

NOTA VAN INLICHTINGEN

12 mei 2016

Bestek Openbare aanbesteding Reclamemast gemeente Diemen

Algemeen: Deze Nota van Inlichtingen maakt een integraal onderdeel uit van de aanbesteding en wordt als aanhangsel toegevoegd aan de te sluiten overeenkomst.

Vragen en antwoorden:

| Nr. | Pag. | Hoofdstuk / paragraaf | Vraag | Antwoord |
|-----|------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | | Algemeen | Heeft u het zoekgebied ook aan Rijkswaterstaat voorgelegd en zo ja, heeft u toestemming om hier een reclamemast te plaatsen. Zo nee, hoe groot is de kans dat de locatie alsnog door Rijkswaterstaat tegengewerkt zal worden. In het verleden heeft Rijkswaterstaat aangegeven dat reclamemasten ongewenst zijn in de nabijheid van knooppunten van snelwegen. Kunt u uw keuze voor dit zoekgebied toelichten? | Wij zijn op de hoogte van de richtlijnen van Rijkswaterstaat. Zoals kunt zien, zal de situatie veranderen en de invoegstrook vanuit Bijlmermeer dichterbij de brug komen te liggen. |
| 2 | 6 | 2.3 | Een reclamemast past niet in het geldende bestemmingsplan. De Gemeente zal haar medewerking verlenen om een omgevingsvergunning voor een Reclamemast te realiseren. Waarom is het bestemmingsplan op voorhand nog niet | De gemeente spant zich in de omgevingsvergunning te verlenen. |

| | | | | |
|----------|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | gewijzigd? Nu kan de omgevingsvergunning op grond hiervan al afgewezen worden. | |
| 3 | 6 | 2.3 | Na definitieve gunning dient Huurder uiterlijk binnen 4 weken de aanvraag in te dienen. Kunt u dit verruimen naar 8 weken? | Wij blijven bij ons standpunt dat vier weken voldoende moet zijn. |
| 4 | 6 | 2.3 | Wij begrijpen dat de gemeente niet wenst te investeren in de aanleg van de reclamemast. Er zal echter ook geïnvesteerd dienen te worden in de aanleg van de infrastructuur, zoals een betere bereikbaarheid van de locatie. Ons inziens zijn dit geen kosten voor de Huurder aangezien het ook in het belang is van de gemeente. Bent u bereid om deze kosten voor uw rekening te nemen? | Nee dit zijn wij niet. U kunt de bereikbaarheid op eenvoudige wijze realiseren met bouwplaten. |
| 5 | 6 | 2.4 | Uiterlijk 4 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning (of eerder indien Huurder al start met Exploitatie) start de huurtermijn. Kunt u de start van de huurtermijn wijzigen in: "na realisatie van de Reclamemast en aansluiting op de infra"? Er zijn immers pas inkomsten na realisatie van de mast. | Nee dit passen wij niet aan indien u dit niet kunt realiseren binnen 4 maanden dan zal dit meewegen in de punten waardering bij het plan van aanpak. |
| 6 | 6 | 2.4 | Huurder dient binnen 2 maanden na afgifte van de omgevingsvergunning aan de Gemeente een bankgarantie te verschaffen ter hoogte van de huursom over een periode van 3 maanden exclusief omzetbelasting. In de huurovereenkomst art. 18 stelt u dat huurder binnen 14 dagen na definitieve plaatsing van de | 6.2.4 is leidend |

