



Selectieleidraad

Architectenselectie MFA Gorredijk

**Europese niet-openbare procedure
(Wijzigingen, aanvullingen 20 april 2016)**

projectnummer 408894
definitief revisie 1
20 april 2016

Selectieleidraad

Architectenselectie MFA Gorredijk Europese niet-openbare procedure (Wijzigingen, aanvullingen 20 april 2016)

projectnummer 408894
definitief revisie 1
datum 20 april 2016

Auteurs

M. Sapulette
M.J. Kalma

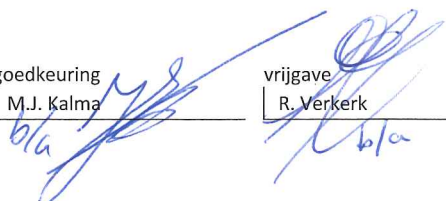
Opdrachtgever

Gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP
Beetsterzwaag

datum vrijgave 21-4-16
beschrijving revisie 1
Definitief

goedkeuring
M.J. Kalma

vrijgave
R. Verkerk



Handwritten signatures in blue ink, including the initials 'b/a' and 'R. Verkerk'.

Documenthistorie

Nr.	Revisie	Datum	Status	Inhoud / Wijziging
1	0	12-04-'16	Definitief	
2	1	20-04-'16	Definitief	Wijzigingen, aanvullingen

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
	Toelichting op wijzigingen/aanvullingen	1
1.1	Onderwerp van aanbesteding	1
1.2	Begeleider van de aanbesteder	1
1.3	Correspondentieadres	1
1.4	Aankondiging	1
2	Planning (selectiefase)	2
3	Inlichten en informatie uitwisselen	3
4	Uitsluitingsgronden en minimumeisen	3
4.1	Uniforme Eigen Verklaring aanbestedingen	3
4.2	Uitsluitingsgronden	3
4.3	Minimumeisen en selectiecriteria	3
4.3.1	Financiële en economische draagkracht	3
4.3.2	Technische bekwaamheid	3
4.3.3	Kwaliteits- en veiligheidsbewaking	4
4.3.4	Beroepsbevoegdheid	4
4.3.5	Eisen bij aanmelding als samenwerkingsverband (combinatie)	4
5	Aanmelden	4
5.1	Indienen aanmelding	4
5.2	Eisen aanmelding	4
5.2.1	Vormvereisten aanmelding	4
5.2.2	Algemene eisen voor de aanmelding	5
5.3	Voorkennis en belangenverstrengeling	5
6	Selecteren	5
6.1	Selectiecommissie	5
6.2	Aantal te selecteren gegadigden	5
6.3	Selectieproces	5
6.4	Volledigheidstoets	5
6.5	Inhoudelijke toets	5
6.5.1	Nadere ranking	5
6.5.2	Controle op bewijsmiddelen vanuit de ingediende Eigen Verklaring	5
6.6	Mededeling selectiebeslissing	6
6.7	Bezwaar tegen de selectiebeslissing	6
7	Uitnodigen	6

7.1	Uitnodiging tot inschrijving	6
7.2	Doorkijk naar inschrijvingsfase	6
8	Lijst van bijlagen en modellen	6
	Nieuwe bijlage	

1 Inleiding

Toelichting op wijzigingen/aanvullingen

Kkkkkkkkk	=	tekst vervalt
Wijzigen in	=	tekst wordt gewijzigd
(aanvulling)	=	aanvullende tekstpassage

1.1 Onderwerp van aanbesteding

Het onderwerp van de aanbesteding is de selectie van een architect ten behoeve van het ontwerp en de besteksuitwerking van een Multifunctionele Accommodatie te Gorredijk.

Uitgangspunten

partij	Indicatief aantal m ² bvo
PO PRIMO (voorheen Flambou en Trimbeets)	≈ 1.200
Sociaal cultureel centrum Skâns	≈ 1.700
kinderdagverblijf	≈ 400
VO (burgemeester Harmsmaschool)	≈ 2.100m ² nieuwbouw ≈ 2.200m ² renovatie ≈ 7.000 m ² onveranderd/bestaand Wijzigen in ≈ 5.000 m ² onveranderd/bestaand

Opdracht

Zoals nu bekend is de start van de opdracht voorzien voor 4 augustus 2016 en de start van de feitelijke werkzaamheden op locatie voor 17 mei 2017 en de oplevering 19 juni 2018. De bouw wordt gefaseerd opgeleverd, waarbij de volgende fasering en data ingebruikname aan de orde zijn:

- De school voor het primair onderwijs en voortgezet onderwijs en het kinderdagverblijf dienen uiterlijk in augustus 2018 in gebruik te kunnen worden genomen;
- De overige delen kunnen eventueel gefaseerd opgeleverd worden.

