

Nota van inlichtingen Selectiefase

Duurzaam energiesysteem Nieuw Reijerwaard

Opdrachtgever

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Opsteller

APPM, Emiel Stal

Versie / datum

Definitief / 7 juni 2016

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Aanvulling door de Aanbestedende Dienst	3
2. Schriftelijke vragen en antwoorden	6

1. Aanvulling door de Aanbestedende Dienst

Nieuw Reijerwaard als hotspot voor duurzame energieproductie en – uitwisseling

Er is een groot scala aan vragen gesteld door de geïnteresseerde ondernemingen. De aard van de vragen heeft ertoe geleid dat de Aanbestedende Dienst graag nog een toelichting geeft op haar ambities, wat zij verwacht van Gegadigden en de wijze waarop zij de samenwerking ziet tussen de Concessieverlener, de Concessiehouder en de bedrijven die zich vestigen op het terrein. De Aanbestedende Dienst beseft zich terdege dat de concessie gepaard gaat met een aantal technische, financiële en economische risico's. Een aantal hiervan komt te liggen bij de Concessiehouder. De Aanbestedende Dienst besteedt de concessie immers aan om kennis, expertise en ondernemerschap te contracteren. Zij zoekt echter naar een balans in risico en rendement voor alle partijen: de Concessieverlener, de Concessiehouder en de bedrijven op het terrein. Deze toelichting gaat hier specifiek op in.

De ambitie is duurzame opwekking en innovatie

In paragraaf 1.3.2 van de Selectieleidraad is de ambitie van Nieuw Reijerwaard kort beschreven. Deze wordt hieronder nader toegelicht en aangevuld.

De GRNR wil van Nieuw Reijerwaard een hotspot maken voor de opwekking van duurzame energie. De duurzame energie wordt dus niet alleen geproduceerd voor de bedrijven op het terrein. Daarbij is zij op zoek naar tal van duurzame energieoplossingen, zowel bestaande als nieuwe. Tevens is het de ambitie dat het energiesysteem zo wordt opgezet dat hier ook in de toekomst nieuwe modaliteiten op kunnen worden aangesloten. Samenvattend gaat het dus om een systeem dat zoveel mogelijk duurzame energie opwekt, dit onder andere levert aan de bedrijven op het terrein en gedurende de exploitatieperiode innoveert door nieuwe modaliteiten aan te sluiten.

Om dit efficiënt te kunnen doen en bestaande betrouwbare technieken te combineren met nieuwe vormen, onderzoekt de GRNR de mogelijkheid voor een gesloten distributiesysteem. Afhankelijk van de kans dat er ontheffing kan worden verkregen voor een gesloten distributiesysteem, kan Gegadigden worden gevraagd met twee varianten in te schrijven: één met en één zonder gesloten distributiesysteem. In geen geval ligt het risico van het niet-verkrijgen van deze ontheffing bij de Concessiehouder.

Niet afdwingen, maar aantrekkelijk maken

De GRNR zet niet in op verplichte afname bij de Concessiehouder, van duurzame energie door de bedrijven op het terrein. Het gaat er namelijk om dat de bedrijven de oplossingen kunnen kiezen die voor hen optimaal zijn, waarbij in de afweging naast aansluiting op een collectief systeem ook energiebesparing, opwekking voor eigen gebruik en energie-inkoop op de vrije markt worden betrokken.

De GRNR wil dat de Concessiehouder zo vroeg mogelijk met de geïnteresseerde bedrijven in contact komt en hen adviseert over energiebesparing en -verduurzaming. Daarmee beoogt zij de bedrijven te ondersteunen in het kiezen van de optimale oplossing én de Concessiehouder de kans te geven diens collectieve systemen onder de aandacht te brengen. Hoe de Gegadigden voornemens zijn deze advisering in te vullen, is een belangrijk gunningscriterium.

De GRNR werkt aan een model waarbij de bedrijven op het terrein, uiteindelijk de Concessieverlener worden, bijvoorbeeld via een vereniging van eigenaren. Daarmee hebben zij een positief belang bij de opwekking en de afname van duurzame energie.

Naast dat het 'concessieverlenerschap' in dit model wordt verankerd, is het ook de bedoeling dat een deel van de concessievergoeding die de Concessiehouder betaalt, wordt gereserveerd om in innovatie van het systeem te investeren. Op deze wijze worden ook de Concessieverlener en daarmee de bedrijven op het terrein, gestimuleerd om te blijven werken aan nieuwe vormen van duurzame energie. Om investeringen in het systeem aantrekkelijk te houden wordt de waarde van het energiesysteem aan het einde van de concessieperiode aan de Concessiehouder vergoed.

