

Bijlage 4

Overeenkomst

**Inzake installatie en exploitatie
van PV-Systeem
Sportcentrum & Spectrum,
inclusief aanverwante
dienstverlening**

voor de

**Technische Universiteit
Eindhoven (TU/e)**

Versie 26-01-2016

Eindhoven

Referentie:

Datum:

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.

Inhoudsopgave

1.	Begrippen	5
2.	Voorwerp van de Overeenkomst.....	7
3.	Looptijd en termijnen	7
4.	Plaatsing, installatie en exploitatie	8
5.	Financiën	11
6.	Energieproductiegarantie	12
7.	Beheer en onderhoud.....	14
8.	Eigendomsrechten, risico en recht van opstal.....	14
9.	Verantwoordelijkheid TU/e	15
10.	Onderhoud Onroerend goed	16
11.	Teniet gaan, vervreemding Onroerend goed	17
12.	Tekortkoming Opdrachtnemer.....	18
13.	Tekortkoming TU/e	19
14.	Discretionaire beëindiging	20
15.	Aansprakelijkheid	20
16.	Verzekeringen	21
17.	Na einde overeenkomst.....	21
18.	Onderaannemers.....	22
19.	Ontbindende voorwaarde	22
20.	Wijzigingen	22
21.	Geschillen en toepasselijk recht.....	23
22.	Slotbepalingen	23

Bijlagen

- Bijlage 1.** Nadere werkafspraken (waarbij de geldt dat afspraken van een latere datum prevaleren boven afspraken van een eerdere datum);
- Bijlage 2.** Technisch Handboek Dienst Huisvesting TU/e d.d.
- Bijlage 3.** Inschrijvingsleidraad DIZ2016/1561008 d.d.<datum> inclusief Bijlagen en de in het kader van de aanbestedingsprocedure verschenen Nota's van inlichtingen (waarbij de geldt dat een Nota van Inlichtingen van een latere datum prevaleert boven een Nota van Inlichtingen van een eerdere datum);
- Bijlage 4.** Inschrijving (offerte van Opdrachtnemer)
- Bijlage 5.** ...

Ondergetekenden:

1. <.....>, te dezen handelend in <zijn/haar> hoedanigheid van <functie> van het lichaam met rechtspersoonlijkheid ingevolge artikel 1 lid 2 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek jo. artikel 1.8 lid 2 van de Wet op het hoger onderwijs en Wetenschappelijk onderzoek, genaamd **TECHNISCHE UNIVERSITEIT EINDHOVEN**, statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te 5612 AE Eindhoven, Groene Loper 5, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 51278871, Technische Universiteit Eindhoven, hierna te noemen: “Opdrachtgever” of “TU/e”,
2. <.....>, te dezen handelend in <zijn/haar> hoedanigheid van <functie> van de besloten vennootschap <.....>, statutair gevestigd te <.....>, kantoorhoudende te <.....>, <.....>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer <.....>, <.....>, hierna te noemen: “Opdrachtnemer”,

TU/e en Opdrachtnemer hierna tezamen ook te noemen: “Partijen”,

overwegende dat:

- TU/e een internationaal vooraanstaande, in engineering science & technology gespecialiseerde universiteit is, die een bijdrage wil leveren aan de oplossing van de grote vraagstukken op het gebied van duurzaamheid;
- TU/e aan verschillende rankings en ratings op het gebied van duurzaamheid deelneemt, waaronder ISCN, SustainaBul en UI GreenMetric. Deze rankings maken de vorderingen inzichtelijk en helpen bij de verdere ontwikkeling van het TU/e duurzaamheidsbeleid;
- TU/e tot de duurzaamste universiteiten van Nederland wil behoren en heeft gekozen voor een integrale aanpak, zowel op het gebied van onderwijs, onderzoek als de TU/e-campus zelve;
- TU/e zich daarbij als strategisch doel heeft gesteld om vooruitstrevend op het gebied van duurzaamheid te opereren, binnen de volgende gebieden:
 - o Campus: Science Park & Bedrijfsvoering;
 - o Onderwijs;
 - o Onderzoek;
 - o Communicatie / Benchmarking.
- op de Campus speciale aandacht is voor duurzaamheid bij (de bouw van) gebouwen en de energievoorziening op de Campus;
- daarbij heeft de Dienst Huisvesting van de TU/e de ambitie om de duurzaamheidsnorm Breeam-NL voor de (toekomstige) gebouwen te gaan hanteren, waarvoor de resultaten van onderhavige Overeenkomst een bijdrage leveren;

- TU/e in 2015 klimaatneutraal wil zijn en in 2030 voor 50% energieneutraal. Dat wil zeggen dat de TU/e in dat jaar 50% van de energie zelf wil opwekken. De ambitie om een deel van de energie zelf op te wekken is vertaald naar de volgende streefpercentages 10% in 2015, 25% in 2020 en 50% in 2030;
- om deze ambitie te behalen de gebouwen Spectrum en Sportcentrum kunnen worden benut voor plaatsing van een fotovoltaïsche systeem (PV-installatie), hierna ook verkort aangeduid als het Systeem;
- Opdrachtnemer op <datum> 2016, op grond van een Europese aanbesteding, met kenmerk <kenmerk> een offerte (Inschrijving) heeft uitgebracht aan TU/e, welke de TU/e binnen het kader van het Aanbestedingswet 2012 heeft gekwalificeerd als de vanuit oogpunt van Aanbestedende dienst Economisch Meest Voordelige Inschrijving;
- TU/e op grond van vorenstaande voornemens is de onderhavige Opdracht door Opdrachtnemer uit te doen voeren;
- ter uitvoering van de Opdracht de onderhavige Overeenkomst wordt gesloten.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Begrippen

In deze Overeenkomst worden de navolgende begrippen met een hoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

Bijlagen

Aanhangsels bij deze Overeenkomst, die deel uitmaken van deze Overeenkomst.

Campus

Universiteitsterrein van TU/e, waarop voorzieningen voor studenten en medewerkers aanwezig zijn.

Elektriciteitsregels

De Elektriciteitswet 1998 en alle (huidige en toekomstige) relevante wet- en regelgeving en voorwaarden die ter uitvoering of op basis daarvan worden vastgesteld, waaronder de Technische Voorwaarden (Systeemcode, Meetcode, Netcode, Informatiecode) en de Regeling garanties van oorsprong voor duurzame elektriciteit, alsmede alle toekomstige wet- en regelgeving ter aanvulling of vervanging daarvan.

Garantie van Oorsprong of "GvO"

Een garantie van oorsprong als gedefinieerd in de Elektriciteitsregels.

Jaar

Aaneengesloten periode van twaalf (12) maanden.

Kalenderjaar

Periode van 1 januari tot en met 31 december van datzelfde jaar.