1.2 Begeleider van de aanbesteder

1.3 Correspondentieadres

1.4 Aankondiging

2 Planning (selectiefase)

Voor onderhavige aanbesteding geldt onderstaande planning. De planning is onder voorbehoud van omstandigheden die wijziging van de planning noodzakelijk maken. De als "**uiterlijk**" aangegeven datum en tijdstip zijn fatale termijnen.

Omschrijving	Door	Datum of periode	Tijdstip
Inlichten en informatie uitwisselen			
Indienen vragen t.b.v. het verkrijgen van nadere inlichtingen omtrent de aanmelding uiterlijk :	geïnteresseerden	02-05-2016	12:00 uur
Alleen indien vragen zijn gesteld: Verstrekken "nota van inlichtingen aanmeldingsfase" op digitaal platform (TenderNed) uiterlijk :	aanbesteder	04-05-2016	
Aanmelden			
Indienen aanmeldingen via TenderNed, wijzigen in analoog via het in paragraaf 1.3 genoemde correspondentieadres uiterlijk :	gegadigden	13-05-2016	12:00 uur
Beoordelen			
Beoordelen aanmeldingen op grond van de ingediende vereiste documenten. Inclusief het opvragen en beoordelen van bewijsmiddelen van de geselecteerde gegadigden.	aanbesteder	13-05-2016 tot 23-05-2016	Nvt
Selectiebeslissing			
Versturen afwijzingen via TenderNed niet-geselecteerden en uitgesloten ondernemingen.	aanbesteder	31-05-2016	Nvt
Mogelijkheid op te komen tegen de selectiebeslissing door middel van het indienen van een schriftelijk bezwaar binnen 7 dagen na dagtekening van de afwijzingsbrief.	(afgewezen) gegadigden	Binnen 7 dagen na dagtekening betreffende brief	Nvt
Uitnodigen			
Indien geen gegronde bezwaren zijn geuit. Versturen via TenderNed uitnodigingen aan geselecteerde gegadigden voor het doen van een inschrijving.	aanbesteder	07-06-2016	

3 Inlichten en informatie uitwisselen

4 Uitsluitingsgronden en minimumeisen

4.1 Uniforme Eigen Verklaring aanbestedingen

4.2 Uitsluitingsgronden

4.3 Minimumeisen en selectiecriteria

4.3.1 Financiële en economische draagkracht

4.3.2 Technische bekwaamheid

Voor wat betreft de technische bekwaamheid dient gegadigde te voldoen aan de in navolgende tabel weergegeven minimumeisen.

Vanuit een marktanalyse van het aantal gerealiseerde ontwerpen voor multifunctionele centra heeft de aanbesteder gemeend de gebruikelijke 3 jaar termijn voor aan te reiken referenties voor minimumeisen (aanvulling) te verlengen naar 5 jaar, en voor referenties selectiecriteria naar 10 jaar. (aanvulling).

Nb. Voor de minimumeis blijft de termijn 5 jaar gehandhaafd! (aanvulling).

.....

Nadere selectie vindt plaats aan de hand van navolgende selectiecriteria, en de daaraan verbonden puntenwaardering zoals verwoord bij 6.3.3.

Nr.	Selectie criterium	BIJ AANMELDING te overleggen verklaring
	Gegadigde dient naar behoren en op vakkundige wijze te hebben ontworpen, waarbij de architectendienst in de vijf (5) jaar wijzigen in tien (10) jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding voor deze selectie, naar behoren en op vakkundige als ook regelmatige wijze is uitgevoerd én het ontwerp daadwerkelijk in uitvoering is gekomen dan wel is opgeleverd:	
b	ten minste één architectendienst inzake het ontwerp van een school t.b.v. het primair onderwijs, dat wil zeggen, de nieuwbouw, verbouw of uitbreiding van een schoolgebouw met een bruto vloer oppervlak van tenminste 700 m ² .	- Opgave referentieprojecten, conform Model A1; - Referentieverklaring(en) conform Model A2 als bijlage a, b, c enz. - Tevredenheidsverklaringen
c	ten minste één architectendienst inzake het ontwerp van een school t.b.v. het voortgezet onderwijs, dat wil zeggen, de nieuwbouw, verbouw of uitbreiding van een schoolgebouw met een bruto vloer oppervlak van tenminste 3300 m ² wijzigen in 1500 m ² .	
d	ten minste één architectendienst inzake het ontwerp van de nieuwbouw, verbouw of uitbreiding van een so-	

Nr.	Selectie criterium	BIJ AANMELDING te overleggen verklaring
	cultural cultureel centrum, waarbij een theaterfunctie onderdeel uitmaakte van het gerealiseerde gebouw met een bruto vloer oppervlak van tenminste 1.000 m2.	