Balans in de verdeling van risico's

De GRNR beseft zich terdege, mede op basis van de marktconsultatie, dat het zonder een aantal zekerheden voor Gegadigden moeilijk is om een harde toezegging te doen ten aanzien van de concessievergoeding.

Hierbij speelt onder andere de (on)zekerheid met betrekking tot het verkrijgen van SDE-subsidie voor de windmolens. In de gunningsfase zullen waarborgen worden uitgewerkt waardoor een aantal financiële risico's voor de inschrijvers worden beperkt. Bijvoorbeeld in het geval een subsidieregeling komt te vervallen en er geen vergelijkbare regeling voor in de plaats komt.

De GRNR heeft daarbij ook oog voor het planologische risico van weigering van de omgevingsvergunning voor de drie windmolens op het terrein. Wel verlangt de GRNR van de Concessiehouder dat hij de omgevingsvergunning adequaat aanvraagt en de noodzakelijke procedures tijdig en effectief doorloopt. De Concessiehouder beschikt daarvoor immers over de juiste expertise.

Ook is er onzekerheid over de energievraag van de bedrijven op het terrein. Dit bepaalt mede de haalbaarheid van bepaalde systemen en het rendement dat ermee kan worden behaald. De GRNR kan geen garanties geven ten aanzien van de afname van energie, omdat zij daar ook maar beperkt invloed op heeft. Wel probeert zij zo goed mogelijk de condities te creëren dat afname van duurzame energie door de bedrijven op het terrein aantrekkelijk is. Verder biedt zij de Gegadigden de mogelijkheid om verschillende varianten ten aanzien van de afname van energie, op te nemen in de Inschrijving.

Samen investeren vanuit gezamenlijke overtuiging

De GRNR is ervan overtuigd dat zij de juiste randvoorwaarden schept voor een innovatieve samenwerking gericht op het opwekken en leveren van duurzame energie. Door de bedrijven op het terrein mede-Concessieverlener te maken en daarmee zeggenschap te geven, zet ze ook in op samenwerking op de langere termijn. Daarnaast beseft de GRNR dat de Concessiehouder moet voorinvesteren en dat de afname van energie voor hem een risico is.

De GRNR vertrouwt erop dat de Gegadigden voldoende markt zien om energie te gaan produceren. De energie hoeft namelijk niet per se geleverd te worden aan de bedrijven op het terrein. Daarmee is de onzekerheid ten aanzien van de energievraag op het terrein minder bepalend.

De GRNR ziet in dat de basisvoorzieningen op tijd moeten worden aangelegd, zodat deze beschikbaar zijn als de bedrijven op het terrein energie willen afnemen. De GRNR wil 'mee-investeren' om de kosten en risico's te beperken die daar voor de Concessiehouder mee gepaard gaan. Dit zal in de gunningsfase worden uitgewerkt. Uitgangspunt voor de GRNR is op dit moment dat zij maximaal

één derde van de totale investering van de Concessiehouder wil financieren, voor de periode dat het bedrijventerrein in uitgifte is. Wanneer de uitgifteperiode is afgerond, stopt de financiering. Hiermee is het financieringsrisico in het geval de uitgifte langer duurt dan gepland, voor de Concessiehouder gedurende de uitgifteperiode beperkt (tot maximaal één derde).

Conclusie

De GRNR daagt de Gegadigden uit een Inschrijving te doen om de concessie te verkrijgen met optimale oplossingen ten aanzien van duurzaamheid, financiën en energieadvies. Zij vertrouwt erop dat zij hiervoor – in het licht van de belangen en risico's van alle partijen – voldoende voorwaarden heeft geschapen. Voor zover dit niet het geval is gaat zij hierover in de gunningsfase graag verder in gesprek met de geselecteerde Gegadigden.