| | | | | |
|-----------|-----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 42 | Huur o.k. art. 18 | reclamemast aan de Gemeente een bankgarantie dient te verschaffen ter hoogte van de huursom over een periode van 2 kwartalen, exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting. Welke van deze bepalingen is van toepassing, wij stellen voor die van pagina 6 2.4? | |
| 7 | 10 | 3.9 | Het ontvangen van de Nota van Inlichtingen uiterlijk 6 dagen voor de sluitingsdatum is wel erg kort dag. De NvI kan belangrijke informatie bevatten die van invloed is op de te maken aanbieding. Er rest dan weinig tijd meer. Kunt u de uiterste termijn vervroegen? | Conform normale aanbestedingsregels dient de nota van inlichtingen uiterlijk zes dagen voor inschrijving gepubliceerd te zijn. In de planning (zie artikel 3.5) gaan wij echter uit van publicatie van de NvI op 13 mei, drie weken voor de inschrijvingstermijn. |
| 8 | 10 | 3.10 | U stelt hier dat de inschrijving vóór 3 juni 12.00 ingeleverd dient te worden. Dient “vóór” niet “uiterlijk” te zijn? | Dat is correct. |
| 9 | 19 | 5.1.3 | Bestemmingsplan procedure is deze al in gang gezet? En zo nee kan dit zsm. Gebeuren? | Zie antwoord op vraag 2. |
| 10 | 19 | 5.1.3 | De start van de bouw is niet mogelijk 4 maanden na verlenen van omgevingsvergunning, dit ivm. Levertijd led schermen en mast, kan dit op 6 maanden gezet worden en hiermee eerste betaling huur op 9 maanden? | Zie antwoord op vraag 5. |
| 11 | 19 | 5.1.4 | Is er sprake van vervuilde grond? Zijn hier binnen de gemeente Diemen gegevens over bekend? Zo ja, kunt u deze gegevens verschaffen? | Er is een kleine kans dat er asbest aanwezig is vandaar de opmerking en de mogelijke tegemoetkoming van de gemeente. |

| | | | | |
|-----------|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 19 | 5.1.4 | U meldt dat de gemeente zich het recht voorbehoudt de overeenkomst te ontbinden indien de kosten van een sanering hoger zijn dan de huurprijs. Hoe gaat u dan om met al gemaakte kosten door de huurder zoals ontwerp- en productiekosten van de reclamemast aangezien deze dan niet geplaatst kan worden. Graag uw toelichting. | Wij hebben mede door dit punt de termijn van realisatie aangepast. De kosten voor ontwerp en of productie worden niet vergoed. |
| 13 | 20 | 5.1.6 | Hoe groot is de kans dat er geen vergunning verleend zal worden? | Wij schatten deze kans laag in. |
| 14 | 20 | 5.2.1 | Wanneer is de reconstructie van de A1 ter hoogte van de mast gereed? | De A1 ter hoogte van de mast zal in uiterlijk niet meer veranderen. Slechts het verkeer van de A9 zal eind 2016 en begin 2017 over de nieuwe brug de A1 betreden en verlaten. |
| 15 | 20 | 5.2.1 | De A9 via A1 richting Amsterdam komt deze onder de A1 door of er over heen evenals ook de geplande busbaan en fietsers oversteeke? | Onder de A1. |
| 16 | 20 | 5.2.1 | De stroom aansluiting die moet staan op 100 a 200 meter, word daar het elektra huisje naast de bouwkeet op de bouwplaats bedoeld? | Dat is correct. |
| 17 | 20 | 5.2.1 | Zijn er op dit moment plannen bekend voor een geluidscherm of andere obstakels Langs de A1 ter hoogte van de reclamemast? | Neen |
| 18 | 20 | 5.2.1 | Er is op dit moment geen toegang tot het terrein voor een zichtproef of sondering, wanneer heeft de gemeente dit geregeld met de huurder van het perceel? | U kunt er langs lopen via de sloot vlakbij het talud. |

| | | | | |
|----|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 20 | 5.2.1 | Hoe denkt de gemeente dat zij het perceel permanent toegankelijk gaan maken? | De gemeente is eigenaar van het perceel. Over toegankelijkheid worden afspraken gemaakt met de gebruiker. |
| 20 | 20 | 5.2.1 | Wat is het aantal passerende voertuigen op de A1 ter hoogte van de geplande reclamemast na realisatie afsplitsing van de A9? | De prognoses van zowel de gemeente Diemen als Rijkswaterstaat geven een range van 130.000 tot 150.000 voertuigen per dag. |
| 21 | 20 | 5.2.1 | Om de potentie van de locatie optimaal in te schatten zijn 3-D impressies van groot belang. Gelet op het feit dat de situatie ter plekke nog wijzigt zien wij deze graag tegemoet. Het gaat hierbij om de zichtlijnen vanaf de A1 in beide richtingen op de mast en idem vanaf de A9. Op deze wijze kunnen alle exploitanten een goede inschatting maken van de waarde van de locatie en de bieding daarop aanpassen. | De contouren zijn inmiddels duidelijk hoe de wegen gaan lopen. De gemeente zal geen 3 -D impressies ter beschikking stellen. Wij verwijzen hierbij ook naar de leidraad 5.4.1 |
| 22 | 20 | 5.2.1 | In hoeverre zijn er in de toekomst zichtbelemmerende obstakels te verwachten in de directe omgeving van de reclamemast? | In de bijlage van de leidraad kunt u zien wat Rijkswaterstaat zal planten. |
| 23 | 20 | 5.2.3 | Er wordt gesproken over een gasleiding in het perceel, kunnen jullie aangeven waar deze precies ligt? | Er is geen gasleiding aanwezig. Zie bijgaande Klik melding. |
| 24 | 20/21 | 5.2.5 | De Gemeente dient afspraken te maken met deze boer over de bereikbaarheid. Is er al contact geweest en kunt u bevestigen dat de bereikbaarheid gegarandeerd is? | De gemeente is in overleg met de gebruiker over een toegankelijkheid en bereikbaarheid. Dit zal duidelijk zijn voor het moment van definitieve gunning |
| 25 | 21 | 5.2.5 | In hoeverre heeft deze boer zeggenschap over het wel of niet aanleggen van de benodigde infrastructuur? | Zie antwoord vraag 23. |