Onroerend goed

De gebouwen Spectrum en Sportcentrum zowel tezamen als elk apart, thans in eigendom van TU/e en zijn bij Partijen voldoende bekend.

Opdracht

Onderhavige opdracht tot de installatie en exploitatie van het Systeem, inclusief aanverwante dienstverlening, zoals omschreven in deze Overeenkomst.

Overeenkomst

De onderhavige overeenkomst (met Bijlagen) waarin de contractuele voorwaarden zijn vastgelegd, welke van toepassing zijn op de Opdracht.

Personeel (van Opdrachtnemer)

De door Opdrachtnemers voor de uitvoering van deze Overeenkomst in te schakelen werknemers en/of hulppersonen en/of door hem te werk gestelde derden, die krachtens deze Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid zullen werken.

PV-installatie

Photo-Voltaïsche installatie (hierna: PV installatie).

Schriftelijk

Elk uit woorden of cijfers bestaand geheel dat kan worden gelezen, gereproduceerd, en vervolgens medegedeeld, dat met elektronische middelen overgebrachte of opgeslagen informatie kan bevatten.

Subsidie

SDE-subsidie (Stimulering Duurzame Energieproductie of SDE).

Subsidiebeschikking

Beschikking voor de locatie TU/e Sportcentrum d.d. 21-10-2014 per projectnummer SDE1483554 alsmede de verlenging d.d. [datum]. Beschikking voor de locatie TU/e Spectrum d.d. 30-03-2015 per projectnummer SDE1404185 alsmede de verlenging d.d. [datum].

Systeem

De door Opdrachtnemer ontworpen, geproduceerde, vervaardigde, geïnstalleerde en inbedrijf gestelde PV-installatie, waaronder de plaatsing van zonnepanelen, omvormers, bekabeling voor het gehele systeem (inclusief trafostation), monitoringsysteem en alle andere apparatuur/componenten, waarvan Opdrachtnemer de overeengekomen beschikbaarheid en functionaliteit garandeert in overeenstemming met de overeengekomen specificaties waaruit het Systeem bestaat, zoals omschreven in deze Overeenkomst met Bijlagen.

Technisch Handboek

Het technisch handboek van de TU/e (**Bijlage 2**), die van toepassing is op de uitvoering van de Opdracht.

Zonnestroom

De elektriciteit die door middel van zonnecellen met behulp van het Systeem wordt opgewekt.

2. Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1. TU/e geeft hierbij Opdracht aan Opdrachtnemer, welke Opdracht door Opdrachtnemer hierbij wordt aangenomen/aanvaard, tot het voor eigen rekening en risico installeren en exploiteren van het Systeem (inclusief aanverwante dienstverlening) in, aan en/of op het Onroerend goed ten behoeve van de levering van Zonnestroom en de exclusieve afname daarvan door TU/e, een en ander op basis van de contractuele voorwaarden zoals gesteld in deze Overeenkomst.
- 2.2. De volgende documenten maken deel uit van deze Overeenkomst als Bijlagen. De Bijlagen zijn te allen tijde ondergeschikt aan deze Overeenkomst. Indien de inhoud van de hieronder vermelde Bijlagen tegenstrijdig is, is de volgende volgorde van kracht, waarbij het eerstgenoemde document prevaleert boven het laatste.
- Bijlage 1. Nadere werkafspraken (waarbij de geldt dat afspraken van een latere datum prevaleren boven afspraken van een eerdere datum);
 - Bijlage 2. Technisch Handboek TU/e d.d. versie 2016
 - Bijlage 3. Inschrijvingsleidraad DIZ2005/1561008 d.d. 26 januari 2016 inclusief Bijlagen en de in het kader van de aanbestedingsprocedure verschenen Nota's van inlichtingen (waarbij de geldt dat een Nota van Inlichtingen van een latere datum prevaleert boven een Nota van Inlichtingen van een eerdere datum);
 - Bijlage 4. Inschrijving (offerte van Opdrachtnemer)
 - Bijlage 5. ...
- 2.3. Opdrachtnemer verklaart voldoende op de hoogte te zijn van de doelstellingen van de TU/e met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst. De TU/e heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien en zal desgewenst Opdrachtnemer verdere informatie verstrekken voor zover die informatie bij TU/e beschikbaar is.
- 2.4. Eventuele bijstelling omtrent de wijze waarop de Overeenkomst wordt uitgevoerd behoeft de Schriftelijke instemming van beide Partijen. Afspraken die door de contactpersonen van Opdrachtnemer en TU/e worden gemaakt, gelden als aanvulling of wijziging van deze Overeenkomst indien deze Schriftelijk in een addendum op deze Overeenkomst zijn vastgelegd en door beide Partijen zijn ondertekend.

3. Looptijd en termijnen

- 3.1. De Overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening door Partijen. Alle verplichtingen voortvloeiende uit de in artikel 2 opgenomen activiteiten vangen de

dag na ondertekening van de Overeenkomst aan, tenzij specifiek in de Overeenkomst anders is bepaald. De Overeenkomst eindigt van rechtswege 15 Jaar na aanmelding van de productie-eenheid voor de Subsidie overeenkomstig het bepaalde in de Subsidiebeschikking. De Overeenkomst blijft hoe dan ook van kracht met betrekking tot de verplichtingen die naar hun aard voortduren tot na deze einddatum. Hieronder vallen in ieder geval, doch niet uitsluitend, de eventueel nog lopende garantieverplichtingen en eventuele nog lopende leveringsverplichtingen.

4. Plaatsing, installatie en exploitatie

- 4.1. Opdrachtnemer dient voor plaatsing van het Systeem een berekening conform **Bijlage 3** te overleggen waarmee wordt aangetoond dat de betreffende daken van het Onroerend goed over voldoende draagvermogen beschikken om het Systeem in alle (weers-)omstandigheden te kunnen dragen en het Onroerend goed geschikt is voor plaatsing van het Systeem.
- 4.2. Opdrachtnemer zal na goedkeuring door TU/e van de berekening als gemeld in voorgaande lid voor eigen rekening en risico zorgdragen voor:
 - 4.2.1. de financiering, aanschaf, plaatsing en installatie van een volledig functionerend Systeem, conform de functionele en technische eisen zoals neergelegd in deze Overeenkomst (meer specifiek de Bijlagen), op de daartoe door TU/e aangewezen plaatsen in en/of bovenop het Onroerend goed, welke door TU/e aan Opdrachtnemer beschikbaar worden gesteld;
 - 4.2.2. het opleveren, in bedrijfstellen en houden van het Systeem alsmede het optimaliseren van het Systeem gedurende de looptijd van de Overeenkomst;
 - 4.2.3. het beheer en onderhoud van het Systeem gedurende de looptijd van de Overeenkomst;
 - 4.2.4. de exploitatie van het Systeem gedurende de looptijd van de Overeenkomst;

zulks met inachtneming van hetgeen aan (rand)voorwaarden, (prestatie)eisen zoals neergelegd in deze Overeenkomst (meer specifiek de Bijlagen) evenals de geldende Wet- en regelgeving en vergunningen.
- 4.3. Opdrachtnemer zal voor de uitvoering alle verplichtingen die vermeld zijn in voorgaande artikel 4.2 telkens vooraf overleg plegen met TU/e op welke tijdstippen en binnen welke tijdspanne het Opdrachtnemer toegestaan is om werkzaamheden te verrichten. Deze tijdstippen en tijdspannes kunnen per

ruimte/plaats en moment verschillen, mede gelet op de kans op mogelijke aanwezigheid van schadelijke stoffen die middels verschillende afvoeren vanuit zogenaamde clean rooms naar buiten het Onroerend goed kunnen worden afgevoerd.