2. Schriftelijke vragen en antwoorden

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Selectieleidraad	Bijlage 1: Achtergronddocumenten	21	Is het mogelijk om ter informatie naast de verslagen ook de deelnemerslijst van de marktconsultaties te verstrekken?	Ja, de deelnemerslijsten van de marktconsultaties worden als achtergronddocument op TenderNed geplaatst.
2.	Selectieleidraad	1.1	5	Is Opdrachtgever eigenaar van alle uit te geven bedrijfskavels? Zo niet, voor welk aandeel van de gronden geldt dit en wie zijn daarvan de eigenaren?	De GRNR heeft of krijgt het eigendom van alle bedrijfskavels, alvorens ze verkocht worden aan bedrijven die zich op het terrein willen vestigen.
3.	Selectieleidraad	1.3.2 en 1.3.3	6	Opdrachtgever spreekt over de ambitie om een gesloten distributiesysteem aan te leggen. Houdt dit in dat de concessiehouder de exclusieve leverancier van energie is, via dit gesloten systeem?	Nee. Het uitgangspunt in de Elektriciteitswet is dat bedrijven keuzevrijheid hebben ten aanzien van hun elektriciteitsleverancier. Daarom zal de ACM als voorschrift aan een eventuele ontheffing voor een gesloten distributiesysteem verbinden, dat er sprake is van derdentoegang, zodat afnemers de mogelijkheid hebben om over te stappen naar een andere leverancier. Voor zover de afnemers grootverbruikers zijn, kan de Concessiehouder wel langjarige leveringsovereenkomsten met hen afsluiten.
4.	Selectieleidraad	1.3.4	6	Is de concessiehouder de exclusieve leverancier van zon-PV-systemen op bedrijfsdaken?	Nee, de bedrijven mogen ook zonnepanelen laten plaatsen door andere aanbieders, mits de zonnepanelen alleen voor eigen gebruik zijn. Zie verder het antwoord op vraag 11.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
5.	Selectieleidraad	1.3.4	6	Legt Opdrachtgever de verplichting, om aan te sluiten op de systemen van de concessiehouder, op aan de te vestigen bedrijven?	Nee, dit wordt niet als verplichting opgelegd. De Concessieverlener zal zich wel inspannen om dit te bewerkstelligen, en de Concessiehouder de gelegenheid geven vroegtijdig met de geïnteresseerde bedrijven in contact te treden. Dit zal nader worden uitgewerkt in de Overeenkomst.
6.	Selectieleidraad	1.3.4	6/7	De concessiehouder is onder andere gehouden om alle benodigde toestemmingen voor gebruik van gronden te regelen. Wie is eigenaar van de betreffende gronden?	In het (toekomstig) openbaar gebied is een strook voor kabels en leidingen beschikbaar. Een deel van de infrastructuur zal echter mogelijk op de bedrijfskavels moeten worden aangelegd. Het openbaar gebied en de nog niet verkochte kavels zijn eigendom van de GRNR. De verkochte kavels zijn eigendom van het bedrijf dat zich er wil gaan vestigen.
7.	Selectieleidraad	1.3.4	7	Na afloop van de concessieperiode gaat het systeem om niet over aan de concessieverlener. Dit houdt praktisch in dat een concessiehouder alles na 25 jaar kwijtraakt, met als mogelijke consequentie de laatste 10 jaar (vrijwel) niet meer wordt geïnvesteerd in het onderhoud en de ontwikkeling van het systeem. Hoe wil de Opdrachtgever dit ondervangen?	Dit is inderdaad niet wenselijk. Daarom wijzigt de Aanbestedende Dienst deze bepaling. Na afloop van de concessie zal het energiesysteem nog steeds overgaan aan de Concessieverlener of diens rechtsopvolger. De Concessieverlener zal hiervoor de Concessiehouder echter een vergoeding betalen, die is gebaseerd op de actuele financiële waarde van het systeem. De wijze waarop deze vergoeding zal worden bepaald, zal worden opgenomen in de Overeenkomst.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
8.	Selectieleidraad	1.3.4, Ad 2	7	Individuele systemen van bedrijven mogen niet concurreren met collectieve systemen uit de concessie, is dat correct? Zo ja, hoe gaat u dat realiseren met het oog op het Bouwbesluit?	Nee, dat is niet correct. De bepaling in de Selectieleidraad dat individuele systemen niet mogen concurreren met collectieve systemen, heeft alleen betrekking op individuele systemen die worden gerealiseerd en/of geëxploiteerd <u>door de Concessiehouder</u> . Daarmee wil de Concessieverlener voorkomen dat de Concessiehouder bedrijven niet hoeft aan te sluiten op een collectief systeem omdat hij voor hen een individueel systeem realiseert. Daarmee zou de Concessiehouder kunnen ontkomen aan de "aansluitplicht" op een collectief systeem waarmee hij de concessie heeft gewonnen.
9.	Selectieleidraad	1.3.4	7	Potentiele Investeringsbijdrage; aan welke orde grootte moeten wij denken, betreft het hier een beperkt deel (10 a 20%), een flinke bijdrage (bv 50%) of zelfs een volledige kostendekking (100%) van de investering?	<p>Vooralsnog denkt de Aanbestedende Dienst aan een investeringsbijdrage van maximaal één derde van de benodigde investering. De Aanbestedende Dienst staat open voor voorstellen van Gegadigden om dit maximum te verhogen, mits een dergelijk voorstel ervoor zorgt dat een bepaald systeem wél kan worden aangeboden en het voorstel financieel goed onderbouwd is.</p> <p>Een voorwaarde voor het ter beschikking stellen van de investeringsbijdrage is wel dat de Inschrijver heeft aangetoond dat deze noodzakelijk is voor de investering in een bepaald systeem, in relatie tot de omvang van de opbrengsten ervan en wanneer deze verwacht mogen worden.</p>