4.3.3 Kwaliteits- en veiligheidsbewaking

Minimumeis	OP VERZOEK te overleggen verklaring
<p>De gegadigde dient een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem te voeren op basis van NEN-EN ISO 9001 of gelijkwaardig dat betrekking heeft op de aard van de dienst.</p> <p>Wijzigen in:</p> <p>De gegadigde dient aantoonbaar te maken dat hij een kwaliteitsborgingssysteem hanteert in zijn bedrijfsvoering</p>	<p>Kopie van een geldig certificaat van het kwaliteitsborgingssysteem</p> <p>Wijzigen in:</p> <p>Beschrijving van het kwaliteitsborgingssysteem</p>

4.3.4 Beroepsbevoegdheid

4.3.5 Eisen bij aanmelding als samenwerkingsverband (combinatie)

5 Aanmelden

5.1 Indienen aanmelding

5.2 Eisen aanmelding

5.2.1 Vormvereisten aanmelding

De aanmelding dient aan de onderstaande vormvereisten te voldoen.

Navolgende bescheiden in papieren vorm en gebundeld in een map, met navolgende indeling, indienen (één origineel exemplaar en één kopie), al dan niet voorzien van een begeleidend schrijven inzake de aanmelding;

TAB 1 Uniforme Eigen Verklaring (ingeval van een combinatie van elke combinant)

TAB 2 Referentieprojecten:

- Verklaring opgave referentieprojecten, conform Model A1
- Opgaven referentieprojecten, conform Model A2
- Tevredenheidsverklaringen

De map moet voorzien zijn van het opschrift:
Aanmelding aanbesteding architect "MFA Gorredijk".

Nadrukkelijk wordt gemeld dat maquettes, 3 dimensionale presentaties en filmpjes geen onderdeel uit mogen maken van de aanmelding. Uitsluitend worden schetsen/tekeningen van de aanzichten en plattegronden (mede t.b.v. de interne logistiek) toegelaten tot de aanmelding.

Aanvullen

De gegadigde dient zich bij aanmelding te beperken tot de hiervoor genoemde te overleggen referentie-gegevens. Het toevoegen van ander (beeld)materiaal is niet toegestaan.

Overige bewijsmiddelen en verklaringen dienen op verzoek van de aanbesteder te worden ingediend, zowel analoog als digitaal in de vorm van een pdf bestand.

5.2.2 Algemene eisen voor de aanmelding

5.3 Voorkennis en belangenverstrengeling

6 Selecteren

6.1 Selectiecommissie

6.2 Aantal te selecteren gegadigden

6.3 Selectieproces

6.4 Volledigheidstoets

6.5 Inhoudelijke toets

6.5.1 Nadere ranking

Indien het aantal gegadigden wat voldoet aan de gestelde uitsluitingsgronden en minimumeisen groter is dan het maximaal aantal uit te nodigen gegadigden vindt nadere selectie plaats op basis van waardering op de bij 4.3.2. benoemde drie selectiecriteria. Hierbij wordt een ranking, volgorde, bepaald.

De ranking op basis van deze selectiecriteria wordt bepaald aan de hand van het aantal behaalde punten, waarbij per selectie criterium 10 punten behaald kan worden.

Aanvullen:

De referentie voldoet dan worden de volledige 10 punten toegekend, dan wel de referentie voldoet niet: 0 punten.

Er vindt geen nadere beoordeling i.q. puntentoekenning plaats van de referentie(bijvoorbeeld als rapportcijfer voor een meest aansluitende referentie).

De maximaal te behalen score komt hiermee op 30 punten.

.....

6.5.2 Controle op bewijsmiddelen vanuit de ingediende Eigen Verklaring

- 6.6 Mededeling selectiebeslissing
- 6.7 Bezwaar tegen de selectiebeslissing

7 Uitnodigen

- 7.1 Uitnodiging tot inschrijving
- 7.2 Doorkijk naar inschrijvingsfase

Aanvullen:

Inschrijving, aanbidding

Behoudens de inschrijver waaraan het project zal worden gegund ontvangen de inschrijvers die een geldige aanbidding hebben ingediend een vergoeding met betrekking tot de ten behoeve van de aanbidding geleverde inspanning. De hoogte en de voorwaarden van de aanbiddingsvergoeding zullen in de inschrijvingsleidraad worden vastgelegd en bedraagt € 5.000,-, excl. BTW.

8 Lijst van bijlagen en modellen

Nieuwe (informatieve) bijlage:

De volgende bijlage is bij deze gewijzigde selectieleidraad gevoegd;

- 160420-408894 Ruimtelijk plan rev. 0

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN
T. +31 6 53 93 13 58
E. michael.sapulette@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden vervoerdigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.