- 4.4. Opdrachtnemer zal zelf voor daktoetreding en de benodigde valbescherming zorgdragen. TU/e kan niet instaan voor de veiligheid van de op/aan het Onroerend goed aanwezige (kooi)ladder(s). Het is Opdrachtnemer dan ook niet toegestaan om van deze bestaande ladders gebruik te maken. Indien Opdrachtnemer toch hiervan gebruik maakt geschiedt het gebruik geheel voor eigen risico van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer vrijwaart in dat geval de TU/e voor alle mogelijke aanspraken in dat kader.
- 4.5. Het Systeem dient zodanig te worden geplaatst dat de (gebruiks-)functie van het Onroerend goed niet wordt aangetast en dat het Systeem op eenvoudige wijze, dat wil zeggen zonder hak- en/of breekwerk, kan worden gedemonteerd en worden verplaatst of afgevoerd. Bij plaatsing van Systeem mogen de daken van het Onroerend goed niet zonder voorafgaande toestemming van de TU/e worden doorboord. Indien voor of door de plaatsing en installatie van het Systeem de dakbedekking/waterdichte laag beschadigd wordt, dan dient dit te worden hersteld door Opdrachtnemer op zodanige wijze dat de dakgaranties in tact blijven. Tevens mag er zonder toestemming geen bekabeling en/of apparatuur op of in het Onroerend goed (of anderszins) aangebracht worden, op andere wijze dan als aangegeven in **Bijlage 3**.
- 4.6. De doorvoer van kabels en de aansluiting op de elektrische installatie in het Onroerend goed dient te voldoen aan het gestelde in **Bijlage 3** en mogen pas door Opdrachtnemer worden uitgevoerd nadat daarover overeenstemming is bereikt met TU/e.
- 4.7. Opdrachtnemer zal ervoor zorgdragen dat na plaatsing van het Systeem de daken van het Onroerend goed in voldoende mate betreedbaar blijven, zodanig dat het voor TU/e mogelijk blijft om onderhoudswerkzaamheden aan de daken en de zich daarop bevindende overige installaties uit te voeren.
- 4.8. Opdrachtnemer dient eveneens de voorbereidingen te treffen die worden vereist van het meetbedrijf die door de TU/e wordt aangewezen, zodat deze de Bruto Productie Meters onder opdracht en verantwoordelijkheid van TU/e kunnen plaatsen.
- 4.9. Het Systeem dient zodanig door Opdrachtnemer te worden geplaatst en te worden onderhouden dat de levensduur van het dak (en dakdekking) op geen enkele wijze wordt verkort door de aanwezigheid van het Systeem.
- 4.10. Opdrachtnemer draagt zorg voor en is verantwoordelijk voor de verkrijging en instandhouding van alle benodigde rechten en vergunningen ontheffingen en

toestemmingen voor de aanleg, installatie, beheer, onderhoud en exploitatie van het Systeem, gedurende de looptijd van deze Overeenkomst.

- 4.11. Opdrachtnemer garandeert dat de te verrichten werkzaamheden, leveringen en diensten voortvloeiende uit de Overeenkomst naar tevredenheid van de TU/e worden uitgevoerd conform de in de Overeenkomst neergelegde eisen en prestaties en dat deze worden verricht door vakbekwaam Personeel van Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer dient VCA gecertificeerd te zijn of het uitvoerend personeel dient in het bezit te zijn van een VCA diploma (B-VCA en VOL-VCA). Werkzaamheden moeten volgens VCA richtlijnen worden uitgevoerd.
- 4.12. Opdrachtnemer garandeert dat de te verrichten werkzaamheden, leveringen en diensten voortvloeiende uit de Overeenkomst een ongestoorde voortgang van de bedrijfsprocessen op de campus van de TU/e waaronder onder andere het onderwijs- en onderzoekproces niet in de weg staan. Indien de werkzaamheden, leveringen en diensten een storende invloed hebben op het onderwijs- en onderzoekproces zal in overleg met de TU/e gezocht worden naar een tijdstip waarop de werkzaamheden kunnen plaatsvinden, bij uitzondering buiten de Openingstijden.
- 4.13. Opdrachtnemer zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst (vanaf het moment waarop het Systeem volledig in bedrijf is gesteld) al de door het Systeem opgewekte Zonnestroom en GvO's aan de TU/e leveren, die op haar beurt de levering zal aanvaarden/afnemen, zulks tegen de vergoeding als neergelegd in Artikel 5 van deze Overeenkomst. Voormelde leveringsplicht van Opdrachtnemer aan de TU/e heeft een exclusief karakter, dat wil zeggen dat Opdrachtnemer de door het Systeem opgewekte Zonnestroom alleen mag leveren aan de TU/e en uitdrukkelijk niet aan derden. De exclusiviteit werkt echter niet tegen de TU/e (m.a.w. TU/e is te allen tijde vrij om daarnaast energie in welke vorm dan ook bij derden af te nemen).
- 4.14. Opdrachtnemer heeft jegens de Opdrachtgever de verplichting om terzake van de levering van Zonnestroom in Kalenderjaar (N) steeds uiterlijk op 31 januari van het jaar volgend op het Kalenderjaar (N) een hoeveelheid GvO's te hebben afgeboekt die correspondeert met het totaalvolume (in kWh) van de daadwerkelijke energieproductie (Zonnestroom) Yact die aan de TU/e is geleverd in het kader van deze Overeenkomst in Kalenderjaar (N). Opdrachtnemer boekt de GvO's af van de rekening van Opdrachtgever bij de garantiebeheerinstantie (CertiQ), conform de Elektriciteitsregels. De EAN code van de CertiQ rekening van Opdrachtgever zullen door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld bij aanvang van de Overeenkomst. Opdrachtnemer zal slechts gerechtigd zijn voor het invullen van haar verplichtingen die GvO's af te boeken die door het Systeem zijn geproduceerd. Opdrachtgever zal het exclusieve recht hebben op de geleverde Zonnestroom en afgeboekte GvO's en het duurzame karakter en imago daarvan. Opdrachtnemer zal zich onthouden van uitlatingen die de indruk kunnen wekken dat Opdrachtnemer ook enige aanspraak heeft op het duurzame karakter en imago van de Zonnestroom en

GvO's. Bij overtreding van de bepalingen van dit Artikel en de daarin bedoelde afspraken is Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een contractuele boete verschuldigd van EUR 10 000,-, onverminderd de overige rechten van de Opdrachtgever onder deze Overeenkomst en de wet. De Opdrachtnemer zal Opdrachtgever op 31 januari van het jaar volgend op het Kalenderjaar (N) een bewijs van afboeking van de desbetreffende GvO's overleggen. De prijs van de GvO's en/of andere immateriële milieurechten is inbegrepen in de Leveringsprijs. Deze prijs is ook inclusief alle op basis van en in verband met deze Overeenkomst door Opdrachtnemer te verrichte diensten terzake van de verduurzaming van Zonnestroom en levering en afboeking van GvO's.

