

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Stichting Ons Tweede Thuis

Nationale identificatie:

502208154

Postadres:

Vuurdoornstraat 11

Plaats:

AALSMEER

Postcode:

1431RM

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Ivo Vonk

Telefoon:

+31 297353800

E-mail:

a.v.d.kooij@onstweedethuis.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.onstweedethuis.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=84718>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=84718>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Andere: Zorginstelling

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Gezondheid

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Realisatie zorgcentrum De Ring te Hoofddorp

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:
Hoofddorp

NUTS-code:
NL

II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Stichting Ons Tweede Thuis (hierna: “de Aanbestedende dienst”), is een middelgrote zorgorganisatie gevestigd te Aalsmeer en werkzaam in de regio’s Amstelland, Meerlanden, Zuid- en Midden-Kennemerland, Amsterdam, De Ronde Venen en Diemen. De organisatie houdt zich bezig met de zorg van kinderen en volwassenen met een (verstandelijke) beperking. Dit gebeurt op basis van intensieve en complexe zorg, maar ook als het gaat om mensen die minder begeleiding nodig hebben. Voor deze doelgroepen biedt Stichting Ons Tweede Thuis huisvesting.

De Aanbestedende dienst wenst vervangende nieuwbouw van een woon- en dagcentrum te Hoofddorp, genaamd De Ring (“hierna: zorgcentrum De Ring”) te realiseren overeenkomstig het Bestek.

II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorieën:

-

II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

II.1.8) Percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.9) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang

Het project omvat 6 woongroepen van 8 wooneenheden inclusief gezamenlijke ruimtes en ruimte voor dagbesteding.

Geraamde waarde zonder btw: 5 500 000,00 Munt: EUR

II.2.2) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.3) Inlichtingen over verlengingen

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

**II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE
OPDRACHT**

-

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: neen

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Facultatieve uitsluitingsgronden - Eigen verklaring 3.1

Beschrijving: Overeenkomstig het gestelde in paragraaf 4.3 van de selectieleidraad.

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Overeenkomstig de selectieleidraad, paragraaf 4.3

Eis: Facultatieve uitsluitingsgronden - Eigen verklaring 3.2

Beschrijving: Overeenkomstig het gestelde in paragraaf 4.3 van de selectieleidraad.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Facultatieve uitsluitingsgronden - Eigen verklaring 3.4

Beschrijving: Overeenkomstig het gestelde in paragraaf 4.3 van de selectieleidraad.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Facultatieve uitsluitingsgronden - Eigen verklaring 3.5
Beschrijving: Overeenkomstig het gestelde in paragraaf 4.3 van de selectieleidraad.
Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen
Bewijsstuk: Eigen Verklaring
Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Geschiktheidseis Inschrijving beroeps-/handelsregister
Beschrijving: Overeenkomstig paragraaf 4.4.3
De Gegadigde dient ingeschreven te zijn bij de Kamer van Koophandel of een gelijkwaardige instantie binnen de EU. De Gegadigde dient bij Aanmelding een uittreksel Kamer van Koophandel (of van een gelijkwaardige instantie indien de Gegadigde elders in Europa is gevestigd) hiervan in te kunnen dienen. Deze uittreksels mogen niet ouder zijn dan 6 maanden voorafgaand aan de datum van Aanmelding. Hieruit moet tevens de tekenbevoegdheid van de vertegenwoordiger blijken.
Wetsverwijzing: Inschrijving beroeps- of handelsregister
Bewijsstuk: Handelsregister
Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2.2) Economische en financiële draagkracht

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geschiktheidseis Economische en financiële draagkracht
Wetsverwijzing: Balansuittreksel
Bewijsstuk: Balans of balansuittreksel
Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Geschiktheidseis Economische en financiële draagkracht
Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's
Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's
Toelichting op Bewijsstuk: -

Eventuele minimumeisen:
Beschrijving: Overeenkomstig selectieleidraad paragraaf 4.4.1 - Liquiditeit en solvabiliteit
Wetsverwijzing: Balansuittreksel
Bewijsstuk: Balans of balansuittreksel

Beschrijving: Overeenkomstig selectieleidraad 4.4.1 - Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid verzekering

Voor de Aanbestedende dienst is het van belang dat de Gegadigde voldoende is verzekerd tegen beroepsrisico's. De Gegadigde verklaart door het ondertekenen van de Eigen verklaring, dat hij bij een verzoek daartoe van de Aanbestedende dienst, binnen vijf (5) kalenderdagen een kopie van een geldige beroepsaansprakelijkheid- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringsspolis waaruit een minimale dekking blijkt van ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis per jaar of een bereidheidsverklaring zich zodanig te verzekeren kan overleggen.

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's
Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

III.2.3) Vakbekwaamheid

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geschiktheidseis Ervaringseisen/referenties

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Overeenkomstig het gestelde in paragraaf 4.4.4 van de selectieleidraad conform bijlage 4a.

Eis: Geschiktheidseis Kwaliteitscertificering

Wetsverwijzing: Technici of technische organen belast met kwaliteitscontrole

Bewijsstuk: Technici of organen kwaliteitscontrole

Toelichting op Bewijsstuk: Kwaliteitscertificaat overeenkomstig ISO 9001

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: Overeenkomstig selectieleidraad paragraaf 4.4.2

De Gegadigde dient aan te tonen over voldoende technische bekwaamheid te beschikken op het gebied van de Opdracht. De Gegadigde wordt gevraagd zijn technische bekwaamheid aan te tonen door het aanleveren per kerncompetentie van één referentieopdracht van een opdrachtgever waaruit blijkt dat de Gegadigde voldoet aan de geformuleerde kerncompetenties.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Beschrijving: Overeenkomstig paragraaf 4.4.4.

De Gegadigde beschikt over een certificaat van een kwaliteitszorgsysteem, dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is afgegeven op basis van de NEN-ISO:9001 of een gelijkwaardige certificering. De Gegadigde verklaart middels het ondertekenen van de Eigen verklaring, dat de Gegadigde bij een verzoek daartoe van de Aanbestedende dienst, binnen vijf (5) kalenderdagen een kopie van het ISO-certificaat of bewijs van gelijkwaardigheid kan overleggen. Door zich voor deze Aanbestedingsprocedure aan te melden verklaart de Gegadigde dat het gevraagde kwaliteitssysteem wordt toegepast bij de uitvoering van de Opdracht.

Wetsverwijzing: Technici of technische organen belast met kwaliteitscontrole

Bewijsstuk: Technici of organen kwaliteitscontrole

III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: -

III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: -

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

[de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria]

[In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot]

IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: EMVI

Beschrijving: Gunning vindt plaats conform EMVI. Criteria volgen in de gunningsfase

Vereisten: -

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

-

IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: 27/07/2016 Tijdstip: 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 27/07/2016 Tijdstip: 12:00

IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

Datum: 11/08/2016

IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

Officiële EU-taal (talen):

- NL

IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

27/06/2016

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-