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
10.	Selectieleidraad	2.1	8	Opdrachtgever geeft aan dat in de gunningsfase sprake is van twee individuele inlichtingenrondes. Bedoelt u hier een concurrentiegerichte dialoog? Hoe gaat u om met kennis die u vergaart uit individuele rondes?	Er is geen sprake van een concurrentiegerichte dialoog zoals bedoeld in de Aanbestedingswet 2012. Wel is er in zekere mate ruimte om de vraag van de Aanbestedende Dienst zoals verwoord in de Aanbestedingsdocumenten, aan te passen aan de oplossingen van de Gegadigden. Hiervoor zal Gegadigden de gelegenheid worden geboden zowel mondeling als schriftelijk vertrouwelijke vragen te stellen. Vertrouwelijke vragen en andere informatie die in de individuele inlichtingenbijeenkomsten ter tafel komt, zullen door de Aanbestedende Dienst vertrouwelijk worden behandeld. De omgang met vertrouwelijke vragen zal nader worden beschreven in de Gunningsleidraad.
11.	Selectieleidraad	Algemeen		In welke mate is de concessiehouder de exclusieve technisch dienstverlener/installateur van de bedrijven die zich vestigen? Kunt u daarover garanties geven?	De Concessiehouder heeft alleen exclusiviteit voor de realisatie en exploitatie van systemen met meerdere gebruikers. Het staat de bedrijven vrij om een aanbieder te kiezen voor systemen voor eigen gebruik.
12.	Selectieleidraad	Algemeen		Volgens de verstuurde documentatie is de bouwhoogtebeperking 150m tiphoogte (bestemmingsplan). Kan opdrachtgever dat bevestigen?	Ja, dat is juist.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
13.	Selectieidraad	Algemeen		Uitgaande van 150 m tiphoogte, 100m naafhoogte en 100 m rotordiameter dan mogen er - vanuit optiek externe veiligheid - op ca. 150 meter van de windmolens geen kwetsbare objecten (woningen) staan. Heeft opdrachtgever hier in haar planning rekening mee gehouden?	Ja, daar is in de planning rekening mee gehouden.
14.	Selectieidraad	Algemeen		Langs de Verbindingsweg en de Voorweg lijken bedrijfswoningen te staan. Worden deze panden permanente bewoond?	Ja, de woningen die er staan, worden permanent bewoond.
15.	Selectieidraad	Algemeen		Kan de Opdrachtgever inzichtelijk maken welke panden anderszins nog gesloopt zullen gaan worden. Worden/zijn deze objecten dan ook weg bestemd?	Op de boerderij aan de Voorweg 2 na, worden alle woningen binnen de grenzen van het inpassingsplan gesloopt. Deze zijn in het inpassingsplan reeds wegbestemd.
16.	Selectieidraad	Algemeen		Welke status geeft de Opdrachtgever aan een "bedrijfswoning"?	Er zijn geen bedrijfswoningen in het inpassingsplan toegestaan.
17.	Selectieidraad	Algemeen		Is er ruimte om in het gebied nieuwe locaties voor windturbines aan te wijzen en dus t.z.t. het bestemmingsplan te wijzigen?	Nee, er is in het gebied alleen de ruimte die er nu in het inpassingsplan is geboden.
18.	Selectieidraad	Algemeen		Heeft Opdrachtgever al afspraken gemaakt over grondvergoedingen (vergoeding voor opstalrecht)? En zo ja: wat zijn deze?	De GRNR heeft of krijgt het eigendom van alle gronden. De vergoeding voor het opstalrecht maakt onderdeel uit van de concessievergoeding en zal niet apart in rekening worden gebracht.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
19.	Selectieleidraad	Algemeen		Verwacht Opdrachtgever een gebiedsfonds en participatie?	<p>Participatie is aan de orde op twee niveaus: (1) op het niveau van de Concessiehouder en (2) op het niveau van de Concessieverlener.</p> <p>Ad 1: De Aanbestedende Dienst hecht er waarde aan als bewoners in de omgeving van het terrein, (mee) kunnen investeren in het duurzame energiesysteem. De Inschrijver dient in zijn Inschrijving op te nemen welke mogelijkheden hij hiervoor biedt. Dit zal als onderdeel van de gunningscriteria worden meegewogen.</p> <p>Ad 2: De GRNR werkt aan een model waarbij de bedrijven op het terrein, uiteindelijk de Concessieverlener worden, bijvoorbeeld via een vereniging van eigenaren. Daarmee krijgen zij een extra belang bij het succes van de concessie en een extra motivatie om energie af te nemen van de Concessiehouder. Zie verder hoofdstuk 1 van deze Nota van Inlichtingen.</p>