- 4.15. De financiële prestatie die de TU/e aan Opdrachtnemer verschuldigd zal zijn, bestaat louter uit de vergoeding voor de geleverde Zonnestroom als vermeld in Artikel 5 van deze Overeenkomst. TU/e zal derhalve geen andere financiële bijdrage leveren aan investeringen/kosten die Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst maakt, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald (zie o.a. Artikel 10.3).

5. Financiën

- 5.1. Opdrachtnemer is geheel zelfstandig verantwoordelijk voor de financiering van de voor door hem in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst gemaakte kosten en investeringen. TU/e zal slechts gehouden zijn om de door de TU/e verkregen Subsidie aan Opdrachtnemer over te dragen krachtens de toepasselijke procedure van de RVO.
- 5.2. Opdrachtnemer zal ervoor zorgdragen dat de hoeveelheid Zonnestroom die door het Systeem wordt opgewekt, wordt geregistreerd door een, door en voor rekening en risico van Opdrachtnemer geplaatst, monitoringssysteem die voldoet aan de eisen als gesteld in **Bijlage 3**.
- 5.3. De exploitatievergoedingen voor de door het Systeem gegenereerde en door TU/e afgenomen Zonnestroom komen geheel toe aan Opdrachtnemer. Deze exploitatievergoeding bestaat uit *het daadwerkelijk afgenomen kWh Zonnestroom x het (vaste) Totaalprijs (ookwel: Leveringstarief of Energieprijs)* à [Totaalprijs per kWh uit Prijs / Kwaliteit sheet wordt hier overgenomen] € per kWh Zonnestroom. De daadwerkelijk afgenomen kWh Zonnestroom zal daarbij altijd gelijk zijn aan het door het Systeem gegenereerde/opgewekte aantal kWh Zonnestroom.
- 5.4. Het Leveringstarief is het Leveringstarief dat door Opdrachtnemer is aangeboden in diens Inschrijving (**Bijlage 4**) en betreft een all-in tarief, dat wil zeggen inclusief alle beheer en onderhoudskosten evenals alle kosten/heffingen die samenhangen met de exploitatie als voormeld, doch exclusief BTW, ODE en energiebelasting, en is vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst.

- 5.5. De afrekening geschiedt met vooraf bepaalde voorschotten en een eindafrekening op basis van de werkelijke afname (Y_{BP_j} [kWh]) -/- eventueel door Opdrachtnemer aan TU/e verschuldigde boetes uit hoofde van het niet behalen van de Energieproductiegarantie(s) zoals hierna omschreven in Artikel 6. De bevoorschotting wordt berekend op basis van $1/12$ van de gegarandeerde energieproductie Y_G [kWh/jaar] * Leveringsstarief en wordt maandelijks achteraf aan Opdrachtnemer voldaan.
- 5.6. Betaling en facturering op grond van de Overeenkomst geschiedt in Euro.

6. Energieproductiegarantie

- 6.1. Zoals blijkt diens Inschrijving (**Bijlage 4**) garandeert Opdrachtnemer met diens Systeem gedurende de looptijd van de Overeenkomst (rekening houdend met verlies van opbrengst door externe factoren als hierna bepaald) een minimaal aantal kWh Zonnestroom per Kalenderjaar te kunnen leveren aan Opdrachtgever van [Gegarandeerde kWh productie uit inschrijving]. Dit wordt uitgedrukt in een gegarandeerde energieproductie Y_G [kWh/jaar]. De gegarandeerde minimale totale jaarlijkse hoeveelheid elektriciteit welke is geproduceerd door het Systeem en door Opdrachtnemer wordt geleverd aan TU/e. Dit is een vaste hoeveelheid elektriciteit per Kalenderjaar over de gehele looptijd van de Overeenkomst. De gegarandeerde energieproductie Y_G dient groter dan of gelijk te zijn aan de minimale vereiste energieproductie Y_{min} van 500.000 kWh/jaar.
- 6.2. Teneinde te verifiëren of de door Opdrachtnemer gegarandeerde energieproductie (Y_G) en de door TU/e voorgeschreven minimale vereiste energieproductie (Y_{min}) gedurende de uitvoering van de Overeenkomst ook daadwerkelijk worden behaald, worden deze waarden per Kalenderjaar getoetst en vergeleken met de gecorrigeerde energieproductie van het Systeem (Y_{corr}).
- 6.3. Wanneer zich een situatie voordoet of heeft gedaan waarbij de energieproductie wordt beperkt door externe factoren buiten de invloedssfeer om van Opdrachtnemer, zal de Opdrachtnemer
- 6.3.1. Dit binnen 3 werkdagen naar de TU/e rapporteren onderbouwd door een berekening waarbij het (te verwachten) verlies aan productie (Y_{loss} in kWh/j) inzichtelijk wordt gemaakt, behoudens een situatie als beschreven in 6.3.2.
- 6.3.2. Indien Opdrachtnemer een Y_{loss} in kWh wil toepassen in relatie tot de zonne-instraling in Eindhoven (KNMI) in jaar j , dient Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uiterlijk 15 werkdagen na afloop van het Kalenderjaar aannemelijk te maken en aan te tonen dat deze Y_{loss} in kWh gerelateerd aan de zonne-instraling daadwerkelijk is opgetreden. Opdrachtnemer dient in zijn onderbouwing en de daarbijbehorende berekening uit te

gaan van de in haar Inschrijving verstrekte gegevens ten aanzien van het Systeem, onder andere in “Bijlage 5F, Prijs/Kwaliteit sheet” bij de Inschrijving.

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de situatie en/of verstrekte berekening te controleren en beargumenteerd te weigeren. In geval van een geschil wordt een extern adviesbureau gevraagd te bepalen of de door de Opdrachtnemer aangegeven situatie daadwerkelijk buiten zijn invloed om tot een lagere energieproductie heeft geleid en de grootte daarvan aan te geven (Y_{loss} in kWh). De kosten van dit externe adviesbureau worden in dat geval gedragen door Opdrachtnemer en TU/e in een verdeling van elk 50%.

