bij diens zakelijke activiteiten een niet gerechtvaardigd voordeel, ongeacht de aard daarvan, voor die persoon zelf of voor een derde beloven, aanbieden of



verstrekken, in ruil voor het verrichten of nalaten door die persoon van een handeling, waarbij die persoon zijn plicht verzuimt;

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Fraude

Beschrijving: Zijn onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet bij de onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens fraude; onder fraude wordt zowel fraude op het gebied van de uitgaven als ontvangsten verstaan. Dat wil zeggen elke opzettelijke handeling of elk opzettelijk nalaten waarbij hetzij valse, onjuiste of onvolledige verklaringen of documenten worden gebruikt of overgelegd, hetzij in strijd met een specifieke verplichting informatie wordt achtergehouden, hetzij van een rechtmatig verkregen voordeel misbruik wordt gemaakt, met als gevolg dat middelen afkomstig van de algemene communautaire begroting of van de door of voor de EG beheerder begrotingen wederrechtelijk worden ontvangen, achtergehouden of worden verminderd, dan wel dat deze middelen worden misbruikt door ze voor andere doelen aan te wenden dan die waarvoor zij oorspronkelijk zijn toegekend

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Witwassen van geld

Beschrijving: Zijn ondernemingen of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet bij een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens witwassen van geld, waaronder wordt verstaan:

1. de omzetting of overdracht van voorwerpen, wetende dat deze zijn verworven uit een criminele activiteit of uit deelneming aan een dergelijke activiteit, met het oogmerk de illegale herkomst ervan te verhelen of te verhullen of een persoon die bij deze activiteit is betrokken, te helpen aan de juridische gevolgen van zijn daden te ontkomen;
2. het verhelen of verhullen van de werkelijke aard, oorsprong, vindplaats, vervreemding, verplaatsing, rechten op of de eigendom van voorwerpen, wetende dat deze verworven zijn uit een criminele activiteit of uit deelneming aan een dergelijke activiteit;
3. de verwerving, het bezit of het gebruik van voorwerpen, wetende op het tijdstip van verkrijging, dat deze voorwerpen zijn verworven uit een criminele activiteit of uit deelneming aan een dergelijke activiteit;
4. deelneming aan, medeplichtigheid aan, poging tot, hulp aan, aanzetten tot, vergemakkelijken van, of het geven van raad met het oog op het begaan van een van de in de voorgaande drie punten bedoelde daden

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of

een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Eis: Geen valse verklaringen

Beschrijving: De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver verklaart door middel van een eigen verklaring dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

### **III.2.2) Economische en financiële draagkracht**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Financiële en economische draagkracht

Wetsverwijzing: Bankverklaring

Bewijsstuk: Bankverklaring

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Verzekering tegen beroepsrisico's

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: De gegadigden moeten verklaren dat zij beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht om de goede uitvoering van het werk te waarborgen.

Wetsverwijzing: Bankverklaring

Bewijsstuk: Bankverklaring

Beschrijving: De gegadigden moeten verklaren dat zij adequaat zijn verzekerd tegen aansprakelijkheid en beroepsrisico's of dat zij, indien zij nog niet over dergelijke verzekeringen beschikken, deze tijdig voor aanvang van het werk zullen afsluiten indien de Aanbestedende dienst een opdracht aan hen gunt. Onder adequate verzekering van aansprakelijkheid wordt verstaan een aansprakelijkheidsverzekering met een minimaal verzekerd bedrag van € 1.500.000,--.

Onder adequate verzekering van beroepsrisico's wordt verstaan een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een minimaal verzekerd bedrag van € 250.000,-- per gebeurtenis en minimaal € 1.500.000,-- per jaar. Gebeurtenissen in andere projecten en werken mogen geen invloed hebben op het bedrag dat de verzekering in voorkomend geval voor het onderhavige werk uitkeert.

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

### **III.2.3) Vakbekwaamheid**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Certificering

Toelichting op Bewijsstuk: Bewijsstukken: conform artikel 3.8.1 van het ARW 2012 (kopieën van de betreffende certificaten).