| | | | | |
|-----------|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Welke afspraken bedoelt u hier en in hoeverre kan dit proces de bouw van de reclamemast belemmeren? | |
| 26 | 21 | 5.2.6 | Wij gaan hierbij van uit dat dit artikel niet van toepassing is indien er sprake is van vervuilde grond zoals gemeld in art. 5.1.4; graag uw bevestiging. | Dit is correct. |
| 27 | 21 | 5.2.7 | Graag dit artikel niet limitatief aanpassen zodat ook mogelijke camera's of andere installaties toegestaan zijn en niet beperkt zijn tot zendmasten van mobiele providers. | Wij zullen dit aanpassen. |
| 28 | 21 | 5.2.7 | Is er toestemming tot het plaatsen van 2 camera's ivm beveiliging en op afstand controleren op werking van de schermen. | Ja hier is toestemming voor. |
| 29 | 22 | 5.5 | De gestelde maxima voor luminatie zijn zeer laag in vergelijking tot vergelijkbare LED schermen in de buitenruimte. Dit leidt tot een zeer beperkte zichtbaarheid in vol zonlicht. Is het mogelijk om de maximale luminatie los te laten en dit afhankelijk te stellen van het onderzoek ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning? | De eisen voor de maximale luminantie worden aangepast conform de Richtlijn Lichthinder van de NSVV (oktober 2014): er geldt een maximale luminantie van 25cd/m ² . Maar Huurder en gemeente kunnen naar aanleiding van het onderzoek nadere afspraken hierover maken. |
| 30 | 22 | 5.5 | De huurder dient aanwijzingen van de gemeente op te volgen. Het is ons niet duidelijk wat voor aanwijzingen wij hier dienen te lezen. Kunt u dit verduidelijken en toelichten? | De tekst van de laatste zin wordt aangepast: Huurder en gemeente overleggen |
| 31 | 22 | 5.5 | In welk type omgevingszone komt de mast volgens richtlijnen van NSVV? | E3 |

| | | | | |
|----|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | 22 | 5.5 | Is de gemeente er zich bewust van dat een verkeerde luminantie tabel gebruikt wordt? Volgens de richtlijn van NSVV mogen schermen groter dan > 100 m2 maximaal 25cd/m2 luminantie hebben. Wij nemen aan dat deze waarden gelden. Is dit juist ? | Zie antwoord op vraag 29. |
| 33 | 23 | 5.6 | Om juridische procedures na gunning te voorkomen lijkt het ons verstandig dat de aanbieders vooraf het fabricaat en type van het scherm vastleggen in hun aanbieding. Dit om te waarborgen dat het led scherm voldoet aan de gestelde eisen en zodoende een eerlijke tender plaats vindt en er niet achteraf met de kwaliteit van het scherm gemarchandeerd wordt. Kunt u deze eis aub opnemen ? | Dit lijkt ons een redelijke eis. |
| 34 | 23 | 5.6.2 | Wij begrijpen dat het gehele scherm EMC keur moet hebben (dus niet individuele panelen) conform de Europese richtlijnen ? Is dit juist ? | Dit is correct. |
| 35 | 23 | 5.6.3 | U meldt hier dat full motion niet is toegestaan. In de markt is ook de “animated still” vrij gangbaar, waarbij in een stilstaand beeld een enkel element wordt geaccentueerd door beweging. In hoeverre valt dit onder uw definitie van “wisselende beelden”? | Op de LED-schermen zijn dynamische reclame-uitingen toegestaan voor de volgende twee categorieën (zoals gedefinieerd door de NSVV) f1; frequentie $f \leq 0,17\text{Hz}$ (toelichting: Ledscherm met slideshow zonder overgangseffect) f2; frequentie: $0,16\text{ Hz} < f < 0,5\text{ Hz}$ (toelichting: Ledscherm met slideshow met overgangseffect, wegmarkering, lichtkrant) Toelichting: een frequentie van bijvoorbeeld 0,16 Hz houdt een beeldwisseling in van een |