- 6.4. De gecorrigeerde energieproductie $Y_{corr j}$ [kWh] wordt per Kalenderjaar vastgesteld onder toepassing van de navolgende formule:

$$Y_{corr j} = Y_{BP j} + Y_{loss j}$$

Waarbij:

- $Y_{corr j}$ [kWh] = De gecorrigeerde energieproductie van het Systeem in jaar j.
 $Y_{BP j}$ [kWh] = De daadwerkelijke energieproductie door het Systeem gemeten door de Bruto Productie Meters gedurende jaar j gevalideerd door het meetbedrijf van TU/e.
 $Y_{loss j}$ [kWh] = De correctie voor de misgelopen energieproductie door factoren buiten de invloedssfeer van de Opdrachtnemer in jaar j.

De door Opdrachtnemer afgegeven gegarandeerde energieproductie (Y_G), alsmede de meting van de gecorrigeerde energieproductie (Y_{corr}) gaat in op het moment van opleveren en in bedrijfstellen van het Systeem en wordt per Kalenderjaar (of een evenredig gedeelte van een Kalenderjaar voor zover er sprake is van een meting gedurende een gebroken Kalenderjaar – bijvoorbeeld in het jaar waarop het Systeem wordt opgeleverd en bij einde contract).

- 6.5. Indien de gecorrigeerde energieproductie (Y_{corr}), onder toepassing van de formule als voormeld in Artikel 6.4 in een Kalenderjaar gelijk of hoger is dan de gegarandeerde energieproductie (Y_G) voor dat Kalenderjaar is Opdrachtnemer aan TU/e geen boete verschuldigd. Indien de gecorrigeerde energieproductie (Y_{corr}), onder toepassing van de formule als voormeld in Artikel 6.4 in een Kalenderjaar lager is dan de gegarandeerde energieproductie (Y_G) of de door TU/e voorgeschreven minimale vereiste energieproductie (Y_{min}) is Opdrachtnemer voor dat Kalenderjaar aan TU/e wel een boete verschuldigd die wordt berekend conform de navolgende formule:

$$Boete A_{jaar j} = (Y_G - Y_{corr j}) \cdot 2 * p$$

Waarbij:

- Boete $A_{jaar j}$ [€] = De boete in Euro's die Opdrachtnemer betaalt aan TU/e in jaar j.
 Y_G [kWh/jaar] = De gegarandeerde energieproductie van het Systeem
 $Y_{corr j}$ [kWh] = De gecorrigeerde energieproductie van het Systeem in jaar j.
 p [€/kWh] = De elektriciteitsprijs/Leveringstarief waarvoor TU/e de elektriciteit van het Systeem

levert aan TU/e als gemeld in Artikel 5.3.

7. Beheer en onderhoud

- 7.1. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor en garandeert de correcte uitvoering van het beheer en onderhoud van het Systeem gedurende de looptijd van de Overeenkomst, conform de eisen die hieraan worden gesteld als vermeld in **Bijlagen 3 en 4**.
- 7.2. Beheer en onderhoud omvat mede de correcte afhandeling door Opdrachtnemer van storingen conform **Bijlagen 3 en 4**.

8. Eigendomsrechten, risico en recht van opstal

- 8.1. Zoals voormeld zal het Systeem worden geplaatst/geïnstalleerd op de daartoe door TU/e aangewezen plaatsen in en/of bovenop de daken van het Onroerend goed. TU/e stelt deze plaatsen gedurende de looptijd en ten behoeve van het doel van de Overeenkomst beschikbaar.
- 8.2. Tot het einde van de Overeenkomst heeft Opdrachtnemer het risico voor het Systeem.
- 8.3. Tot het einde van de Overeenkomst is schade aan het Systeem voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij deze schade te wijten is aan een toerekenbare tekortkoming/handeling van TU/e.
- 8.4. Opdrachtnemer is en blijft juridisch eigenaar van het Systeem. Dit eigendomsvoorbehoud dient aan de hand van een te vestigen recht van opstal te worden gegarandeerd.
- 8.5. De Overeenkomst maakt deel uit van c.q. zal worden opgenomen in de akte van vestiging van het recht van opstal. De akte van vestiging zal worden opgesteld conform het model welk als bijlage aan de onderhavige Overeenkomst is toegevoegd.
- 8.6. Er wordt geen retributie in rekening gebracht. Retributie wordt geacht in het Leveringstarief te zijn inbegrepen/verrekend.
- 8.7. Alle kosten die verband houden met de vestiging van het recht van opstal komen voor rekening van Opdrachtnemer. Onder deze kosten zijn in ieder geval begrepen de (notariële) kosten ten behoeve van de vestiging van het recht van opstal, eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting of andere belastingen voor de tijd gedurende welke het recht van opstal zal bestaan evenals de kosten die

samenhangen met de inschrijving van het recht van opstal in de daarvoor bestemde (kadastrale) registers.

- 8.8. Het is Opdrachtnemer slechts toegestaan het recht van opstal aan een rechtsopvolger over te dragen, indien er wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:
- 8.8.1. de onderhavige Overeenkomst wordt onvoorwaardelijk door de rechtsopvolger van Opdrachtnemer overgenomen via een Schriftelijk vastgelegde indeplaatsstelling; de indeplaatsstelling geschiedt per dezelfde datum als de juridische levering van het recht van opstal en dient vooraf te worden geaccordeerd door de TU/e (waarbij TU/e gerechtigd is nadere voorwaarden te stellen);
 - 8.8.2. de rechtsopvolger moet redelijkerwijs in staat worden geacht de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhavige Overeenkomst volledig na te komen, en;
 - 8.8.3. er mag bij TU/e die eigenaar is van het Onroerend goed waarop het over te dragen recht van opstal rust geen zwaarwegend bezwaar daartegen bestaan, op grond waarvan men in redelijkheid niet mag verwachten dat hij met de overdracht zou instemmen.
- 8.9. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan het Systeem geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of op enigerlei wijze in feitelijk gebruik of in genot af te staan met uitzondering van de in het vorige artikel bedoelde overdracht.
- 8.10. Indien het Systeem om welke reden dan ook wordt verplaatst naar een ander gebouw dan het Onroerend goed dan dienen Partijen een nieuw opstalrecht voor het nieuwe gebouw (welk gebouw voor de toepassing van de Overeenkomst vervolgens onder de definitie Onroerend goed zal komen te vallen) te vestigen onder beëindiging van het opstalrecht van het oude gebouw indien en voor zover er geen delen van het Systeem meer in of op het oude gebouw aanwezig zijn. De vestiging van het nieuwe opstalrecht geschiedt in dat geval onder dezelfde bepalingen als het oude opstalrecht, met uitzondering van de looptijd welke gelijk is aan de resterende looptijd van de onderhavige Overeenkomst.

