

---

**Aanbesteding** Architect/constructeur nieuwbouw Nieuwe Nobelaer Etten-Leur  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Etten-Leur  
**Referentie:** SIW 002181

**Omschrijving:**

Het project "Nieuwe Nobelaer" betreft de nieuwbouw van een cultuurcentrum "Nieuwe Nobelaer" (NN) op het Banakkerterrein te Etten-Leur.

Zie ook bijlage 6 de tekening "projectafbakening van het Banakkerterrein", waarop tevens de afbakening van het nieuw te realiseren zwembad en het openbaar parkeergebied zijn aangegeven.

Huidige gebouw van Nieuwe Nobelaer is momenteel gehuisvest is aan de Anna van Berchemlaan 2 te Etten-Leur.

De bouwkundig- en constructieve ontwerp- en advieswerkzaamheden voor dit project wordt als één (1) opdracht aanbesteed. Hiermee beogen de opdrachtgever de interne doelmatigheid met betrekking tot de inkoopprocessen te bevorderen (interne kostenreductie) en daarnaast door concurrentie lagere externe kosten te realiseren. De gehele opdracht blijft qua aard, omvang en complexiteit naar mening van de opdrachtgever proportioneel zodat tevens organisaties uit het midden- en kleinbedrijf toegang krijgen tot de opdracht.

**Toelichting:****Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** 4.1.2. selectiecriteria

41

**Vraag**

Is het correct dat we in bijlage 3 zoveel textuele toelichting mogen geven als door ons relevant geacht wordt?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 12-05-2016

Zie Ad 1 pagina 25 van de Selectieleidraad

**Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** 4.1.2. selectiecriteria

42

**Vraag**

u geeft aan maximaal 1 enkelzijdig A4 pagina per project, deze A4 pagina is de pagina conform bijlage 3? Of is dit een aparte pagina?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 12-05-2016

Bijlage 3 moet ingeleverd worden. En men mag nog 1 pagina enkelzijdig A4 tekst per referentie leveren

**Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** selectie criteria 4.1.2

43

**Vraag**

U geeft aan per referentie mogen 2 A3 bladen worden ingediend. Kunnen we dit ook lezen als per kerncompetentie mogen we 2 A3 bladen aan illustraties toevoegen. We gebruiken namelijk 1 referentie voor meerdere kerncompetenties maar we zouden graag wel per kerncompetentie het juiste / meest geschikte beeldmateriaal wensen toe te voegen

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 12-05-2016

U mag per kerncompetentie 2 A3 bladen aan illustraties toevoegen.

**Nr:**

**Categorie** Eisen en criteria

**Betreft** 3.2.2.2 / 4.1.2 - referentieprojecten

44

**Vraag**

bij kerncompetentie a. is in de gewijzigde leidraad 'landelijke omgeving' weggelaten. Begrijpen wij het goed dat (in tegenstelling tot de Nvl) deze eis is aangepast naar alleen een 'stedelijke omgeving'?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 12-05-2016

Ja

**Nr:**

**Categorie** Eisen en criteria

**Betreft** 3.2.2.2 / 4.1.2 - referentieprojecten

45

**Vraag**

Is het toegestaan om voor de gevraagde kerncompetenties ook projecten van de constructeur aan te dragen?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 12-05-2016

Nee

**Nr:**

**Categorie** Eisen en criteria

**Betreft** Selectieleidraad p.18 art. 3.2.2.2 Solvabiliteit

46

**Vraag**

In de selectieleidraad p.18 art. 3.2.2.2 Solvabiliteit wordt het volgende beschreven: In geval van een combinatie geldt de solvabiliteit van de vertegenwoordigende onderneming.

Betekent dit dat wanneer twee partijen in combinatie inschrijven slechts 1 van de partijen (de penvoerder) de solvabiliteit dient aan te tonen?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 12-05-2016

In geval van een combinatie geldt dat de solvabiliteitseis voor alle individuele deelnemers aan de combinatie van toepassing is. De solvabiliteit dient dan ook door alle individuele deelnemers aangetoond te worden.

**Nr:**

**Categorie** Eisen en criteria

**Betreft** 4.1.2. Selectiecriteria

47

**Vraag**

Ad.2 Affiniteit met de ontwerpogave.