20.	Selectieleidraad	Algemeen		Verwacht Opdrachtgever compensatie te moeten betalen voor omwonenden?	Nee, dat wordt niet verwacht.
21.	Selectieleidraad	Algemeen		Kan Opdrachtgever meer informatie geven over de mogelijke aansluiting van het windpark op het elektriciteitsnet?	De windturbines kunnen worden aangesloten op het elektriciteitsnet, maar de wijze waarop, is sterk afhankelijk van de vraag of er wel of geen gesloten distributiesysteem komt. Meer informatie kan worden verkregen bij de lokale netbeheerder, Stedin.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
22.	Selectieleidraad	1.3.2 Ambitie	6	U geeft in deze paragraaf aan dat oplossingen voro de ambitie om duurzame energie op te wekken zon, wind, biomassa, geothermie en/of wko zijn. Is de toepassing van diepe geothermie binnen het plangebied op empirische gronden afgefallen of is er een gedetailleerde business case berekening opgezet? Zie ook rapport DWA paragraaf 3.3.4	De Aanbestedende Dienst sluit diepe geothermie niet uit. De Aanbestedende Dienst heeft geen gedetailleerde business case opgesteld. Overigens legt het waterwingebied beperkingen op aan de mogelijkheden voor geothermie. Zie hiervoor paragraaf 4.2 van de Toelichting op het Inpassingsplan (te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl).
23.	Selectieleidraad	1.3.2 Ambitie	6	Er is nog geen uitsluitel over de door ACM te verlenen ontheffing op een gesloten distributie systeem. Hoe gaat U in de selectie- en aanbestedingsprocedure om met uitkomst 3: beide varianten zijn nog mogelijk. Mogen wij aannemen dat de kosten en risico's van deze onzekere uitkomst door GRNR worden gedragen?	Nee, daar mag u in algemene zin niet van uitgaan. Bij de keuze welk uitgangspunt zal worden gehanteerd en de uitwerking van die keuze, zullen de kosten voor de Gegadigden wel worden meegewogen. Als de Aanbestedende Dienst de Gegadigden vraagt met twee varianten in te schrijven (één met en één zonder gesloten distributiesysteem), ligt het risico van het niet-verkrijgen van deze ontheffing, <u>niet</u> bij de Concessiehouder.
24.	Selectieleidraad	1.3.4 Concessie	6	In de concessie is opgenomen dat zonnepanelen op daken van bedrijfsgebouwen geplaatst kunnen worden. In hoeverre is in de koop overeenkomst van de gronden opgenomen dat toekomstige bedrijven verplicht zijn deze systemen toe te laten op hun daken?	Dit is niet als verplichting opgenomen.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
25.	Selectieleidraad	1.3.4 Concessie	6	In deze paragraaf is ook opgenomen dat buiten de concessie vallen de energiesystemen van de individuele bedrijven. In hoeverre is vastgelegd dat het door Concessiehouder aan te leggen energiesysteem voorrang heeft op individuele energiesystemen?	Er is geen voorrang vastgelegd voor het energiesysteem van de Concessiehouder. Het staat de bedrijven op het terrein vrij om individuele systemen te realiseren, mits deze alleen voor eigen gebruik zijn.
26.	Selectieleidraad	1.3.4. Concessie	6	De eerste gronduitgifte heeft inmiddels plaatsgevonden, met welke bezetting wordt de komende periode 2016-2023 rekening gehouden? Wiens risico is het als de ontwikkeling van het bedrijventerrein niet op schema loopt?	Het verwachte tempo van gronduitgifte is vastgelegd in het Nieuw besluit exploitatieplan bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Het risico dat het werkelijke tempo hierop achterblijft, is voor de Concessiehouder. Om dit risico te beperken zal de Aanbestedende Dienst de mogelijkheid bieden om verschillende varianten ten aanzien van de afname van energie, op te nemen in de Inschrijving.