| | | | | |
|-----------|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | maal per zes seconden en een frequentie van bijvoorbeeld 0,5 Hz een maal per twee seconden. |
| 36 | 23 | 5.6.4 | Klachten op het gebied van de lichtintensiteit zijn moeilijk meetbaar, zeker in een omgeving waar weinig licht is. Wie beoordeelt of de klachten gegrond zijn en waarop zal dit gebaseerd zijn? | Het uitgangspunt zal het rapport zijn dat geleverd moet worden in het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning. Klachten zullen op basis hiervan beoordeeld worden. |
| 37 | 23 | 5.6.7 | Gemeente wil graag 3 x per jaar een uiting op de reclamemast, is dat een eis? | Dit is een eis. |
| 38 | 23 | 5.6.7 | Zo ja dan is het een loop met een zendtijd van 25% maximaal als je met 4 adverteerders werk. | Bij vier adverteerders 25 %, bij drie adverteerders 1/3 deel. |
| 39 | 23 | 5.6.7 | Kunt u inzicht geven in het soort uiting dat de gemeente wil inzetten? | Dit zullen vaak evenementen zijn maar kan ook eens de verkoop van een onroerend goed project zijn. |
| 40 | 23 | 5.6.7 | U stelt hier dat de gemeente drie maal per jaar gebruikt wenst te maken van het scherm. U stelt hierbij een minimum van 30% van de loop. Zit hier ook een maximum aan? | De gemeente wenst elke keer in de loop terug te komen. |
| 41 | 24 | 5.7.5 | Dient in de eerste zin "Huurder" niet "Gemeente" zijn? | Dit artikel komt te vervallen. De gemeente heeft geen bemoeienis bij de energietoevoer. |
| 42 | 24 | 5.8.1 | Wat bedoelt u met "(inclusief omgeving.....valt)"? De huurder is toch alleen verantwoordelijk voor het omheinde gedeelte waar de mast staat? | Wij bedoelen hiermee 25 meter rondom de omheining. |
| 43 | 31 | 6.5.2 | "Gemeente hecht er waarde aan dat de reclamemast geen kenmerkende aspecten heeft – in andere woorden: | De gemeente hecht waarde aan een rustige en ingetogen vormgeving van de Reclamemast en |

| | | | | |
|----|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>zo onopvallend mogelijk”. Een goede stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing kenmerkt zich ook door het overnemen van uiterlijke kenmerken van andere opvallende objecten, zoals bijvoorbeeld de nabij gelegen brug en de hoogspanningsmast. Dit zou strijdig zijn met de hierboven aangehaalde zinsnede. Graag deze laatste zin schrappen.</p> | <p>vormgeving van het reclame kader. De aandacht zou vooral naar de Reclame zelf uit moeten gaan. Dit heeft te maken met het feit dat er in een directe omgeving een Beelbepalende brug staat met een karakteristiek vormgeven met complexe structurele elementen, waarmee de mast niet moet gaan concurreren. Bij voorkeur wordt de eerste 6 tot 10 m (hoogte) van de mast vormgegeven middels een kleur gradiënt van verlopende groentinten (zoals je ook in enkele windmolens in den landen aantreft), waardoor de voet van de mast opgaat in het landschap. Daarboven dient gekozen te worden voor een rustige lichtgrijze tint, welke wegvalt tegen de lucht. De vormgeving is bij voorkeur strak en modern met zo min mogelijk toeters en bellen, zodat het met name de reclame is waar de aandacht naar uit gaat.</p> |
| 44 | 36 | Bijlage d 1.3 | <p>U meldt hier dat het huurder verboden is het gehuurde anders te gebruiken dan ten behoeve van de plaatsing en de instandhouding van een reclamemast met bijbehorende voorzieningen. Op pag. 21 art. 5.2.7 meldt u dat het huurder is toegestaan op de reclamemast zendmasten te plaatsen. Kunt u art. 1.3 dienovereenkomstig wijzigen? Zie hiertoe ook de vraag pag. 21 5.2.7</p> | <p>Wij zullen dit aanpassen.</p> |
| 45 | 37 | Bijlage d 1.5b | <p>Graag “t.a.v. de reclamemast” toevoegen in de laatste zin: “De gemeente wordt.....aansprakelijkheden t.a.v.</p> | <p>De laatste zin wordt als volgt gewijzigd: De gemeente wordt ter zake voor alle</p> |