Wat is het maximale aantal pagina's voor het beschrijven van de eigen architectuuropvatting naast de 2 pagina's A4 voor de beschrijving van de werkwijze?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 12-05-2016

Het maximaal totaal aantal enkel zijdige pagina's A4 van Ad 2 mag 8 bedragen.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden

**Betreft** 3.3.6.8. Facturering in termijnen

48

**Vraag**

Er wordt één termijn betaald per fase. Dit houdt in dat bijvoorbeeld voor fase 1 volgens planning 4 maanden werk verricht wordt waarna de fase met een formele acceptatie goedgekeurd dient te worden, waarna de factuur gestuurd kan worden. Bij een betalingstermijn van 30 dagen (algemene inkoopvoorwaarden) duurt het ca. 5 a 6 maanden vanaf start werkzaamheden dat de factuur betaald is. Dit is voor veel architectenbureau's een erg lange periode waarbij er maandelijks wel salarissen moeten worden betaald, maar geen tussentijdse inkomsten binnenkomen. Is het mogelijk om maandelijks voorschotten te declareren na afloop van elke maand verricht werk? Of anders per fase bijvoorbeeld 3 termijnen te hanteren?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 12-05-2016

Halverwege de fase kan 50% gefactureerd worden. Dit wordt opgenomen in de overeenkomst die wordt gepubliceerd bij de inschrijvingsleidraad.

**Nr:**

**Categorie** Bewijslast

**Betreft** selectiecriteria

49

**Vraag**

In de hernieuwde leidraad dd 22 april is op pagina 25 bij de selectiecriteria vermeld dat referenties hiervoor in de afgelopen vijf jaar moeten zijn opgeleverd of dat de uitvoering moet zijn gestart. In de nota van inlichtingen van dezelfde datum is onder 2 gevraagd of vragensteller mag aannemen dat het bij 'de afgelopen drie (3) jaar zijn opgeleverd' in geval van de kerncompetenties gaat om 'de architectonische/bouwkundige dienst t/m DO', wat u bevestigend beantwoordt. Leidt dit ertoe dat 'opgeleverd of uitvoering gestart' in het geval van de selectiecriteria ook betekent 'DO afgerond of uitvoering gestart'?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 12-05-2016

Eis is: Referenties voor de kerncompetenties moet in de afgelopen vijf jaar op het gebied van architectonische/bouwkundige diensten t/m DO zijn afgerond.

**Nr:**

**Categorie** Bewijslast

**Betreft** referentietermijn en -status

50

**Vraag**

In de hernieuwde selectieleidraad dd 22 april staat op pagina 17 dat referenties voor de kerncompetenties in de afgelopen vijf jaar moeten zijn opgeleverd. In de Nvl van dezelfde datum is onder vraag 2 beantwoordt dat het correct is 'dat het hierbij gaat om de architectonische/bouwkundige diensten t/m DO'. Mogen wij hieruit afleiden dat referenties waarvan het DO is afgerond volstaan voor het voldoen aan de kerncompetenties?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 12-05-2016

Eis is: Referenties voor de kerncompetenties moet in de afgelopen vijf jaar op het gebied van architectonische/bouwkundige diensten t/m DO zijn afgerond.

**Nr:**

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** indieningstermijn

51

**Vraag**

In de hernieuwde selectieleidraad dd 22 april staat in de tabel op pagina 29 30 mei vermeld als deadline voor het indienen van aanmeldingen.

Op pagina 30 staat echter 08 augustus vermeld.

Gaarne helderheid hierover.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 12-05-2016

Aanmelden voor de selectiefase is 30 mei 2016. Voor de 5 geselecteerde geldt: indienen aanbidding op 8 augustus 2016

**Nr:**

**Categorie** Eisen en criteria

**Betreft** Gunningcriterium

52

**Vraag**

De aanbestedende dienst heeft besloten een wijziging in de gunningscriteria door te voeren.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 12-05-2016

Duurzaamheid vervalt als gunningscriterium. Omdat het criterium geen of onvoldoende onderscheidend vermogen biedt ten behoeve van de inschrijvers.