

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Diensten

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Opsterland

Nationale identificatie:

91964123

Postadres:

Hoofdstraat 82

Plaats:

BEETSTERZWAAG

Postcode:

9244CR

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Siebe Bosma

Telefoon:

-

E-mail:

[sybren.jansma@opsterland.nl](mailto:sybren.jansma@opsterland.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.opsterland.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=79121>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

-

#### **Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Officiële benaming:

Zie Afdeling VI punt 3

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

**Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op**

Officiële benaming:

[www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

## **Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij**

Officiële benaming:

zie selectieleidraad

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

### **I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

### **I.3) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

### **I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

### II.1) BESCHRIJVING

#### II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Architectenselectie MFA te Gorredijk

#### II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Diensten

Categorie: 27 Overige diensten

Belangrijkste plaats van dienstverlening:  
Gorredijk, gemeente Opsterland

NUTS-code:  
NL123

#### II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

#### II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

#### II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De dienst bestaat in hoofdzaak uit “Het ontwerpen en besteksgereed uitwerken van een nieuwe Multifunctionele Accommodatie te Gorredijk, bestaande uit één school t.b.v. primair onderwijs, één school t.b.v. voortgezet onderwijs (deels vernieuwbouw met sloop, deels renovatie, met handhaving van het nieuwe deel van de school, waarbij het totaal aantal m2 terug loopt), een kinderdagverblijf en een sociaal-cultureel centrum met een ondergeschikte theaterfunctie, met de bijbehorende openbare ruimte.”

#### II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

### **II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### **II.1.8) Percelen**

Verdeling in percelen: neen

### **II.1.9) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

### **II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang**

Onderdeel:

- primair onderwijs (PRIMO) ca. 1200 m2 (nieuwbouw);
- Voortgezet onderwijs (VO) ca. 2100 m2 nieuwbouw, 2200 m2 renovatie en 7000 m2 onveranderd;
- Sociaal cultureel centrum (Skans) ca. 1700 m2 (nieuwbouw);
- Kinderdagverblijf (KDV) ca. 400 m2 (nieuw-bouw).

Voorlopige uitvoeringsplanning:

De planning is dat het ontwerp en de daaropvolgende uitwerking van de MFA in de tweede helft van 2016 plaats zal vinden.

### **II.2.2) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.3) Inlichtingen over verlengingen**

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

**II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT**

-

### III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

#### **III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

##### **III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen**

-

##### **III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande**

Eis: Betalingsvoorwaarden

Beschrijving: De betaling geschiedt gefaseerd per ontwerpfase, conform DNR.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijving en selectieleidraad

##### **III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund**

Eis: Rechtsvorm combinatie

Beschrijving: Conform artikel 3.19 van het ARW 2012

Een combinatie van bedrijven kan als 1 gegadigde aanmelden. In dat geval is het afzonderlijk aanmelden van 1 van de combinanten, alleen of in combinatie met anderen niet toegestaan.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijving en selectieleidraad.

##### **III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden**

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: neen

#### **III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

##### **III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/

EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Toelichting op Bewijsstuk: Uniforme Eigen Verklaring. Na aanmelding op verzoek de in de ARW 2012 genoemde gegevens verstrekken.

Eis: Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Toelichting op Bewijsstuk: Uniforme Eigen Verklaring. Na aanmelding op verzoek de in de ARW 2012 genoemde gegevens verstrekken.

Eis: Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel

Beschrijving: Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Toelichting op Bewijsstuk: Uniforme Eigen Verklaring. Na aanmelding op verzoek de in de ARW 2012 genoemde gegevens verstrekken.

Eis: Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Toelichting op Bewijsstuk: Uniforme Eigen Verklaring. Na aanmelding op verzoek de in de ARW 2012 genoemde gegevens verstrekken.

Eis: Geen valse verklaringen

Beschrijving: De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.

Toelichting op Bewijsstuk: Uniforme Eigen Verklaring.

### **III.2.2) Economische en financiële draagkracht**

-

### **III.2.3) Vakbekwaamheid**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Kwaliteitsbewaking

Toelichting op Bewijsstuk: Uniforme Eigen Verklaring. Na aanmelding op verzoek een kopie van een geldig certificaat van het kwaliteitsborgingsysteem overleggen.

Eis: Inschrijving Kamer van Koophandel

Toelichting op Bewijsstuk: Uniforme Eigen Verklaring. Na aanmelding op verzoek een kopie van een uittreksel uit het handels- of beroepsregister (in Nederland: uittreksel handelsregister KvK) (niet ouder dan 6 maanden).

Eis: Registratie architect

Toelichting op Bewijsstuk: Uniforme Eigen Verklaring. Na aanmelding op verzoek een verklaring van SBA of BNA betreffende de in te schakelen architect overleggen.