9. Verantwoordelijkheid TU/e

- 9.1. TU/e verstrekt gegevens over het ontwerp van het dak, de dakconstructie, constructieberekeningen, de opbouw van aanwezige elektrische installatie en overige gegevens met betrekking tot het Onroerend goed die Opdrachtnemer in verband met het maken van berekeningen als bedoeld in Artikel 4.1 nodig heeft, voor zover TU/e hierover beschikt.

- 9.2. Voorzover het redelijkerwijs kan worden geveerd van de TU/e zal TU/e zich onthouden van het actief aanbrengen van nieuwe beplanting of het plaatsen van objecten op of in de directe omgeving van het Onroerend goed die een schaduwwerkend effect hebben op het Systeem. Vorengenoemde verplichting geldt in ieder geval niet voor het mogelijk opnieuw laten aanbrengen van het mos/sedum dak op de locatie Spectrum. TU/e onthoudt zich van gedragingen die fysieke schade toebrengen aan het Systeem of die het optimaal functioneren ervan belemmeren. Indien TU/e niet zelf het feitelijk gebruik heeft van het Onroerend goed, bijvoorbeeld omdat het Onroerend goed is verhuurd, zal TU/e dit gebod contractueel aan zijn feitelijke gebruiker opleggen.
- 9.3. Bij de aanleg en montage van het Systeem verleent TU/e de nodige medewerking om de aansluiting van het Systeem op de elektrische installaties van het Onroerend goed mogelijk te maken.

10. Onderhoud Onroerend goed

- 10.1. Opdrachtnemer heeft zich ten tijde van het aangaan van onderhavige Overeenkomst overtuigd van de staat van het Onroerend goed evenals de voor de uitvoering van de Overeenkomst relevante aanwezige (elektrische) installaties op de Campus. Indien bij aanvang van de Overeenkomst geen proces-verbaal van oplevering wordt opgesteld, geldt dat Opdrachtnemer het Onroerend goed in goede staat, zonder gebreken en vrij van schade, voor het doel van de Overeenkomst ter beschikking heeft verkregen en deze als zodanig als geschikt heeft bevonden voor een correcte en volledige uitvoering van de Overeenkomst.
- 10.2. Voor zover er gedurende de looptijd van de Overeenkomst beheer en onderhoud van het Onroerend goed zal plaatsvinden, zal de TU/e de uitvoering daarvan voortijdig afstemmen met Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal hoe dan ook te allen tijde haar medewerking dan wel toestemming verlenen aan TU/e om het dak en/of overige ruimten in het Onroerend goed te betreden om het onderhoud en/of inspectie uit te (doen) voeren.
- 10.3. Indien bij een gepland onderhoud aan het Onroerend goed het Systeem geheel of gedeeltelijk (tijdelijk) ontkoppeld en/of verplaatst moet worden, zal Opdrachtnemer daar desgevraagd zorg voor dragen. De kosten die Opdrachtnemer daarvoor maakt worden doorberekend aan de TU/e die om ontkoppeling heeft verzocht, onder de voorwaarde dat de kosten redelijk zijn en voorafgaand door Opdrachtnemer aan TU/e zijn geoffreerd en door de TU/e zijn geaccordeerd.
- 10.4. TU/e is gerechtigd om zelf voor eigen rekening en risico de verplaatsing en terugplaatsing als bedoeld in het vorige lid uit te (doen) voeren. Indien TU/e hiertoe overgaat is TU/e zelf aansprakelijk voor eventuele schade die in het kader van zelfuitvoering aan het Systeem ontstaat, alsmede eventuele productieverliezen die direct daarvan het gevolg zijn, doch slechts indien en voor

zover de schade en/of productieverliezen aan de TU/e kunnen worden toegerekend. TU/e zal zich in voldoende mate tegen dergelijke aansprakelijkheid dienen te verzekeren.

- 10.5. Indien het Systeem wegens een door TU/e voorgenomen onderhoud aan het Onroerend goed dan wel om een andere reden die niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen, noodzakelijkerwijs enige tijd ontkoppeld dient te worden, dan zal de TU/e zich inspannen de periode van ontkoppeling ten hoogste twee (2) weken te laten duren. Bij een ontkoppeling langer dan twee (2) weken zal Opdrachtnemer worden gecompenseerd voor het geleden productieverlies. Op basis van de bij zijn Inschrijving overgelegde open begroting zal alsdan door Opdrachtnemer het geleden productieverlies moeten worden onderbouwd en kan er vervolgens worden gecompenseerd op basis van het daadwerkelijk geleden productieverlies over de periode na twee (2) weken door het productieverlies per dag dat het systeem ontkoppeld is te vermenigvuldigen met het geoffreerde all-in tarief per kWh Zonnestroom.

11. Teniet gaan, vervreemding Onroerend goed

- 11.1. In geval van sluiting, sloop of zodanige verbouwing van het Onroerend goed, waardoor het Systeem (geheel of gedeeltelijk) gedurende de verdere looptijd van de onderhavige Overeenkomst niet meer op de overeengekomen wijze kan worden geëxploiteerd, dient de TU/e na schriftelijk daartoe door Opdrachtnemer te zijn verzocht, binnen vier weken na datum van verzending van dat verzoek, aan te geven of:

- 11.1.1. TU/e bereid is het Systeem (geheel of gedeeltelijk) tegen marktconforme prijzen te laten verplaatsen naar een alternatief gebouw dat eveneens eigendom is van TU/e en dat qua capaciteit en constructie geschikt is om de opwekking van Zonnestroom na verplaatsing te kunnen continueren, in welk geval de Overeenkomst onverkort blijft gelden ten aanzien van het alternatieve gebouw (in dat geval vanaf dat moment aan te duiden met Onroerend goed). Het gestelde in Artikel 8.10 is dan van overeenkomstige toepassing,

of;

- 11.1.2. TU/e ervoor kiest de onderhavige Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden. In het kader van deze opzegging vergoedt de TU/e op basis van de uitgangspunten als opgenomen in de open begroting van Opdrachtnemer aan Opdrachtnemer, als eenmalige schadeloosstelling voor alle kosten, inkomstenderving en overige schade waar Opdrachtnemer mee te maken krijgt en/ of zal krijgen in verband met de ontbinding. Het gestelde in Artikel 17 is van overeenkomstige toepassing.

Indien TU/e niet binnen de gestelde termijn van vier weken aangeeft voor welke optie hij kiest, geldt automatisch de keuze als hiervoor vermeld onder 11.1.2. TU/e heeft echter het recht om de gestelde termijn te verlengen, mits het verlengingsverzoek binnen de gestelde termijn van vier weken door Opdrachtnemer is ontvangen.