Eis: Referentieproject 'UAV-GC 2005'

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Referentieproject 'sportgebouw'

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Referentieproject 'terreininrichting'

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Referentieproject 'werkzaamheden in nabijheid bestaand gebouw'

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Referentieproject 'onderhoudswerkzaamheden'

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: De gegadigden dienen te verklaren dat zij beschikken over:

- een veiligheidsmanagementsysteem conform VCA\*\*, OHSAS 18001 of gelijkwaardig.
- NEN-EN-ISO 9001:2008 certificaat of gelijkwaardig;

Beschrijving: De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met een project waarbij de gegadigde verantwoordelijk was voor zowel de engineering als de realisatie van een nieuwbouw of renovatie van vergelijkbare aard waarbij de contractvorm gelijk is aan UAV-GC 2005 of vergelijkbaar (niet zijnde UAV). Onder engineering wordt verstaan: het integraal uitwerken (bouwkundig, werktuigbouwkundig, installatietechnisch) tot een uitvoeringsontwerp (UO) op basis van een Definitief Ontwerp met vraagspecificatie. (LET OP, dus geen engineering op basis van een Technisch Ontwerp/bestek). Een project op basis van een 'bouwteam', waarbij de opdrachtnemer tijdens de ontwerp- en engineeringfase op basis van een adviesovereenkomst en niet een aannemingsovereenkomst werkzaamheden verricht, wordt niet als gelijkwaardig bevonden aangezien de opdrachtnemer in dit geval geen ontwerpverantwoordelijkheid heeft.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Beschrijving: De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met een project, waarbij hij verantwoordelijk was voor de realisatie van een sportgebouw met ten minste één sporthal, die qua aard en omvang vergelijkbaar zijn met onderhavig project.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Beschrijving: De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met tenminste de uitvoering alsmede uitvoeringscoördinatie in plaats en tijd heeft gedaan van de landschapskundige, wegebouwkundige en terreininstallatiewerkzaamheden.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Beschrijving: De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met het realiseren van de bouwkundige en constructieve werken van een nieuwbouw of verbouw in de directe nabijheid van of tegen een bestaand gebouw met een doorgaande exploitatie van het bestaande gebouw waarbij het bestaande gebouw gevoelig is voor (geluids)overlast en complexe logistieke (gebruikers)stromingen kent waar in de realisatiefase rekening mee moet worden gehouden en waartoe specifieke aanvullende maatregelen zijn getroffen ter voorkoming van overlast en/of schade en om de veiligheid en bereikbaarheid te garanderen. Met 'directe nabijheid' wordt bedoeld: dat ze zo dicht bij elkaar gelegen zijn dat gemakkelijk overlast of schade kan ontstaan door de nieuwbouw/aanbouw.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Beschrijving: De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met het meerjarig risicodragend en prestatiegericht onderhoud van een gebouw waarbij het gebouw in de minimaal gewenste conditie (volgens NEN 2767) is gehouden. Onder meerjarig onderhoud wordt minimaal verstaan: het preventief onderhoud van het casco en installaties.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

#### **III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

### **III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING**

#### **III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: -

#### **III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel**

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: -

## IV: PROCEDURE

### IV.1) TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

#### IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Het realiseren van een sportgebouw dat voldoet aan KVLO-eisen voor bewegingsonderwijs.

Beschrijving: De Gegadigde dient overtuigend aan te tonen dat hij ervaring heeft met het realiseren van een sportgebouw waarin ten minste één gymnastieklokaal is opgenomen dat voldoet aan de normeringen zoals gesteld door de KVLO.

Vereisten: -

Weging: -

Criterium: Het realiseren van een sportgebouw dat beschikt over NOC\*NSF certificering.

Beschrijving: De Gegadigde dient overtuigend aan te tonen dat hij ervaring heeft met het realiseren van een sportgebouw waarin tenminste één sporthal NOC\*NSF gecertificeerd is. De Gegadigde is aantoonbaar bekend met de procedure en regelgeving voor het behalen van NOC\*NSF certificering met inachtneming van alle betrokken disciplines

Vereisten: -

Weging: -

#### IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

### IV.2) GUNNINGSCRITERIA

#### IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: Economisch meest voordelige inschrijving

Beschrijving: Het gunningscriterium is Economische Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) en bestaat in ieder geval uit de onderdelen 'kwaliteit', 'termijn van uitvoering' en 'prijs'.

De beoordeling van de subgunningscriteria 'kwaliteit' vindt plaats op basis van het door

de inschrijver in te dienen voorstel(len) voor kwaliteitsverbetering en 'plan van aanpak'.  
De definitieve subgunningscriteria en beoordelingscriteria worden nader uitgewerkt in de gunningsleidraad.

Vereisten: -

#### **IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling**

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

#### **IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

##### **IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

000932.016.01

##### **IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht**

neen

##### **IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: 08/07/2016 Tijdstip: 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

##### **IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 11/07/2016 Tijdstip: 15:00

##### **IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

Datum: 05/08/2016

##### **IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

Officiële EU-taal (talen):

- NL

**IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

**IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-



## **VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

### **VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT**

Periodieke opdracht: neen

### **VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE**

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

-

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.2) Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

#### **VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

03/06/2016

## B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-