| | | | | |
|----|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | de reclamemast gevrijwaard”. | verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden van de reclamemast gevrijwaard. |
| 46 | 37 | Bijlage d 1.5k | Dit artikel begrijpen wij niet. Het lijkt er op dat er iets geplaatst wordt dat eigendom is/wordt van de gemeente maar dit is niet geval. Graag uw toelichting. | Dit artikel komt te vervallen. |
| 47 | 38 | Bijlage d 1.5p | Dit is in strijd met elkaar: eerst wordt gemeld dat er geen overdrachtsbelasting verschuldigd is maar in de 2 ^e zin staat dat als het wel verschuldigd is dit voor rekening van de opstalgerechtigde komt. Is er nu wel of geen overdrachtsbelasting verschuldigd? | Op dit moment geen overdracht belasting. |
| 48 | 39 | Bijlage d 5.2 | De huur dient per kwartaal achteraf betaald te worden. Maar de gemeente zendt ieder kwartaal een factuur voor het volgende kwartaal. Dient “volgende” niet “afgelopen” te zijn? | Dit is correct en zullen we aanpassen. |
| 49 | 40 | Bijlage d 10.1 | Indien deze wijzigingen resulteren in een afname van de exploitatiemogelijkheden of zelfs het onmogelijk maken van exploitatie, hoe gaat u hier dan mee om? | Indien dit buiten de schuld van de exploitant gebeurt dan zal er overleg plaatsvinden over de nieuwe situatie. |
| 50 | 41 | Bijlage d 11 | In geval van calamiteiten dient huurder binnen een uur aanwezig te zijn en veilig te stellen. Gelet op de drukke locatie A1/A9 kunt u dit verruimen naar 2 uur? | Dat is akkoord. |
| 51 | 41 | Bijlage d 12 | Kunt u gedetailleerd aangeven welke elektrotechnische voorzieningen nu ter plekke aanwezig zijn? | Nee. |
| 52 | 41 | Bijlage d 13 | Gemeente spant zich in enz. voor zover het gronden van de gemeente betreffen. Gezien de hoogte van de investering en afdracht vinden wij dat de gemeente ook | Wij zijn ook van mening dat de gemeente in dit soort gevallen inspanningsverplichting heeft. De tekst ‘voor zover het gronden van de gemeente |

| | | | | |
|----|-------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | in dit soort gevallen een inspanningsverplichting heeft. Graag “voor zover het gronden van de gemeente betreffen” uit deze bepaling schrappen. | betreffen’ wordt geschrapt uit deze bepaling. |
| 53 | 41 | Bijlage d algemeen | Dient uw wens uitingen op de reclamemast te plaatsen ook niet in de huurovereenkomst opgenomen te worden? | Dat is akkoord en zal na voorlopige gunning in de huurovereenkomst toegevoegd worden. |
| 54 | 44 | Bijlage e 4 (2) | U meldt hier dat de overdrachtsbelasting voor rekening komt van de opstaller maar op pag. 38 van Bijlage 5 1.5p staat dat dit niet het geval is. Wat is juist? | Is voor rekening gemeente. |
| 55 | 45 | Bijlage e 10 | Wij missen hier het feit dat de fundering tot een meter onder het maaiveld verwijderd dient te worden. Graag dit alsnog toevoegen. | Wij zullen dit alsnog toevoegen. |
| 56 | 45+46 | Bijlage e 12 + 17 | Deze twee artikelen zijn in strijd met elkaar. Graag artikel 17 schrappen uit de overeenkomst. | Wij zullen artikel 17 schrappen. |
| 57 | 46 | Bijlage e 15 | Opstaller is verplicht om binnen een maand na opzegging het perceel schoon en ontruimd op te leveren inclusief verwijdering van de fundatie. Kunt u deze termijn verruimen naar 3 maanden? Met name het verwijderen van de fundatie kan veel werk zijn. | Dit zullen wij veranderen; echter er mag geen exploitatie meer plaatsvinden. |