- 11.2. In geval van vervreemding (erfpacht daaronder begrepen) van het Onroerend goed dient de TU/e die eigenaar is van het over te dragen Onroerend goed zich in te spannen teneinde de onderhavige Overeenkomst c.q. alle rechten en plichten die hieruit voor hem voortvloeien via indeplaatsstelling op zijn rechtsopvolger over te laten gaan. Opdrachtnemer verklaart hierbij akkoord te gaan met deze Indeplaatsstelling. Mocht de rechtsopvolger als bedoeld in het vorige artikel weigeren de onderhavige Overeenkomst middels indeplaatsstelling over te nemen, dan is het gestelde in Artikel 11.1 van overeenkomstige toepassing.

12. Tekortkoming Opdrachtnemer

- 12.1. Indien Opdrachtnemer één of meer verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, stelt de TU/e bij ingebrekestelling Opdrachtnemer een redelijke termijn om deze alsnog na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn. Een ingebrekestelling is niet noodzakelijk (Opdrachtnemer is onmiddellijk in verzuim) indien:

- 12.1.1. Opdrachtnemer een beroep doet op een niet toerekenbare tekortkoming als onder Artikel 12.3 van deze Overeenkomst bedoeld en de periode van niet toerekenbare tekortkoming langer dan 14 kalenderdagen heeft geduurd of zodra vaststaat dat deze langer dan 14 kalenderdagen zal duren;
- 12.1.2. Opdrachtnemer surséance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend; Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard; de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd; Opdrachtnemer zijn huidige onderneming staakt; op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd, dan wel Opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Overeenkomst na te kunnen komen, waaronder in ieder geval niet-nakoming ten gevolge van overname dan wel fusie wordt verstaan;
- 12.1.3. Opdrachtnemer haar bedrijfsactiviteiten staakt;
- 12.1.4. indien Opdrachtnemer wordt overgenomen door een derde dan wel in geval van fusie, waaraan TU/e op redelijke gronden zijn goedkeuring kan onthouden.

- 12.1.5. Opdrachtnemer niet langer de diensten in eigen beheer uitvoert, maar deze aanbesteed aan derden waarvan de TU/e op redelijkerwijs verwacht dat die de gemaakte afspraken niet na kunnen komen;
 - 12.1.6. Door of vanwege Opdrachtnemer diens vertegenwoordiger of het onder hem ressorterende Personeel enige vergoeding, beloning, gift of enig ander voordeel, in welke vorm ook, is toegezegd, aangeboden of verschaft aan medewerkers, ressorterend onder TU/e of aan zijn vertegenwoordigers indien daardoor de houding van dat personeel of die vertegenwoordigers met betrekking tot de totstandkoming of uitvoering van deze of een andere gesloten of nog te sluiten Overeenkomst zou kunnen worden beïnvloed;
 - 12.1.7. Indien daar zwaarwegende redenen voor zijn;
 - 12.1.8. Indien het Systeem niet voldoet aan de eisen en specificaties als neergelegd in **Bijlagen 3 en 4** en hierin, na de eerste (Schriftelijke) waarschuwing, geen verbeteringen optreden.
- 12.2. In geval van verzuim van Opdrachtnemer is de TU/e gerechtigd:
- 12.2.1. voor rekening van Opdrachtnemer alle redelijke maatregelen te nemen om het Systeem zelf (of door derden) te (doen) herstellen, respectievelijk alle overige maatregelen te (doen) nemen om beheer en onderhoud te laten voldoen aan de eisen op grond van de Overeenkomst;
 - 12.2.2. voor rekening Opdrachtnemer elke andere redelijke voorziening ter beperking van haar eventuele schade te nemen;
 - 12.2.3. de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt. Het gestelde in Artikel 18 is van overeenkomstige toepassing.
- 12.3. Opdrachtnemer is onverlet het bepaalde als hiervoor gemeld in Artikel 12.2 jegens de TU/e conform Artikel 15 aansprakelijk voor schade als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst indien zij terzake in verzuim is, tenzij de tekortkoming Opdrachtnemer niet kan worden toegerekend.

13. Tekortkoming TU/e

- 13.1. Indien de TU/e één of meer verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, stelt Opdrachtnemer bij ingebrekestelling de TU/e een redelijke termijn

om alsnog na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn. Een ingebrekestelling is niet noodzakelijk ingeval TU/e bij wet reeds in verzuim is.

- 13.2. In geval van tekortkoming van de TU/e is Opdrachtnemer gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt. Het gestelde in Artikel 18 is van overeenkomstige toepassing.
- 13.3. Indien Opdrachtnemer de Overeenkomst beëindigt op grond van artikel 13.2 vindt verrekening plaats overeenkomstig Artikel 11.1.2.

14. Discretionaire beëindiging

- 14.1. De TU/e is te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst te beëindigen.
- 14.2. Indien de TU/e de Overeenkomst beëindigt op grond van Artikel 14.1 vindt verrekening plaats overeenkomstig Artikel 11.1.2.

15. Aansprakelijkheid

- 15.1. De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door de andere partij geleden en/of te lijden directe schade. Directe schade als gevolg van het niet of niet naar behoren uitvoeren van het verrichten van werkzaamheden, leveringen en diensten voortvloeiende uit de Overeenkomst is daaronder begrepen.
- 15.2. De in het eerste artikellid bedoelde aansprakelijkheid, is beperkt tot een bedrag van € 1.000.000 exclusief BTW per incident en met een maximum van € 2.000.000 exclusief BTW per kalenderjaar. Samenhangende incidenten worden daarbij aangemerkt als één incident.
- 15.3. Beschadigingen en of verontreinigingen van welke aard dan ook, door of namens Opdrachtnemer veroorzaakt, moeten geheel ten genoegen van de TU/e worden bijgewerkt/verwijderd en komen voor rekening van Opdrachtnemer.
- 15.4. TU/e is echter niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van zaken van Opdrachtnemer of zijn Personeel, behalve in geval van opzet of grove schuld bij de TU/e en omgekeerd.
- 15.5. Opdrachtnemer vrijwaart de TU/e tegen aanspraken van derden, daaronder begrepen Personeel van Opdrachtnemer, ter zake van schade conform Artikel 4.3 en 4.4 van de Overeenkomst bedoelt, behalve in geval van opzet of grove schuld en verwijtbaar bij TU/e.