27.	Selectieleidraad	1.3.4. Concessie	6	Zijn er condities gesteld aan het soort bedrijven / grootte van bedrijven etc die zich op het bedrijventerrein willen vestigen?	Voor de voorwaarden aan het soort bedrijven dat zich mag vestigen op het terrein, wordt verwezen naar het inpassingsplan. Het uitgangspunt is bedrijven in de agro/vers/food-logistiek of daaraan gerelateerd. Er is geen beperking gesteld aan de grootte van de uit te geven kavels.
28.	Selectieleidraad	1.3.4. Concessie	6	Welke afnamegaranties (Electriciteit, Koude, Warmte) worden gegeven? Wie geeft deze garanties?	Er worden geen garanties gegeven ten aanzien van de afname van energie. Wel zal de Aanbestedende Dienst de mogelijkheid bieden om verschillende varianten ten aanzien van de afname van energie, op te nemen in de Inschrijving.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
29.	Selectieleidraad	2.3.a Voorwaarden	9	In deze paragraaf is vastgelegd dat alle beschikbaar gestelde gegevens door potentiële gegadigden moet worden gecontroleerd op gebreken. Als er niets gemeld wordt vervalt het recht van klagen. Diverse rapporten zijn reeds enkele jaren oud. In hoeverre zijn actuele ontwikkelingen in wet- en regelgeving, politieke besluiten, planningen, etc. verwerkt in deze stukken?	Deze bepaling heeft geen betrekking op de achtergronddocumenten die zijn opgesomd in Bijlage 1 van de Selectieleidraad.
30.	Selectieleidraad	3.5 Beoordelen Selectiecriteria	18	Op pagina 18 beschrijft u dat het totaalbeeld van de relevante ervaring wordt gevormd door het beschouwen van het aanwezig zijn van 8 criteria: meer referentieprojecten, realisatie, exploitatie voor eigen risico, combinaties van technologieën, opslag, lokale afzet, bedrijventerreinen en koelingsvragen. Mogen wij aannemen dat referenties die voldoen aan de 8 van de genoemde criteria een score 4 opleveren, 6 referenties een score 3, 4 referenties score 2, 2 referenties score 1? Zo niet, hoe komt u dan tot een objectieve score?	Nee, de genoemde kenmerken zijn niet limitatief en worden niet afzonderlijk gescoord. Het totaalbeeld van de relevantie van de ervaring wordt beoordeeld en als geheel vertaald in een objectieve score. Daarbij geldt wel dat naar mate de ingediende referentieprojecten meer van de genoemde kenmerken bevatten, dit tot een hogere score zal leiden.
31.	Bijlage 7	Model Verklaring Referentieproject		Mogen wij aannemen dat het niet nodig is een verklaring van klanten over het project toe te voegen? Mogen wij aannemen dat u zelf de contactpersonen belt om de referentie te verifiëren?	Ja, dat is juist. De Aanbestedende Dienst zal zelf de referenties verifiëren, als zij daar aanleiding toe ziet.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
32.				De vergunning voor de windturbines zijn in onze veronderstelling nog niet verleend? Wat zijn de gevolgen voor de concessie als de vergunning voor windturbines niet wordt verleend danwel de vergunningsverlening lang gaat duren? Wat is de verwachting hieromtrent?	Er is nog geen omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van de windturbines. Het inpassingsplan is onherroepelijk en daarin is op drie specifieke locaties een windturbine voorzien. Daarmee is de kans dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend, aanzienlijk beperkt. Indien de omgevingsvergunning niet wordt verleend en dit de Concessiehouder niet verwijtbaar is, zullen Concessieverlener en de Concessiehouder in overleg treden om de gevolgen voor de Overeenkomst te bepalen.
33.				Wanneer gaat de concessie in? Na gunningsfase, na vestiging 1e bedrijf of na volledig in gebruik zijn van terrein?	De concessie gaat direct na de gunningsfase in.