Eis: Referentie

Toelichting op Bewijsstuk: Bij aanmelding te overleggen:

- Opgave referentieprojecten, conform Model A1;
- Referentieverklaring(en) conform Model A2 als bijlage a, b, c enz.
- Tevredenheidsverklaringen

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: De gegadigde dient in bezit te zijn van een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van NEN-EN ISO 9001, betrekking hebbende op de aard van het werk.

Beschrijving: De gegadigde dient ingeschreven te staan in het be-roeps- of handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het vestigingsland van de onderneming (voor Nederland: de Kamer van Koophandel)

Beschrijving: De architect danwel het architectenbureau dient bij één van de navolgende instanties geregistreerd te zijn, te weten:

- Stichting Bureau Architectenregister (SBA)  
[www.architectenregister.nl](http://www.architectenregister.nl)
- Koninklijke Maatschappij tot bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten (BNA)  
[www.bna.nl](http://www.bna.nl)

Beschrijving: Gegadigde dient naar behoren en op vakkundige wijze te hebben ontworpen, waarbij het werk in de vijf (5) jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding voor deze selectie, naar behoren en op vakkundige als ook regelmatige wijze is uitgevoerd én tijdig is opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen:

- ten minste één architectendienst inzake het ontwerp van een multifunctionele accommodatie of een multifunctioneel centrum met een bruto oppervlakte van tenminste 2.000 m<sup>2</sup>

### **III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

### **III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING**

#### **III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: neen

#### **III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel**

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: neen

## IV: PROCEDURE

### IV.1) TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

#### IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

[de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria ]

#### IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

### IV.2) GUNNINGSCRITERIA

#### IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: EMVI

Beschrijving: Het gunningcriterium is de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), waarbij, onder voorbehoud van wijzigingen, de volgende subgunningscriteria gelden: 1. Visie en wijze van uitvoering en kwaliteit; 2. Schetsontwerp MFA; 3. Aanpak en organisatie; 4. Prijzen en tarieven. Hierbij zal de prijs (subgunningscriterium 4) voor 30% bijdragen en kwaliteit (subgunningscriteria 1 t/m 3) 70% bijdragen aan de eindbeoordeling.

Vereisten: Zie de bij uitnodiging te verstrekken inschrijvingsleidraad

#### IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

### **IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

408894

#### **IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht**

neen

#### **IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:  
Datum: 13/05/2016 Tijdstip: 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

#### **IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 13/05/2016 Tijdstip: 12:00

#### **IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

Datum: 07/06/2016

#### **IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

Officiële EU-taal (talen):

- NL

#### **IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

#### **IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

#### AANBESTEDINGSREGLEMENT

Het betreft een Europese procedure waarop het aanbestedingsreglement ARW-2012 van toepassing is.

#### INLICHTINGEN

De procedure omtrent nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding is omschreven in de selectieleidraad.

#### GUNNINGSCRITERIUM EMVI; CRITERIA:

0 kwaliteit;

0 prijs;

0 technische waarde;

0 esthetische en functionele kenmerken;

0 milieukenmerken;

0 gebruikskosten;

0 rentabiliteit;

0 klantenservice en technische bijstand;

0 datum van levering;

0 termijn voor de levering of uitvoering.

Voornoemde criteria en de onderlinge weging daarvan zijn in de voor de inschrijving relevante stukken nader gespecificeerd.

#### MOTIVERING CLUSTERING EN MOGELIJKHEID TOT OPSPLITSEN PER-CELEN

Onderhavige opdracht betreft geen clustering van opdrachten. Gezien de onderlinge samenhang van de werkzaamheden is uitsplitsen in percelen geen relevante keuze

#### INFORMATIE INZAKE BELASTINGEN, MILIEUBESCHERMING, ARBEIDSBESCHERMING EN ARBEIDSVOORWAARDEN GELDEND IN NEDERLAND

Informatie inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland, zoals bedoeld in artikel 3.3.14 van het ARW 2012, zijn te verkrijgen bij resp. het ministerie van Financiën, het ministerie van Infrastructuur en Milieu en het ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid. Bij het opstellen van de inschrijving dient rekening te worden gehouden met de verplichtingen uit hoofde van de bepalingen inzake arbeidsbescherming en de arbeidsvoorwaarden die in Nederland gelden.

## **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

### **VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

Officiële benaming:

Burgerlijke rechter

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

### **Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

### **VI.4.2) Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

Zie het onder punt VI-3 genoemde aanbestedingsreglement.

Indien een inschrijver tegen een gunningsvoornemen een kort geding aanhangig maakt, en de oorspronkelijke begunstigde interveniëert niet in dit geding dan vervalt zijn recht om nog op te mogen komen tegen een eventueel gewijzigd gunningsvoornemen. Moeten we hier iets zeggen over de selectie?

### **VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

Zie I-1

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

12/04/2016

[I. II. III. IV. VI. B.](#)

---

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

## **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

12/04/2016

**B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

-