- 15.6. Alle verplichtingen en lasten tegenover het Personeel van Opdrachtnemer zijn voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij anders is overeengekomen.
- 15.7. De veroorzakende partij is gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken na overleg met de andere partij.
- 15.8. Opdrachtnemer vrijwaart TU/e tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst of de bedrijfsvereniging in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid (Wet van 4 juni 1982, Stb.370) worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op die Wet gebaseerde verhaalsanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast. Opdrachtnemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemings-overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemings-overeenkomsten op te nemen. Onverminderd bovenstaande dient de aannemer voorafgaande aan de definitieve beslissing om over te gaan tot het laten verrichten van werkzaamheden in onderaanneming hiervoor formeel en op schriftelijke wijze goedkeuring krijgen van TU/e. Het niet naleven van deze bepaling geeft de TU/e het recht, conform het in deze Overeenkomst bepaalde, deze Overeenkomst te ontbinden.

16. Verzekeringen

- 16.1. Opdrachtnemer zal tot het einde van de Overeenkomst een opstal- en aansprakelijkheidsverzekering sluiten ten behoeve van het Systeem op voor Nederlandse schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden.
- 16.2. Opdrachtnemer zal concept polissen en voorwaarden voor de verzekeringen vooraf ter inzage aan TU/e voorleggen. Opdrachtnemer zal de TU/e desgevraagd bewijzen van betaling van premies doen toekomen.
- 16.3. Alle gevolgen voor het eventueel niet of onvoldoende verzekerd zijn van Opdrachtnemer komen volledig voor rekening en risico van Opdrachtnemer zelf.

17. Na einde overeenkomst

- 17.1. Het recht van opstal eindigt bij het einde van de Overeenkomst. Tussentijdse opzegging door TU/e die eigenaar is van het Onroerend goed waarop het recht van opstal is gevestigd dan wel door Opdrachtnemer als gerechtigde tot het recht van opstal, is uitsluitend mogelijk ingeval de onderhavige Overeenkomst tussentijds eindigt.

- 17.2. Bij einde Overeenkomst dient Opdrachtnemer het Systeem voor eigen rekening en risico af te koppelen, te verwijderen en af te voeren daarbij dient Opdrachtnemer het Onroerend goed in de staat terug te brengen die bij aanvang van de Overeenkomst (al dan niet middels een proces-verbaal) is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering conform het bepaalde dienaangaande in NEN 2767 conditie 3. Indien bij aanvang van de Overeenkomst geen proces-verbaal van oplevering wordt opgesteld, geldt dat Opdrachtnemer het Onroerend goed in goede staat, zonder gebreken en vrij van schade, voor het doel van de Overeenkomst ter beschikking heeft verkregen.
- 17.3. Indien de TU/e tussentijds de Overeenkomst beëindigt op grond van Artikel 12 als voormeld heeft de TU/e onverminderd haar recht om volledige verwijdering te verlangen op grond van artikel 17.2 het eerste recht op overname van het Systeem. Verrekening vindt plaats overeenkomstig de uitgangspunten als opgenomen in de open begroting van Opdrachtnemer.
- 17.4. Indien Opdrachtnemer nalaat om het Onroerend goed in de oorspronkelijke staat als gemeld in Artikel 17.2 terug te brengen, dan is TU/e bevoegd om het Systeem voor rekening van Opdrachtnemer te (doen) verwijderen en eventuele gebreken voor rekening van Opdrachtnemer te (doen) herstellen.

18. Onderaannemers

- 18.1. Het is Opdrachtnemer toegestaan delen van de Overeenkomst voor eigen rekening en risico door derden te laten uitvoeren, onverminderd de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer daarvoor jegens de TU/e.
- 18.2. Wijziging van de door Opdrachtnemer eventueel voorgestelde onderaannemer terzake van de exploitatie is slechts toegestaan met voorafgaande toestemming van de TU/e.

19. Ontbindende voorwaarde

- 19.1. Zoals gemeld in Artikel 5.1 zal TU/e gehouden zijn om de door de TU/e verkregen Subsidie aan Opdrachtnemer over te dragen krachtens de toepasselijke procedure van de RVO. Partijen hebben echter het recht om de Overeenkomst per Schriftelijke mededeling te ontbinden indien de Subsidie om wat voor reden dan ook niet binnen een jaar na ingangsdatum van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer kan worden overgedragen.

20. Wijzigingen

- 20.1. Wijzigingen in de Overeenkomst, daaronder uitbreiding of inkrimping van de werkzaamheden, zullen slechts van kracht zijn indien deze door beide Partijen,

ondertekend voor akkoord, Schriftelijk zijn overeengekomen in een addendum als bedoeld in Artikel 2.4 hieromtrent.

- 20.2. Mondelinge afspraken tot aanvulling of wijziging dienen binnen veertien (14) kalenderdagen Schriftelijk te worden bevestigd conform het hiervoor onder lid 1 bepaalde.
- 20.3. De TU/e behoudt zich het recht voor om wijzigingen met Opdrachtnemer overeen te komen indien dit door een onvoorziene gebeurtenis noodzakelijk is of uit hoofde van de openbare orde, de openbare veiligheid, nadere wet- en/of regelgeving of de volksgezondheid gerechtvaardigd is.

21. Geschillen en toepasselijk recht

- 21.1. Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 21.2. Elk geschil betreffende deze Overeenkomst zal ter beslechting aan de daartoe bevoegde rechter te Oost-Brabant te worden voorgelegd. TU/e en Opdrachtnemer zullen echter niet eerder een beroep op de rechter doen dan nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten.

22. Slotbepalingen

- 22.1. Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer, zijn niet van toepassing en Opdrachtnemer doet hier uitdrukkelijk afstand van.
- 22.2. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om in verband met de Overeenkomst zonder toestemming van TU/e mededelingen aan derden te doen, anders dan noodzakelijk is voor een correcte uitvoering van de Overeenkomst, zoals in het kader van overleg met overheden, onderaannemers, leveranciers en adviseurs, respectievelijk zoals gebruikelijk is.
- 22.3. Opdrachtnemer verklaart zich te zullen houden aan de huisregels en overige regelgeving die voor zover nodig door TU/e in het kader van de Overeenkomst aan hem/haar (nog) ter kennis wordt gesteld. Evenzo is Opdrachtnemer gehouden gevolg te geven aan tijdig door TU/e in dit kader gegeven aanwijzingen.
- 22.4. Met betrekking tot de onderwerpen, waarvoor deze Overeenkomst geen (aanvullende) regeling geeft, zijn de wettelijke bepalingen van toepassing. Indien gedurende de looptijd van deze Overeenkomst nieuwe wettelijke voorschriften van kracht worden die van invloed zijn op de uitvoering van de Overeenkomst, geven partijen hieraan in goed gemeen overleg gevolg.

22.5. Het nalaten door één van de Partijen om binnen een in deze Overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te eisen niet aan, tenzij de betreffende partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet-nakoming akkoord is gegaan.

22.6. Overdracht van rechten uit de Overeenkomst door Opdrachtnemer is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van TU/e.

Ondertekend door en namens

Ondertekend door en namens

TU/e:

Opdrachtnemer

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Naam :

Naam:

Functie :

Functie :