34.				Wat gebeurt er als SDE niet wordt verleend? Moeten er dan alsnog windturbines of zonnepanelen worden geplaatst? Wat zijn de gevolgen voor de concessie?	Het risico dat de SDE-subsidie niet wordt verkregen is in de basis voor de Concessiehouder. Echter, indien de SDE-subsidie niet wordt verleend, dit de Concessiehouder niet verwijtbaar is én er geen andere, vergelijkbare subsidie-mogelijkheden zijn, zullen Concessieverlener en de Concessiehouder in overleg treden om de gevolgen voor de Overeenkomst te bepalen. Voor zonnepanelen wordt de zogenaamde "postcoderoos-regeling" als alternatief gezien.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
35.				Wat als te vestigen bedrijven massaal kiezen voor andere energieleveranciers of geen zonnepanelen willen?	De Aanbestedende Dienst stelt voorop dat zij niet verwacht dat deze situatie zich voordoet. Wat elektriciteit betreft, zal de Concessiehouder in dat geval (meer) energie aan afnemers buiten het terrein moeten gaan leveren. Wat de andere energievormen betreft, hebben de bedrijven geen alternatief. Wat de zonnepanelen betreft, kan de Concessiehouder in dat geval minder elektriciteit op het terrein opwekken. Zie echter ook het antwoord op vraag 28.
36.				Hoe is de belangstelling voor Nieuwe Reijerswaard op dit moment? Zijn er al kavels verkocht? Hebben zich al geïnteresseerden gemeld? Hioe ziet de huidige faseringsplanning eruit?	De belangstelling voor het terrein is momenteel goed. Het gaat ook goed in de sector. Er hebben zich al geïnteresseerden gemeld en er is al een kavel verkocht. Voor de fasering en planning wordt verwezen naar het Nieuw besluit exploitatieplan bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
37.				De documenten geven een verschillende mate van vrijheid en mogelijkheden weer. Wij als NAAM ONDERNEMING zijn van mening je alleen een succesvol project kan realiseren wanneer deze maximaal open is voor alle partners, zowel marktpartijen, als netbeheerders en dat de toe te passen energie productiemiddelen maximaal flexibel toegepast moet kunnen worden, wat de huidige technologische ontwikkelingen voor mogelijkheden biedt, mits de behoefte van een GDS of bedrijventerrein hiermee maximaal bedient kan worden. Is deze maximale flexibiliteit in deze tender inderdaad van toepassing?	Deze vraag is in zijn algemeenheid niet te beantwoorden. De Aanbestedende Dienst beoogt tijdens de aanbesteding maximale keuzevrijheid te bieden aan de Gegadigden. Na gunning wil zij (ook) ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen. Deze vereisen echter wel toestemming van de Concessieverlener.
38.				Welke kaders ten aanzien van het energiesysteem zijn leidend? In hoofdstuk 2 van het 'Raamwerk aanbesteding' zijn verschillende kaders opgenomen. Zijn deze geldig en/of zijn hier aanpassingen opgesteld?	Het document Raamwerk aanbesteding duurzaam energieconcept Nieuw Reijerwaard is slechts ter informatie verstrekt . De kaders die erin zijn opgenomen, gelden dus alleen als ze op andere wijze bindend worden verklaard.
39.				Deerns geeft aan dat een smart grid wellicht geen verstandige oplossing is. In hoeverre is deze conclusie overgenomen of is de conclusie afgewezen?	Deze conclusie is noch overgenomen, noch afgewezen.
40.				Wie waren de deelnemende partijen aan de marktconsultatie(s)?	Zie het antwoord op vraag 1.

Nr.	Document	Paragraaf en eis	Pagina	Vraag	Antwoord
41.				In hoeverre worden financiële risico's (bijvoorbeeld als het terrein niet of niet snel genoeg volloopt) gedeeld tussen stakeholdende partijen (partijen die mede het vestigingsklimaat van het terrain bepalen)? Liggen dergelijke risico's ten aanzien van het energie-systeem volledig bij de concessiehouder?	Zie het antwoord op vraag 26 en 28.