

## AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT

### Werken

#### AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Rijksgebouwendienst, Directie Projecten, afdeling DBFMO & Internationale Huisvesting, IPC 410  
552550970

Korte Voorhout 7, Postbus 20952, 2500 EZ Den Haag (Nederland)

Ter attentie van: Postbus PPS RIVM

Telefoon: +31 703392599,

E-mail: PostbusPPSRIVM@rgd.minbzk.nl

Internetadres(sen): [www.rijksgebouwendienst.nl](http://www.rijksgebouwendienst.nl)

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=38893>

##### I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met de regionale of plaatselijke onderverdelingen ervan  
Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

#### AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

##### II.1 BESCHRIJVING

###### II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Nieuwe Huisvesting VWS / RIVM

###### II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, plaats van levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Utrecht

NUTS-code: NL310

###### II.1.3 De aankondiging betreft

-

###### II.1.4 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De PPS opdracht betreft een geïntegreerde Design, Build, Finance, Maintain en Operate (DBFMO) overeenkomst. Deze overeenkomst behelst in hoofdzaak het ontwerpen, bouwen, inrichten, (gedeeltelijk) leveren van facilitaire diensten, onderhouden, financieren en ter beschikking stellen van huisvesting voor het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (hierna: RIVM) en het agentschap College Beoordeling van Geneesmiddelen (hierna: aCBG).

Looptijd van het contract: 25 jaar na beschikbaarstelling. De grond is eigendom van de Universiteit Utrecht en de (te realiseren) opstallen zijn en blijven eigendom van de Staat. De grond heeft de Staat in erfpacht van de Universiteit Utrecht. Het huidige adres van de locatie is Sorbonnelaan16 te Utrecht. De huidige bebouwing wordt door de Universiteit Utrecht gesloopt.

Indicatieve omvang van de werken:

De omvang van het nieuwe gebouw komt op basis van vastgestelde uitgangspunten op circa 60.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak exclusief parkeren en stalling. In het project wordt rekening gehouden met de mogelijkheid van uitbreiding. Parkeren valt buiten de scope.

Bijzonder aan de huisvesting voor het RIVM is, dat het gebouw naast kantoren ook laboratoria zal bevatten. Het bouwen en onderhouden van de laboratoria valt binnen de scope van het project (circa 17.000 m2 BVO voor 275 laboratoria). Een aantal laboratoria is bijzonder beveiligd en bevat high containment faciliteiten (ML-III en Stralingsniveau B en C), het gaat hierbij om ongeveer 10 à 15 % van de laboratoria.

Zie voor meer informatie het Ambitiedocument Nieuwe Huisvesting VWS/RIVM. In dit Ambitiedocument is op blz. 13 aangegeven dat een aantal laboratoria bijzonder beveiligd is en high containment faciliteiten bevat op ML-III niveau en laboratoria met Stralingsniveau B en C. Een deel van de ML-III faciliteit wordt gedurende de looptijd van de DBFMO overeenkomst opgewaardeerd naar ML-IV niveau.

VOORZIENE VOLTOOIINGSDATUM: 2e helft 2018

De vermelde definitieve waarde bij afdeling II.2.1 en V.4 betreft de netto contante waarde.

#### **II.1.5 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

##### **Hoofdpdracht**

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

##### **Bijkomende opdrachten**

Hoofdcategorieën: 71000000-8 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie)

Hoofdcategorieën: 45214610-9 (Bouwen van laboratorium)

Hoofdcategorieën: 55500000-5 (Kantine- en cateringdiensten)

Hoofdcategorieën: 98340000-8 (Accommodatie- en kantoordiensten)

#### **II.1.6 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

ja

### **II.2 TOTALE DEFINITIEVE WAARDE VAN DE OPDRACHT/OPDRACHTEN**

#### **II.2.1 Totale definitieve waarde van de opdracht/opdrachten**

Waarde:266854582 Munt: EUR Zonder BTW

## **SECTION IV: PROCEDURE**

### **IV.1 TYPE PROCEDURE**

#### **IV.1.1 Type procedure**

Concurrentiegerichte dialoog

### **IV.2 GUNNINGSCRITERIA**

#### **IV.2.1 Gunningscriteria**

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

#### **IV.2.2 Er is gebruikgemaakt van een elektronische veiling**

neen

### **IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

40.11064

#### **IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht**

ja

Vooraankondiging

Nummer van de aankondiging in het PB: 2012/S 40-064415

van: 28/02/2012

Aankondiging van een opdracht

Nummer van de aankondiging in het PBEU: 2012/S 68-111531

van: 06/04/2012

-

Nummer van de aankondiging in het PBEU: -

van:

Andere eerdere aankondigingen: neen

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

OPDRACHT NR.: 1

BENAMING: Nieuwe Huisvesting VWS / RIVM

### V.1 DATUM VAN DE BESLISSING TOT GUNNING VAN DE OPDRACHT:

20/06/2014

### V.2 Informatie over inschrijvingen

**Aantal ontvangen inschrijvingen:**

2

**Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen:**

-

### V.3 NAAM EN ADRES VAN DE ONDERNEMER AAN WIE DE OPDRACHT IS GEGUND

StruktonHurks i.o.

Het Zuiderkruis 51 , 5215MV 's Hertogenbosch (Nederland)

### V.4 INLICHTINGEN OVER DE WAARDE VAN DE OPDRACHT

**Aanvankelijke geraamde totale waarde van de opdracht:**

-

**Totale definitieve waarde van de opdracht:**

Waarde: 266854582 Munt: EUR Zonder BTW

### V.5 DE OPDRACHT WORDT WAARSCHIJNLIJK UITBESTEED

neen

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1 DE OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

### VI.2 NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.3 BEROEPSPROCEDURES

#### VI.3.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Burgerlijke Rechter te den Haag

(Nederland)

#### VI.3.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

n.v.t.

(Nederland)

#### VI.3.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

#### VI.3.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Zie Afdeling I.1)

(Nederland)

### VI.4 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

14/07/2014