

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Diensten

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Breda

Nationale identificatie:

53425143

Postadres:

Claudius Prinsenlaan 10

Plaats:

Breda

Postcode:

4811DJ

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Richard Brabers

Telefoon:

-

E-mail:

[stadsmakelaar@breda.nl](mailto:stadsmakelaar@breda.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.breda.nl/stadsmakelaar/marktconsultatie-parade-10-14-breda>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<http://www.breda.nl/stadsmakelaar/marktconsultatie-parade-10-14-breda>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=80795>

#### **Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Officiële benaming:

Inlichtingen zijn te verkrijgen via <http://www.breda.nl/stadsmakelaar/marktconsultatie-parade-10-14-breda>

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

**Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegericht dialog en een dynamisch aankoopstestem) zijn verkrijgbaar op**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

## **I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

## **I.3) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## **I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

### II.1) BESCHRIJVING

#### II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Marktconsultatie Parade 10-14 Breda

#### II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Diensten

Categorie: 27 Overige diensten

Belangrijkste plaats van dienstverlening:  
Breda

NUTS-code:

NL

#### II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

#### II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

#### II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De gemeente Breda houdt een marktconsultatie voor het pand gelegen aan de Parade 10-14 te Breda, waar thans het Breda's Museum, het Stadsarchief en de Archeologische dienst in gehuisvest zijn. Het betreft een brede en open marktconsultatie, waarbij de kaderstelling geminimaliseerd is en er nadrukkelijk een beroep wordt gedaan op het innovatief vermogen en de creativiteit van de deelnemende partijen.

Met de inzichten van de marktconsultatie kan de gemeente het herbestemmings- of verkoopproces gericht vorm geven. De gemeente hoopt daarom dat veel partijen in de marktconsultatie zullen reageren en daarmee mede richting geven aan het vervolgproces. Informatie over het pand, de marktconsultatie en de bezichtigingsmogelijkheden kunt u vinden op <http://www.breda.nl/stadsmakelaar/marktconsultatie-parade-10-14-breda>.

### **II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

### **II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### **II.1.8) Percelen**

Verdeling in percelen: neen

### **II.1.9) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

### **II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang**

Het betreft een marktconsultatie!

### **II.2.2) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.3) Inlichtingen over verlengingen**

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT**

-

### III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

#### III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

##### III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

##### III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

##### III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

##### III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: neen

#### III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

##### III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

##### III.2.2) Economische en financiële draagkracht

-

##### III.2.3) Vakbekwaamheid

-

##### III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

### **III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING**

#### **III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: neen

#### **III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel**

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: neen

## IV: PROCEDURE

### IV.1) TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1) Type procedure

Openbaar

#### IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

-

#### IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

### IV.2) GUNNINGSCRITERIA

#### IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: /

Beschrijving: -

Vereisten: -

#### IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

### IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

RK/BS/SvS/60-160426

#### **IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht**

neen

#### **IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: 01/07/2016 Tijdstip: 11:55

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

#### **IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 01/07/2016 Tijdstip: 12:00

#### **IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

Datum: -

#### **IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

Officiële EU-taal (talen):

- NL

#### **IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

#### **IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

Datum: 01/07/2016 Tijdstip: 12:05

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

## VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De gemeente Breda houdt een marktconsultatie voor het pand gelegen aan de Parade 10-14 te Breda, waar thans het Breda's Museum, het Stadsarchief en de Archeologische dienst in gehuisvest zijn. Het betreft een brede en open marktconsultatie, waarbij de kaderstelling geminimaliseerd is en er nadrukkelijk een beroep wordt gedaan op het innovatief vermogen en de creativiteit van de deelnemende partijen.

Met de inzichten van de marktconsultatie kan de gemeente het herbestemmings- of verkoopproces gericht vorm geven. De gemeente hoopt daarom dat veel partijen in de marktconsultatie zullen reageren en daarmee mede richting geven aan het vervolgproces. Voor deelnemende partijen bestaat er de mogelijkheid tot het bezichtigen van de Parade. Indien deelnemende partijen een bezichtiging willen, dienen zij dit uiterlijk twee werkdagen voor de gewenste bezichtigingsdatum aan te geven bij stadsmakelaar@breda.nl onder vermelding van "bezichtiging – Marktconsultatie Parade [naam deelnemende partij]". Voor de bezichtigingen zijn vier dagdelen gereserveerd. De volgende dagdelen bestaan tot de mogelijkheid:

1. Maandag 9 mei van 13:30 – 16:30 uur;
2. Donderdag 12 mei van 13:30 – 16:30 uur;
3. Dinsdag 17 mei van 13:30 – 16:30 uur;
4. Woensdag 18 mei van 9:00 – 12:00 uur.

Bij een aanmelding voor de bezichtigingen dient de partij aan te geven:

- Voor welk dagdeel de partij zich inschrijft;
- Wie de contactpersoon is (met e-mailadres en telefoonnummer);
- Welke partij zich aanmeldt;
- Met hoeveel personen de partij wenst te komen.

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

#### Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

**VI.4.2) Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

**VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

02/05/2016

**B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

-